

Odbor : správy majetku

dne : 19.3.2018

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 3161/1 o vým. cca 190 m² a části pozemku p. č. 3161/3 o vým. cca 140 m², oba v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 26.2.2018, č. usn. 199/2018**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 3161/1 o výměře cca 190 m² z celkové výměry 10814 m² za cenu 249,88 Kč/m² a části pozemku p. č. 3161/3 o výměře cca 140 m² z celkové výměry 745 m² za cenu 295,69 Kč/m², oba v katastrálním území Příbram, panu [redacted] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.3.2018.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 3161/1 o výměře cca 190 m² z celkové výměry 10814 m² za cenu Kč/m² a části pozemku p. č. 3161/3 o výměře cca 140 m² z celkové výměry 745 m² za cenuKč/m², oba v katastrálním území Příbram, panu [redacted] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Předmět:

prodej části pozemku p. č. 3161/1 o výměře cca 190 m² z celkové výměry 10814 m² (trvalý travní porost) a části pozemku p. č. 3161/3 o výměře cca 140 m² z celkové výměry 745 m² (trvalý travní porost), oba v katastrálním území Příbram.

Účel:

Poptávané části pozemků navazují na pozemek, který je ve vlastnictví žadatele a sloužily by jako manipulační prostor.

Znalecký posudek č. 2043/6/2018 ze dne 1.2.2018, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem: Cena v místě a čase ocenění obvyklá předmětných částí pozemků, dle názoru znalce, nelze určit. Cena zjištěná:

část pozemku p. č. 3161/1 o vým. cca 190 m²: 39.124,80 Kč (tj. 205,92 Kč/m²) – bez porostů,
část pozemku p. č. 3161/3 o vým. cca 140 m²: 33.042,80 Kč (tj. 236,02 Kč/m²) – bez porostů,
Porosty na předmětných částech: 16.706,25 Kč.

Pokud započítáme do ceny za m² i tyto porosty, pak se bude jednat:**u části p. č. 3161/1 o cenu cca 249,88 Kč/m²,
a u části p. č. 3161/3 o cenu cca 295,69 Kč/m².**

Záměr prodeje částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 22.1. – 7.2.2018

Nabývací titul: Prohlášení dle §1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 11.5.2000.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:
Odbor nemá námitek k prodeji pozemků.

Pozemek p. č. 3161/1 v k. ú. Příbram je dle ÚPO vymezen jako plocha zemědělského půdního fondu a pozemek p. č. 3161/3 v k. ú. Příbram jako plocha území komerčně – industriálních zón. Dle územního plánu se nejedná o plochy veřejného prostranství. Odbor upozorňuje na skutečnost, že p. č. 3161/1 v k. ú. Příbram je v ÚPO vymezen jako plocha ZPF, určená k zemědělskému využití a z tohoto důvodu nelze požadovaný pozemek použít za účelem vybudování manipulačního prostoru.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji částí pozemků. Předmětné pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Komise pro realizaci majetku města dne 7.2.2018:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 3161/1 o výměře cca 190 m² z celkové výměry 10814 m² za cenu 250 Kč/m² a části pozemku p. č. 3161/3 o výměře cca 140 m² z celkové výměry 745 m² za cenu 296 Kč/m², oba v katastrálním území Příbram.

Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa
- 2) žádost pana [redacted] se zákresem poptávaných částí pozemku
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2043/6/2018 ze dne 1.2.2018, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem