

Název bodu jednání:

1) Návrh na částečnou revokaci bodu 2) usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 224/2015/ZM ze dne 29.6.2015

2) Informace ČR ÚZSVM o prodeji pozemků p. č. 4109/2, p. č. 4121/2 a p. č. 4125/3, vše v k. ú. Příbram, a to formou výběrového řízení s aukcí

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 14.5.2018, č. usn. 498/2018

Text usnesení RM: Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit částečnou revokaci usnesení bodu 2) Zastupitelstva města Příbram dne 29.6.2015, č. 224/2015/ZM, která se bude týkat vyjmutí pozemků p. č. 4109/2, p. č. 4121/2, p. č. 4125/3, vše v katastrálním území Příbram, z tohoto usnesení

II. b e r e n a v ě d o m í

oznámení ČR ÚZSVM, pracoviště Příbram o přípravě výběrového řízení s aukcí na prodej pozemků p. č. 4109/2, p. č. 4121/2, p. č. 4125/3 v k. ú. Příbram

III. d o p o r u č u j e ZM

schválit záměr výkupu pozemků p. č. 4109/2, p. č. 4121/2, p. č. 4125/3, vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, a to formou výběrového řízení s aukcí

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM

I. schvaluje – neschvaluje

částečnou revokaci usnesení bodu 2) Zastupitelstva města Příbram dne 29.6.2015, č. 224/2015/ZM, která se bude týkat vyjmutí pozemků p. č. 4109/2, p. č. 4121/2, p. č. 4125/3, vše v katastrálním území Příbram, z tohoto usnesení

II. schvaluje - neschvaluje

přihlášení města Příbram do výběrového řízení s aukcí o nabytí pozemků p. č. 4109/2, p. č. 4121/2, p. č. 4125/3, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

III. svěřuje – nesvěřuje

radě města dle § 85 písm. n) zákona o obcích, pravomoc rozhodnout o ostatních podmínkách výběrového řízení s aukcí o nabytí pozemků p. č. 4109/2, p. č. 4121/2, p. č. 4125/3, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, včetně určení nejvyššího podání za obec.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 29.6.2015, usnesením č. 224/2015/ZM mj. pod bodem 2) schválilo záměr úplatného převodu pozemků p. č. 2950/5, p. č. 3068/2, p. č. 3333/30, p. č. 3633/3, p. č. 3686/8, p. č. 4109/2, p. č. 4121/2, p. č. 4125/3, vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

V tu dobu bylo město Příbram jediným zájemcem o pozemky a mělo se jednat o přímý prodej pozemků.

Nyní ÚZSVM zaslal oznámení o připravovaném prodeji pozemků p. č. 4109/2 o výměře 39 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 4121/2 o výměře 390 m² (ostatní plocha/neplošná půda), p. č. 4125/3 o

výměře 135 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), vše v katastrálním území Příbram, a to formou výběrového řízení s aukcí z důvodu, že úřad již eviduje více subjektů, které mají o pozemky zájem.

Dne 2.5.2018 bylo telefonicky referentkou ÚZSVM sděleno, že v současné době není známa výše minimální kupní ceny (znalecký posudek bude úřad teprve zadávat) ani termín vypsání výběrového řízení.

Poznámka Odboru správy majetku:

Rozhodování o nabytí hmotných nemovitých věcí ve veřejné dražbě je dle zákona o obcích svěřeno do pravomoci zastupitelstva města. Ačkoliv je tato pravomoc zařazena mezi vyhrazené pravomoci zastupitelstva, může tento výkonný orgán města tuto pravomoc dle svého uvážení zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi. Tím dochází k eliminaci rizika prozrazení maximální přípustné částky, do které je zástupce obce oprávněn nabízenou částku navyšovat. Proto je navrhováno, aby zastupitelstvo rozhodlo o tom, zda se město Příbram přihlásí do výběrového řízení s aukcí či nikoliv. V případě, že bude rozhodnuto o získání pozemků v dražbě, je z opatrnosti navrhováno pověřit radu města k určení ostatních konkrétních podmínek účasti města v tomto výběrovém řízení včetně určení nejvyššího podání za obec.

Pro úplnost je vhodné ještě uvést, že od 01.07.2018, s účinností zákona č. 106/2016 Sb., kterým se mj. mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), na účast obce v dražbě nově dopadá znění § 40 zákona o obcích, které stanovuje, že usnesení, jímž zastupitelstvo obce nebo rada obce rozhodly o nabytí věci v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu, nezpřístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města (elektronické):

Pozemky p. č. 4109/2, p. č. 4121/2 a p. č. 4125/3, vše v k. ú. Příbram jsou v ÚPO vymezeny jako plochy zemědělského půdního fondu. Přírodní území – zemědělský půdní fond (ZPF). Přírodními plochami – zemědělským půdním fondem se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.

Pozemky p. č. 4109/2 a p. č. 4125/3 v k. ú. Příbram se nachází v území, kde je vydán regulační plán, a to regulační plán Sázky Barandov – tyto pozemky jsou navrženy dle regulačního plánu jako komunikace a odbor tedy **doporučuje jejich odkoupení** do vlastnictví města Příbram.

Pozemek p. č. 4121/2 v k. ú. Příbram je součástí polní cesty do lesoparku Hatě. Odbor doporučuje vyžádat si vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o., k rozhodnutí potřeby předmětného pozemku o převedení do majetku města Příbram.

K tomuto Odbor správy majetku uvádí, že výběrové řízení by mělo být vypsáno na všechny tři pozemky dohromady, nikoliv jako prodej jednotlivých pozemků.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství (elektronické):

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k budoucímu nakládání s předmětnými pozemky.

Vyjádření Městských lesů Příbram (elektronické):

Předmětné pozemky nejsou pro MěL Příbram s.r.o. potřebné a využitelné. Pozemky jsou obklopeny parcelami soukromých vlastníků a nijak neřeší přístup do městských lesů.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) oznámení ČR ÚZSVM o připravovaném prodeji pozemků formou výběrového řízení s aukcí
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 29.6.2015, č. usn. 224/2015/ZM
- 5) elektronické vyjádření MěL Příbram s.r.o.