

**Název bodu jednání**

Prodej bytové jednotky č. [REDAKCE] v budově č.p. 102 v Příbrami III (nástavbový byt) nájemci

**Předkládá:** Rada města

**Zpracovala:** Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK

**Projednáno:** v RM dne: 28.5.2018

usn.č.: 537/2018

v ZM dne: 18.6.2018 – staženo z programu

**Text usnesení RM:**

I. bere na vědomí  
informaci MěRK o analýze spisu dlužníků [REDAKCE] pro účely posouzení  
žádosti o koupi bytu ve vlastnictví města Příbram.

II. nedoporučuje ZM  
prodej bytové jednotky č. [REDAKCE] vč. příslušného spoluvlastnického podílu přináležejícího k bytu,  
v budově č.p. 102 v Dlouhé ulici, Příbram III, za cenu 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>, nájemci p. [REDAKCE]  
[REDAKCE] Paní [REDAKCE] je oprávněným nájemcem bytové jednotky - nájemní smlouva k bytu  
byla uzavřena dne 30.9.2009. Paní [REDAKCE] je evidována jako dlužník vůči městu Příbram,  
evidované dluhy byly promlčeny, není na ně vynutitelný právní nárok, účetně byly odepsány,  
ale právně existují.

III. doporučuje  
částečnou revokaci usnesení ZM č. 490/2016/ZM v odstavci a), ve znění:

ZM schvaluje

odprodej nástavbových bytů v Příbrami III/100–112 oprávněným nájemníkům, což jsou pro  
tento účel nájemníci, kteří uzavřeli nájemní smlouvu do 31.12.2013, včetně odpovídajících  
spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemků ke každé jednotce, za cenu  
1.500,00 Kč/m<sup>2</sup> a to za podmínky:

a) bezdlužnosti nájemníků vůči městu Příbram ke dni uzavření kupní smlouvy, u oprávněných  
nájemců nesmí být evidován žádný, ani promlčený či účetně odepsaný dluh,

b) zřízení zákazu zcizení ve prospěch města Příbram jako věcného práva ve smyslu § 11  
odst. 1 písm. n) katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. na dobu 10 let ode dne právních účinků  
vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. ukládá

OVV zařadit materiál na jednání ZM dne 18.6.2018.

**Napsala:** Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK

## Návrh na usnesení:

ZM

### I. b e r e n a v ě d o m í

1. informaci MĚRK o Analýze spisu dlužníků [redacted] pro účely posouzení žádosti o koupi bytu ve vlastnictví města Příbram ze dne 15.4.2018 a dále Doplnění Analýzy spisu dlužníků- [redacted] pro účely posouzení žádosti o koupi bytu ve vlastnictví města včetně přílohy ze dne 12. 6. 2018. Analýzu spisu i doplnění zpracoval právní zástupce MĚRK – Mgr. Drábková (Sedláková), advokátka, se sídlem Poštovní 4, Příbram V na základě uzavřené rámcové smlouvy o poskytování právních služeb č. 1035/MERK/2016 ze dne 20.10.2016.

2. návrh p. [redacted] nájemce bytu č. [redacted] v budově č.p. 102 v Dlouhé ulici, Příbram III, na odkoupení bytové jednotky č.p. [redacted] v Příbrami III s příslušenstvím, doručený na MĚRK dne 13.6.2018, adresovaný zastupitelům města Příbram.

### II. s c h v a l u j e - n e s c h v a l u j e

částečnou revokaci usnesení ZM č. 490/2016/ZM v odstavci a), ve znění:

ZM schvaluje

odprodej nástavbových bytů v Příbrami III/100–112 oprávněným nájemníkům, což jsou pro tento účel nájemníci, kteří uzavřeli nájemní smlouvu do 31.12.2013, včetně odpovídajících spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemků ke každé jednotce, za cenu 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup> a to za podmínky:

a) bezdlužnosti nájemníků vůči městu Příbram ke dni uzavření kupní smlouvy, u oprávněných nájemců nesmí být evidován žádný, ani promlčený dluh,

b) zřízení zákazu zcizení ve prospěch města Příbram jako věcného práva ve smyslu § 11 odst. 1 písm. n) katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### III. s c h v a l u j e – n e s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. [redacted] vč. příslušného spoluvlastnického podílu příslušejícího k bytu v budově č.p. 102 v Dlouhé ulici, Příbram III, za cenu 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>, nájemci p. [redacted] Paní [redacted] je oprávněným nájemcem bytové jednotky - nájemní smlouva k bytu byla uzavřena dne 30.9.2009. Paní [redacted] je evidována jako dlužník vůči městu Příbram, evidované dluhy byly promlčeny, není na ně vynutitelný právní nárok, účetně byly odepsány, ale právně existují.

### IV. s c h v a l u j e – n e s c h v a l u j e

1) doplnění usnesení ZM pod bodem III o další podmínky prodeje bytové jednotky č. [redacted] vč. příslušného spoluvlastnického podílu příslušejícího k bytu v budově č.p. 102 v Dlouhé ulici, Příbram III, za cenu 1500,-Kč/m<sup>2</sup> nájemci p. [redacted]:

a) Paní [redacted] výslovně uzná všechny promlčené dluhy ve výši evidované městem Příbram tj. 454.472,- Kč na jistinu, a to uznáním dluhu učiněného formou notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti. Náklady na sepis notářského zápisu jdou k tíži p. [redacted].

b) Paní [redacted] se zaváže dluh ve výši 454.472,- Kč splácet v pravidelných měsíčních splátkách pod sankcí ztráty výhody splátek v případě prodlení s řádným a včasným splacením jakékoliv splátky dluhu. Výše splátky musí odpovídat minimálně částce 3.800,- Kč měsíčně

tak, aby byl celkový dluh na jistinu ve výši 454.472,- Kč splacen do 10let ode dne uzavření kupní smlouvy.

**c)** K předmětu koupě bude pro město Příbram zřízeno zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek města ve výši 454.472,- Kč s budoucím příslušenstvím, kdy zástavní věřitel bude zapsán v katastru nemovitostí první v pořadí. Návrh na vklad zástavního práva smluvního podle zástavní smlouvy k předmětu koupě bude podán na katastrální úřad před podáním návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch paní [REDACTED] podle kupní smlouvy. Náklady na sepsání zástavní smlouvy včetně správního poplatku za vklad zástavního práva v katastru nemovitostí jdou k tíži paní [REDACTED].

**d)** Poskytnutí dodatečné lhůty pro splnění výše uvedených podmínek pro prodej bytové jednotky č. [REDACTED] vč. příslušného spoluvlastnického podílu v budově č.p. 102, bytový dům, v Příbrami III do vlastnictví p. [REDACTED], nájemce předmětného bytu a to nejdéle do 12.11.2018.

**2)** Prominutí dlužného, promlčeného příslušenství ve výši 3.046.783,- Kč evidovaného k 31.12.2015 k promlčeným dluhům manželů [REDACTED].

V. s c h v a l u j e – n e s c h v a l u j e

**1)** doplnění usnesení ZM pod bodem III o další podmínky prodeje bytové jednotky č. [REDACTED] vč. příslušného spoluvlastnického podílu příslušejícího k bytu, v budově č.p. 102 v Dlouhé ulici, Příbram III, za cenu 1500,-Kč/m2 nájemci p. [REDACTED] na základě jejího podaného návrhu na odkoupení bytové jednotky doručeného na MěRK dne 13.6.2018:

**a)** Paní [REDACTED] výslovně uzná zastupitelstvem schválenou část promlčených dluhů ve výši 150.000,- Kč na jistinu (dle návrhu - žádosti p. [REDACTED]), z celkové výše evidovaných dluhů městem Příbram – 454.472,- Kč, a to uznáním dluhu učiněného formou notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti. Náklady na sepsání notářského zápisu jdou k tíži p. [REDACTED].

**b)** Paní [REDACTED] se zaváže dluh ve výši 150.000,- Kč splácet v pravidelných měsíčních splátkách pod sankcí ztráty výhody splátek v případě prodlení s řádným a včasným splacením jakékoliv splátky dluhu. Výše splátky musí odpovídat minimálně částce 1.000,- Kč měsíčně po dobu prvních 5 let a 1.500,- Kč měsíčně po dobu dalších 5 let tak, aby byl dluh na jistinu ve výši 1.500,- Kč splacen do 10let ode dne uzavření kupní smlouvy.

**c)** K předmětu koupě bude pro město Příbram zřízeno zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek města ve výši 150.000,- Kč s budoucím příslušenstvím, kdy zástavní věřitel bude zapsán v katastru nemovitostí první v pořadí. Návrh na vklad zástavního práva smluvního podle zástavní smlouvy k předmětu koupě bude podán na katastrální úřad před podáním návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch paní [REDACTED] podle kupní smlouvy. Náklady na sepsání zástavní smlouvy včetně správního poplatku za vklad zástavního práva v katastru nemovitostí jdou k tíži paní [REDACTED].

**d)** Poskytnutí dodatečné lhůty pro splnění výše uvedených podmínek pro prodej bytové jednotky č. 102/15 vč. příslušného spoluvlastnického podílu v budově č.p. 102, bytový dům, v Příbrami III do vlastnictví p. [REDACTED], nájemce předmětného bytu a to nejdéle do 12.11.2018.

**2)** Prominutí části promlčeného dluhu na jistinu ve výši 304.472,- Kč evidovaného k 31.12.2015 pro p. [REDACTED] (z celkové částky evidovaných dluhů 454.472,- Kč) tj. dle žádosti p. [REDACTED] – viz návrh na odkoupení bytové jednotky č.p. [REDACTED] v Příbrami III s příslušenstvím p. [REDACTED], nájemce bytu č. [REDACTED] v budově č.p. 102 v Dlouhé ulici, Příbram III, doručený na MěRK dne 13.6.2018, adresovaný zastupitelům města Příbram.

**3)** Prominutí dlužného, promlčeného příslušenství ve výši 3.046.783,- Kč evidovaného k 31.12.2015 k promlčeným dluhům manželů [REDACTED].

## Důvodová zpráva:

1.

MěRK předložila na jednání RM dne 28.5.2018 na zvážení prodej nastavbového bytu č. [REDAKCE] v budově č.p. 102 v Příbrami III nájemci p. [REDAKCE].

V současné době je Město Příbram výlučným vlastníkem předmětné bytové jednotky č. [REDAKCE] v budově č.p.102, bytový dům, v Příbram III, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 3503/95064 na společných částech budovy a pozemcích p.č. 446/1, 446/6, 446/7, 446/8, 446/9, zastavěná plocha a nádvoří, na kterých je budova č.p. 102 postavena. Bytová jednotka byla vymezena podle zákona o vlastnictví bytů a je včetně příslušného spoluvlastnického podílu zapsána na LV č. 10751 v k.ú. Příbram, obec a okres Příbram – příloha č. 1. Budova č.p. 102 je součástí pozemků p.č. 446/1, 446/6, 446/7, 446/8, 446/9, zastavěná plocha, vše zapsáno na LV č. 10750 v k.ú. Příbram, část obce Příbram III, okres Příbram.

ZM na svém jednání dne 27.6.2016 projednalo prodej nastavbových bytů do vlastnictví nájemců v Příbrami III – Dlouhá, Milínská ulice v budovách č.p. 100-112 a přijalo následující usnesení:

### Usn. č. 489/2016/ZM

ZM bere na vědomí

skutečnost, že město Příbram již vůči nájemcům nastavbových bytů v Příbrami III/100-112, v minulosti učinilo příslib prodeje tím, že zastupitelstvo o prodeji rozhodlo na základě „Zásad č. 2/2007 o prodeji bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Příbram“, usnesením ZM usn. č. 1094/2009/ZM, 1096/2009/ZM, 1098/2009/ZM, 1100/2009/ZM, 1102/2009/ZM, a to za tehdy definovaných podmínek. A dále skutečnost, že v tomto případě se tak jedná o dokončení privatizace bytového fondu schválenou již v roce 2009, což je důvodem pro odchylku od ceny v místě a čase obvyklou.

### Usn. č. 490/2016/ZM

ZM schvaluje

odprodej nastavbových bytů v Příbrami III/100 – 112 oprávněným nájemníkům, což jsou pro tento účel nájemníci, kteří uzavřeli nájemní smlouvu do 31.12.2013, včetně odpovídajících spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemků ke každé jednotce, za cenu 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup> a to za podmínky:

- bezdlužnosti nájemníků vůči městu Příbram ke dni uzavření kupní smlouvy,
- zřízení zákazu zcizení ve prospěch města Příbram jako věcného práva ve smyslu § 11 odst. 1 písm. n) katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### Usn. č. 491/2016/ZM

ZM schvaluje

garanci výše kupní ceny dle usnesení č. 490/2016/ZM po dobu 2 let pro nájemce – kupující. Tato lhůta běží ode dne přijetí usnesení ZM do dne případného uzavření kupní smlouvy.

Paní [REDAKCE], stejně jako všem oprávněným nájemcům, na základě výše uvedených usnesení, byla učiněna nabídka k odkoupení předmětného bytu. Kupní cena předmětného bytu č. [REDAKCE] činí 52.545,- Kč. Paní [REDAKCE] je oprávněným nájemcem, jelikož má uzavřenou nájemní smlouvu k bytu č. [REDAKCE] s pronajímatelem – městem Příbram ze dne 30.10.2009, s účinností od 1.11.2009, následně od 10.3.2010 – viz níže. Přípisý nájemcům obsahovaly nabídku ve formě návrhu kupní smlouvy, informace o usneseních ZM č. 498,490,491/2016/ZM ze dne 27.6.2016. Kupní cena dle usnesení č. 490/2016/ZM byla garantována po dobu 2 let pro nájemce – kupující. Tato lhůta běžela ode dne přijetí usnesení ZM do dne případného uzavření kupní smlouvy – max. 2 let. Kupní smlouvy bylo tedy možné za stanovených podmínek uzavřít do 27.6.2018.

Na základě nabídky k odkoupení bytu paní [REDAKCE] dne 11.4.2018 předložila MěRK podepsanou žádost o vystavení bezdlužnosti, potvrzení o složení kupní ceny ve výši 52.545,- Kč, podepsaný návrh kupní smlouvy stranou kupující – p. [REDAKCE] a kolek – správní poplatek na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy.

MěRK provedla kontrolu bezdlužnosti oprávněného nájemce – p. [REDAKCE] (viz usn. č. 490/2016/ZM) :

P. [REDAKCE] je sice oprávněným nájemcem - vzhledem k termínu uzavření nájemní smlouvy, ale u p. [REDAKCE] jsou evidovány dluhy, které vznikly s užíváním jiného nájemního bytu ve vlastnictví města Příbram ([REDAKCE]) za trvání SJM s bývalým manželem p. [REDAKCE]. Jednalo se o byt, z kterého byli jako nájemci na základně soudního rozhodnutí vystěhováni. [REDAKCE] byla přidělena bytová náhrada právě na adrese Příbram III – 102, byt č. [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] spolu s bývalým manželem [REDAKCE] (již jako rozvedení – Rozsudek OS Příbram č.j. 16C 49/2009 – 14, PM. 7.5.2008) uzavřeli nájemní smlouvu k bytu č. [REDAKCE] v budově č.p. 102 Dlouhá ulice v Příbrami III dne 30.10.2009, s účinností od 1.11.2009, na dobu neurčitou. Pan [REDAKCE] se vzdal užívání nájmu bytu dne 10.3.2010, kdy paní [REDAKCE] uzavřela novou nájemní smlouvu č. 609/MERK/2015 k předmětnému bytu na dobu neurčitou s účinností od 10.3.2010.

Paní [REDAKCE] byla spolu s bývalým manželem [REDAKCE], nájemcem městského bytu č. [REDAKCE] jak uvedeno výše a to od 25.10.1990 do 31.10.2009. Paní [REDAKCE] a p. [REDAKCE] byli od počátku trvání nájemního vztahu tj. od 25.10.1990 velmi problémovými nájemci, řádně nehradili předepsané nájemné, zálohy na služby, vyúčtování služeb. Tato skutečnost vyplývá z právní „Analýzy spisů dlužných spisů – [REDAKCE] pro účely posouzení žádosti o koupi bytu ve vlastnictví města ze dne 15.4.2018, provedené k věci advokátkou Mgr. Drábkovou, ev.č. ČAK: 14830, Poštovní 4, 26101 Příbram V, právní zástupkyní MěRK – příloha č. 2. Tato analýza je doplněna grafickou přílohou – vznik, výše dluhů za trvání nájmu – příloha č. 3, z které je zřejmé, že nájemci za celou dobu trvání nájmu v bytě [REDAKCE] tj. přes 18 let, nehradili 14 let a 10 měsíců žádné nájemné ani zálohy na služby. Z právní analýzy dále vyplývá, že město Příbram podalo návrh na přivolení s výpovědí z nájmu bytu č. [REDAKCE]. Vyklizování předmětného bytu má svou historii též popsanou v právní analýze. Ze spisu je však patrné, že nakonec předaný byt č. [REDAKCE] ve Školní ulici (viz protokol o převzetí bytu ze dne 30.9.2009) byl ve značně zdevastovaném stavu. Podrobný popis - viz právní analýza. Vlastníkovi bytu tak vznikly vysoké náklady na rekonstrukci předmětného bytu.

Pohledávky - dlužné nájemné, zálohy na služby v bytě č. [REDAKCE] na adrese Školní ulice, nebyly, bohužel, vždy řádně vymáhány. Z přílohy č. 2 a 3 vyplývá, že v některých případech nebyl dluh vymáhán vůbec, byl promlčen, v některých případech byl sice návrh na výkon rozhodnutí podán, vydán platební rozkaz, který nebyl dlužníkem plněn, ale návrh na exekuční rozhodnutí podán nebyl. V jednom případě žaloba byla podepsána starostou, ale nebyla podána k soudnímu řešení.

ZM dne 10.10.2016 projednalo materiál – Lustrace pohledávek za pronájem bytů a prostor sloužících k podnikání ve správě MěRK a evidovaných u MěRK k 31.12.2015 a přijalo následující usnesení:

Usn. č. 567/2016/ZM

ZM I. bere na vědomí

informace MěRK o provedené lustraci pohledávek, zakončené k datu 20.05.2016, za pronájem bytů a nebytových prostor, ve správě MěRK u dlužníků evidovaných k 31.12.2015.

II. s c h v a l u j e

odpis promlčených jistin a promlčeného příslušenství u pohledávek evidovaných u MěRK k datu 31.12.2015 za pronájem bytů, prostor sloužících k podnikání a dále ubytovny dle provedené lustrace pohledávek zakončené ke dni 20.05.2016 a to dle tabulky č. 4 – Stav promlčených pohledávek a příslušenství včetně příloh (příloha B 1,2,3) - Jmenné seznamy dlužníků včetně jejich promlčených pohledávek. Tabulka č. 4 včetně příloh „B“ je součástí materiálu předloženého ZM.

Na základě uvedených usnesení ze dne 10.10.2016 byla odepsána za agendu bytů celková částka promlčené jistiny- 4.062.466,67 Kč a částka promlčeného příslušenství - 25.558.890,70 Kč. Mezi dlužníky jejich promlčené pohledávky (promlčená jistina a příslušenství) byly odepsány, patřili [REDAKCE]. Stav jejich promlčených pohledávek, který byl odepsán, činil: promlčená jistina: 421 594,- Kč, promlčené příslušenství – 3.046.783,- Kč.

Celkem odepsaná promlčená pohledávka [redacted] činila – 3.468.377,- Kč.. – příloha č. 4

**Promlčené pohledávky (dluhy) byly účetně odepsány, nebyly však dlužníkům prominuty. Po právní stránce promlčený dluh existuje, nezankl, ale není zde vynutitelný právní nárok – viz právní stanovisko advokáta – příloha č. 5.** Dluh žalovat možné je, ale pokud dlužník namítne, že je dluh promlčen, soud věřiteli nárok na jeho zaplacení nepřizná. Dlužník však může plnit i na promlčený dluh, nelze to však po něm proti jeho vůli požadovat.

Mgr. Drábková svým přípisem ze dne 12.6.2018 vč. přílohy doplnila Analýzu spisu dlužníků – [redacted] I a II pro účely posouzení žádosti o koupi bytu (ze dne 15.4.2018) - příloha č. 6. **Závěr: Celková promlčená jistina činí 454.472,- Kč, kdy byla již odepsána promlčená jistina 421.594,- Kč, k odepsání zbývá 32.878,- Kč na jistinu, promlčené a odepsané příslušenství činí 3.046.783,- Kč.**

Z analýzy spisu dlužníků (příloha č. 2) dále vyplývá:

Dluh v bytě Příbram [redacted] za období od 1/2005 – 3/2008 s nedoplatky vyúčtování služeb za roky 2004,2005,2006 byl žalován a věc byla rozhodnuta OS v Příbrami usnesení o smíru – 16 C 116/2008-89, žalováno 145.936,- Kč, zbývalo uhradit 76.808,-Kč vč. soudního poplatku 5.840,- Kč a penále z prodlení. Ke dni vydání analýzy spisu (příloha č. 2) tedy částka dluhu činila 107.291,- Kč. Tento nárok s příslušenstvím byl ještě **exekučně vymahatelný**. Vymáhání tohoto dluhu převzala a řešila advokátka Mgr. Drábková. P. [redacted] byla opětovně přípisem z 19.4.2018 (v souvislosti s projeveným zájmem o koupi bytu č. [redacted] upozorněna na skutečnost (které si však musela být vědoma, že je evidována jako dlužník v souvislosti s užíváním bytu č. [redacted] ve Školní ulici č.p. [redacted] v Příbrami VIII), že vymáhání dlužné pohledávky (pohledávek) bylo předáno k právnímu řešení.

**V zájmu koupě bytu č. [redacted] v Příbrami III** výše uvedený dluh (107.291,- Kč) za období 1/2005-3/2008 byl uhrazen.

2.

Pani [redacted] dne 13.6.2018 podala na MěRK (po jednání RM dne 28.5.2018) přípis: Návrh na odkoupení bytové jednotky č.p. [redacted] v budově č.p. 102, Příbram III s příslušenstvím -příloha č. 7, adresovaný zastupitelům Města Příbram. P. [redacted] byla s ohledem na podaný přípis k projednání v ZM upozorněna na skutečnost, že jednání ZM je veřejné, je snímáno kamerou a je on-line přenášeno po internetu, že v průběhu projednávání ZM mohou být tak veřejně zmíněny skutečnosti, které lze považovat za citlivé a osobní. P. [redacted] písemně dala souhlas k projednávání její žádosti zastupitelstvem města Příbram. Byla vyzvána k osobní účasti na jednání zastupitelstva ve věci.

P. [redacted] v podaném přípise vysvětluje svůj zájem o koupi bytové jednotky a svou ochotu uznat část promlčených dluhů na bytě Příbram [redacted] co do výše 150.000,- Kč a tuto částku uznaných promlčených dluhů splácet po dobu 10 let pod ztrátou výhody splátek a to za současného omezení vlastnického práva.

V průběhu trvání nájemního vztahu v bytě č. [redacted] v budově č.p. 102 v Dlouhé ulici byly p. [redacted] zasílány upomínky (r. 2012 -2016) k úhradě dlužného nájemného a záloh na služby. K datu jednání RM dne 28.5.2018 p. [redacted] nedlužila na nájemném, zálohách na služby ani vyúčtování za r. 2017, dle uzavřené nájemní smlouvy v bytě č. [redacted]. Ke dni zpracování důvodové zprávy pro ZM – jednání 10.9.2019 p. [redacted] nedluží na nájemném, zálohách na služby dle uzavřené nájemní smlouvy v bytě č. [redacted].

3.

Usnesení ZM č. 490/2016/ZM bylo podmíněno bezdlužností vůči městu Příbram ke dni uzavření kupní smlouvy, bez uvedení konkrétních podmínek bezdlužnosti, bez upřesnění tj. zda za bezdlužnost je možné považovat i ten případ, kdy byl dluh promlčen z důvodu neefektivního vymáhání a byl následně odepsán (účetní záležitost). **Po právní stránce promlčený dluh existuje, nezankl, ale není zde vynutitelný právní nárok.** Dlužník však může plnit i na promlčený dluh, nelze toto však po něm proti jeho vůli požadovat.

Z tohoto důvodu dává MěRK na zvážení částečnou revokaci vydaného usnesení ZM č.490/2016/ZM, aby bylo na jisto postaveno, jak postupovat v tomto konkrétním případě i v obdobných případech při možném budoucím prodeji majetku města.

## Přílohy:

- 1) LV č. 10751 k.ú. Příbram, obec Příbram
- 2) Právní analýza dlužných spisů – [REDACTED] pro účely posouzení žádosti o koupi bytu ve vlastnictví města, zpracovatel: AK Mgr. Drábková ev.č. ČAK 14830, se sídlem Poštovní 4, Příbram V ze dne 15.4.2018
- 3) Grafická příloha vzniku dluhů - [REDACTED] a stav vymáhání dluhů evidovaných k bytu č. [REDACTED] Příbram [REDACTED]
- 4) Schválený odpis promlčených pohledávek ZM – usn. č. 567/2016/ZM
- 5) Právní stanovisko ze dne 2.5.2018 – AK Mgr. Drábková, ev.č. ČAK 14830, se sídlem Poštovní 4, Příbram V
- 6) Doplnění k Analýze spisu dlužníků [REDACTED] pro účely posouzení žádosti o koupi bytu ve vlastnictví města Příbram (ze dne 15.4.2018)
- 7) Návrh p. [REDACTED] na odkoupení bytové jednotky č.p. [REDACTED] v budově čp. 102, Příbram III s příslušenstvím ze dne 13.6.2018