

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 921 a p. č. 3170/5 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 6.8.2018, č. usn. 790/2018**Text usnesení RM:** Rada města**I. schvaluje**

úhradu částky ve výši 525 Kč/rok za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 921 a p. č. 3170/5 v katastrálním území Příbram panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a to zpětně za tři roky.

II. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 921 a pozemku p. č. 3170/5 za celkovou cenu 52.590 Kč, oba v katastrálním území Příbram, panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] s tím, že pan [REDAKCE] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.750 Kč.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

Varianta 1) – dle žadatele

prodej pozemku p. č. 921 a pozemku p. č. 3170/5 za celkovou kupní cenuKč, oba v katastrálním území Příbram, panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] s tím, že pan [REDAKCE] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.750 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města žadateli.

Varianta 2) – dle návrhu OIRM

prodej pozemku p. č. 921 za cenu.....Kč v katastrálním území Příbram, panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] s tím, že pan Demský uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.750 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města žadateli.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

[REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Předmět žádosti:

prodej pozemku p. č. 921 o výměře 267 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) a pozemku p. č. 3170/5 o výměře 65 m² (ostatní plocha/zeleň), oba v katastrálním území Příbram.

Účel:

narovnání majetkoprávních vztahů.

Pan [REDAKCE] ve své žádosti uvádí, že pozemky jsou cca 50 let připloceny k jejich zahradě. Domníval se, že pozemky jsou již dávno vykoupěny. Na výzvu města Příbram k narovnání majetkoprávního vztahu se pan [REDAKCE] dostavil na Odbor správy majetku s tím, že dohledal žádost o odprodej pozemků z roku 1949 adresovanou Místnímu národnímu výboru v Příbrami a geometrický plán z roku 1963. Bohužel žádnou kupní smlouvu nebo listinu prokazující vlastnické právo nedohledal.

S ohledem na finanční možnosti a stav pozemků nabízí pan [REDAKCE] 5 Kč/m² (což by celková kupní cena u pozemku p. č. 921 činila 1.335 Kč a u pozemku p. č. 3170/5 by činila 325 Kč).

Zároveň žádá z finančních důvodů o prominutí úhrady částky za bezesmluvní užívání pozemků, a to zpětně za tři roky.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek p. č. 921 v k. ú. Příbram je opravdu velmi svažité a skalnatý. Odbor správy majetku si dovoluje upozornit, že v případě, že by nedošlo k odprodeji nebo pronájmu tohoto pozemku a muselo by dojít k odstranění oplocení – vzniklo by zde velmi nebezpečné místo. Město Příbram by v tomto místě muselo zajistit zabezpečení svahu i bezpečnost občanů.

Ani Odboru správy majetku se nepodařilo ve spisovně MěÚ Příbram dohledat listiny o převodu vlastnického práva.

Znalecký posudek č. 74/6892/2018 ze dne 9.5.2018, vyhotovený panem L. Řehořkem: Cena zjištěná: po zaokrouhlení 52.590 Kč (tj. po zaokrouhlení 158,40 Kč/m²), tj. u pozemku p. č. 921 by celková cena činila 42.293 Kč a u pozemku p. č. 3170/5 by celková cena činila: 10.296 Kč.

Cena za bezesmluvní užívání: po zaokrouhlení 531 Kč/rok (tj. po zaokrouhlení 1,60 Kč/m²/rok).

Zjištěná cena dle oceňovacího předpisu je dle znalce i cenou obvyklou, vzhledem k poloze, tvaru a svažitosti pozemku (nevyužitelný pro zástavbu, hospodářsky a komerčně nevyužitelný) pro zjištění ceny obvyklé nelze v tomto případě zjistit cenu porovnáním – s pozemky obdobného charakteru se v lokalitě běžně neobchoduje.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji předmětného pozemku p. č. 921 v k. ú. Příbram z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů.

Odbor nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 3170/5 v k. ú. Příbram a požaduje jej ponechat v majetku města Příbram z důvodu možnosti rozšíření místní komunikace.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemků.

Záměr prodat pozemky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 16.4. – 2.5.2018.

Nabývací titul: knihovní vložka č. 2507.

Komise pro realizaci majetku města dne 16.5.2018:

- komise doporučuje úhradu částky ve výši 1,58 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 921 a p. č. 3170/5 v k. ú. Příbram, a to zpětně za tři roky,
- komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 921 za cenu 158,40 Kč/m² v k. ú. Příbram.

Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa
- 2) žádost pana [REDAKCE] včetně příloh (bez formuláře přiznání k dani za nemovitost – vyplněna pouze rukou – označené jako vzor, bez razítka převzetí FÚ)
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 74/6892/2018 ze dne 9.5.2018, vyhotovený panem L. Řehořkem