

**Název bodu jednání:**

Výkup pozemků v katastrálním území Trhové Dušníky

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 20.8.2018, č. usn. 861/2018**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit výkup pozemků p. č. 485/8, p. č. 488/13, p. č. 488/14, p. č. 488/15, p. č. 488/16, p. č. 490/4, p. č. 490/5, p. č. 491/1, p. č. 493/2, p. č. 496/4, p. č. 513/4, p. č. 513/5, p. č. 555/3, p. č. 558/1, p. č. 558/2, p. č. 558/3, p. č. 559/7, p. č. 563/3, p. č. 564/1, p. č. 564/2, p. č. 574/8, vše v katastrálním území Trhové Dušníky, za celkovou kupní cenu 712.267,00 Kč, od obce Trhové Dušníky, č. p. 116, 261 01 Trhové Dušníky, IČO 00663000.

II. u k l á d á

Odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 10.09.2018.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemků p. č. 485/8, p. č. 488/13, p. č. 488/14, p. č. 488/15, p. č. 488/16, p. č. 490/4, p. č. 490/5, p. č. 491/1, p. č. 493/2, p. č. 496/4, p. č. 513/4, p. č. 513/5, p. č. 555/3, p. č. 558/1, p. č. 558/2, p. č. 558/3, p. č. 559/7, p. č. 563/3, p. č. 564/1, p. č. 564/2, p. č. 574/8, vše v katastrálním území Trhové Dušníky, za celkovou kupní cenu 712.267 Kč, od obce Trhové Dušníky, č. p. 116, 261 01 Trhové Dušníky, IČO 00663000.

Časová působnost tohoto usnesení je 1 rok od oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram obci Trhové Dušníky.

**Důvodová zpráva:**

Vlastník pozemků:

Obec Trhové Dušníky, č. p. 116, 261 01 Trhové Dušníky, IČO 00663000.

Předmět výkupu:

p. č. 485/8 o výměře 737 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), p. č. 490/4 o výměře 45854 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), p. č. 490/5 o výměře 28 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), p. č. 496/4 o výměře 277 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), p. č. 513/4 o výměře 343 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), p. č. 513/5 o výměře 185 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), p. č. 558/1 o výměře 48 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), p. č. 558/2 o výměře 101 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), p. č. 558/3 o výměře 70 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), p. č. 564/1 o výměře 1412 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), p. č. 564/2 o výměře 267 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), p. č. 574/8 o výměře 200 m<sup>2</sup> (lesní pozemek). Uvedené pozemky jsou, dle vyjádření Ing. Chytky, pozemky určené k plnění funkcí lesa (les) a jejich koupí by došlo ke sloučení s velkými pozemky ve vlastnictví města Příbram.

Dále výkup pozemků v kategorii ostatní plocha, travní porost, jedná se o cesty, které leží uprostřed lesních pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram a jsou využívány k lesnímu hospodářství. Jedná se o pozemky v katastrálním území Trhové Dušníky:

p. č. 488/13 o výměře 6 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 488/14 o výměře 419 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 488/15 o výměře 2016 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 488/16 o výměře 3040 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 491/1 o výměře 97 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), p. č. 493/2 o výměře 1058 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), p. č. 555/3 o výměře 537 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 559/7 o výměře 3370 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 563/3 o výměře 13 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/neplodná půda).

Účel:

Městské lesy Příbram s.r.o. mají zájem o rozšíření produkční plochy nákupem nemovitého majetku, který bezprostředně sousedí s velkými pozemky ve vlastnictví města Příbram a tento nemovitý majetek jejich společnost obhospodařuje.

Nákupem shora uvedených pozemků dojde k jejich scelení, bude usnadněna lesní výroba a možnost v budoucnu čerpat dotace na opravu a rekonstrukci lesních cest.

Poznámka Odboru správy majetku:

Ve znaleckém posudku č. 470-12/18, vyhotoveném Antonínem Sojakem ze dne 15.7.2018 došlo k písařské chybě ve výměře pozemku p. č. 488/15 v k. ú. Trhové Dušínky, kdy v tomto znaleckém posudku je uvedena výměra 2106 m<sup>2</sup> a správně dle údajů z katastru nemovitostí má být uvedena výměra 2016 m<sup>2</sup>. Z tohoto důvodu je i cena u tohoto pozemku nepřesná a do návrhu usnesení je (po zaokrouhlení) uvedena cena dle správné výměry.

Na rok 2018 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 19.632.906 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 8.198.170 Kč. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 9.743.659 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 152.119 Kč.

Přílohy:

- 1) situační snímky včetně ortofotomapy
- 2) podnět jednatele Městských lesů Příbram s.r.o.
- 3) znalecký posudek č. 470-12/18 ze dne 15.7.2018, vyhotovený panem A. Sojakem