

Odbor : správy majetku

dne : 17.12.2018

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 776/59 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 12.11.20018, č. usn. 1135/2018**Text usnesení RM:** Rada města

I. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 776/59 v k. ú. Příbram, ve výši 22 Kč/m²/rok, paní [redacted] a to zpětně za tři roky.

II. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 776/59 v katastrálním území Příbram, za cenu 539 Kč/m², [redacted] s tím, že paní [redacted] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.700 Kč.**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 776/59 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², paní [redacted] s tím, že paní [redacted] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.700 Kč.**Důvodová zpráva:**

Žadatelka:

paní [redacted]

Předmět:

prodej pozemku p. č. 776/59 o výměře 42 m² (orná půda) v katastrálním území Příbram.

Účel:

pozemek je součástí zahrádky, kterou užívá.

Znalecký posudek č. 134/6952/2018 ze dne 11.10.2018, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Cena v místě a čase ocenění obvyklá: 22.620 Kč (tj. po zaokrouhlení 539 Kč/m²).Úhrada částky za bezesmluvní užívání: 905 Kč/rok (tj. po zaokrouhlení 22 Kč/m²/rok).

S cenou stanovenou znaleckým posudkem byla žadatelka seznámena při osobní návštěvě na Odboru správy majetku.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávaný pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii na konci ulice Podskalí, v Příbrami I. Paní [redacted] pozemek užívá, jelikož je součástí zahrádky, kterou má v pronájmu. Na tomto pozemku se mj. nachází i část dřevěné chatky, která je v jejím vlastnictví. Zbytek zahrádky tvoří pozemek p. č. 776/9 v k. ú. Příbram, který je ve spoluvlastnictví [redacted]

Tento pozemek má paní [redacted] již min. 10 let od vlastníků pronajat. Dle jejich slov, bohužel až nyní zjistila, že pozemek pod chatkou není v jejím vlastnictví.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor prodej předmětného pozemku doporučuje. Dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu.

Předmětný pozemek je v územním plánu vymezen jako plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady (ZO). Nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemku. Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje, příp. pronájmu zveřejněn na úřední desce: 10.10. – 26.10.2018.

Nabývací titul: Prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 25.5.2009.

Komise pro realizaci majetku města dne 17.10.2018:

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 776/59 v k. ú. Příbram, za cenu 539 Kč/m², včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání tohoto pozemku ve výši 22 Kč/m²/rok.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost paní [REDAKCE] včetně smlouvy o převzetí chatky
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 134/6952/2018 ze dne 11.10.2018, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem