

Název bodu jednání:**Vydání upraveného Územního plánu Příbram**

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Přemek Bartoš, vedoucí Stavebního úřadu a územního plánování

Projednáno: Radou města Příbram dne 28.05.2018

Text usnesení RM: R.usn.č.547/2018
Rada
I. d o p o r u č u j e ZM
vydat Územní plán Příbram.
II. u k l á d á
OVV zařadit tento materiál do programu zasedání ZM dne 18.06.2018.

Napsal: Vojtěch Vaverka, vedoucí odd. územního plánování

Návrh usnesení:
ZM**I/ k o n s t a t u j e**

v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, že Územní plán Příbram není v rozporu s

- Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění,
- Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění,
- uplatněnými stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu,

II/ k o n s t a t u j e,

že v rámci veřejného projednání Územního plánu Příbram nebyly uplatněny žádné námítky dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 52 odst. 2 stavebního zákona,

III/ v y d á v á

v souladu s ustanoveními § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 a § 188 odst. 1 stavebního zákona, § 171 a následujících správního řádu, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Územní plán Příbram, a to v předložené podobě,

IV/ u k o n č u j e p l a t n o s t

Územního plánu města Příbram, schváleného Zastupitelstvem města Příbram dne 19.06.2002, usn. č. 1374/2002/ZM, ve znění změn č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, a to ke dni nabytí účinnosti upraveného Územního plánu Příbram.

Důvodová zpráva:

Město Příbram má platný územní plán obce, který byl schválen v roce 2002, tedy za účinnosti „starého“ stavebního zákona (č. 50/1976 Sb.). Současný stavební zákon (č. 183/2006 Sb.), účinný od 01.01.2007 ve svém § 188 odst. 1 stanoví, že územní plány obcí, schválené před 01.01.2007 lze do 31.12.2022 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.

V návaznosti na toto ustanovení rozhodlo ZM o pořízení úpravy Územního plánu města Příbram (usn. č. 396/2012/ZM ze dne 25.06.2012 a usn. č. 341/2015/ZM ze dne 23.11.2015).

Úprava v zásadě nemění koncepci územního plánu. Mění se formální stránka tak, aby územní plán korespondoval se stávající legislativou. Úpravu ÚP lze chápat jako nové formální vyjádření stávajícího územního plánu. Úpravu nelze zaměňovat s procesem změny územního plánu, kde se mění věcný obsah.

Rozsah úpravy je následující:

- aktualizace zastavěného území - § 58 stavebního zákona
- aktualizace stávajících inženýrských sítí a dalších jevů dle aktuálních územně analytických podkladů
- zapracování dosud schválených / vydaných změn ÚP, tzn. změn č.1, 2, 3, 5, 6, 7
- přepracování ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby korespondovaly s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb., zároveň aby jejich věcný obsah vycházel z platného ÚP
- přeskupení struktury platného ÚP tak, aby odpovídala příloze č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. - výrok, odůvodnění, ..
- transformace veřejně prospěšných staveb na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření - § 2 odst. 1 písm. l), m) stavebního zákona
- vypuštění nepřipustné podrobnosti ÚP - sklon střech, hmotový charakter zástavby .. - dle čl. II odst. 4 zákona č. 350/2012 Sb. a dle přílohy č. 7 odst. 1 písm. f) vyhl. č. 500/2006 Sb.
- převedení kategorie „výhled“ do kategorie „územní rezerva“
- jednoznačné vymezení pojmů, které platný ÚP používá

Upravený Územní plán Příbram je vydáván formou tzv. opatření obecné povahy dle ust. § 171 a následujících správního řádu. Vydání územního plánu bude oznámeno vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce města, patnáctým dnem vyvěšení této veřejné vyhlášky nabude ÚP účinnosti.

Věc byla dne 16.05.2018 projednána Komisí města Příbram pro rozvoj města, zaměstnanost a terciární sféru se závěrem doporučit ZM – prostřednictvím RM – vydání ÚP.

Veškeré doklady o pořízení úpravy ÚP jsou k nahlédnutí a prostudování k dispozici na SÚÚP, odd. územního plánování. Protože se jedná o poměrně rozsáhlou a složitou problematiku velmi rádi kdykoliv zodpovíme případné dotazy a podrobně vše vysvětlíme.

Stručná chronologie procesu pořízení úpravy ÚP:

06/2012, 11/2015	Rozhodnutí ZM o pořízení úpravy, určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem (p. Roman Mráz).
02/2016	Rozhodnutí RM o projektantovi úpravy (Ing. arch. Ivan Plicka, ČKA 00 256, zároveň autor původního Územního plánu města Příbram).
04/2016	Uzavření smlouvy s projektantem úpravy, předání podkladů.
09/2016	Představení a projednání první pracovní verze návrhu úpravy Komisí města Příbram pro rozvoj, zaměstnanost a terciární sféru.
11/2016	Konzultace, předprojednávání návrhu úpravy s relevantními dotčenými orgány.
12/2016	Zahájení konání společného jednání o návrhu úpravy (§ 50 odst. 2 stavebního zákona).
02/2017	Zažádáno o stanovisko nadřízeného orgánu.
03/2017	Vydání kladného stanoviska nadřízeného orgánu (§ 50 odst. 7 stavebního zákona).
04/2017	Dohadovací řízení s dotčenými orgány.

- 05/2017 Vyhodnocení výsledku společného jednání, předání pokynů projektantovi k upravení návrhu úpravy pro etapu veřejného projednání (§ 51 odst. 1 stavebního zákona).
- 07/2017 Předání návrhu úpravy pro veřejné projednání projektantem pořizovateli.
- 08/2017 Oznámení konání veřejného projednání návrhu úpravy (§ 52 stavebního zákona).
- 09/2017 Veřejné projednání.
- 12/2017 Vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu úpravy (§ 53 odst. 1 stavebního zákona).
- 01/2018 Dohadovací řízení s dotčenými orgány (§ 53 odst. 1 stavebního zákona).
- 02/2018 *Definitivní vyřešení zákonného vymezení správního území města Příbram, tj. vznik nového kat. území Jerusalem. Kat. území Jerusalem nevzniklo v rámci úpravy ÚP, ale dořešení otázky zákonného územního vymezení města Příbram bylo nutnou podmínkou k vydání upraveného ÚP Příbram.*
- 03/2018 Předání návrhu úpravy ÚP upraveného dle výsledku veřejného projednání projektantem pořizovateli.
- 05/2018 Projednání komisí a RM.
- 06/2018 Předpoklad vydání upraveného územního plánu ZM (§ 6 odst. 5 písm. c/ , § 188 odst. 1 stavebního zákona).
- 07/2018 Předpoklad nabytí účinnosti územního plánu (§ 173 odst. 1 správního řádu).

Příloha:

vydávaný Územní plán Příbram - v el. podobě (*.pdf)