

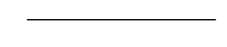








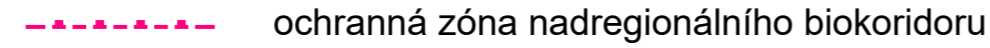
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

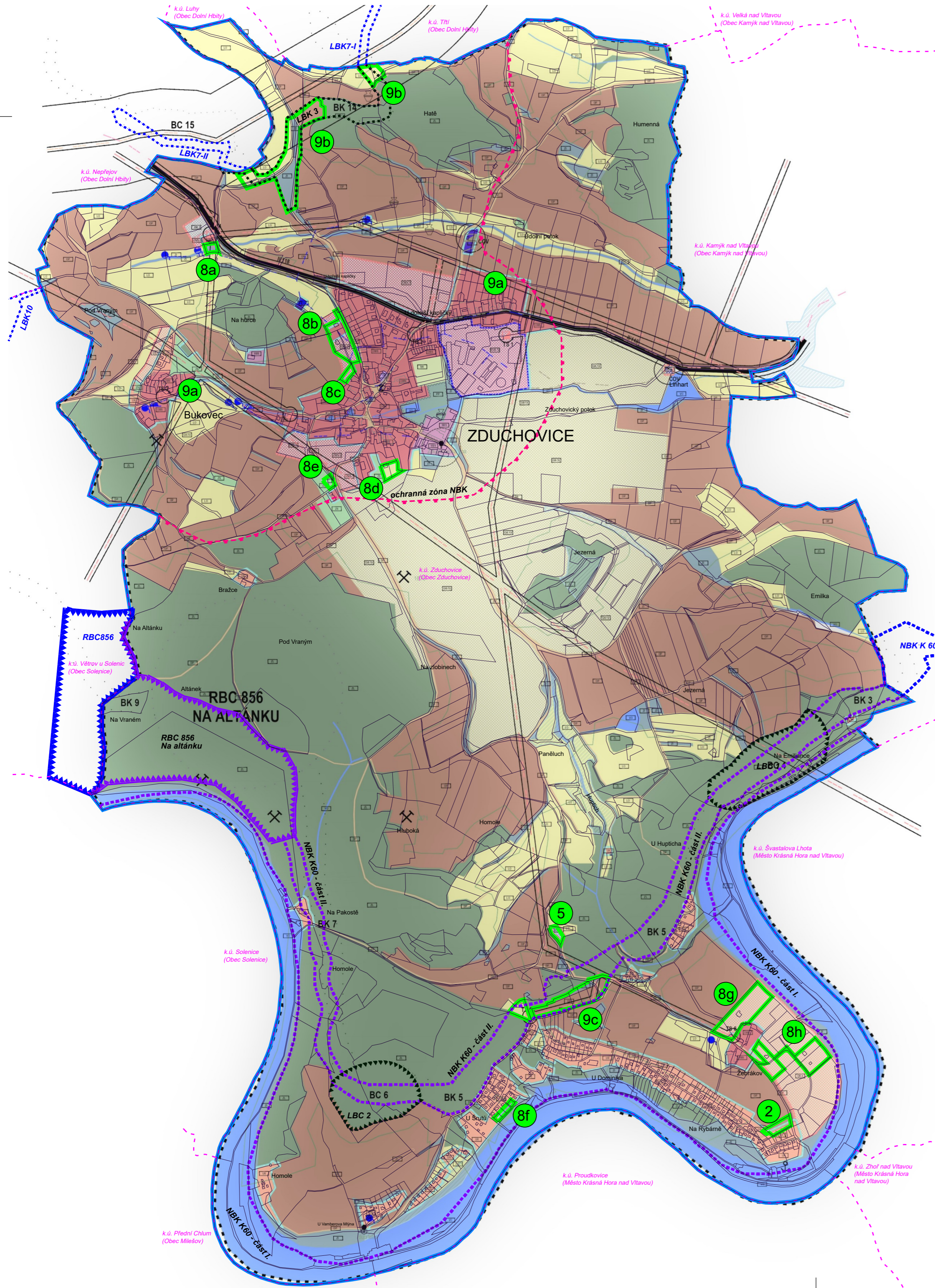
1 : 10 000

LEGENDA

-  hranice správního území obce
-  hranice katastrálního území
-  hranice parcel
-  hranice řešeného území, označení lokality

Návrh územního systému ekologické stability

- ÚP Zduchovice sousední ÚP
-  nadregionální biokoridor
 -  regionální biocentrum
 -  lokální biocentrum
 -  lokální biokoridor
 -  lokální biokoridor
 -  ochranná zóna nadregionálního biokoridoru



ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZDUCHOVICE

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT:

Vše k.ú. Zduchovice

Lokalita 2 - část parc. č. 477/184 a 477/183 (2 971 m²)
Změna ze stávající plochy ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (OP), stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP) a stávající plochy REKREACE - ÚZEMÍ REKREAČNÍ (UR) na návrhovou plochu OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ HRŠTĚ A AREÁLY (SR-16).

Lokalita 5 - část parc. č. 498, 443 (1 498 m²)
Zahrnutí původní plochy PK-13 (umístění kontejnerů na odpad) mezi veřejně prospěšné stavby s označením PO-6.

AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Lokalita 8a

Parcela č. 128/3 - změna na stávající plochu ZEMĚDĚLSKOU - ZAHRADY A SADY (ZS).

Lokalita 8b

Parcela č. 1093/35, část parcely 98/14 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).

Parcela č. 98/13, 450, část parcely 98/14, 98/8, 63/2, 84/4, 433, 84/5, 84/8, 63/3, 98/10 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

Lokalita 8c

Parcela č. 84/3 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

Lokalita 8d

Parcela č. 245/2, 245/1, 441/2 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

Lokalita 8e

Část parcely č. 197/2 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).

Část parcely č. 197/2, 198, 1032/1, 420 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

Lokalita 8f

Parcela č. 403/34, 403/32, část parcely č. 403/11, 403/12, 403/48 - změna na stávající plochu REKREACE - ÚZEMÍ REKREAČNÍ (UR).

Lokalita 8g

Část parcely č. 490/4, 468, 467/3 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).

Parcela č. 468, 467/6, 457, 467/3 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

Lokalita 8h

Část parcely č. 477/177 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).

Parcela č. 477/169, 477/163, 464, 449, 468, 477/166, 477/167 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

VYPUŠTĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Lokalita 9a

Vypuštění veřejně prospěšné stavby **WT-1** Dobudování 2. etapy splaškové kanalizace.

Lokalita 9b

Vypuštění veřejně prospěšného opatření **WU-2** Založení lokálního biokoridoru.

Lokalita 9c

Vypuštění veřejně prospěšného opatření **WU-5** Založení lokálního biokoridoru.

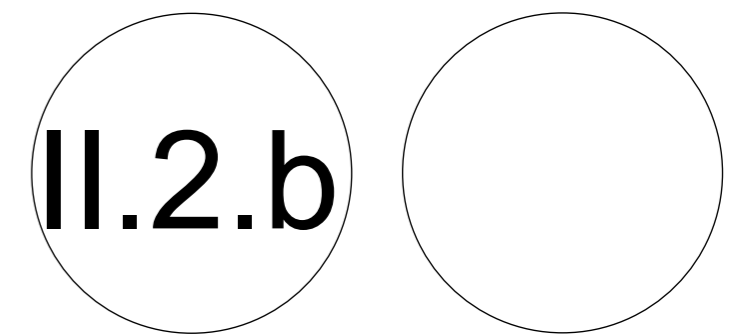
Konkrétně neoznačený předmět změny v rámci celého správního území:

Aktualizace prvků ÚSES v celém správním území (kromě interakčních prvků, ty nejsou změnou dotčeny).

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán vydávající změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Zduchovice, pod č. usn. 2023/02 dne 20.02.2023
Datum nabytí účinnosti:	14.03.2023
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Vojtěch Vaverka
Funkce:	Vedoucí oddělení územního plánování, Stav. úřad a územ. plánování, MěÚ Příbram

Podpis a otiisk úředního razítka:



Pozn.: Výkres je podložen utlumeným koordinačním výkresem ÚP Zduchovice.

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDUCHOVICE

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Pořizovatel	Městský úřad Příbram, Stavební úřad a úz. plánování
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Zduchovice
Zpracovatel	Design M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 47 588
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
Datum: únor 2023	Fáze: Čistopis
	M 1 : 10 000

