

**Název bodu jednání:**

Návrh na odkup pozemků pod komunikací včetně převodu komunikace a infrastruktury v k. ú. Lazec a v k. ú. Kozičín

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 22.10.2018, č. usn. 1093/2018

**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit výkup:

1) pozemků:

- p. č. 732/1 v k. ú. Lazec a p. č. 249/109 v k. ú. Kozičín, včetně stavby komunikace a infrastruktury, společně se stavbou komunikace a infrastruktury na pozemcích p. č. 732/47 a p. č. 732/48 v k. ú. Lazec, to vše v podílovém spoluvlastnictví

(id. podíl ve výši 1/3), (id. podíl ve výši 1/3) a (id. podíl ve výši 1/3),

a dále pozemků:

- p. č. 732/47 v k. ú. Lazec, který je ve vlastnictví

- p. č. 732/48 v k. ú. Lazec, který je v podílovém spoluvlastnictví

(id. podíl ve výši 1/2) a (id. podíl ve výši 1/2),

2) komunikace včetně infrastruktury na pozemku p. č. 249/111 v k. ú. Kozičín (vlastník pozemku je město Příbram), která je v podílovém spoluvlastnictví

a to vše (pod bodem 1 a 2 tohoto usnesení) za symbolickou kupní cenu ve výši 1 Kč s podmínkou, že:  
- předmět výkupu nebude zatížen žádným věcným právem zatěžujícím nemovitost (zástavním právem apod.),

- bude před výkupem splněna podmínka Technických služeb města Příbram, a to že vlastníci současný rozvaděč veřejného osvětlení nahradí jiným, který bude osazen se samostatným otevíráním na komunikaci.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup:

1) pozemků:

- p. č. 732/1 v k. ú. Lazec a p. č. 249/109 v k. ú. Kozičín, včetně stavby komunikace a infrastruktury, společně se stavbou komunikace a infrastruktury na pozemcích p. č. 732/47 a p. č. 732/48 v k. ú. Lazec, to vše v podílovém spoluvlastnictví

(id. podíl ve výši 1/3), (id. podíl ve výši 1/3) a (id. podíl ve výši 1/3),

a dále pozemků:

- p. č. 732/47 v k. ú. Lazec, který je ve vlastnictví

- p. č. 732/48 v k. ú. Lazec, který je v podílovém spoluvlastnictví

(id. podíl ve výši 1/2) a (id. podíl ve výši 1/2),

2) komunikace včetně infrastruktury na pozemku p. č. 249/111 v k. ú. Kozičín (vlastník pozemku je město Příbram), která je v podílovém spoluvlastnictví

a to vše (pod bodem 1 a 2 tohoto usnesení) za symbolickou kupní cenu ve výši 1 Kč s podmínkou, že:

- předmět výkupu nebude zatížen žádným věcným právem zatěžujícím nemovitost (zástavním právem apod.),
- bude před výkupem splněna podmínka Technických služeb města Příbram, a to že vlastníci současný rozvaděč veřejného osvětlení nahradí jiným, který bude osazen se samostatným otevíráním na komunikaci.

#### **Důvodová zpráva:**

Vlastníci a spoluvlastníci:



Předmět nabídky:

výkup pozemků p. č. 732/1 o výměře 2241 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 732/47 o výměře 143 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 732/48 o výměře 127 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), vše v k. ú. Lazec a p. č. 249/109 o výměře 610 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k. ú. Kozičín včetně stavby komunikace a infrastruktury a dále výkup stavby komunikace včetně infrastruktury na pozemku p. č. 249/111 v k. ú. Kozičín, a to vše za symbolickou kupní cenu ve výši 1 Kč.

Poznámka:

Dle údajů z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že u pozemku p. č. 732/48 v k. ú. Lazec je evidováno zástavní právo smluvní, z tohoto důvodu byly vlastnice vyzvány k zahájení kroků vedoucích k výmazu tohoto zástavního práva smluvního.

Stavba komunikace přes část pozemku p. č. 249/77 v k. ú. Kozičín (po oddělení se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 249/111 v k. ú. Kozičín), který je ve vlastnictví města Příbram, byla stavebníky vybudována na základě uzavřené smlouvy o právu provést stavbu č. A 150/OP/2014 ze dne 17.2.2014.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Předmětné pozemky se nachází na kraji městské části Lazec, směrem na Kozičín.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor doporučuje odkup pozemků od vlastníků, včetně komunikace a infrastruktury. Vzhledem k vloženým inženýrským sítím a plánovanému převedení vodovodního řadu je v zájmu města Příbram tyto pozemky včetně komunikace a infrastruktury získat do své správy a majetku.

Pozemky jsou dle územního plánu obce vymezeny následovně:

p. č. 732/1, p. č. 732/47, p. č. 732/48 v k. ú. Lazec a p. č. 249/109 v k. ú. Kozičín – jako plochy veřejných prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

oddělení z hlediska dopravních zájmů doporučuje odkup nabízených pozemků včetně dopravní infrastruktury.

Uvedené pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, jako pozemky, za jejichž užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

vyjádření správy střediska místní komunikace – s převzetím pozemků souhlasí,

vyjádření správy střediska veřejného osvětlení – s převzetím veřejného osvětlení souhlasí pouze v případě, že současný rozvaděč bude nahrazen jiným, který bude osazen vedle se samostatným otevíráním na komunikaci. V případě, že některá část veřejného osvětlení neleží na předávaných pozemcích, žádají o zřízení věcného břemene. Při přebírání požaduje převzít výchozí revizi a zaměření sítí.

Odbor správy majetku ve spisovně MěÚ Příbram dohledal revizi elektrického zařízení ze dne 11.7.2017 (pozn. další revize dle této zprávy by měla být v roce 2018) a geodetickou dokumentaci

zaměření skutečného provedení, ze které bylo zjištěno, že veřejné osvětlení se nachází na nabízených pozemcích. Tyto dokumenty jsou založeny ve spise.

Komise pro realizaci majetku města dne 17.10.2018:

Komise doporučuje schválit výkup:

- 1) pozemků - p. č. 732/1 v k. ú. Lazec a p. č. 249/109 v k. ú. Kozičín, které jsou v podílovém spoluvlastnictví (3x fyz. osoba id. podíl ve výši 1/3), a to včetně stavby komunikace a infrastruktury a včetně stavby komunikace a infrastruktury na pozemcích p. č. 732/47 a p. č. 732/48 v k. ú. Lazec, - p. č. 732/47 v k. ú. Lazec (vlastnictví fyz. osoba), - p. č. 732/48 v k. ú. Lazec, který je v podílovém spoluvlastnictví (2x fyz. osoba id. podíl ve výši 1/2)
- 2) komunikace včetně infrastruktury na pozemku p. č. 249/111 v k. ú. Kozičín (vlastník pozemku je město Příbram), která je v podílovém spoluvlastnictví (5x fyz. osoba), a to vše (pod bodem 1 a 2 tohoto usnesení) za symbolickou kupní cenu ve výši 1 Kč.

Vyjádření Odboru ekonomického:

z ekonomického hlediska v tomto případě neplynou pro město Příbram žádné finanční povinnosti.

Na rok 2018 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 19.632.906 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 8.198.170 Kč. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 11.530.913 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 868.437 Kč.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) nabídka spoluvlastníků včetně kolaudačního souhlasu (komunikace) č. j. MeUPB 33546/2018 ze dne 12.4.2018, potvrzení o užívání stavby (účelová komunikace) č. j. MeUPB 45311/2018 ze dne 17.5.2018, kolaudačního souhlasu (vodovodní řad) č. j. MeUPB 103442/2016 OŽP/Faj ze dne 22.12.2016, kolaudační souhlas (veřejné osvětlení) č. j. MeUPB 70660/2017 ze dne 3.8.2017, souhlas Komerční banky, a.s. se změnou zajištění hyp. úvěru ze dne 15.8.2018
- 3) smlouva o právu provést stavbu A 150/OP/2014 ze dne 17.2.2014
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p.o.