

**Název bodu jednání:**

Žádost o znovuprojednání výpovědi z nájmu firmy BEKR nábytek s.r.o. na jednání Zastupitelstva města.

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Mgr. Jan Slaba, ředitel SZM Příbram, p. o.

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 9.4.2018, č. usn. 356/2018

**Text usnesení RM:** Rada města**I. bere na vědomí**

Předložený materiál „Žádost o znovuprojednání výpovědi z nájmu firmy BEKR nábytek s.r.o. na jednání Zastupitelstva města“.

**II. ukládá**

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.04.2018.

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 19.02.2018, č. usn. 914/2018/ZM.

**Důvodová zpráva:**

Na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.02.2018 schválilo ZM následující usnesení č. 914/2018/ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- I. návrh na podání výpovědi z nájmu společnosti BEKR nábytek z prostor ochozu střediska Zimní stadion,
- II. návrh na podání výpovědi z nájmu společnosti BEKR nábytek z prostor skladu (bývalá boxerna) střediska Zimní stadion.

Na základě žádosti (viz příloha č. 1) společnosti BEKR nábytek s.r.o., ze dne 23.02.2018 a doručené dne 26.02.2018, ve věci týkající se výpovědi z nájmu společnosti BEKR nábytek s.r.o., je předkládán materiál pro schválení či neschválení revokace usnesení.

Pro rychlou orientaci ve věci výpovědi, jsou dále v důvodové zprávě uvedeny základní informace.

Nájemní vztah mezi organizací Sportovní zařízení města Příbram, p.o. a firmou BEKR nábytek, s.r.o. má dvě části:

- firma BEKR nábytek má pronajatý prostor o rozloze 721 m<sup>2</sup> v 1.NP budovy zimního stadionu (ochoz),
- firma BEKR nábytek má pronajatý prostor o rozloze 232 m<sup>2</sup> v P budovy zimního stadionu (sklad – bývalá boxerna).

Důvody vedoucí SZM k podání výpovědi a ukončení nájemního vztahu s firmou Bekr nábytek jsou následující:

- vytvořit přijatelné podmínky pro návštěvníky ZS – uvolnění zablokovaného vstupu a únikových východů, tak aby byl možný vstup/výstup na ochoz (přímo z ulice) a na veřejné

WC (přímo z haly ZS). Konkrétně se jedná o uvolnění jednoho hlavního vstupu, a nejméně dvou z celkových čtyř únikových vstupů,

- vytvořit nové požárně-bezpečnostní podmínky provozu ochozu ZS, které povedou nejen ke zvýšení bezpečnosti návštěvníků (stále se zvyšující návštěvnost díky trendu konání sportovních a kulturních akcí) ale především ke zlepšení provozu ZS,
- město Příbram (resp. SZM Příbram) může tyto prostory využít k vytvoření provozů, které budou lépe korespondovat s provozem SZM Příbram, nežli prodejna či sklad nábytku,
- začlenění záměru do vedením města nastaveného trendu zvýšení atraktivnosti nabízených služeb v městě Příbram (nové šatny ZS, zrekonstruovaný hotel ZS, nový Aquapark, nové realizace na Novém rybníku atd.),
- díky novému záměru, který bude korespondovat se zaměřením ZS a dalších přilehlých sportovních zařízení dojde ke zvýšení příjmů za služby (pronájem ledové plochy, pronájem ubytování, pronájem zrcadlového sálu, pronájem konferenční místnosti, pronájem sportovní haly, prodej vstupenek do plaveckého bazénu atd.),
- zvýšit rentabilitu pronajatých prostor,
- zvýšit kvalitu a atraktivitu prostředí Zimního stadionu, a díky tomu zvýšit již dnes dobrou vyjednávací sílu pro pořádání mezinárodních akcí, kempů, soustředění atd..

**Přílohy:**

- 1) Žádost o znovu projednání výpovědi z nájmu na nejbližším možném jednání ZM Příbram.