

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej části pozemku p. č. 1376/2 v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 28.5.2018, usn.č. 582/2018

**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 1376/2, o výměře cca 109 m<sup>2</sup> z celkové výměry 796 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Příbram, dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu, za cenu 1.350,00 Kč/m<sup>2</sup>, [redacted] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000,00 Kč.

II. u k l á d á

Odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 18.06.2018.

**Napsala:** Ing. Dagmar Kesslová

**Návrh na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 1376/2, o výměře cca 109 m<sup>2</sup> z celkové výměry 796 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Příbram, dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup>, [redacted] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

**Důvodová zpráva:**

Žadatel:

[redacted]

Předmět žádosti:

Prodej části pozemku p. č. 1376/2 o výměře cca 109 m<sup>2</sup> z celkové výměry 796 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram.

[redacted] na základě smlouvy o pronájmu předmětné části pozemku s městem Příbram č. A 1246/OSM/2015 ze dne 11. 12. 2015, postavila na místě dřevostavbu cukrárny Upekla. Nyní po roce provozu, kdy se potvrdilo, že cukrárna je vyhledávaná, žádá o prodej této části pozemku do svého vlastnictví.

Nájemní smlouva je uzavřena na 25 let s účinností od 1. 1. 2015 za nájemné ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>, což činí pro výměru 109 m<sup>2</sup> 9.810,- Kč za rok.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Jedná se o pozemek sousedící s parkovištěm a dětským hřištěm, v blízkosti fotbalového stadionu Spartak.

Znalecký posudek č. 72/6890/2018 ze dne 5.5.2018, vyhotovený Ladislavem Řehořkem stanovil

zjištěnou cenu pozemku podle platného cenového předpisu na 93.580,- Kč, cena obvyklá činí 147.150,- Kč (tj. 1.350 Kč/m<sup>2</sup>).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 16.4.2018:

Odbor nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1376/2 o výměře cca 109 m<sup>2</sup> vzhledem ke skutečnosti, že předmětný pozemek je součástí souvislé plochy pozemků v majetku města. Pozemek se nachází v intravilánu města s vysokou intenzitou využití všemi obyvateli, tudíž je zcela nevhodné pozemky tohoto typu prodávat. V případě zájmu doporučuje nabídnout pozemky k dlouhodobému pronájmu nikoliv k prodeji.

Dne 4.6. 2018 prostřednictvím e-mailové zprávy doplnilo OIRM své vyjádření k žádosti sdělením, které je též přílohou tohoto materiálu.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá k prodeji pozemku námítky.

Pozemek p. č. 1376/2 v k.ú. Příbram je veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Komise pro realizaci majetku města 16. 5. 2018:

komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 1376/2 v k. ú. Příbram.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 11. 4. – 27.4.2018

Přílohy

- 1) žádost
- 2) znalecký posudek č. 72/6890/2018 ze dne 5.5.2018, vyhotovený Ladislavem Řehořkem
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, včetně sdělení ze dne 4.6.2018
- 4) vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 5) smlouva o pronájmu
- 6) fotodokumentace z místního šetření OSM
- 7) výpis LV
- 8) situační snímek - ortofotomapa