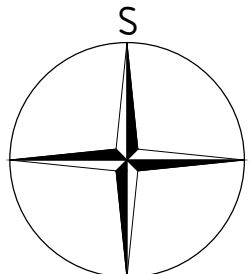
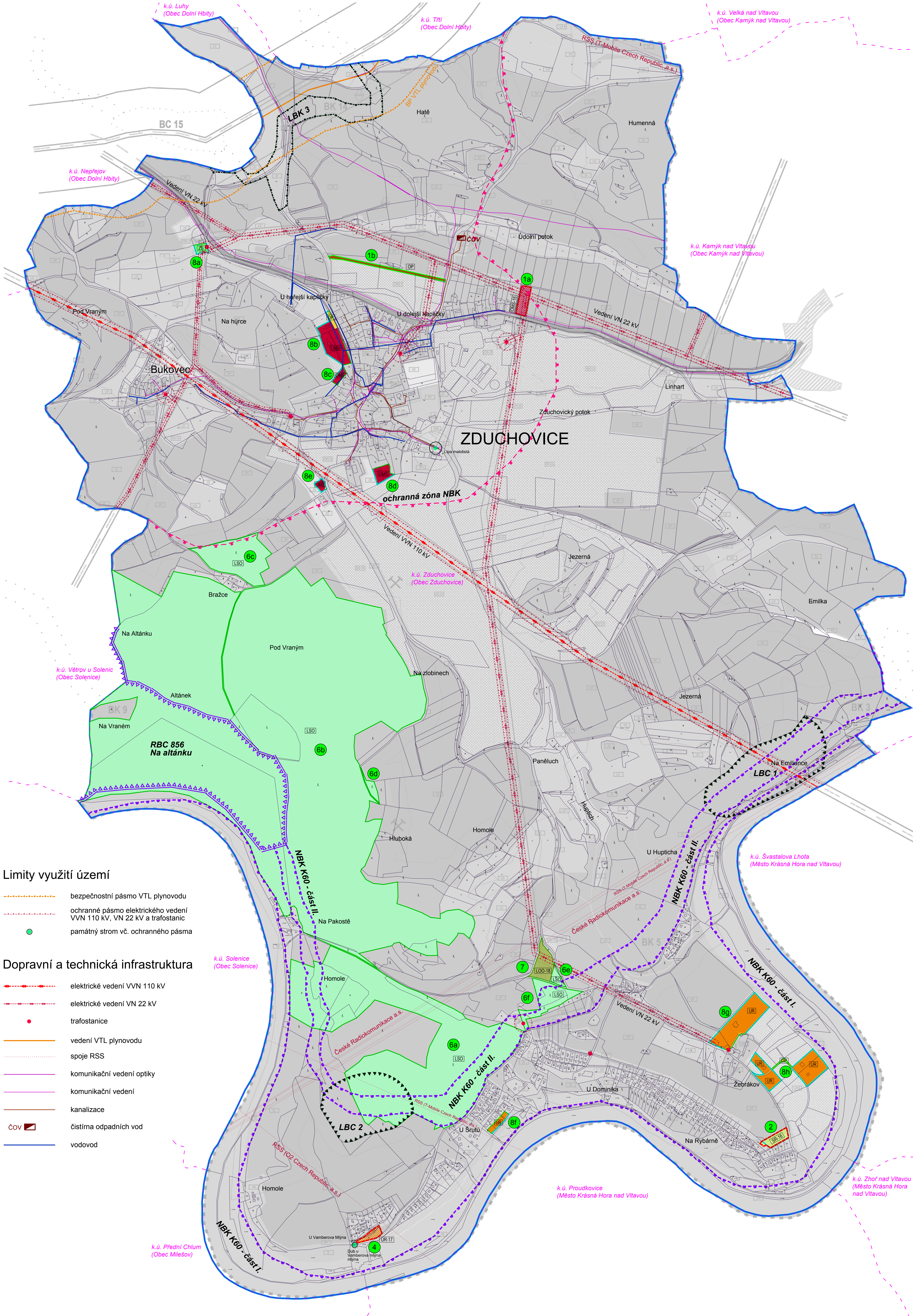


KOORDINAT
1 : 5 000



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDUCHOVICE



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT:

Vše k.ú. Zduchovice

Lokalita 1a - parc. č. 732/112 (3 259 m²)
Změna ze stávající plochy ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (OP) na návrhovou plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS-15).

Lokalita 1b - část parc. č. 880/5, 880/1, 885 (pruh šířky 8 m, 3 490 m²)
Změna z návrhové plochy BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS-1) na stávající plochu ZEMĚDĚLSKOU - ORNÁ PŮDA (OP) - jde o kompenzaci za nově vymezenou zastavitelnou plochu OMS-15.

Lokalita 2 - část parc. č. 477/184 a 477/183 (2 971 m²)
Změna ze stávající plochy ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (OP), stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP)
stávající plochy REKREACE - ÚZEMÍ REKREAČNÍ (UR) na návrhovou plochu OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ
HRISTÉ A AREÁLY (SR-16).

Lokalita 4 - parc. č. 372/11, 372/15, 372/12, 372/13, 372/16, 372/14, 372/17 (1 881 m²)
Změna ze stávající plochy ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (OP) na návrhovou plochu REKREACE - ÚZEMÍ REKREAČNÍ (UR-17).

Změna ze stávající plochy LESNÍ - LESY (ZL) na stávající plochu s nově definovanou funkcí LESNÍ - LESNÍ OBORA (LSO).

Lokalita 6b - parc. č. 317, 332/3, 343, 332/1, 334/1, 328, 329, 330, 331, 178/1 (91,80 ha)
Změna ze stávající plochy LESNÍ - LESY (ZL) na stávající plochu s nově definovanou funkcí LESNÍ - LESNÍ OBORA (LSO).

Lokalita 6c - parc. č. 186/1, 186/2 (2,68 ha)
Změna ze stávající plochy LESNÍ - LESY (ZL) na stávající plochu s nově definovanou funkcí plochy LESNÍ - LESNÍ OBORA (LSO).

Lokalita 6d - parc. č. 261 (0,18 ha)
Změna ze stávající plochy LESNÍ - LESY (ZL) na stávající plochu s nově definovanou funkcí plochy LESNÍ - LESNÍ OBORA (LSO).

Lokalita 6e - parc. č. 444, 445, 440/3 (0,18 ha)
Změna ze stávající plochy LESNÍ - LESY (ZL) na stávající plochu s nově definovanou funkcí plochy LESNÍ - LESNÍ OBOR (LSO).

Lokalita 6f - parc. č. 446, 447, 448 (1,19 ha)
Změna ze stávající plochy LESNÍ - LESY (ZL) na stávající plochu s nově definovanou funkcí plochy LESNÍ - LESNÍ OBOR (LSO).

Lokalita 7 - parc. č. 440/1 (0,62 ha)
Změna ze stávající plochy ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (OP) na návrhovou plochu s nově definovanou funkcí plochy ZEMĚDĚLSKÉ - LOUKY A PASTVINY - OBORA (LOO-18).

AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Parcela č. 128/3 - změna na stávající plochu ZĚMĚDĚLSKOU - ZAHRADY A SADY (ZS)

Lokalita 8b
Parcela č. 1093/35, část parcely 98/14 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).
Parcela č. 98/13, 450, část parcely 98/14, 98/8, 63/2, 84/4, 433, 84/5, 84/8, 63/3, 98/10 - změna na stávající plochu
BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

Lokalita 8c
Parcela č. 84/3 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS)

Lokalita 8d
Parcela č. 245/2, 245/1, 441/2 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS)

Lokalita 8e
Část parcely č.197/2 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).
Část parcely č. 197/2, 198, 1032/1, 420 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS)






Lokalita 8f
Parcela č. 403/34, 403/32, část parcely č. 403/11, 403/12, 403/48 - změna na stávající plochu REKREACE - ÚZEMÍ REKREAČNÍ (UR).

Lokalita 8g
Část parcely č. 490/4, 468, 467/3 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).
Parcela č. 468, 467/6, 457, 467/3 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

Lokalita 8h
Část parcely č. 477/177 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).
Parcely č. 477/169, 477/163, 464, 449, 468, 477/166, 477/167 - změna na stávající plochu BYDLNÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ
MARČA SÍDEL (OMS).

Konkrétně neoznačený předmět změny v rámci celého správního území:
Aktualizace prvků ÚSES v celém správním území (kromě interakčních prvků, ty nejsou změnou dotčeny)






LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | hranice správního území obce Zduchovice |
|  | hranice katastrálního území |
|  | hranice parcel |
|  | hranice řešeného území, označení lokality |
|  | zastavěné území vymezené ke dni 1. 8. 2018 |
|  | zastavitelné plochy |

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované plochy	plochy změn	
OMS	OMS	BYDLNÍ OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL
UR	UR	REKREACE ÚZEMÍ REKREACNÍ
	SR	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTOVNÍ HRISTÉ A AREÁLY
DP		ZEMĚDĚLSKÉ ORNA PŮDA
OP		ZEMĚDĚLSKÉ ORNA PŮDA
	LOO	ZEMĚDĚLSKÉ LOUKY A PASTVINY - OBORA
ZS		ZEMĚDĚLSKÉ ZAHRADY A SADY
LSO		LESNÍ LESNÍ OBORA

Návrh územního systému ekologické stability

	nadregionální biokoridor
	regionální biocentrum
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Pozn.: Výkres je podložen
černobílým koordinačním
výkresem ÚP Zduchovice.

PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZOUCHOVICE	
	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Pořizovatel	Městský úřad Příbram, Stavební úřad a úz. plánování	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Zduchovice	
Zpracovatel	Design M.A.A.T., s. r. o.	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., ČKA Č. 3311	
Datum: září 2018	Fáze: Návrh pro veřejné projednání	M 1 : 5 000