

Název bodu jednání:

Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 954/2018/ZM, ze dne 19.3.2018

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 20.8.2018, č. usn. 840/2018**Text usnesení RM:** Rada města**I. d o p o r u č u j e** ZM

schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 954/2018/ZM ze dne 19.03.2018.

II. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na nájem nemovitých věcí v k.ú. Příbram - pozemku p.č. 620/3, o výměře 305 m² a zbývajícího spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 pozemku p.č. 620/18, k němuž městu doposud nespovídá užívací právo tak, aby město mělo pronajatu celou výměru pozemku 524 m², s vlastníkem nemovitých věcí společností KR-METAL s.r.o., se sídlem Třebská 465, 261 01 Příbram V - Zdaboř, IČO: 27098109, na dobu neurčitou, za účelem provozování parkoviště „u Uranu“ v Plzeňské ulici v Příbrami I, za nájemné ve výši 152,00 Kč/m²/rok.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslerová**Návrh na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 954/2018/ZM ze dne 19.03.2018.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 954/2018/ZM ze dne 19.03.2018 schválilo výkup pozemku p.č. 620/3 a výkup spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 k pozemku p.č. 620/18, oba v k.ú. Příbram, od společnosti KR-METAL, s.r.o., se sídlem Třebská 465, 261 01 Příbram V - Zdaboř, IČO: 27098109, za cenu 2.000 Kč/m², s tím, že kupní smlouva bude uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 k pozemku p.č. 620/18, k.ú. Příbram, ze strany předkupníka, paní Ivany Klemšové, bytem Ke Drozdáku 467, 261 01 Příbram V – Zdaboř.

Předmětné pozemky užívá město, provozuje na nich placené parkoviště „u Uranu“ v Plzeňské ulici v Příbrami I.

Společnost písemným podáním ze dne 18.06.2018 odstoupila od svého záměru realizovat zastupitelstvem schválenou majetkoprávní dispozici, a zároveň podala žádost o uzavření nájemní smlouvy na pronájem předmětných nemovitých věcí, a to za stejných podmínek, za jakých byl schválen nájem s ostatními vlastníky pozemků pod parkovištěm, tedy v duchu usnesení rady města č. 612/2018 ze dne 11.06.2018, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy upravující užívání podílu o velikosti ideální 1/2 pozemku p.č. 620/18, o celkové výměře 524 m² a nájem pozemků p.č. 627, o výměře 365 m², p.č. 620/5, o výměře 237 m² a p.č. 620/2, o výměře 171 m², vše v k.ú. Příbram, za nájemné ve výši 152 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

Rada města Příbram dne 20.8.2018, č. usn. 840/2018 schválila uzavření nájemní smlouvy na nájem nemovitých věcí v k.ú. Příbram - pozemku p.č. 620/3, o výměře 305 m² a zbývajících spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 pozemku p.č. 620/18, k němuž městu doposud nesvědčí užívací právo tak, aby město mělo pronajatu celou výměru pozemku 524 m², s vlastníkem nemovitých věcí společností KR-METAL s.r.o., se sídlem Třebská 465, 261 01 Příbram V - Zdaboř, IČO: 27098109, na dobu neurčitou, za účelem provozování parkoviště „u Uranu“ v Pízeňské ulici v Příbrami I, za nájemné ve výši 152,00 Kč/m²/rok.

Město Příbram řešilo užívání pozemků pod parkovištěm s jejich vlastníky dlouhodobě, ze strany města nebylo za užívání pozemků jejich vlastníkům nic hrazeno. Daná problematika byla předmětem dnes již ukončených soudních řízení. Jejich vývoj přitom výrazně ovlivnilo vydání Rozsudku Nejvyššího soudu ČR ze dne 17.4.2018 č.j. 28 Cdo 2328/2017-218, který mimo jiné konstatoval, že v případě umístění stavby na cizím pozemku bez řádného titulu vzniká na úkor vlastníka pozemku bezdůvodné obohacení vlastníku dotčené stavby, a to již ze samotného titulu vlastnického práva.

Ve snaze o eliminaci nákladů města vznikajících a stále se navyšujících běžícími soudními spory zpracovali právní zástupci obou stran text dohody o narovnání.

Návrh Dohody o narovnání všech dosud neukončených soudních sporů vedených u Okresního soudu v Příbrami pod sp. zn. 9 C 9/2016, 9 C 214/2016 a 13 C 99/2018 uvedený v příloze materiálu ZM, schválilo zastupitelstvo města dne 10.9.2018, usnesením č. 1066/2018/ZM.

Jednou z částí dohody o narovnání je úprava nájemního vztahu se všemi vlastníky pozemků pod parkovištěm „u Uranu“ včetně společnosti KR-METAL s.r.o., tak, jak je stanoveno v usneseních rady města č. 612/2018 ze dne 11.06.2018 a č. 840/2018 ze dne 20.8.2018.

Dohoda byla podepsána dne 25.9.2018 a soudní řízení bylo zastaveno usnesením Okresního soudu v Příbrami č.j. 9 C 214/2016-154 ze dne 16.10.2018.

Ze všech shora popsaných důvodů je nyní předkládán návrh na revokaci usnesení ZM.

Přílohy:

1. Výpis usnesení ZM č. 954/2018/ZM ze dne 19. 03. 2018
2. Výpis usnesení RM č. 840/2018 ze dne 20.8.2018
3. Výpis usnesení ZM č. 1066/2018/ZM ze dne 10.9. 2018
4. Odstoupení společnosti KR-METAL, s.r.o. od záměru prodeje ze dne 18. 06. 2018
5. Žádost o uzavření nájemní smlouvy ze dne 18. 06. 2018
6. Situační plán