

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej pozemku p. č. 2521/71 v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 12.11.2018, č. usn. 1138/2018

**Text usnesení RM:** Rada města

I. s c h v a l u j e

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. st. 400/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> z celkové výměry 39 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory, ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, společností STAVUS, a.s., se sídlem Poštovní 6, 261 01 Příbram V – Zdaboř, IČO 45148121, a to zpětně od 1.1.2018.

II. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku p. č. 2521/71 v katastrálním území Příbram, za cenu 754 Kč/m<sup>2</sup>, společnosti STAVUS, a.s., se sídlem Poštovní 6, 261 01 Příbram V – Zdaboř, IČO 45148121 s tím, že společnost uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 2521/71 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, společnosti STAVUS, a.s., se sídlem Poštovní 6, 261 01 Příbram V – Zdaboř, IČO 45148121 s tím, že společnost uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

**Důvodová zpráva:**

Rada města Příbram dne 31.10.2016, svým usnesením č. 1023/2016 mj. schválila vyklizení pozemků (odstranění garáží) k datu 31.12.2017 v lokalitě ul. Rožmitálská, v Příbrami VI – Březové Hory. Dále mj. schválila u těch vlastníků garáží, kde nebyla dohledána žádná původní smlouva o přenechání pozemku k dočasnému užívání, uzavření smlouvy o pronájmu pozemku, na dobu určitou do 31.12.2017 včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání pozemku, a to zpětně od 1.1.2014.

Z důvodu, že společnost STAVUS, a.s. užívala pozemek bez právního titulu, byla s ní, na základě shora uvedeného usnesení rady města, uzavřena smlouva o pronájmu pozemku p. č. st. 400/2 v k. ú. Březové Hory, a to na dobu určitou do 31.12.2017, přičemž společnost uhradila i částku za bezesmluvní užívání pozemku. Od 1.1.2018 však nájemné není hrazeno, proto je v návrhu usnesení předkládán návrh na úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku pod garáží.

Společnost Stavus, a.s. odkoupila tuto garáž v dražbě prováděné Okresním soudem v Příbrami dne 17.9.1999.

Mezitím společnost STAVUS, a.s. vyslovila několikrát nesouhlas s vyklizením pozemku. Tento jejich nesouhlas byl předložen k projednání v Radě města Příbram. Rada města Příbram vzala nesouhlas společnosti na vědomí, ale zároveň trvala na vyklizení pozemku.

Z důvodu, že ke dni kontroly dané lokality k datu 16.1.2018 k vyklizení pozemku nedošlo, byla společnosti zaslána poslední výzva k vyklizení pozemku před podáním žaloby na vyklizení pozemku, a to nejpozději do 9.3.2018.

Na tuto výzvu reagovala společnost zasláním žádosti o odkup předmětného pozemku.

Zastupitelstvo města Příbram dne 23.4.2018, svým usnesením č. 975/2018/ZM neschválilo záměr prodeje pozemku p. č. st. 400/2 v k. ú. Březové Hory společnosti STAVUS, a.s., se sídlem Poštovní 6, 261 01 Příbram V – Zdaboř, IČO 45148121.

Na oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 23.4.2018 společnost Stavus, a.s. zaslala dopis, ve kterém uvedla, že na jednání zastupitelstva města bylo řečeno, že v důsledku skutečnosti, že společnost získala garáž na pozemku p. č. st. 400/2 v k. ú. Březové Hory v soudní

dražbě, bude jí nabídnut jiný pozemek, kam bude možno jejich garáž přesunout. Vzhledem k tomu, že soudní rozhodnutí o odstranění stavby nemusí být v tomto případě kladné, vyzvala společnost město Příbram k jednání o náhradním pozemku nebo k jednání o jiném řešení.

Odbor správy majetku vyhledal vhodný pozemek a společnosti STAVUS, a.s. nabídl pozemek p. č. 2521/71 o výměře 38 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. Příbram. Pozemek se nachází v „garážové kolonii u Leka“, Příbram IV – ul. Březnická. Společnost STAVUS, a.s. nyní zaslala vyjádření, že souhlasí s výměnou pozemku p. č. 2521/71 v k. ú. Příbram za pozemek p. č. st. 400/2 v k. ú. Březové Hory za předpokladu, že tento pozemek bude moci společnost odkoupit. Při určitých nákladech, které jejich společnosti vzniknou s přemístěním garáže, společnost již nechce, aby se situace znovu opakovala, a proto žádá pozemek pod garáží mít ve svém vlastnictví.

Odbor správy majetku upřesňuje, že nedochází k „výměně“ pozemků, jelikož pozemek p. č. st. 400/2 v k. ú. Březové Hory je též ve vlastnictví města.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor nemá námitek proti prodeji předmětného pozemku p. č. 2521/71 v k. ú. Příbram. Předmětný pozemek se nachází v ploše, která je ÚPO definována jako plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální.

Dle územního plánu se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemku společnosti STAVUS, a.s.

Vyjádření stavebního úřadu – umístění plechové garáže na poptávaném pozemku je z hlediska územního plánu možné.

Rada města Příbram dne 20.8.2018, svým usnesením č. 843/2018 schválila záměr prodeje pozemku p. č. 2521/71 v katastrálním území Příbram.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 18.9. – 4.10.2018.

Znalecký posudek č. 2228-19/2018 ze dne 12.9.2018, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem:

cena obvyklá pro prodej pozemku p. č. 2521/71 v k. ú. Příbram: 28.650 Kč (tj. cca 754 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. st. 400/2 v k. ú. Březové Hory: 482 Kč/rok (tj. 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Komise pro realizaci majetku města 17.10.2018:

1) Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. st. 400/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> z celkové výměry 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory, ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, žadatelem, a to zpětně od 1.1.2018.

2) Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 2521/71 v k. ú. Příbram za cenu 754 Kč/m<sup>2</sup>.

Přílohy

1) dva situační snímky, dvě ortofotomapy, fotodokumentace pozemků

2) žádost společnosti STAVUS, a.s. ze dne 2.7.2018 a ze dne 12.9.2018

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství

4) znalecký posudek č. 2228-19/2018 ze dne 12.9.2018, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem