

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 152/2 v katastrálním území Žežice

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 1.4.2019, č. usn. 290/2019**Text usnesení RM:** Rada města

I. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 152/2 v katastrálním území Žežice, ve výši 22 Kč/m²/rok, a to zpětně od 29.1.2018 s tím, že úhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

II. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 152/2 v katastrálním území Žežice, za cenu 724 Kč/m²,**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 152/2 v katastrálním území Žežice, za cenu.....Kč/m²,**Důvodová zpráva:**

Odbor správy majetku, na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí, které bylo zasláno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 21.2.2018, provedl místní šetření v městské části Žežice a zjistil, že pozemek p. č. 152/2 v k. ú Žežice je připlocen k nemovitosti, která je ve vlastnictví

Na základě tohoto zjištění vyzval k jednání o narovnání majetkoprávního vztahu.

požádal město Příbram o prodej předmětného pozemku.

Žadatel:**Předmět:**pozemek p. č. 152/2 o výměře 74 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Žežice.**Účel:**

narovnání majetkoprávního vztahu – pozemek je připlocen.

Znalecký posudek č. 2232-23/2018 ze dne 18.10.2018, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem:cena pozemku v místě a čase ocenění obvyklá: 53.560 Kč (tj. po zaokrouhlení cca 724 Kč/m²),částka za bezesmluvní užívání: 1.610 Kč/rok (tj. po zaokrouhlení cca 22 Kč/m²/rok).

Ceny stanovené znaleckým posudkem byly elektronicky sděleny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji předmětného pozemku. Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše, která je definována jako plochy smíšené obytné – bydlení venkovské, tj. území s individuálním bydlením venkovského charakteru s převažujícími a určujícími obytnými činnostmi (BV). Nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemku. Předmětný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Osadního výboru Žežice:

V listopadu 2018 paní předsedkyně ústně sdělila, že osadní výbor už nebude zasedat, ale, že v tomto případě nemají námitek k případnému prodeji.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 1.3. – 18.3.2019.

Nabývací titul: prohlášení ze dne 22.7.1998 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření 1. SČV, a.s.: v hranici prodávaného pozemku vede vodovodní řad a přes pozemek p. č. 152/2 vede vodovodní přípojka k domu 

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.: přes poptávaný pozemek vede zaměřený průběh metalického kabelu.

ČEZ Distribuce, a.s. – přes poptávaný pozemek vede nadzemní vedení NN do 1 kV.

Komise pro realizaci majetku města 4.3.2019:

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 152/2 v k. ú. Žežice, ve výši 22 Kč/m²/rok.


Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 152/2 v k. ú. Žežice, za cenu 53560 Kč.

Stanovisko Odboru správy majetku:

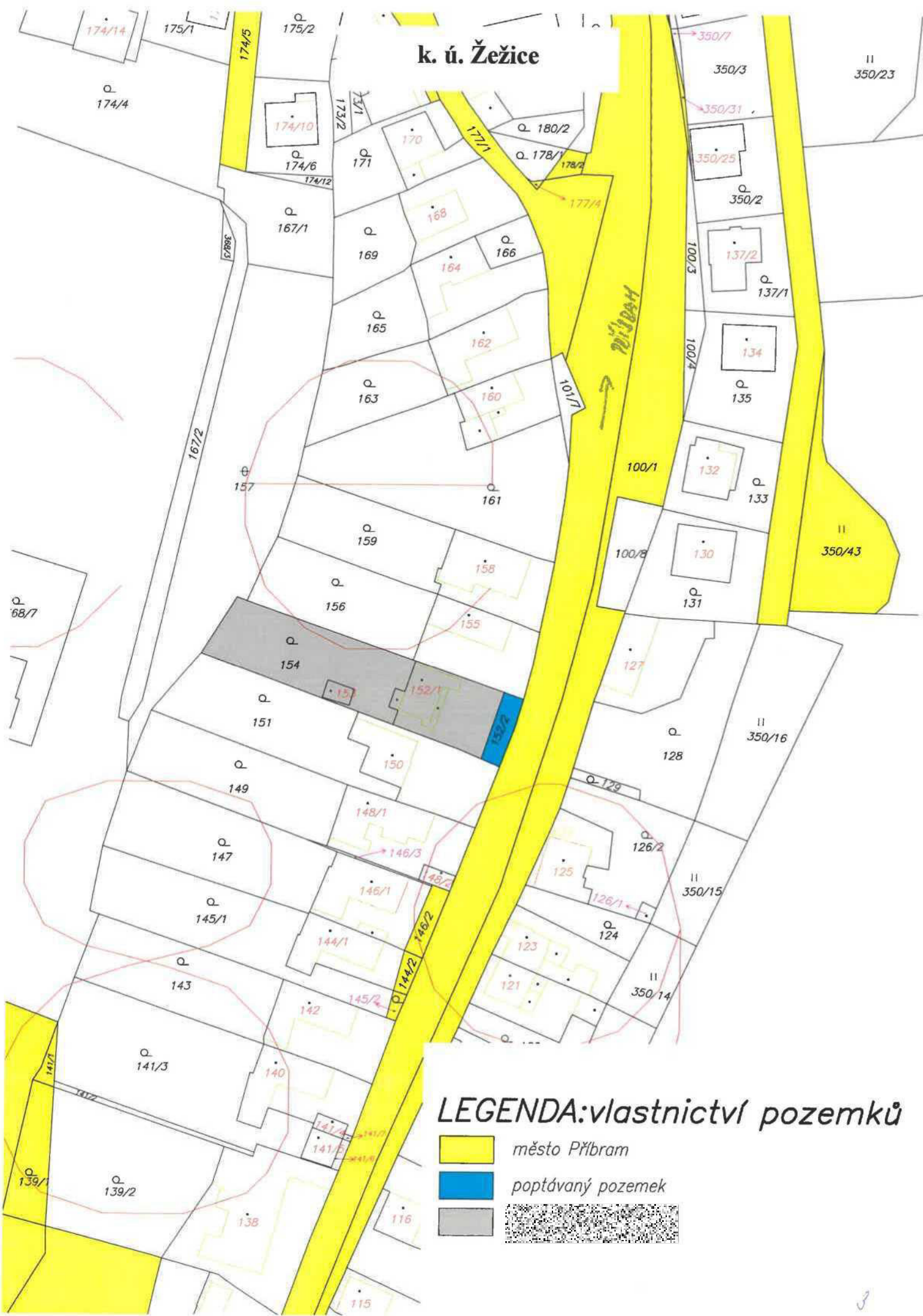
odbor prodej pozemku doporučuje z důvodu, že dojde k majetkoprávnímu narovnání současného stavu.

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.




Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost 
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2232-23/2018 ze dne 18.10.2018, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem
- 5) oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí ze dne 21.2.2018, výpis listu vlastnictví č. 34 (vyhotoven ke dni 1.2.2018)

k. ú. Žežice



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávaný pozemek
- 

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 26.9.2018

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 26 -09- 2018

ev. č.: 28063/2018

č.j.:krátpříloh

Žádost o prodej pozemku p. č. 152/2 v k. ú. Žežice

Žádám o prodej pozemku p. č. 152/2 v k. ú. Žežice z důvodu, že prošetřením katastrální úřad zjistil, že tento pozemek byl v minulosti přisloučen k mým pozemkům a z důvodu, že tento pozemek je připlocen.

Z důvodu narovnání majetkoprávního vztahu tedy žádám o jeho prodej.

Děkuji a jsem s pozdravem





MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132



VÁŠ DOPIS:
SPIS. ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 93266/2018/02/OIRM/OddRM/Há

VYŘIZUJE: Libuše Hálová
TEL/FAX: 318 402 576
E-MAIL: libuse.halova@pribram.eu

DATUM: 15. 10. 2018

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Jana Říčařová

Pozemek p. č. 152/2 v k. ú. Žežice - vyjádření

Dne 11. 10. 2018 jste nás požádali o vyjádření k žádosti 
 o prodej pozemku p. č. 152/2 o celkové výměře 74 m² v k. ú. Žežice.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek p. č. 152/2 v k. ú. Žežice se nachází na ploše, která je Územním plánem Příbram definován jako *plochy smíšené obytné – bydlení venkovské, tj. území s individuálním bydlením venkovského charakteru s převažujícími a určujícími obytnými činnostmi (BV)*

Podle ÚPO se nejedná o plochu *veřejného prostranství*.

OIRM nemá námitek k prodeji předmětného pozemku p. č. 152/2 v k. ú. Žežice.
Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek i stavba bude mít jednoho vlastníka.

S pozdravem



Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132


VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 93266/2018
171/2018 OSM/Oddmaj/Rič
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 81394/2018
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 04573/2018/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská
TEL/FAX: 318 402 525
E-MAIL: simona.zdanska@pribram.eu

DATUM: 11.1.2019

Vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 152/2 v k.ú. Žežice

Na základě žádosti  o prodej pozemku parc.č. 152/2 v k.ú. Žežice, Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námítky k prodeji uvedeného pozemku.

Pozemek parc.č. 152/2 v k.ú. Žežice není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství



Плота 2011



Znalecký posudek


č. 2232-23/2018

o obvyklé ceně a o stanovení částky za bezesmluvní užívání nemovité věci - pozemku č. par. 152/2 v kat. území Žežice, obci Příbram, okrese Příbram


Zadavatel posudku: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I
IČ: 00243132
obj. č. OBJ1810672

Účel posudku: převod vlastnického práva k nemovité věci
a stanovení částky za bezesmluvní užívání
nemovité věci

Posudek je vyhotoven dle zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, s přihlédnutím k vyhlášce Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 457/2017 Sb., podle stavu nemovité věci ke dni vyhotovení posudku

Posudek zpracoval: Ing. Zbyšek Žemlík,

znalec v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady,
specializace pozemky a trvalé porosty

Posudek obsahuje celkem 8 stran, z toho 3 strany příloh.
Posudek je předán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

 dne 18. 10. 2018

Výtisk č.: 1

A. N á l e z :

1. Znalecký úkol:

Určit obvyklou cenu a stanovit částku za bezesmluvní užívání nemovité věci - pozemku č. par. 152/2 v kat. území Žežice, obci Příbram, okrese Příbram, dle jejího stavu ke dni vyhotovení posudku

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:

- objednávka č. OBJ1810672 ze dne 11. 10. 2018,
- výpis z KN, LV č. 10001,
- snímek katastrální mapy, ortofoto mapa,
- územní plán Města Příbram,
- informace sdělené zástupcem Města Příbram,
- skutečnosti zjištěné při prohlídce parcely.

3. Vlastnické a evidenční údaje:

Oceňovaný pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, jako ostatní plocha, jiná plocha, na LV č. 10001, ve vlastnictví Města Příbram.

4. Prohlídka nemovité věci:

Prohlídku parcely provedl dne 16. 10. 2018 znalec sám.

5. Celkový popis nemovité věci:

Pozemek se nachází v zastavěném území města, v části Žežice.

Jedná se o pozemek, který je připločený k rodinnému domu čp. 44. Pozemek je užíván částečně jako okrasná květinová zahrádka, částečně jako příjezdová komunikace k rodinnému domu. Lze konstatovat, že se jedná o pozemek v jednom funkčním celku s rodinným domem čp. 44. Tato stavba je ve vlastnictví jiného subjektu.

Na pozemku se nenachází žádné okrasné, ovocné ani lesní porosty.

Na pozemku se nenachází žádná stavba. Územním plánem je pozemek řešen jako plochy smíšené, obytné – bydlení venkovské.

B. P o s u d e k :

1) Určení obvyklé ceny nemovité věci:

Úvod:

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/97 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro účely určení ceny obvyklé se nejčastěji používá cena srovnávací (tržní, statistická).

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, případně nemovitých věcí nabízených na trhu realit. Předpokládá se, s ohledem na stávající trh s nemovitými věcmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitých věcí, že prodeje by měly být uskutečněny v období blízkém požadovanému termínu určení ceny, tzn., neměly by být starší či mladší než 1 rok od požadovaného termínu (za delší dobu údaje ztrácí svoji vypovídací schopnost). Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitých věcí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi, správci nemovitých věcí a zástupci obcí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu pro srovnatelné nemovité věci.

Základní výchozí údaje:

Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území města, v části Žežice. Pozemek tvoří funkční celek se stavbou pro bydlení.

Dle platného územního plánu Města je pozemek řešen jako plochy smíšené, obytné – bydlení venkovské.

Určení ceny obvyklé:

Na základě konzultací se zástupci některých místních realitních kanceláří i z nabídek nemovitých věcí v blízkém okolí, které inzerují jednotlivé realitní kanceláře, dospěl znalec k závěru, že se zde s pozemky obchoduje. Nejvíce nabízených pozemků v inzerátech realitních společností je určeno pro stavby rodinných domů. V inzerátech se najdou i pozemky určené ke komerčnímu využití a pozemky zemědělské i pozemky pro využití jako zahrada.

Dle sdělení zástupců realitních společností by se cena této parcely mohla pohybovat kolem 700,- Kč/m².

Zvolená metoda ocenění:

Znalec nemá ve svém archivu žádné kupní smlouvy, na základě kterých by byly prodávány pozemky s podobným využitím, jako má pozemek č. par. 152/2 v k.ú. Žežice.

Znalci se podařilo dohledat v nabídkách realitních společností tyto nabízené pozemky v Příbrami, které jsou určeny k zastavění stavbami pro bydlení:

- inzerát ČESKÉREALITY N00061, stavební pozemek pro výstavbu RD v Orlově, o celkové výměře 1152 m² a podíl na cestě 106 m², za cenu 716,- Kč/m²,
- inzerát ČESKÉREALITY PS 01300, stavební pozemek v Kozičíně, o výměře 1640 m², za cenu 1 131 600,- Kč, tj. za cenu 690,- Kč/m²,
- inzerát ČESKÉREALITY 2151541056, stavební parcela v Příbrami o celkové výměře 800 m² za cenu 815,- Kč/m².

Vzhledem k charakteru i lokalitám nabízených parcel lze konstatovat, že ceny těchto

nabízených nemovitých věcí jsou použitelné pro určení ceny nemovité věci – pozemku č. par. 152/2 v k.ú. Žežice, a že tyto ceny jsou cenami v daném místě a čase obvyklými.

1) Určení obvyklé ceny pozemků bude provedeno porovnávací metodou:

Inzeráty:

- a) inzerát ČESKÉREALITY N00061,
cena za 1 m² parcely: 716,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 1 (mnohem větší výměra, podobná lokalita, širší využití)
výchozí cena: 716,- Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 3
- b) inzerát ČESKÉREALITY PS 01300,
cena za 1 m² parcely: 690,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 1 (mnohem větší výměra, podobná lokalita, širší využití)
výchozí cena: 690,- Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 2
- c) inzerát ČESKÉREALITY 2151541056,
cena za 1 m² parcely: 815,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 1 (mnohem větší výměra, kvalitnější lokalita, širší využití)
výchozí cena: 815,- Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 1

Základní cena 1 m² pozemků z porovnání:

$$(716 \times 3) + (690 \times 2) + (815 \times 1) / 6 = 723,80 \text{ Kč/m}^2.$$

Určení obvyklé ceny nemovité věci:

parcela. č.	výměra	cena 1 m ²	podíl	cena celkem	zaokrouhлено
p.č. 152/2	74 m ²	723,80 Kč/m ²	1/1	53 561,20 Kč	53 560,- Kč

2) Určení částky za bezesmluvní užívání pozemku č. par. 152/2 v k.ú. Žežice:

Analýza trhu s nemovitými věcmi:

Znalci se nepodařilo dohledat na stránkách realitních kanceláří srovnatelné nabízené nemovité věci pro účely určení částky za bezesmluvní užívání pozemku porovnávací metodou.

Zvolená metoda ocenění:

Částka za bezesmluvní užívání pozemku bude odvozena z určené obvyklé ceny nemovité věci:

Částka za bezesmluvní užívání pozemku se stanovuje ve výši 1 – 10% z obvyklé ceny nemovitých věcí, v závislosti na atraktivitě místa, kde se parcely nachází a v závislosti na jejich využití. V tomto případě zvolil znalec částku za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 3% z obvyklé ceny nemovité věci.

Určení částky za bezesmluvní užívání pozemku:

parcela. č.	zaokrouhlená obv. cena	% nájmu	roční nájemné	zaokrouhлено
p.č. 152/2	53 560,- Kč	3%	1 606,80 Kč/rok	1 610,- Kč/rok

2) Rekapitulace:

1) Výsledná určená obvyklá cena nemovité věci – pozemku č. par. 152/2 v kat. území Žežice, obci Příbram, okrese Příbram, činí ke dni 18. 10. 2018, po zaokrouhlení, celkem **53 560,- Kč**, (slovy: padesátřítisícepětsetšedesát korun českých)

2) Výsledná určená částka za bezsmluvní užívání nemovité věci – pozemku č. par. 152/2 v kat. území Žežice, obci Příbram, okrese Příbram, činí ke dni 18. 10. 2018, po zaokrouhlení, celkem **1 610,- Kč/rok**, (slovy jedentisícšestsetdeset korun českých ročně).

3) Prohlášení:

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

4) Přílohy:

- Inzeráty realitních společností

3 listy

 dne 18. 10. 2018



Ing. Zbyšek Žemlík

C. Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 22. 5. 1998 č.j. Spr. 4051/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky a trvalé porosty.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2232-23/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženou fakturou.

 dne 18. 10. 2018


Ing. Zbyšek Žemlík



STŘEDOČESKÉ REALITY CZ

tištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
 aktuálně v nabídce 61.414 nemovitostí
 Datum tisku: 17. 10. 2018 10:28



Prodej stavební parcely

Orlov, Příbram



900 600 Kč

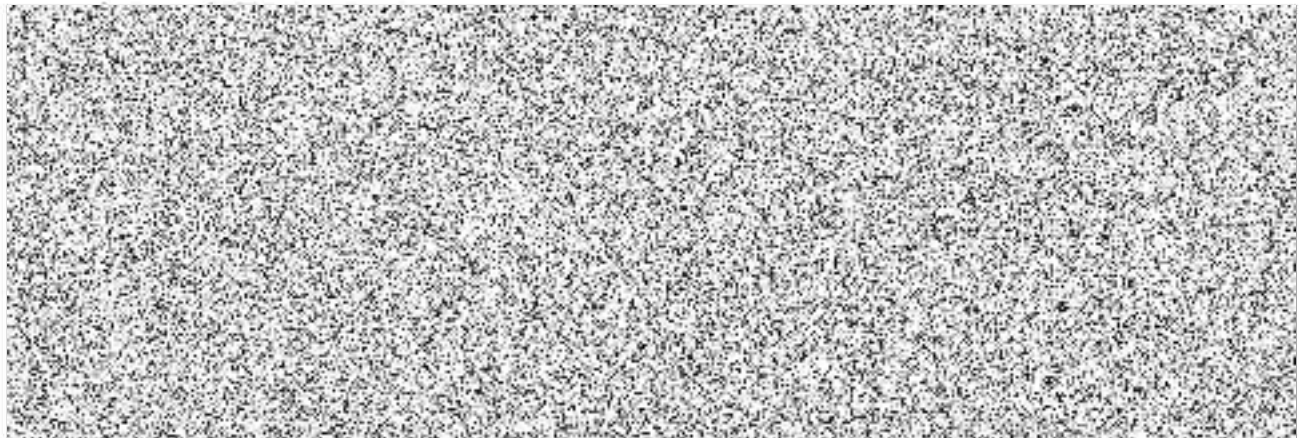
Přepočet na m²:

716 ,-Kč/m²

Hlavní údaje

ID nemovitosti:	N00061
Plocha pozemku:	1.258 m ²
Datum vložení:	starší půl roku
Datum aktualizace:	16. července 2018

V rezidenční lokalitě nových RD je k dispozici celkem 8 parcel pro novou výstavbu RD, z toho 7 již je prodaných. Nyní ještě na prodej poslední pozemek (p.č. 23/178) 1.152 m² + podíl na cestě 106 m². Stavební příležitost v Příbrami, ale pod masivem BRD. Exkluzivní místo pod BRDY, v dosahu MHD.





STŘEDOČESKÉ REALITY

tištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
 aktuálně v nabídce 61.414 nemovitostí
 Datum tisku: 17. 10. 2018 10:30



Prodej stavební parcely

Kozičín, Příbram

1 131 600 Kč

Hlavní údaje

ID nemovitosti: PS_01300

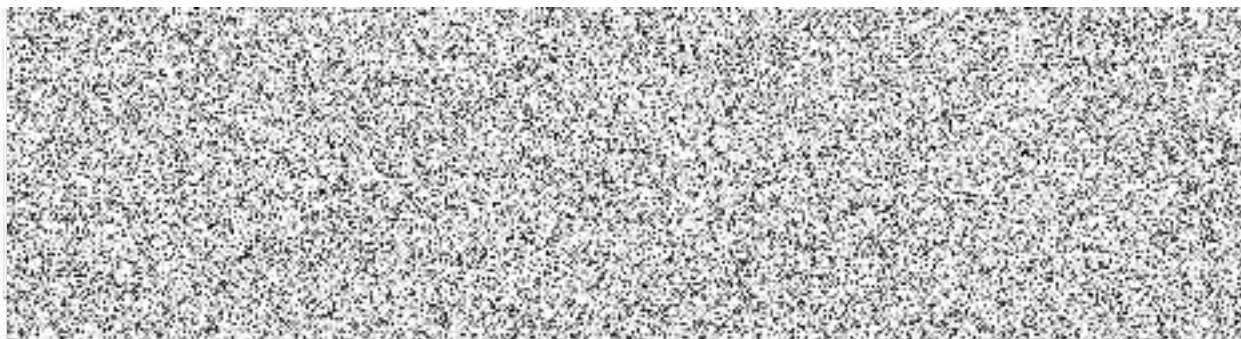
Plocha pozemku: 1.640 m² *690,- Kč/m²*

Datum vložení: starší půl roku

Datum aktualizace: 29. července 2018



Dovolujeme si Vám tímto nabídnout velice pěkný pozemek nedaleko vodní nádrže "Vysokopecký rybník". Pozemek je určený k výstavbě rodinného domů v k.ú. Kozičín u Příbrami. Plocha mírně svažitého pozemku činí 1640 m². K dispozici je zde elektrická přípojka v samostatném piliři. Vodovodní přípojka se nachází přímo na pozemku a je možné připojení. Odpadní jímku je nutno vybudovat. Velmi pěkné a klidné místo. Ihned k dispozici.





STŘEDOČESKÉ REALITY CZ

Vytisknuto ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
 Aktuálně v nabídce 61.414 nemovitostí
 Datum tisku: 17. 10. 2018 10:24



Prodej stavební parcely

Příbram



652 000 Kč

Přepočet na m²:

815 ,-Kč/m²

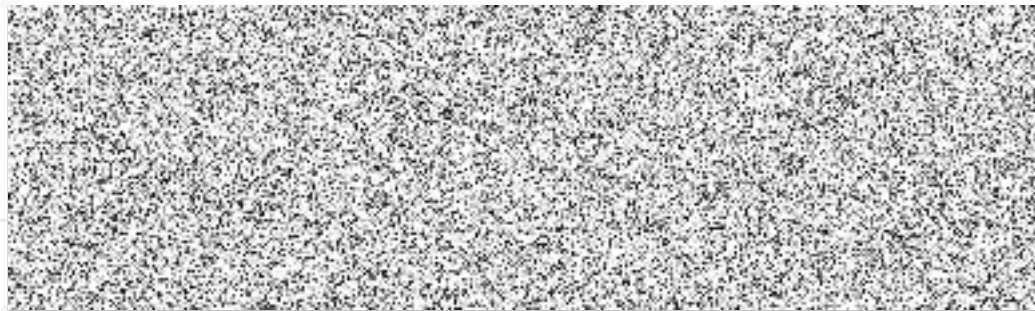
Hlavní údaje

ID nemovitosti:	2151541056
Plocha pozemku:	800 m ²
Datum vložení:	3. září 2018
Datum aktualizace:	9. října 2018

Prodej stavebního pozemku o velikosti 800 m². Cena za m² je 315.00 Kč plus inženýrské sítě. /400 000,00 /na pozemek. Průměrná cena je tedy 252 000,00 za pozemek. V této lokalitě je v souvislosti s prodejem pozemku plánovaná výstavba rodinných domů. Jedná se o dvacet stavebních parcel.

Pomůžeme Vám koupit si za přijatelnou cenu pozemek a realizovat zde výstavbu Vašeho domu.

Firma která zajišťuje výstavbu domů, zajistí i rozvod inženýrských sítí a výstavbu komunikace. Vlastnický podíl na komunikaci bude mít každý z klientů vlastníci parcelu na tomto místě.
 Dostupnost do Prahy 40 min. po silnici R4.



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Pod Šachtami 353, 261 01 Příbram
tel.: 318401611 , fax: 318624239 , e-mail: kp.pribram@cuzk.cz ,

Město Příbram

Tyršova 108
Příbram I
261 01 Příbram 1

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OR-119/2018-211	/	Soukupová Eva Ing./	21.02.2018

Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „katastrální úřad“) Vám v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), oznamuje, že v katastrálním operátu katastrálního území Žežice provedl tuto opravu údajů katastru nemovitostí:

1. v souboru popisných informací:

- na listu vlastnictví číslo [redacted] uvedeném s vlastnickým právem pro [redacted] byl v části „D“ zrušen zápis o přisloučení části cizí parcely p.p. 291/2 do pozemku č. 154, došlo ke změně výměry a přečíslování parcely 152 na 152/1 o výměře 326 m²
- v souboru popisných informací byla vytvořena nová parcela číslo 152/2 o výměře 74 m², a to doplněním části pozemku původem pozemkového katastru číslo 291/2 do katastru nemovitostí, která byla zapsána na list vlastnictví 10001 s vlastnickým právem evidovaným pro Město Příbram, IČ 00243132;

- v souboru geodetických informací došlo k obnovení vlastnické hranice pozemku 152/1 a části parcely původem pozemkového katastru č. 291/2; geometrické a polohové určení hranice mezi pozemky parcelní číslo 152/1 a 152/2 bylo v katastrální mapě zobrazeno v souladu se záznamem podrobného měření změn číslo 597

Odůvodnění:

Katastrálnímu úřadu byl dne 29.1.2018 podán návrh [redacted] ze dne 29.1.2018 na opravu chybných údajů katastru, a to zápisu o přisloučené části cizí parcely 291/2 na listu vlastnictví 34 pro katastrální území Žežice.

Prověřením zápisů v operátu bývalého pozemkového katastru a operátu katastru nemovitostí bylo zjištěno, že k přisloučení části parcely původem pozemkového katastru č. 291/2 do pozemku 152 (na listu vlastnictví 34 chybně uvedeno číslo parcely 154) došlo při obnově katastrálního operátu v roce 1989 základní mapou velkého měřítka (vyhlášená platnost dne 1.1.1990). Dle náčrtu místního šetření č. 54 a soupisu nemovitostí je patrné, že nesrovnalost v geometrickém a polohovém určení parcely 152 nebyla při místním šetření zjištěna. K vyznačení zápisu o přisloučení části z cizí parcely na list vlastnictví č. 34 došlo až po zpracování naměřených dat v kanceláři požkou výkazu změn č. 80/1989.

V roce 2003 při obnově katastrálního operátu přepracováním (převod analogové podoby mapy do digitální formy) se v souladu s právní předpisem měly doplnit do souboru geodetických informací (katastrální mapa) všechny pozemky evidované zjednodušeným způsobem. To znamená i část pozemku PK č. 291/2 přisloučená do parcely č. 152. Zřejmým omylem při zpracování operátu v tomto případě k doplnění části pozemku PK č. 291/2 do katastru nemovitostí nedošlo. Na listu vlastnictví č. 34 zůstal chybně v části „D“ zápis o přisloučené části cizí parcely.

Katastrální úřad vyhotovil záznam podrobného měření změn č. 597, kterým na základě původních

výsledků zeměměřičské činnosti (zde mapy bývalého pozemkového katastru a ohlašovacího listu č. 8/1905) obnovil příslušený díl parcel PK č. 291/2 a označil jej novým parcelním číslem 152/2.

Pozemek PK č. 291/2 byl před vyhlášením platnosti obnoveného operátu dne 19.3.2003 veden v katastru nemovitostí na LV 10001 s vlastnickým právem evidovaným pro Město Příbram, a to na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb..Pozemek p.č. 152/2 byl tedy zapsán na LV č. 10001.

V souvislosti s provedenou opravou chybných údajů došlo k rozdělení pozemku p.č. 152 na 152/1 o výměře 326 m² a 152/2 o výměře 74 m².

K odstranění zápisu o příslušené části cizí parcely mělo dojít obnovením vlastnických hranic pozemků zjednodušené evidence v rámci obnovy katastrálního operátu přepracováním v roce 2003. Jedná se tedy o chybný údaj katastru nemovitostí dle § 36 odst. 1 a) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, který katastrální úřad v souladu s tímto ustanovením opravil.

Poučení:

Sdělíte-li katastrálnímu úřadu do 30 dnů od doručení tohoto oznámení, že s provedenou opravou chyby nesouhlasíte, zahájí katastrální úřad v souladu s § 36 odst. 4 katastrálního zákona ve věci správní řízení a vydá rozhodnutí podle správního řádu.

ing. Eva Soukupová, v. r.
vedoucí oddělení dokumentace

Přílohy : kopie katastrální mapy před a po opravě

Rozdělovník:



1 x Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, Pod Šachtami 353, 26101 Příbram IV

Za správnost vyhotovení: Skalová Alena.



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram	Okres Příbram	Obec Příbram	Podpis Číslo OR-119/2018-211 po opravě
Kot. území Žežice	Mapový list č. PŘÍBRAM 1-3/11	Měřítko 1:1000	Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 21.2.2018, 08:42:36	Vyhotoval Soukupová Eva Ing.	Dne 21.02.2018 08:42:36	

11