

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 627/6 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 17 m² a pozemku p. č. 628/1, oba v katastrálním území Jerusalem

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 12.11.2018, č. usn. 1134/2018

Text usnesení RM: Rada města

I. **schvaluje**

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 627/6 o výměře 8 m² z celkové výměry 17 m² (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou materiálu) v katastrálním území Jerusalem, ve výši 40 Kč/m²/rok, paní [REDAKCE] a to zpětně za tři roky.

II. **doporučuje ZM**

schválit prodej části pozemku p. č. 627/6 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 17 m² (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou materiálu) za cenu 806 Kč/m² a pozemku p. č. 628/1, za cenu 806 Kč/m², oba v katastrálním území Jerusalem, paní [REDAKCE] s tím, že žadatelka uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 627/6 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 17 m² (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou materiálu) za cenu.....Kč/m² a pozemku p. č. 628/1, za cenu.....Kč/m², oba v katastrálním území Jerusalem, paní [REDAKCE] s tím, že žadatelka uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatelka:
[REDAKCE]

Předmět:

Původně žadatelka žádala o prodej celého pozemku p. č. 627/6 o výměře 17 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) a pozemku p. č. 628/1 o výměře 9 m² (ostatní plocha/manipulační plocha), oba v katastrálním území Jerusalem.

Při místním šetření bylo Odborem správy majetku však zjištěno, že část pozemku p. č. 627/6 v k. ú. Jerusalem je připlocena vlastníky sousedních nemovitých věcí.

Na místě bylo poté referentkou Odboru správy majetku jednáno s panem [REDAKCE] (sousedem paní [REDAKCE]), který předložil geometrický plán z roku 1997, kdy v tomto geometrickém plánu je zakreslena „připlocená“ část pozemku p. č. 627/6 v k. ú. Jerusalem o výměře 9 m². Pan [REDAKCE] projevil zájem tuto část odkoupit.

Dále bylo jednáno s paní [REDAKCE], kdy jí byl sdělen skutečný stav. Na tomto jednání vyslovila souhlas s tím, že připlocenou část pozemku p. č. 627/6 v k. ú. Jerusalem by odkoupil pan [REDAKCE] a zbývající část pozemku ona.

Pozn.: Manželé [REDAKCE] si již o část pozemku požádali.

Účel:

Poptávané pozemky chce žadatelka zpevnit dlažbou, aby nedocházelo ke znečištění silnice a mohla na nich vytvořit plochu k parkování.

Znalecký posudek č. 2229-20/2018 ze dne 13.9.2018, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem: cena obvyklá u části pozemku p. č. 627/6 o výměře cca 8 m²: 6.450 Kč (tj. cca 806 Kč/m²),

cena obvyklá u pozemku p. č. 628/1: 7.257 Kč (tj. cca 806 Kč/m²),
cena za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 627/6 o výměře cca 8 m²: 320 Kč/rok (tj. 40 Kč/m²/rok).

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 10.10. – 26.10.2018.
Nabývací titul: Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obcí ze dne 10.10.2009.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:
Odbor nemá námitek k prodeji pozemků. Předmětné pozemky se dle ÚPO nachází v ploše, která je definována jako plocha smíšená obytná – bydlení venkovské (BV). Dle územního plánu se jedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:
z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemků. Předmětné pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Osadního výboru Jerusalem:
Osadní výbor nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 628/1 v k. ú. Jerusalem a dále bude respektovat dohodu mezi městem Příbram, panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o prodeji pozemku p. č. 627/6 v katastrálním území Jerusalem.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.
Poptávané pozemky se nachází na okraji městské části Jerusalem - směrem k obci Háje.
Na místě bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 627/6 v k. ú. Jerusalem je připlocena do zahrady ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a zbývající část tohoto pozemku je připlocena k pozemku ve vlastnictví žadatelky.

Komise pro realizaci majetku města dne 17.10.2018:
Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 627/6 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 17 m² (část vyznačena v situačním snímku) za cenu 806 Kč/m² a pozemku p. č. 628/1 za cenu 806 Kč/m², oba v k. ú. Jerusalem, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku p. č. 627/6 v k. ú. Jerusalem ve výši 40 Kč/m²/rok.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost paní [REDAKCE]
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Jerusalem
- 4) znalecký posudek č. 2229-20/2018 ze dne 13.9.2018, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem