

Odbor : správy majetku

dne : 10.9.2018

Název bodu jednání:

Žádosti o prodej pozemků p. č. 150/1 a p. č. 151/1 v k. ú. Lazec

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 6.8.2018, č. usn. 792/2018**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 150/1 v k. ú. Lazec, za cenu 900 Kč/m², do SJM [redacted] bytem [redacted] a [redacted] bytem [redacted] s tím, že manželé [redacted] společně a nerozdílně uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

II. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 151/1 v k. ú. Lazec, za cenu 339 Kč/m², do SJM [redacted] bytem [redacted] a [redacted] bytem [redacted] s tím, že žadatelé přebírají práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. A 299/OSM/2017, která byla uzavřena dne 5.4.2017 mezi městem Příbram a ČEZ Distribuce, a.s.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření kupní smlouvy se zřízením věcného břemene v jednom listinném dokumentu, jehož předmětem bude prodej pozemku p. č. 150/1 v k. ú. Lazec, za cenu.....Kč/m² a pozemku p. č. 151/1 v k. ú. Lazec, za cenu.....Kč/m², do SJM [redacted] a [redacted] s tím, že:

- [redacted] společně a nerozdílně uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč,
 - převezmou práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. A 299/OSM/2017, která byla uzavřena dne 5.4.2017 mezi městem Příbram a ČEZ Distribuce, a.s.,
- a dále s tím, že kupující [redacted] současně zřídí tímto smluvním dokumentem jako povinný z věcného břemene bezúplatné věcné břemeno cesty kdekoliv přes jimi kupovaný pozemek p. č. 151/1 v k. ú. Lazec ve prospěch pozemku p. č. 151/3 v k. ú. Lazec, přičemž v době uzavírání smluvního vztahu bude v tomto smluvním dokumentu uveden jako oprávněný z věcného břemene i ten, kdo bude v té době vlastníkem pozemku, v jehož prospěch se věcné břemeno zřizuje.

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

Manželé [redacted]

Předmět:

Dvě žádosti:

o prodej p. č. 150/1 o výměře 131 m² (trvalý travní porost) a o prodej p. č. 151/1 o výměře 316 m² (trvalý travní porost), oba v k. ú. Lazec.

Případně manželé [redacted] žádají o uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace na pozemku p. č. 151/1 v k. ú. Lazec.

Paní [redacted] telefonicky (po jednání rady města) mj. sdělila, že je pro ně velice důležité získat pozemek p. č. 151/1 v k. ú. Lazec z důvodu, že by na tomto pozemku rádi vybudovali přístupovou cestu ke svým pozemkům, což nebude zanedbatelná finanční částka. Dále sdělila, že souhlasí se zřízením věcného břemene cesty na navazující pozemek p. č. 151/3 v k. ú. Lazec.

Odbor správy majetku telefonicky dne 8.8.2018 kontaktoval paní [redacted] (vlastnici pozemku p. č. 151/3 v k. ú. Lazec) s vysvětlením dané věci. Paní [redacted] souhlasí se zřízením věcného břemene cesty k jejímu pozemku.

Dále odbor poznamenává, že již nyní je v katastru nemovitostí evidováno věcné břemeno služebnosti vstupu, jízdy, chůze a vybudování inženýrských sítí přes pozemek p. č. 151/3 k pozemkům p. č. 144/1 a p. č. 152/1, vše v k. ú. Lazec.

Účel:

pozemek p. č. 150/1 v k. ú. Lazec je vklíněn mezi pozemky ve vlastnictví žadatelů a jejich rodičů, pozemek p. č. 151/1 v k. ú. Lazec za účelem zajištění přístupu na jejich pozemky.

Znalecký posudek č. 2119/82/2018 ze dne 14.6.2018, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:
cena v čase a místě ocenění obvyklá pro prodej u p. č. 150/1 k. ú. Lazec: 117.900 Kč (tj. 900 Kč/m²),
cena v čase a místě ocenění obvyklá pro prodej u p. č. 151/1 k. ú. Lazec nelze určit.
Cena zjištěná u pozemku p. č. 151/1: 107.120 Kč (tj. cca 339 Kč/m²).
Cena v čase a místě ocenění obvyklá nájemného u p. č. 151/1: 5.360 Kč/rok (tj. cca 17 Kč/m²/rok).

Žadatelé byli s cenou dle znaleckého posudku seznámeni a cenu stanovenou znaleckým posudkem jsou ochotni akceptovat.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek p. č. 151/1 v k. ú. Lazec slouží jako přístup na navazující pozemky.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor doporučuje prodej p. č. 150/1 v k. ú. Lazec, jelikož se jedná o zbytkový pozemek vklíněný mezi pozemky p. č. 148 a p. č. 150/2 v k. ú. Lazec, které jsou ve vlastnictví rodiny Ječných.

Odbor nedoporučuje prodej p. č. 151/1 v k. ú. Lazec, neboť se jedná o veřejné prostranství a zároveň o přístupovou komunikaci k dalším pozemkům, které nejsou ve vlastnictví žadatelů. Odbor doporučuje zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy na předmětném pozemku z důvodu možného přístupu na pozemek p. č. 150/2 v k. ú. Lazec, který je v majetku žadatelů.

Pozemek p. č. 150/1 v k. ú. Lazec se dle ÚPO nachází v ploše obytného území venkovského charakteru.

Pozemek p. č. 151/1 v k. ú. Lazec se dle ÚPO nachází v ploše veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k odprodeji požadovaných pozemků. Pouze oddělení upozorňuje, že do budoucna by na pozemku p. č. 151/1 v k. ú. Lazec měla vzniknout přístupová komunikace k pozemkům p. č. 151/3, p. č. 152/1 a p. č. 144/1 v k. ú. Lazec. Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k vybudování komunikace na p. č. 151/1 v k. ú. Lazec.

Výše uvedené pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Osadního výboru Lazec:

Osadní výbor nemá nic proti prodeji zmíněných pozemků. Žadatelé se o tyto pozemky dlouhodobě starají.

Záměr prodeje pozemků zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram dne: 9. – 25.7.2018

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k posunu termínu nejbližšího zasedání Komise pro realizaci majetku města na měsíc září 2018, nebyl, z důvodu zamezení časové prodlevy, tento materiál předložen výše uvedené komisi k projednání.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) dvě žádosti manželů [REDAKCE]

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Lazec

4) smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. A 299/OSM/2017 ze dne 5.4.2017

5) znalecký posudek č. 2219/82/2018 ze dne 14.6.2018, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem