

Odbor : správy majetku

dne : 17.12.2018

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej pozemku p. č. 3209/2 v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 1.10.2018, č. usn. 993/2018**Text usnesení RM:** Rada města

I. s c h v a l u j e

úhradu částky ve výši 45,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok paní [redacted]  
[redacted] za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 3209/2 v katastrálním území Příbram, a to zpětně od 16.06.2017.

II. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku p. č. 3209/2 v katastrálním území Příbram, za cenu 900,00 Kč/m<sup>2</sup>, paní [redacted]  
[redacted] s tím, že žadatelka uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500,00 Kč.**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 3209/2 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, paní [redacted]  
[redacted] s tím, že žadatelka uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.**Důvodová zpráva:**Žadatelka:  
[redacted]**Předmět žádosti:**Prodej pozemku p. č. 3209/2 o výměře 60 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Příbram.**Účel žádosti:**

narovnání majetkoprávního vztahu. Dle ústního sdělení manžela [redacted] nabyta v loňském roce manželka do svého vlastnictví dům se zahradou (právní účinky vkladu práva darovací smlouvy jsou ke dni 16.6.2017). Poptávaný pozemek tvoří předzahradku k jejich domu – je tedy připojen.

**Znalecký posudek č. 2122/85/2018 ze dne 23.6.2018, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:**Cena v místě a čase ocenění obvyklá: 54.000 Kč (tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>),cena nájemného v místě a čase ocenění obvyklá (dle ústního doplnění znalce je tato cena shodná i s cenou za bezesmluvní užívání): 2.700 Kč/rok (tj. 45 Kč/m<sup>2</sup>/rok).**Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:**

Odbor nemá námitek k prodeji předmětného pozemku p. č. 3209/2 v k. ú. Příbram. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha obytného území městské individuální zástavby. Dle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

**Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:**

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemku. Výše uvedený pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

**Vyjádření Cetin:** v poptávaném pozemku vede průběh zaměřeného metalického kabelu.**Vyjádření 1. SčV a.s.:** v poptávaném pozemku vede vodovodní přípojka.**Vyjádření GasNet, s.r.o.:** na hranici poptávaného pozemku vede plynovodní přípojka.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávaný pozemek je připlocen a slouží jako předzahrádka a zpevněný vjezd do garáže.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram dne: 26.6. – 12.7.2018.  
Nabývací titul: smlouva o bezúplatném převodu pozemku ze dne 1.4.2010.

Komise pro realizaci majetku města Příbram dne 5.9.2018:

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 3209/2 v k. ú. Příbram, za cenu 900 Kč/m<sup>2</sup>, včetně úhrady částky ve výši 45 Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezsmluvní užívání tohoto pozemku, a to zpětně od 16.06.2017.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [REDACTED]
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2122/85/2018 ze dne 23.6.2018, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem