

Odbor : správy majetku

dne : 17.12.2018

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej části pozemku p. č. 627/6 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 17 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jerusalem

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 12.11.2018, č. usn. 1133/2018

**Text usnesení RM:** Rada města

I. s chvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 627/6 o výměře 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 17 m<sup>2</sup> (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou materiálu) v katastrálním území Jerusalem, ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok panem [redacted] a paní [redacted] a to zpětně za tři roky.

II. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 627/6 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 17 m<sup>2</sup> (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou materiálu) za cenu 806 Kč/m<sup>2</sup> v katastrálním území Jerusalem, do SJM pana [redacted] a paní [redacted] s tím, že oba společně a nerozdílně uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 627/6 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 17 m<sup>2</sup> (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou materiálu) za cenu.....Kč/m<sup>2</sup> v katastrálním území Jerusalem, do SJM pana [redacted] a paní [redacted] s tím, že oba společně a nerozdílně uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.

**Důvodová zpráva:**

Žadatelé:

Předmět:

žádost o prodej části pozemku p. č. 627/6 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 17 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha) v katastrálním území Jerusalem.

Účel:

dle ústního sdělení pana [redacted] byla již při koupi domu se zahradou tato část pozemku připlocena. Pan [redacted] předložil i geometrický plán z roku 1997, ve kterém je poptávaná část vyznačena o výměře 9 m<sup>2</sup>. Bohužel si již nepamatuje, proč nebylo dořešeno majetkoprávní narovnání již v roce 1997. Rád by s manželkou nyní tuto nesrovnalost vyřešil, proto žádají o prodej připlocené části pozemku.

Znalecký posudek č. 2229-20/2018 ze dne 13.9.2018, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem:

cena obvyklá u části pozemku p. č. 627/6 o výměře cca 9 m<sup>2</sup>: 7.257 Kč (tj. cca 806 Kč/m<sup>2</sup>),

cena za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 627/6 o výměře 9 m<sup>2</sup>: 360 Kč/rok (tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 12.10. – 29.10.2018.

Nabývací titul: Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obcí ze dne 10.10.2009.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Poptávaná část pozemku se nachází na okraji městské části Jerusalem - směrem k obci Háje.

Poznámka Odboru správy majetku:

Původně o prodej celého pozemku p. č. 627/6 v k. ú. Jerusalem žádala paní [REDAKCE] avšak při místním šetření bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 627/6 v k. ú. Jerusalem je připlocena do zahrady ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a zbývající část tohoto pozemku je připlocena k pozemku ve vlastnictví paní [REDAKCE]

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (vyjádření je totožné jako u žádosti paní [REDAKCE]):

Odbor nemá námitek k prodeji pozemků. Předmětné pozemky se dle ÚPO nachází v ploše, která je definována jako plocha smíšená obytná – bydlení venkovské (BV). Dle územního plánu se jedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství (vyjádření je totožné jako u žádosti paní [REDAKCE]):

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemků. Předmětné pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Osadního výboru Jerusalem (vyjádření je totožné jako u žádosti paní [REDAKCE]):

Osadní výbor nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 628/1 v k. ú. Jerusalem (paní [REDAKCE] a dále bude respektovat dohodu mezi městem Příbram, panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o prodeji pozemku p. č. 627/6 v katastrálním území Jerusalem.

Komise pro realizaci majetku města dne 17.10.2018:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 627/6 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 17 m<sup>2</sup> (část vyznačena v situačním snímku) za cenu 806 Kč/m<sup>2</sup> v k. ú. Jerusalem, včetně úhrady částky ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezsmluvní užívání předmětné části tohoto pozemku, a to zpětně za tři roky.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost manželů [REDAKCE] včetně geometrického plánu č. 214-41/97
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Jerusalem
- 4) znalecký posudek č. 2229-20/2018 ze dne 13.9.2018, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem