

Odbor : správy majetku

dne : 17.12.2018

Název bodu jednání:

Záměr výkupu pozemku p. č. 251/3 v katastrálním území Zdaboř

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 1.10.2018, č. usn. 997/2018**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit záměr výkupu pozemku p. č. 251/3 v k. ú. Zdaboř, který je ve vlastnictví ČR – DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr výkupu pozemku p. č. 251/3 v k. ú. Zdaboř, který je ve vlastnictví ČR – DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739.

Důvodová zpráva:

Vlastník:

ČR – DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739.

Předmět:

výkup pozemku p. č. 251/3 o výměře 409 m² (ostatní plocha/neplodná půda) v katastrálním území Zdaboř.

Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti Vokačovského rybníka.

Dle sdělení státního podniku DIAMO je nabízený pozemek pro ně nepotřebný a chce jej odprodat. DIAMO, státní podnik prodává pozemky za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

V případě, že město Příbram o odkup tohoto pozemku projeví zájem, bude státním podnikem DIAMO zadán znalecký posudek. Až by byla známa výše kupní ceny, byl by materiál znovu předložen k projednání v příslušných orgánech města.

V opačném případě nabídne státní podnik DIAMO pozemek jiným zájemcům.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

odbor doporučuje získat nabízený pozemek p. č. 251/3 v k. ú. Zdaboř.

Předmětný pozemek se nachází dle zpracované územní studie v místě, kde je plánovaná plocha určená pro plnění funkce lesa, proto odbor doporučuje jeho odkoupení do vlastnictví města (viz obrázek č. 1 v příloze). Zároveň dojde ke scelení městských pozemků (viz obrázek č. 2 v příloze).

Předmětný pozemek je dle územního plánu obce definován jako tzv. „plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO)“ a je součástí rozvojové lokality SO18, která se nachází na jihu kompaktního města. Dle územního plánu se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení připomínky k výše uvedenému výkupu.

Předmětný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Na rok 2018 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 19.632.906 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 8.198.170 Kč. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 11.530.913 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 868.437 Kč.

Materiál nebyl před jeho projednáním radou města předložen k projednání v Komisi pro realizaci majetku města, a to z důvodu zamezení časové prodlevy, neboť komise v daném období nezasedala.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) nabídka státního podniku DIAMO
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství