

Název bodu jednání:

Stanovení nájemného společnosti 1. SčV, a. s. a plán investic do vodohospodářského majetku města na rok 2019

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Ing. Milan Štufka – vedoucí OIRM

Projednáno: v RM dne 01. 10. 2018

Text usnesení RM: . usn.č.1009/2018

Rada města

- I. b e r e n a v ě d o m í
„Návrh plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2019“ a „Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2024“ zpracovaný společností 1. SčV, a. s.
- II. d o p o r u č u j e
 - 1) ZM stanovit společnosti 1. SčV, a. s. nájemné na rok 2019 ve výši 24.138.303,38 Kč bez DPH, tj. 29.207.348,00 Kč vč. DPH.
 - 2) ZM schválit upravený plán investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2019.
 - 3) ZM schválit uzavření dodatku č. 2/2018 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004 mezi městem Příbram a 1. SčV, a. s., který bude řešit zvýšení nájemného na 24.138.303,38 Kč bez DPH, tj. 29.207.348,00 Kč vč. DPH.

Napsal: Radek Třešňák

Návrhy na usnesení:

Zastupitelstvo města

- I. b e r e n a v ě d o m í
„Návrh plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2019“ a „Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2024“ zpracovaný společností 1. SčV, a. s.
- II. s t a n o v u j e
společnosti 1. SčV, a. s. nájemné na rok 2019 ve výši 24.138.303,38 Kč bez DPH, tj. 29.207.348,00 Kč vč. DPH.
- III. s c h v a l u j e
 - 1) „Upravený plán investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2019“
 - 2) uzavření dodatku č. 2/2018 ke smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004 mezi městem Příbram a 1. SčV, a. s., který bude řešit zvýšení nájemného na 23.435.246,00 Kč, tj. 28.356.648,00 Kč vč. DPH.

Důvodová zpráva:

Ustanovením odstavce 5., článek 5.2 Smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbram Příbrami ze dne 13.2.2004 (dále jen Smlouva) se její smluvní strany tj. město Příbram a společnost 1.SčV, a.s. zavázaly každoročně k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude stanoveno nájemné na následující smluvní rok a schválen Plán investic na následující smluvní rok.

Platný plán financování obnovy vodovodů a kanalizací schválený zastupitelstvem města v roce 2011 stanovil roční potřebu finančních prostředků pro financování obnovy na 33,82 mil. Kč. Schválený plán financování obnovy předpokládá meziroční růst nájemného pro společnost 1.SčV, a.s. o 3 %. Prostředky získané z nájemného od společnosti 1.SčV, a.s. jsou pro město Příbram hlavním zdrojem pro financování obnovy vodohospodářského majetku.

V souladu s Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací schváleným zastupitelstvem města 11.07.2011 pod usnesením č. 234/2011/ZM bude nájemné pro společnost 1.SčV, a.s. v roce 2019 činit 24.138.303,38 Kč bez DPH, tj. 29.207.348,00 Kč včetně DPH.

V souladu s ustanovením Smlouvy předložila společnost 1.SčV, a.s. městu Příbram Návrh plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2019. Dále provozovatel předložil Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2024. Oba dokumenty jsou přílohou tohoto materiálu.

Jednotlivé navržené akce navržené v předloženém Návrhu plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2019 jsou dle časové naléhavosti jejich realizace zařazeny do priorit 1-3. Jen realizace všech navržených akcí s prioritou 1 by vyžadovala finanční prostředky ve výši 49.398.000,00 Kč včetně DPH. Náklady na realizaci všech akcí navržených pro rok 2018 by dosáhly výše 179.803.000,00 Kč včetně DPH.

Vzhledem k tomu, že vyčlenění tak velkého objemu finančních prostředků z rozpočtu města na obnovu vodovodů a kanalizací v roce 2019 není reálné, vypracoval OIRM upravený plán investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2019. Tento upravený plán zohledňuje dostupné finanční prostředky ve výši 29.207.348,00 Kč vč. DPH, tedy částku, která se rovná navrženému nájemnému. Upravený plán investic do vodohospodářského majetku města je rovněž přílohou tohoto materiálu.

Přílohy:

Návrh plánu investic do VH majetku pro město Příbram na rok 2019

Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2024

Upravený plán investic do VH majetku pro město Příbram na rok 2019