

Název bodu jednání:

Výkup pozemku p. č. 85/116 včetně stavby komunikace a výkup stavby komunikace na pozemku p. č. 85/197 v katastrálním území Zdaboř

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 28.5.2018, č. usn. 561/2018

Text usnesení RM: Rada města

I. n e d o p o r u č u j e ZM

schválit výkup pozemku p. č. 85/116 včetně stavby komunikace v k. ú. Zdaboř za kupní cenu 375.352,00 Kč a výkup stavby komunikace na pozemku p. č. 85/197 v k. ú. Zdaboř za kupní cenu 432.723,00 Kč, od Bytového družstva občanů Příbram, družstva, Pod Anenskou 149, 261 01 Příbram IV, IČO 00664570.

II. u k l á d á

Odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 18.6.2018.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemku p. č. 85/116 včetně stavby komunikace v k. ú. Zdaboř za kupní cenuKč a výkup stavby komunikace na pozemku p. č. 85/197 v k. ú. Zdaboř za kupní cenu..... Kč, od Bytového družstva občanů Příbram, družstva, Pod Anenskou 149, 261 01 Příbram IV, IČO 00664570.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Bytové družstvo občanů Příbram, družstvo, Pod Anenskou 149, 261 01 Příbram IV, IČO 00664570 (dále jen BDO).

Předmět žádosti:

výkup pozemku p. č. 85/116 o výměře 313 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) včetně stavby komunikace v k. ú. Zdaboř a výkup stavby komunikace na pozemku p. č. 85/197 v k. ú. Zdaboř (výměra pozemku 450 m², ostatní plocha/jiná plocha – pozemek ve vlastnictví pana Milana Ladmy, bytem Drkolnovská 287, 261 01 Příbram V – Zdaboř).

BDO Příbram nabízí prodej shora uvedeného za cenu zjištěnou znaleckým posudkem.

Účel:

narovnání majetkoprávního vztahu.

Znalecký posudek nechalo vypracovat BDO Příbram.

Znalecký posudek č. 3959-38/18 ze dne 22.4.2018, vyhotovený Ing. Rudolfem Štěpánkem:

Pozemek p. č. 85/116 včetně komunikace v k. ú. Zdaboř (cena zjištěná): 375.352 Kč (tj. 1199,21 Kč/m²),

Komunikace na pozemku p. č. 85/197 v k. ú. Zdaboř (cena zjištěná): 432.723 Kč.

Celková kupní cena by činila 808.075 Kč.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Nabízený pozemek se nachází pouze pod komunikací (ne pod chodníkem) v ulici Na Planinách v Příbrami V – Zdaboř.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor doporučuje odkoupení předmětných pozemků. Jedná se o část místní komunikace v ulici Na Planinách. Dojde tím ke spojení pozemků ve vlastnictví města Příbram „zakruhování“, viz obrázek.

Předmětné pozemky jsou v ÚPO vymezeny jako plocha obytného území městské individuální zástavby. Nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů oddělení doporučuje odkup pozemků p. č. 85/116 a p. č. 85/197 v k. ú. Zdaboř, vzhledem k tomu, že na těchto pozemcích eviduje veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Předmětné pozemky jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření ČEZ Distribuce: v části pozemku p. č. 85/197 v k. ú. Zdaboř vede podzemní síť NN.

Vyjádření 1. SČV a.s.: V předmětných pozemcích vede kanalizační řad.

Odbor správy majetku poznamenává, že Zastupitelstvo města Příbram dne 19.2.2018, svým usnesením č. 932/2018/ZM neschválilo výkup pozemku p. č. 85/197 v k. ú. Zdaboř, který je ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Komise pro realizaci majetku města dne 16.5.2018:

Komise nedoporučuje schválit výkup pozemku p. č. 85/116 včetně stavby komunikace v k. ú. Zdaboř za kupní cenu 375.352 Kč a výkup stavby komunikace na pozemku p. č. 85/197 v k. ú. Zdaboř za kupní cenu 432.723 Kč.

Na rok 2018 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 19.632.906 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 8.198.170 Kč. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 10.146.289 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 2.222.328 Kč.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost BDO Příbram včetně doplnění znaleckého posudku č. 3959-38/18 ze dne 22.4.2018, vyhotoveného Ing. Štěpánkem
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města včetně situačního snímku, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství