

Odbor : správy majetku

dne : 21.5.2018

Název bodu jednání:

Prodej části pozemku p. č. 2774/25 a části pozemku p. č. 2369, případně záměr směny pozemků, vše v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.4.2018, č. usn. 409/2018**Text usnesení RM:** Rada města**I. s c h v a l u j e**

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² z celkové výměry 1041 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47) ve výši 71,26 Kč/m²/rok a části pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² z celkové výměry 213 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2369/2) ve výši 71,26Kč/m²/rok, oba pozemky v katastrálním území Příbram, a to zpětně za tři roky, panem [redacted] s tím, že [redacted] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

II. n e d o p o r u č u j e ZM

Varianta I (dle žádosti [redacted])

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47) a části pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2369/2), oba v katastrálním území Příbram, panu [redacted]

Varianta II (dle návrhu Samostatného oddělení silničního hospodářství)

schválit záměr směny pozemků, a to části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47) a části pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2369/2), které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 2370 (pod chodníkem) a části pozemků p. č. 2371 a p. č. 2372 (pod veřejně účelovou komunikací – přesné výměry by určil geometrický plán), které jsou ve vlastnictví [redacted] to vše v katastrálním území Příbram.

III. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.5.2018.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM

Varianta I (dle žádosti [redacted])

schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47) a části pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2369/2), oba v katastrálním území Příbram, za cenuKč/m² panu [redacted]

Varianta II (dle návrhu Samostatného oddělení silničního hospodářství)

schvaluje - neschvaluje

záměr směny pozemků, a to části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47) a části pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2369/2), které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 2370 (pod chodníkem) a části pozemků p. č. 2371 a p. č. 2372 (pod veřejně účelovou komunikací – přesné výměry by určil

geometrický plán), které jsou ve vlastnictví [redacted]
[redacted] to vše v katastrálním území Příbram.

Důvodová zpráva:

Žadatel:
[redacted]

Předmět:

prodej části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² z celkové výměry 1041 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47) – ostatní plocha/manipulační plocha a části pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² z celkové výměry 213 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2369/2) – ostatní plocha/manipulační plocha, oba v katastrálním území Příbram.

Účel:

[redacted] telefonicky sdělil, že žádá o prodej předmětných částí pozemků z důvodu scelení.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Na místě bylo zjištěno, že poptávané pozemky jsou oploceny a částečně zastavěny plechovými „stavbami“ (bazar).

Znalecký posudek č. 2080/43/2018 ze dne 8.4.2018, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Cenu v místě a čase ocenění obvyklou nelze dle názoru znalce určit, proto znalec stanovil cenu zjištěnou pro prodej (částí pozemků o výměře 119 m²): 121.140 Kč (tj. cca 1.018 Kč/m²).

Cena za pronájem (a dle ústního doplnění znalce) i za bezesmluvní užívání částí pozemků o výměře 119 m² : 8.480 Kč/rok (tj. cca 71,26 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor nesouhlasí s prodejem předmětných částí pozemků p. č. 2774/25 a p. č. 2369 v k. ú. Příbram z důvodu zachování celistvosti pozemku v majetku města. V těsné blízkosti se nachází objekt bývalé výtopny „Mazutka“ v majetku města Příbram. Do vyjasnění záměru města s tímto objektem je nezbytné okolní pozemky neprodávat. Odbor doporučuje předmětné části pozemků nabídnout žadateli k pronájmu. Pozemky se nachází v centru města Příbram a zároveň v těsné blízkosti zelené páteře. I z tohoto důvodu je nevhodné tyto pozemky prodávat.

Poznámka Odboru správy majetku – budova „Mazutky“ již není jako výtopna využívána, dnes tuto budovu mají ve výpůjčce Technické služby města Příbram.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství (toto vyjádření bylo vydáváno jak k žádosti [redacted], tak i k související žádosti Cik - invest s.r.o., která je taktéž předkládána radě města dne 30.4.2018 k projednání):

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji, ale vzhledem k tomu, že [redacted] je vlastníkem pozemků p. č. 2370, p. č. 2371, p. č. 2372 v k. ú. Příbram, doporučuje oddělení v tomto případě směnu pozemků. Na části pozemku p. č. 2370 v k. ú. Příbram eviduje oddělení chodník v ulici Čs. Armády a na částech pozemků p. č. 2371 a p. č. 2372 v k. ú. Příbram se nachází veřejná účelová komunikace (viz příloha). Tyto pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce na dobu 15 dnů od 2.5.2018.

Záměr směny částí pozemků nebyl zatím zveřejněn.

Vyjádření Příbramská teplotárenská a.s.:

v těsné blízkosti poptávaných částí pozemků existuje podzemní horkovodní vedení včetně jeho ochranného pásma.

ČEZ Distribuce, a.s.: v poptávané části pozemku p. č. 2369 k. ú. Příbram vede podzemní vedení NN.

Komise pro realizaci majetku města 11.4.2018:

- Komise k úhradě částky za bezesmluvní užívání částí pozemků nepřijala žádné usnesení.
- Komise (varianta I - dle podané žádosti) nedoporučuje schválit záměr prodeje částí pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý

pozemek p. č. 2774/47) a části pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2369/2), oba v k. ú. Příbram.

- Komise (varianta II - dle návrhu Samostatného oddělení silničního hospodářství) nepřijala žádné usnesení.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost [redacted] včetně geometrického plánu 5885-111/2017, vyhotoveného Ing. R. Smíškem

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství

4) znalecký posudek č. 2080/43/2018 ze dne 8.4.2018, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem