

Název bodu jednání:

Prodej části pozemku p.č. 4538 v k.ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 1.10. 2018, usn.č.988/2018

Text usnesení RM: Rada města

bere na vědomí

nabídku manželů [redacted] na odkoupení části pozemku p.č. 4538, o výměře cca 2080 m² z celkové výměry 2293 m² v k.ú. Příbram, po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu, za cenu ve výši 2.498.080,00 Kč, tedy za 1.201,00 Kč/m², s povinností kupujících uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000,00 Kč.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová

Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p.č. 4538 o výměře cca 2080 m² z celkové výměry 2293 m² v k.ú. Příbram, po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu, manželům [redacted] za cenu ve výši 1.201,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč.

Důvodová zpráva:

Předmět: část pozemku p.č. 4538, o výměře cca 2080 m² z celkové výměry 2293 m², orná půda, v katastrálním území Příbram.

Zájemci:

ZM schválilo dne 18.6.2018 usn.č.1021/2018 záměr prodeje části pozemku p.č. 4538 o výměře cca 2080 m² z celkové výměry 2293 m² v k.ú. Příbram, po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky dle situačního snímku v příloze, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání 1.000,- Kč/m².

Záměr prodeje s předmětnými konkrétními podmínkami byl uveřejněn na úřední desce města od 9.8.2018 do 4.9.2018. Do vyhlášeného výběrového řízení se přihlásil pouze jeden zájemce, manželé [redacted] za cenu celkem 2.498.080,- Kč, tedy za 1 201,- Kč/m². Jiné nabídky nebyly doručeny.

Poznámka OSM: prodávaný pozemek p. č. 4538 je předmětem pachtovní smlouvy, s čímž byli zájemci ve výběrovém řízení seznámeni.

Samotné oddělení částí pozemku, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky doporučilo OIRM ve svém vyjádření ze dne 9.5.2018 a potvrdilo ho vyjádřením ze dne 6.9.2018. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa, regulativ minimálního odstupu od hranice lesa je 30 m. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda. V ÚPO je vymezen jako plocha obytného území městského charakteru, nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření SOSH: z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k výše uvedenému prodeji.

Osadní výbor Zdaboř vyjádřil nesouhlas s prodejem jako takovým a navrhuje ponechat pozemek ve vlastnictví města.

Předseda Osadního výboru Zdaboř zaslal na základě vývěsky na úřední desce OSM dopis, v němž se vyjadřuje k záměru města prodat pozemek p.č. 4538 v k.ú. Příbram. Upozorňuje, že na přilehlém lesním pozemku se v současné době buduje cyklostezka, jako bezpečná stezka pro děti, která ústí na předmětný pozemek města a v budoucnu na něm bylo plánováno vybudování dětského hřiště a ohniště, které je v současné době přímo v lesním prostoru. Navrhovaný projekt je v souladu s ideou Zelené páteře města a bude vhodně navazovat na již existující či plánovaný rozvoj cyklistiky v Příbrami.

Dopis spolku Koolo z.s., který buduje na přilehlém pozemku terénní cyklostezku na základě souhlasu rady města ze dne 6.8.2018, č. usn. 812/2018, obsahuje následující argumentaci: V uvedené lokalitě budujeme na pozemcích města č. 4507/01 a č. 4516/1 terénní cyklostezku Drkoláč. Ze spodní části pozemku je nádherný výhled na louky a brdské lesy. Naším záměrem bylo v této části vybudovat relax zónu s ohništěm a zábavními prvky pro děti. Po další diskusi nám bylo doporučeno kvůli splnění bezpečnostních nároků ohniště a dětské hřiště přesunout ještě pod tento prostor, kde jsou vzrostlé stromy, a to na přilehlý pozemek s parcelním číslem 4538.

Zmíněná parcela č. 4538 také poskytuje prostor k trávení volného času nejen lidem z přilehlého sídliště Drkolnov. V průběhu roku zde můžete vidět pouštění draků, stavění sněhuláků, hrátky se psími mazlíčky nebo například maminky na dece s dětmi batolícími se okolo kočárků. Věřím, že nejen kvůli budované stezce, by většina občanů uvítala možnost pozemek č.4538 nadále ponechat k volnočasovým aktivitám.

Na základě výše uvedeného chceme vyjádřit nesouhlas se záměrem prodeje pozemku č. 4538 v k.ú. Příbram a požádat ZM města, aby pozemek neodprodávalo a ponechalo jej i nadále ve vlastnictví města.

Na místě je ještě připomenout, že v podmínkách výběrového řízení – obálkovou metodou, zveřejněných na úřední desce je jednoznačně stanoveno, že město Příbram si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Rada města výsledek výběrového řízení vzala na vědomí.

Přílohy:

- 1) zápis z otevírání obálek
- 2) vyjádření OIRM ze dne 6.9.2018, situační náčrt oddělení komunikací
- 3) vyjádření SOSH ze dne 16.8.2018
- 4) dopis osadního výboru Zdaboř ze dne 23.7.2018
- 5) dopis spolku Koolo z.s. ze dne 24.9.2018
- 6) situační snímek