

Odbor správy majetku	dne 25.3.2019
----------------------	---------------

Název bodu jednání:

Návrh na bezúplatný převod části pozemku p.č. 600 v katastrálním území Lazec

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 7.1.2019, usn.č. 11/2019

Text usnesení RM:

Rada města

doporučuje ZM

schválit bezúplatný převod části pozemku p. č. 600 o výměře cca 3 m² z celkové výměry 341 m², v katastrálním území Lazec ze SJM [redacted]

[redacted] do majetku města Příbram s tím, že dárce zaplatí veškeré náklady s touto majetkovou dispozicí spojené.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová

Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje - neschvaluje

bezúplatný převod části pozemku p. č. 600 o výměře cca 3 m² z celkové výměry 341 m², v katastrálním území Lazec ze SJM [redacted]

[redacted] do majetku města Příbram s tím, že dárce zaplatí veškeré náklady s touto majetkovou dispozicí spojené.

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

Předmět žádosti:

ZM schválilo dne 22.1.2018 usn. č. 902/2018/ZM prodej části pozemku p. č. 601, o výměře cca 65 m² z celkové výměry 582 m², k. ú. Lazec, za cenu 300,00 Kč/m² a části pozemku p. č. 612, o výměře cca 170 m² z celkové výměry 494 m², k. ú. Březové Hory, za cenu 300,00 Kč/m², v obou případech dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu, [redacted]

[redacted] s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000,00 Kč.

Pro přípravu kupní smlouvy vyplývající z usnesení ZM požádalo OSM Stavební úřad Příbram o vydání souhlasu s dělením pozemků. Protože se ale jedná o části pozemků vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace, došlo k tomu, že prodejem výše uvedených částí by sousední pozemek p.č. 360 v k.ú. Březové Hory neměl zajištěn dostatečně široký přístup. Stavební úřad Příbram tedy dokumentem č.j. MěUPB 83798/2018 ze dne 12.9.2018 vyzval účastníky řízení k doplnění návrhu na zajištění přístupu na pozemek p.č. 360 v k.ú. Březové Hory. Po posouzení výzvy navrhuje [redacted] darovat část o velikosti několika m² z pozemku

p.č.600 v k.ú. Lazec, který je v jejich vlastnictví, za účelem rozšíření přístupu na pozemek p.č. 360 v k.ú. Březové Hory na šířku min. 3mměstu Příbram. Tato oddělená část by byla sloučena s pozemkem p. č. 601 v k. ú. Lazec, což je veřejná cesta v majetku města Příbram. Vše je názorně patrné z přiloženého situačního návrhu.

Tím se splní podmínka pro vydání souhlasu Stavebního úřadu s dělením pozemků podle usn. č. 902/2018/ZM ze dne 22.1.2018 a nezbytný předpoklad pro vypracování kupní smlouvy.

OSM provedl místní šetření ve spolupráci s OIRM, konkrétně s Ing. arch. Jaroslavem Malým a zjistil, že nabízená část pozemku je už de facto jako příjezd používána, jedná se tedy vlastně o uvedení skutečnosti do souladu se stavem v katastru nemovitostí.

OIRM nemá námitek proti učiněné nabídce – darování části cca 3 m² pozemku p.č. 600, v k.ú. Lazec městu Příbram.

SOSH nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k darování části výše uvedeného pozemku.

Výše uvedený pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá poplatek.

Stanovisko OSM: doporučujeme bezúplatný převod části pozemku p. č. 600 o výměře cca 3 m² z celkové výměry 341 m², v k. ú. Lazec, který uvede do souladu majetkoprávní a skutečné poměry v místě.

Příloha:

1. návrh na darování části pozemku
2. vyjádření OIRM ze dne 5.12.2018
3. vyjádření SOSH ze dne 20.11.2018
4. výzva Stavebního úřadu Příbram č.j. MěUPB 83798/2018 ze dne 12.9.2018
5. situační snímek