

Odbor : správy majetku

dne : 10.9.2018

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 677/10 o výměře 9 m² z celkové výměry 761 m² v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 6.8.2018, č. usn. 791/2018**Text usnesení RM:** Rada městaI. **schvaluje**

úhradu částky ve výši 36 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 10 m² z celkové výměry 761 m² v k. ú. Březové Hory (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, část označena v situačním snímku, který je součástí tohoto materiálu) paní [redacted] bytem [redacted] a to zpětně za tři roky.

II. **doporučuje ZM**

schválit prodej části pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 10 m² z celkové výměry 761 m² v k. ú. Březové Hory (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, část označena v situačním snímku, který je součástí tohoto materiálu), za cenu 904 Kč/m², paní [redacted] bytem [redacted]

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 677/10 o výměře 9 m² z celkové výměry 761 m² v k. ú. Březové Hory (dle geom. plánu č. 2021-136/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 677/12), za cenu.....Kč/m², paní [redacted] bytem [redacted]

Důvodová zpráva:

Žadatelka:

[redacted] bytem [redacted]

Předmět:

prodej části pozemku p. č. 677/10 o výměře 9 m² z celkové výměry 761 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Březové Hory.

Účel:

narovnání majetkoprávního vztahu na základě výzvy města Příbram – pozemek připlocen.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Při tomto šetření bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 10 m² v k. ú. Březové Hory je připlocena k pozemku p. č. st. 205 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví [redacted] byla Odborem správy majetku vyzvána k narovnání majetkoprávního vztahu. Na základě této výzvy [redacted] zaslala žádost o prodej části pozemku p. č. 677/10 v k. ú. Březové Hory.

Aktuální znalecký posudek pro prodej poptávané části pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 10 m² v k. ú. Březové Hory nebyl vyhotovován, jelikož Odbor správy majetku má k dispozici znalecký posudek č. 2224-15/2018 ze dne 22.4.2018, který byl vyhotoven Ing. Z. Žemlíkem za účelem prodeje vedlejších (též připlocených) částí pozemků p. č. 618/1 a p. č. 677/10 v k. ú. Březové Hory (pozn.: žádost manželů Kořínkových):

Cena v místě a čase obvyklá vedlejší části pozemku p. č. 677/10 o vým. cca 27 m²: po zaokrouhlení 24.416 Kč (tj. cca 904 Kč/m²).

Částka za bezesmluvní užívání této části pozemku p. č. 677/10: po zaokrouhlení 977 Kč/rok (tj. cca 36 Kč/m²/rok).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji části předmětného pozemku p. č. 677/10 v k. ú. Březové Hory. Dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu.

Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha obytného území městské individuální zástavby a nachází se v ochranném pásmu dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna – Březové Hory. Nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji části pozemku p. č. 677/10 v k. ú. Březové Hory.

Předmětný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Paní [REDAKCE] (po datu jednání rady města) doložila geometrický plán.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:

u této žádosti nebylo vyjádření vyžadováno s ohledem na skutečnost, že osadní výbor neměl námitek k prodeji vedlejších (též přilpocených) částí pozemků p. č. 618/1 a p. č. 677/10 v k. ú. Březové Hory.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram dne: 22.6. – 9.7.2018.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů ze dne 24.11.2004.

Vzhledem k posunu termínu nejbližšího zasedání Komise pro realizaci majetku města na měsíc září 2018, nebyl, z důvodu zamezení časové prodlevy, tento materiál předložen výše uvedené komisi k projednání.

Odbor správy majetku si dovoluje poznamenat, že tato komise, v případě prodeje vedlejších (též přilpocených) částí pozemků p. č. 618/1 a p. č. 677/10 v k. ú. Březové Hory, rozhodla tak, že doporučila prodej částí pozemků za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, avšak nepřijala žádné rozhodnutí týkající se úhrady částky za bezesmluvní užívání těchto částí pozemků.

Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa
- 2) žádost [REDAKCE] včetně situačního snímku
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2224-15/2018 ze dne 22.4.2018, který byl vyhotoven Ing. Z. Žemlíkem
- 5) geometrický plán č. 2021-136/2018, vyhotovený panem J. Hadravou