

Název bodu jednání:

Žádost o snížení finanční úhrady za zřízení věcného břemene uložených přípojek splaškové kanalizace a vodovodu přes pozemek p. č. 987 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 14.05.2018, usn. č. 501/2018

Text usnesení RM: Rada města

I. s c h v a l u j e

částečnou revokaci usnesení RM č. 237/2012 ze dne 26.03.2012, týkající se ocenění věcného břemene za uložené přípojky splaškové kanalizace a vodovodu k pozemku p. č. 985 v k. ú. Příbram, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če a k pozemku p. č. 986 v k. ú. Příbram, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 256 v Příbrami I, které jsou v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/2 [redacted] a ve výši id. 1/2 pana [redacted] přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 987 v k. ú. Příbram.

II. d o p o r u č u j e ZM

schválit ve smyslu čl. II odst. 9 vnitřních „Zásad č. 1/2004, o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí - věcná břemena“, snížení finanční úhrady za zřízení věcného břemene uložených přípojek splaškové kanalizace a vodovodu přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 987 v k. ú. Příbram, ve prospěch pozemku p. č. 985 v k. ú. Příbram, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če a pozemku p. č. 986 v k. ú. Příbram, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 256 v Příbrami I, na cenu ve výši 1 Kč včetně DPH.

Napsala: Marie Vaněčková

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

ve smyslu čl. II odst. 9 vnitřních „Zásad č. 1/2004, o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí - věcná břemena“, snížení finanční úhrady za zřízení věcného břemene uložených přípojek splaškové kanalizace a vodovodu přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 987 v k. ú. Příbram, ve prospěch pozemku p. č. 985 v k. ú. Příbram, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če a pozemku p. č. 986 v k. ú. Příbram, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 256 v Příbrami I, na cenu ve výši 1 Kč včetně DPH.

Důvodová zpráva:

Dne 26.03.2012 schválila RM svým usnesením č. 237/2012 zřízení věc. břemene uložení přípojek splaškové kanalizace, vodovodu a plynovodu ke stávajícím objektům na poz. p. č. 986 a p. č. 985 v k. ú. Příbram, které jsou ve spoluvlastnictví pana [redacted] a pana [redacted], přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 987 v k. ú. Příbram, s oceněním věcného břemene za každou přípojku zvlášť dle „Zásad“ - příčně za cenu 700 Kč/bm (plyn, vodovod a kanalizace), podélně za cenu 200 Kč/bm (kanalizace), šachtice (1 ks) za cenu 100 Kč/ks (kanalizace). V návaznosti na uvedené usnesení RM byla dne 01.08.2012 uzavřena mezi městem Příbram, jako budoucím povinným z věcného břemene a panem [redacted] a panem [redacted], jako budoucími oprávněnými z věcného břemene, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen (dále jen „smlouva budoucí“). Na základě usnesení RM č. 962/2016 ze dne 17.10.2016 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě budoucí, kdy v čl. II se slova „splaškové kanalizace, vodovodu a plynovodu“ nahrazují slovy „splaškové kanalizace a vodovodu“, a tímto se tedy ruší část předmětu smlouvy, které spočívá v právním zajištění uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uložení přípojky plynovodu. Řádná smlouva o zřízení věcného břemene uložení NTL plynovodní přípojky přes městský pozemek p. č. 987 v k. ú. Příbram byla uzavřena na základě již uvedeného usnesení č. 962/2016 ze dne 17.10.2016 mezi městem Příbram jako stranou povinnou a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČO 27295567, přičemž spolu s oprávněným a povinným z věcného břemene je ve smlouvě uveden i investor předmětné stavby, jako ten, kdo poskytne povinnému náhradu za zřízení věcného břemene

v sazbách určených „Zásadami“ pro podnikatelské subjekty – tímto je pan [REDACTED] a pan [REDACTED]

Po doložení geometrického plánu č. 5859-47/2017 ze dne 05.12.2017 byl na Odboru správy majetku vypracován návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti spočívající v uložení přípojky splaškové kanalizace a vodovodu přes služební pozemek p. č. 987 v k. ú. Příbram, který byl jednomu z oprávněných z věcného břemene, panu [REDACTED] zaslán k podpisu. V tomto návrhu smlouvy již byla vyčíslena finanční náhrada za zřízení věcného břemene dle skutečného rozsahu omezení dotčené nemovité věci (p. č. 987) ve výši 12.459 Kč. Pan [REDACTED] zanesl osobně neprodleně poté na odbor žádost o snížení částky za věcné břemeno za symbolickou 1 Kč, a to z důvodu, že přípojka kanalizace byla zaústěna do veřejné kanalizační stoky a přípojka vodovodu byla připojena na vodovodní řad v místě, kde tyto obě inženýrské sítě byly městu předány jejich výlučným vlastníkem, společností EPB s.r.o., se sídlem Bytíz 112, 261 01 Příbram, IČO 49549618, jíž jedním z jednatelů je pan [REDACTED] a druhým je pan [REDACTED]. K předání splaškové kanalizační stoky v celkové délce 49,5 m a vodovodního řadu v celkové délce 48,8 m došlo na základě uzavřené kupní smlouvy ze dne 18.01.2012 za kupní cenu stanovenou dohodou, která činila 1 Kč včetně DPH. Kopii této smlouvy doložil [REDACTED] jako přílohu své žádosti. Pozn. OSM: Dne 23.04.2018 se OSM telefonicky spojil s panem [REDACTED], který sdělil, že o podané žádosti byl [REDACTED] informován a s jejím zněním souhlasí.

Z důvodu shora popsaného, tedy, že pan [REDACTED] a pan [REDACTED] požadují sníženou jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene (ve výši 1 Kč), musí o snížení v konečné fázi rozhodnout zastupitelstvo města, a to v souladu s čl. II odst. 9 vnitřních "Zásad č. 1/2004, o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí - věcná břemena", kdy jsou finanční náhrady stanoveny jako pevné, možnost jejich zvýšení nebo snížení je podmíněna souhlasem zastupitelstva města na základě návrhu právního odboru MěÚ - nyní OSM.

Přílohy

Žádost vč. kupní smlouvy ze dne 18.01.2012

Smlouva budoucí vč. dodatku č. 1

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vč. geometrického plánu

Usnesení RM č. 962/2016 ze dne 17.10.2016

Mapa ortofoto