

**Název bodu jednání:**

Dohoda o narovnání mezi městem Příbram a správcem konkursní podstaty úpadce Příbramská teplárenská a.s.

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 7.1.2019, usn. č. 13/2019

**Text usnesení RM:**

Rada města

I. doporučuje zastupitelstvu města

schválit uzavření dohody o narovnání mezi městem Příbram a správcem konkursní podstaty úpadce Příbramská teplárenská a.s. podle návrhu této dohody, který je přílohou předloženého materiálu.

II. ukládá Odboru vnitřních věcí

zařadit tento materiál do programu zasedání zastupitelstva města dne 28.1.2019.

**Napsal:** Ing. Jaromír Volný

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dohody o narovnání mezi městem Příbram a správcem konkursní podstaty úpadce Příbramská teplárenská a.s. podle návrhu této dohody, který je přílohou předloženého materiálu.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 727/2017/ZM ze dne 22.5.2017 schválilo záměr společného prodeje distribučních sítí tepla a teplé vody větví Zdaboř a Ryneček, jak byly městu Příbram přiznány do vlastnictví rozsudkem Vrchního soudu v Praze č.j. 13 Cmo 136/2000-69 ze dne 14.12.2000 a rozsudkem Vrchního soudu v Praze č.j. 16 Cmo 23/2016-1175 ze dne 2.1.2017, spolu s majetkem úpadce Příbramská teplárenská a.s. v konkursní podstatě, s tím, že prodej bude realizován formou výběrového řízení nebo dražby organizované správcem konkursní podstaty za nejvyšší nabídku, majetek bude oceněn znaleckým posudkem soudem jmenovaného znalce z oboru oceňování obchodních závodů, přičemž podíl města Příbram na celkové kupní ceně bude určen procentem podílu hodnoty majetku města na celém prodávaném souboru majetku, a dále s tím, že konečné rozhodnutí přijme zastupitelstvo města poté, co bude zpracován znalecký posudek na ocenění prodávaného majetku a zveřejněn záměr prodeje předmětného majetku města způsobem předepsaným zákonem o obcích, to vše ve smyslu městu Příbram adresovaného dopisu právního zástupce města pana JUDr. Antonína Janáka ze dne 29.4.2017, který je přílohou tehdy předloženého materiálu.

Dále zastupitelstvo města svým usnesením č. 1027/2018/ZM ze dne 10.9.2018 vyslovilo souhlas s procentním podílem hodnoty majetku města Příbram (distribučních sítí tepla a teplé vody větví Zdaboř a Ryneček) ve výši 14 % na celkové hodnotě majetku uvažovaného ke společnému prodeji tohoto majetku města Příbram s majetkem v konkursní podstatě úpadce Příbramská teplárenská a.s., uvedeným ve znaleckém posudku č. 131/04/2018 ze dne 17.4.2018 a v dodatku č. 1 k tomuto znaleckému posudku ze dne 20.6.2018, zpracovaných Národohospodářskou fakultou Vysoké školy ekonomické v Praze, jež jsou přílohou tehdy předloženého materiálu, tj. s tím, že město Příbram obdrží 14 % z finanční částky, která bude získána z uvažovaného budoucího společného prodeje, pokud k tomuto společnému prodeji dojde, čemuž musí předcházet ještě budoucí schválení prodeje konkrétních položek z majetku města zastupitelstvem města.

Dále zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/2018/ZM ze dne 17.12.2018 schválilo mj. prodej konkrétních položek majetku města Příbram při společném prodeji s prodejem závodu úpadce Příbramská teplárenská a.s.

Nyní je předkládán materiál týkající se uzavření dohody o narovnání mezi městem Příbram a správcem konkursní podstaty úpadce Příbramská teplárenská a.s. Účelem a smyslem této dohody, jak je uvedeno v bodě 3.7. příloženého návrhu jejího textu, je narovnání všech vzájemných vztahů a zamezení a vyloučení všech budoucích sporů mezi smluvními stranami, tedy dosažení stavu, kdy mezi smluvními stranami nebudou v budoucnu (po uzavření této dohody) existovat žádná vzájemná práva ani povinnosti s výjimkou práv a povinností založených touto dohodou o narovnání, přičemž podle bodu 5.5. návrhu textu dohody správce konkursní podstaty zajistí, aby žádný takový nárok se nestal předmětem převodu v konkursní podstatě v rámci prodeje závodu úpadce (prodávaného ve společném prodeji s některým majetkem města Příbram), tj. žádný takový nárok nebude v budoucnu po předmětném společném prodeji existovat nejen mezi nynějšími smluvními stranami, tj. mezi městem Příbram a správcem konkursní podstaty, ale ani mezi městem Příbram a budoucím kupcem po uskutečnění společného prodeje. S věcným obsahem předkládané dohody o narovnání již vyslovili souhlas správce konkursní podstaty a věřitelský výbor úpadce Příbramská teplárenská a.s., když návrh textu dohody vypracoval právní zástupce města pan JUDr. Antonín Janák a příložená textová verze dohody je verzí zaslanou panem JUDr. Janákem v příloze elektronické zprávy ze dne 28.12.2018 po zapracování připomínek zaslaných mu z Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram v rámci připomínkového řízení. Jde o tzv. „nulovou“ variantu, kdy mezi smluvními stranami nebudou po uzavření této dohody nadále existovat žádná v současné době sporná nebo pochybná vzájemná práva a povinnosti z doby před uzavřením této dohody, tj. tato dosud sporná nebo pochybná práva a povinnosti se oboustranně tak říkajíc „vynulují“, když pro svou spornost či pochybnost nemohou být v současné době předmětem žádného vzájemného vypořádávání, a nebudou tak svou existencí zatěžovat proces společného prodeje a budou také vyloučeny všechny případné budoucí spory mezi městem Příbram a budoucím subjektem vlastním prodávaný teplárenský komplex po jeho prodeji. Výčet toho, co je mezi smluvními stranami sporné či přinejmenším pochybné, je uveden v bodech 1.2., 1.3. a 1.4. návrhu textu dohody.

K vlastnímu textu návrhu dohody je vhodné uvést, že identifikace nemovitých věcí a technologií tak, jak je v preambuli dohody uvedena, byla právním zástupcem města převzata z textů soudních dokumentů tak, jak je v nich podle jeho sdělení uvedena, a nemusí odpovídat (a někdy také neodpovídá) současnému stavu zápisu či současným pravidlům zápisu v katastru nemovitostí v tom smyslu, že například některá číselná označení pozemků již dnes neexistují a existují jiná, stavby také nejsou označeny jako součásti pozemků, a podobně, což je způsobeno tím, že soudní spor trval téměř 20 let. Proto tato identifikace nemůže vždy sloužit pro bezprostřední ztotožnění majetku města Příbram, který má být prodán ve společném prodeji s prodejem závodu úpadce Příbramská teplárenská a.s., k tomu může sloužit identifikace v majetkových souborech uvedených v materiálu předloženém na zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 17.12.2018, na němž svým usnesením č. 19/2018/ZM zastupitelstvo města schválilo mj. prodej konkrétních položek majetku města při společném prodeji s prodejem závodu úpadce Příbramská teplárenská a.s.

Příloha:

Návrh dohody o narovnání mezi městem Příbram a správcem konkursní podstaty úpadce Příbramská teplárenská a.s.