

Odbor : správy majetku

dne : 18.6.2018

Název bodu jednání:

- 1) Záměr darovat část pozemku p. č. 618/1 o výměře cca 9 m² a část pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 27 m², oba v katastrálním území Březové Hory
- 2) Žádost o prodej části pozemku p. č. 618/1 o výměře cca 9 m² a části pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 27 m², oba v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 28.5.2018, č. usn. 560/2018**Text usnesení RM:** Rada města

I. s c h v a l u j e

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 618/1 o výměře 9 m² z celkové výměry 1794 m² a části pozemku p. č. 677/10 o výměře 27 m² z celkové výměry 761 m², oba v katastrálním území Březové Hory za cenu 36,11 Kč/m²/rok [redacted] a to zpětně za tři roky.

II. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 618/1 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 1794 m² za cenu 904,33 Kč/m² a části pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 761 m² za cenu 904,30 Kč/m² (části pozemků jsou vyznačené v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu), oba v katastrálním území Březové Hory do SJM [redacted] s tím, že [redacted] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.700,00 Kč.

III. u k l á d á

Odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 18.6.2018.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

Varianta 1)

záměr darovat část pozemku p. č. 618/1 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 1794 m² a část pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 761 m² (části pozemků jsou vyznačené v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu), oba v katastrálním území Březové Hory do SJM [redacted] s tím, že [redacted] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.700 Kč.

Varianta 2)

prodej části pozemku p. č. 618/1 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 1794 m² za cenu.....Kč/m² a části pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 761 m² za cenu.....Kč/m² (části pozemků jsou vyznačené v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu), oba v katastrálním území Březové Hory do SJM [redacted] s tím, že [redacted] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.700 Kč.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku upozorňuje, že v žádosti je chybně uvedeno číslo pozemku p. č. 677/2, správně má být 677/10 v k. ú. Březové Hory.

Žadatelé:

manželé [redacted]

Předmět:

dle žádosti dvě varianty.

Varianta I.

záměr darovat část pozemku p. č. 618/1 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 1794 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) a část pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 761 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v katastrálním území Březové Hory.

Varianta II.

prodej části pozemku p. č. 618/1 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 1794 m² a části pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 761 m², oba v katastrálním území Březové Hory.

Účel:

Při stavbě kanalizace v ulici Pod Struhami dělníci neodbornou manipulací podkopali stávající plot v majetku žadatelů, který následně spadl. Po dokončení výstavby kanalizace si manželé [REDAKCE] svépomocí uklidili zničený plot a postavili nový, který z estetického hlediska zarovnal s plotem souseda. Náklady (pouze na materiál) činily přibližně 19.000 Kč. Žadatelé by byli rádi, kdyby tato částka byla při rozhodování o majetkové dispozici vzata na vědomí.

Tyto části pozemků nevědomky od té doby užívali a nyní by rádi tuto věc uvedli do pořádku.

Dle telefonického upřesnění k výstavbě nového plotu došlo před cca 9 lety.

Znalecký posudek č. 2224-15/2018 ze dne 22.4.2018, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:

Cena v místě a čase obvyklá:

část p. č. 618/1 o vým. cca 9 m²: 8.138,80 Kč (tj. cca 904,33 Kč/m²)

část p. č. 677/10 o vým. cca 27 m²: 24.416,10 Kč (tj. 904,30 Kč/m²).

Částka za bezesmluvní užívání za obě části pozemků: 1.300 Kč/rok (tj. 36,11 Kč/m²/rok).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor doporučuje prodej požadovaných částí předmětných pozemků. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji požadovaných částí pozemků.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:

Osadní výbor nemá námitek k prodeji uvedených pozemků.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Záměr darovat části pozemků nebyl zatím zveřejněn na úřední desce.

Záměr prodeje částí pozemků byl na úřední desce MěÚ Příbram zveřejněn: 18.4. – 4.5.2018.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 17.1.2000 a dne 22.11.2004.

Komise pro realizaci majetku města dne 16.5.2018:

1. Komise nedoporučuje schválit záměr darovat část pozemku p. č. 618/1 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 1794 m² a část pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 761 m², oba v k. ú. Březové Hory.

2. Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 618/1 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 1794 m² za cenu 904,33 Kč/m² a části pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 761 m² za cenu 904,30 Kč/m², oba v k. ú. Březové Hory.

Komise nepřijala žádné usnesení ohledně úhrady částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 618/1 o výměře 9 m² z celkové výměry 1794 m² a části pozemku p. č. 677/10 o výměře 27 m² z celkové výměry 761 m², oba v k. ú. Březové Hory, a to zpětně za tři roky.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost manželů [REDAKCE]

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství

4) znalecký posudek č. 2224-15/2018 ze dne 22.4.2018, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem