

Název bodu jednání:

Prodej části pozemku p.č. 4540/1 v k.ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 14.5.2018, usn.č. 504/2018

Text usnesení RM: Rada města

n e d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p.č. 4540/1 o výměře cca 3892 m² z celkové výměry 4332 m², k.ú. Příbram, po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu, manželům [redacted] za cenu dle nabídky ve výši 4.475 800,00 Kč, tedy za 1.150,00 Kč/m², s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000,00 Kč.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová

Návrh na usnesení:

ZM

I. schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p.č. 4540/1 o výměře cca 3892 m² z celkové výměry 4332 m², k.ú. Příbram, po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu, manželům [redacted] za cenu dle nabídky ve výši 4 475 800,- Kč, tedy za 1 150,- Kč/ m², s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč.

II. schvaluje – neschvaluje

Varianta A:

záměr prodeje části pozemku p.č. 4540/1 o výměře cca 3892 m² z celkové výměry 4332 m², **společně** s částí pozemku p.č. 4541 o výměře cca 1501 m² z celkové výměry 1582 m², tedy celkem cca 5393 m², oba v k.ú. Příbram, v obou případech po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky, dle situačního snímku č.1 v příloze tohoto materiálu, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podáníKč/m².

Varianta B:

záměr prodeje **tří částí pozemků** (části o výměře cca 1239 m², části o výměře cca 1515 m² a části o výměře cca 2640 m²) utvořených z jednoho celku, tvořeného částmi pozemků p.č. 4540/1 a p.č. 4541, oba v k.ú. Příbram, po oddělení jejich částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky, dle situačního snímku č.2 v příloze tohoto materiálu, a to jednotlivě, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podáníKč/m²

Důvodová zpráva:

ZM schválilo dne 11.12.2017 usn.č.883/2017 záměr prodeje části pozemku p.č. 4540/1 o výměře cca 3892 m² z celkové výměry 4332 m², k.ú. Příbram, po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky dle situačního snímku v příloze, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání 1.000,- Kč/ m².

Záměr prodeje s předemtnými konkrétními podmínkami byl uveřejněn na úřední desce města od 13.3.2018 do 17.4.2018. N základě zveřejněného záměru se do výběrového řízení přihlásili jen manželé [REDACTED], kteří nabídli cenu celkem 4 475 800,- Kč, tedy 1 150,- Kč/ m².

Poznámka OSM: pozemek p. č.4540/1 je předmětem pachtovní smlouvy, s čímž byli zájemci ve výběrovém řízení seznámeni.

Samotné oddělení částí pozemku, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky doporučilo ve svém vyjádření ze dne 4.9.2017OIRM.

Aktuální vyjádření OIRM č.j.MeUPB 40400/2018/OIRM/OddRM/Há ze dne 2.5.2018, které bylo vydáno na základě zveřejnění záměru prodeje zní: OIRM nemá námitek proti prodeji pozemku p.č.4540/1 pouze pod podmínkou prodeje včetně pozemku p.č. 4541 v k.ú. Příbram. Tento pozemek je dle platného ÚP zatížen regulativem pro minimální odstup hlavních staveb 30 metrů od hranice lesa a samostatně je neprodejný. V případě jeho ponechání v majetku města je tento pozemek samostatně prodejný značně pod cenou.

Pozemek p.č. 4541 je předmětem pachtovní smlouvy.

OIRM nyní navrhuje prodej části pozemku p.č. 4540/1 o výměře cca 3892 m² z celkové výměry 4332 m², po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky, **společně** s částí pozemku p.č. 4541 o výměře cca 1501 m² z celkové výměry 1582 m², po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky, oba v k.ú. Příbram, dle situačního snímku č.1 v příloze tohoto materiálu, tedy celkem cca 5393 m² jako jeden celek.

V úvahu přichází i varianta samostatného prodeje **tří částí pozemků** (části o výměře cca 1239 m², části o výměře cca 1515 m² a části o výměře cca 2640 m²) utvořených z jednoho celku, tvořeného částmi pozemků p.č. 4540/1 a p.č. 4541, oba v k.ú. Příbram, po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky, dle situačního snímku č.2 v příloze tohoto materiálu.

V reakci na oznámení nedoporučujícího usnesení rady města, doručil osobně [REDACTED] OSM své a manželčino vyjádření, které je přílohou tohoto materiálu

Přílohy:

situační snímek a foto

zápis z otevírání obálek

nabídka koupě

vyjádření OIRM ze dne 4.9.2017 + situační náčrt oddělení komunikací

vyjádření OIRM ze dne 2.5.2018

situační snímky č. 1 a č. 2

dopis manželů [REDACTED]