

**Název bodu jednání:**

- 1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 18.6.2018, č. usn. 1016/2018/ZM
- 2) Výkup pozemku p. č. 85/116 v k. ú. Zdaboř včetně stavby komunikace

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 20.8.2018, č. usn. 841/2018

**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 18.06.2018, č. usn. 1016/2018/ZM.

II. d o p o r u č u j e ZM

schválit výkup pozemku p. č. 85/116 v k. ú. Zdaboř včetně stavby komunikace, za celkovou kupní cenu 3.500,00 Kč, od Bytového družstva občanů Příbram, družstva, Pod Anenskou 149, 261 01 Příbram IV, IČO 00664570 s tím, že město Příbram uhradí veškeré poplatky spojené s vkladem vlastnického práva.

III. u k l á d á

Odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 10.09.2018.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM

I. schvaluje - neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 18.6.2018, č. usn. 1016/2018/ZM.

II. schvaluje – neschvaluje

výkup pozemku p. č. 85/116 v k. ú. Zdaboř včetně stavby komunikace, za celkovou kupní cenu 3.500 Kč, od Bytového družstva občanů Příbram, družstva, Pod Anenskou 149, 261 01 Příbram IV, IČO 00664570 s tím, že město Příbram uhradí veškeré poplatky spojené s vkladem vlastnického práva.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 18.6.2018, svým usnesením č. 1016/2018/ZM schválilo výkup pozemku p. č. 85/116 včetně stavby komunikace v k. ú. Zdaboř za kupní cenu 1 Kč, od Bytového družstva občanů Příbram, družstva, Pod Anenskou 149, 261 01 Příbram IV, IČO 00664570.

Usnesení Zastupitelstva města Příbram bylo Bytovému družstvu občanů Příbram (dále jen družstvo) oznámeno.

Družstvo nyní sdělilo, že výkup pozemku p. č. 85/116 o výměře 313 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k. ú. Zdaboř včetně komunikace za částku 1 Kč je pro ně neakceptovatelný s tím, že za zpracování znaleckého posudku o ceně nemovité věci uhradilo částku 3.500 Kč.

Družstvo proto nabízí městu Příbram odprodej shora uvedeného pozemku za částku 3.500 Kč s tím, že město Příbram uhradí veškeré poplatky spojené s vkladem vlastnického práva. Dále ve svém dopise uvedlo, že tato částka je částkou symbolickou, která v žádném případě není vyjádřením ceny pozemku, kdy předmětný pozemek není užíván pouze obyvateli ulice Na Planinách a jejich návštěvníky, ale slouží i dalším obyvatelům jako přístup k jejich domům, dále slouží Technickým službám města Příbram a řadě dalších subjektů. Družstvu samotnému tento pozemek již neslouží.

Pro informaci Odbor správy majetku uvádí, že znalecký posudek nechalo vypracovat BDO Příbram.

Znalecký posudek č. 3959-38/18 ze dne 22.4.2018, vyhotovený Ing. Rudolfem Štěpánkem:

Pozemek p. č. 85/116 včetně komunikace v k. ú. Zdaboř (cena zjištěná): 375.352 Kč (tj. 1199,21 Kč/m<sup>2</sup>),

Komunikace na pozemku p. č. 85/197 v k. ú. Zdaboř (cena zjištěná): 432.723 Kč.

Celková kupní cena by činila 808.075 Kč.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Nabízený pozemek se nachází pouze pod komunikací (ne pod chodníkem) v ulici Na Planinách v Příbrami V – Zdaboř.

Odbor správy majetku poznamenává, že stavba komunikace, která je ve vlastnictví družstva, se nachází mj. i na části pozemku p. č. 85/2 (vlastník p. [redacted]) a na pozemku p. č. 85/197 (vlastník pan Ladma), oba v k. ú. Zdaboř. Z důvodu, že v současné době není vyřešeno mezi těmito vlastníky pozemků a vlastníkem stavby komunikace – družstvem předkupní právo, nelze část stavby komunikace na těchto soukromých pozemcích za dané situace vykoupit.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, které bylo předkládáno v materiálu pro zasedání ZM dne 18.6.2018:

Odbor doporučuje odkoupení předmětných pozemků. Jedná se o část místní komunikace v ulici Na Planinách. Dojde tím ke spojení pozemků ve vlastnictví města Příbram „zakruhování“, viz obrázek. Předmětné pozemky jsou v ÚPO vymezeny jako plocha obytného území městské individuální zástavby. Nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, které bylo předkládáno v materiálu pro zasedání ZM dne 18.6.2018:

z hlediska dopravních zájmů oddělení doporučuje odkup pozemků p. č. 85/116 a p. č. 85/197 v k. ú. Zdaboř, vzhledem k tomu, že na těchto pozemcích eviduje veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Předmětné pozemky jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření ČEZ Distribuce: v části pozemku p. č. 85/197 v k. ú. Zdaboř vede podzemní síť NN.

Vyjádření 1. SčV a.s.: V předmětných pozemcích vede kanalizační řad.

Komise pro realizaci majetku města dne 16.5.2018 – toto vyjádření komise bylo uvedeno v materiálu předkládaném na zasedání ZM dne 18.6.2018.

Komise nedoporučuje schválit výkup pozemku p. č. 85/116 včetně stavby komunikace v k. ú. Zdaboř za kupní cenu 375.352 Kč a výkup stavby komunikace na pozemku p. č. 85/197 v k. ú. Zdaboř za kupní cenu 432.723 Kč.

Na rok 2018 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 19.632.906 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 8.198.170 Kč. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 9.743.659 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 152.119 Kč.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) dopis Bytového družstva občanů Příbram, družstva ze dne 16.7.2018
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města včetně situačního snímku, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství