

Odbor : správy majetku

dne : 17.12.2018

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 80 v katastrálním území Zavržice

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 12.11.2018, č. usn. 1130/2018**Text usnesení RM:** Rada města

I. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 80 v katastrálním území Zavržice, ve výši 14 Kč/m²/rok, panem [REDAKCE] a to zpětně od 30.4.2015.

II. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 80 v katastrálním území Zavržice, za cenu 228 Kč/m², panu [REDAKCE] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.700 Kč.**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 80 v katastrálním území Zavržice, za cenu.....Kč/m², panu [REDAKCE] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.700 Kč.**Důvodová zpráva:**

Žadatel:

Předmět:

prodej pozemku p. č. 80 o výměře 72 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Zavržice.

Důvod:

[REDAKCE] z údajů v katastru nemovitostí zjistil, že poptávaný pozemek je ve vlastnictví města Příbram. Při koupi domu se zahradou v roce 2015 nebyl prodávajícím upozorněn, že je připlocen „cizí“ pozemek. Z důvodu narovnání majetkoprávního vztahu žádá [REDAKCE] o jeho prodej.

Poznámka Odboru správy majetku:

[REDAKCE] je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 81 a p. č. 82 v k. ú. Zavržice od 29.4.2015. Úhrada částky za bezesmluvní užívání je tedy navrhována od 30.4.2015.

Znalecký posudek č. 135/6953/2018 ze dne 11.10.2018, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Cena v čase a místě ocenění obvyklá: 16.420 Kč (tj. cca 228 Kč/m²),
částka za bezesmluvní užívání: 985 Kč/rok (tj. po zaokrouhlení 14 Kč/m²/rok).

Předmětný pozemek se nachází v městské části Zavržice a je připlocen k nemovitostem, které jsou ve vlastnictví [REDAKCE]

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji předmětného pozemku. Předmětný pozemek se nachází v ploše, která je územním plánem definována jako plochy smíšené obytné – bydlení venkovské, tj. území s individuálním bydlením venkovského charakteru s převažujícími a určujícími obytnými činnostmi (BV).

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Oddělení nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k prodeji pozemku. Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Osadního výboru Zavržice:

Osadní výbor Zavržice nemá námitek k prodeji pozemku.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 10.10. – 26.10.2018.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 10.1.2003.

Komise pro realizaci majetku města 17.10.2018:

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 80 v k. ú. Zavržice, za cenu 228 Kč/m², včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání tohoto pozemku ve výši 14 Kč/m²/rok.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa

2) žádost [REDACTED]

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Zavržice

4) znalecký posudek č. 135/6953/2018 ze dne 11.10.2018, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem