

Název bodu jednání:

Výkup pozemku p.č. 447 v k.ú. Liha

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 28. 5. 2018, usn.č. 580/2018

Text usnesení RM: Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit výkup pozemku p.č. 447, v katastrálním území Liha, od vlastníka České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 113.000,00 Kč, a to uzavřením smlouvy, jejíž text je přílohou předloženého materiálu.

II. u k l á d á

Odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 18.06.2018.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová

Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje - neschvaluje

výkup pozemku p.č. 447, v katastrálním území Liha, od vlastníka České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 113.000,- Kč, a to uzavřením smlouvy, jejíž text je přílohou předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) , Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, je příslušný hospodařit s majetkem státu, pozemkem p.č. 447, o výměře 2287 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Liha.

Dne 22.9.2016 se ÚZSVM - Územní pracoviště Střední Čechy, odbor Odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T.G.M. 145, 261 01 Příbram, obrátil na město Příbram, se žádostí o sdělení, zda by město mělo případný zájem o odkoupení předmětného pozemku, vzhledem k tomu, že se jedná o účelovou lesní komunikaci, která sousedí s lesním pozemkem ve vlastnictví města Příbram,

Městské lesy Příbram s.r.o., Ing. Chytka ve své e-mailové zprávě ze dne 26.09.2016 sdělil, že pozemek p.č. 447 v k.ú. Liha sousedí s pozemky města a je společností Městské lesy Příbram s.r.o. využíván a bylo by vhodné scelit drobné pozemky pod jednoho vlastníka. Z těchto důvodů doporučil odkoupení pozemku.

OIRM, oddělení rozvoje města, ve svém vyjádření ze dne 17.10.2016 sdělil, že podle Územního plánu Suchodol se pozemek p.č. 447/1 v k.ú. Liha nachází na nezastavěném území obce, v blízkosti katastrální hranice obce Trhové Dušňany, leží mezi pozemky ve vlastnictví obce Suchodol (p.č. 425/1) a Lesy České republiky, s.p. (p.č. 449). Podle územně analytických podkladů jde o pozemek, který se

nachází v koridoru pro vybudování vysokotlakého plynovodu a v území chráněné oblasti přirozené akumulace vod Brdy. OIRM nemá námitek proti případné koupi pozemku p.č. 447 v k.ú. Liha.

ZM na svém jednání dne 23.1.2017 usnesením č. 638/2017 schválilo záměr odkoupení nemovité věci – pozemku p.č. 447, o výměře 2287 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Liha. Nyní byl městu doručen návrh kupní smlouvy, který tvoří přílohu tohoto materiálu. V souladu s ustanovením čl. II. kupní smlouvy činí celková kupní cena 113 000,- Kč.

Na rok 2018 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 19.632.906 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 8.198.170 Kč. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 10.179.179 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 2.222.328 Kč.

Přílohy:

1. Dopis ÚZSVM ze dne 16.5.2018
2. Návrh kupní smlouvy
3. Zjištění zájemce o koupi pozemku ze dne 22.09.2016
4. E-mailové vyjádření Ing. Chytky ze dne 26.09.2016
5. Vyjádření OIRM ze dne 17.10.2016
6. Situační snímek
7. LV