

**Název bodu jednání:**

Záměr prodat pozemek p. č. st. 400/2 v katastrálním území Březové Hory

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 26.3.2018, č. usn. 291/2018

**Text usnesení RM:** Rada města

n e d o p o r u č u j e Z M

schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 400/2 v k. ú. Březové Hory společnosti STAVUS, a.s., se sídlem Poštovní 6, 261 01 Příbram V – Zdaboř, IČO 45148121.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. st. 400/2 v k. ú. Březové Hory společnosti STAVUS, a.s., se sídlem Poštovní 6, 261 01 Příbram V – Zdaboř, IČO 45148121.

**Důvodová zpráva:**

Společnost STAVUS, a.s., se sídlem Poštovní 6, 261 01 Příbram V – Zdaboř, IČO 45148121, žádá o prodej pozemku p. č. st. 400/2 o výměře 39 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Březové Hory, která je ve vlastnictví města Příbram z důvodu, že se na tomto pozemku nachází stavba garáže, která je ve vlastnictví společnosti STAVUS, a.s.

V katastru nemovitostí je u této garáže evidováno zástavní právo soudcovské – viz výpis listu vlastnictví.

Společnost Stavus, a.s. odkoupila tuto garáž v dražbě prováděné Okresním soudem v Příbrami dne 17.9.1999.

Rada města Příbram dne 31.10.2016, svým usnesením č. 1023/2016 mj. schválila vyklizení pozemků (odstranění garáží) k datu 31.12.2017 v lokalitě ul. Rožmitálská, v Příbrami VI – Březové Hory. Dále mj. schválila u těch vlastníků garáží, kde nebyla dohledána žádná původní smlouva o přenechání pozemku k dočasnému užívání, uzavření smlouvy o pronájmu pozemku, na dobu určitou do 31.12.2017 včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání pozemku, a to zpětně od 1.1.2014.

Z důvodu, že společnost STAVUS, a.s. užívala pozemek bez právního titulu, byla s ní, na základě shora uvedeného usnesení rady města, uzavřena smlouva o pronájmu pozemku p. č. st. 400/2 v k. ú. Březové Hory, a to na dobu určitou do 31.12.2017, přičemž společnost uhradila i částku za bezesmluvní užívání pozemku.

Mezitím společnost STAVUS, a.s. vyslovila několikrát nesouhlas s vyklizením pozemku. Tento jejich nesouhlas byl předložen k projednání v Radě města Příbram. Rada města Příbram vzala nesouhlas společnosti na vědomí, ale zároveň trvala na vyklizení pozemku.

Z důvodu, že ke dni kontroly dané lokality k datu 16.1.2018 k vyklizení pozemku nedošlo, byla společnosti zaslána poslední výzva k vyklizení pozemku před podáním žaloby na vyklizení pozemku, a to nejpozději do 9.3.2018.

Na tuto výzvu reagovala společnost zasláním žádosti o odkup předmětného pozemku.

Z důvodu zaslání výzvy k vyklizení pozemku nebyl zadán znalecký posudek pro stanovení ceny pro prodej, tento znalecký posudek by byl zadán v případě, že by zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje.

Záměr prodeje nebyl ani zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram.

Pro informaci Odbor správy majetku uvádí, že se původně v dané lokalitě nacházelo 41 garáží. Většina garáží byla z dané lokality vlastníky odstraněna.

Ke dni 16.1.2018 se tam nacházelo 12 garáží (z toho je jedna zděná):

- 3 garáže jsou na pozemku v soukromém vlastnictví (město Příbram v současné době jedná s těmito vlastníky o směně pozemků) – jedná se o p. č. 2076, p. č. st. 400/101 - zděná, p. č. st. 448/5,
- 4 garáže jsou nevyužívané (tři garáže jsou úplně bez vrat) – jedná se o p. č. st. 400/14, p. č. st. 400/13, p. č. st. 400/46, p. č. st. 400/43 (vlastníky se nepodařilo dohledat),
- 1 garáž je ve vlastnictví [REDACTED]
- 1 garáž je ve vlastnictví [REDACTED]
- 1 garáž je ve vlastnictví společnosti STAVUS, a.s.,
- 2 garáže, pravděpodobně využívané (vlastníka se nepodařilo dohledat).

#### Přílohy

- 1) ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost společnosti STAVUS, a.s. včetně usnesení Okresního soudu v Příbrami ze dne 17.9.1999
- 3) žádost JUDr. Říhové ze dne 5.3.2018 o vyřešení nedorozumění (sporu)
- 4) výpis listu vlastnictví 5051, pro k. ú. Březové Hory