



Váš dopis: ---
Spisová značka: ---
Číslo jednací: MeUPB 73451/2019
Datum: 25.07.2019

Úřední deska

Vyřizuje: Jana Rychlá
E-mail: jana.rychla@pribram.eu
Telefon: 318 402 384

Odbor ekonomický Městského úřadu Příbram

vyhlašuje

2. výběrové řízení na poskytování zápůjček na vnitřní i vnější úpravy staveb pro bydlení a na opravy a údržbu nemovitých věcí ve vlastnictví města Příbram na území města a to v zájmu zlepšování úrovně bydlení ve městě, životního prostředí, vzhledu města a zvelebování majetku města podle dále stanovených pravidel a podmínek z Fondu zápůjček města Příbram (dále jen FOZ) pro rok 2019,

Podmínky poskytnutí zápůjčky:

1. Žadatelem může být pouze fyzická osoba, která má na území města Příbram trvalý pobyt nebo právnická osoba se sídlem v Příbrami.
2. Doba splatnosti všech druhů zápůjček je maximálně 4 roky. Splátky jistiny jsou rovnoměrné, s měsíční periodou, počínaje 2. kalendářním měsícem po měsíci, ve kterém byla uzavřena smlouva o zápůjčce, vždy k 27. dni v měsíci. Lze sjednat větší odklad splatnosti splátek, ale maximálně na ¼ celkové doby splatnosti zápůjčky.
3. Na opravy či technické zhodnocení rodinných domů či bytů ve vlastnictví fyzických osob, které se nacházejí na území města Příbram, žadatel v tomto rodinném domě /bytě skutečně bydlí a doloží jeho vlastnictví, se poskytuje zápůjčka s úrokem 2 % p.a. Ostatní zápůjčky jsou úročeny sazbou minimálně 2 % p.a. Rozhodnutí o sazbě se bude odvíjet od aktuální tržní úrovně sazeb v ČR a ostatních okolností hodných zřetele při dodržení pravidla, že sjednaná úroková sazba bude nižší, než je obvyklá tržní sazba, přičemž úrokovou sazbou je míněna sazba RPSN. Příslušná část úroku je splatná společně s jistinou dle uzavřeného splátkového kalendáře.
4. Uzavření smlouvy o zápůjčce není zpoplatněno.
5. Podmínkou poskytnutí zápůjčky na opravu, údržbu či technické zhodnocení nemovitých věcí ve vlastnictví města, které žadatel užívá na základě smluvního vztahu s městem je závazek žadatele ve smlouvě, že po ukončení výpůjčky nebo nájmu nebude po městu žádat finanční vyrovnání za provedenou úpravu nemovité věci financovanou z této zápůjčky.
6. Pohledávka města z titulu poskytnuté zápůjčky musí být dostatečně zajištěna. Způsoby zajištění – viz Statut FOZ:
 - a) u zápůjčky dle čl. 3 odst. 1, písm. a) na každých započatých 100.000,00 Kč jistiny dalším ručitelem – fyzickou osobou, u které bude prověřena její solventnost,
 - b) u ostatních zápůjček, kde je žadatelem fyzická osoba, způsobem dle písm. a); kde je žadatelem právnická osoba, ručitelem – fyzická osoba nebo fyzické osoby, která je nebo které jsou členy statutárního či jiného orgánu žadatele při použití obdobných finančních hranic,
7. Každý žadatel, kterému bude poskytnuta zápůjčka vyšší než 200.000,00 Kč, podepíše k zajištění svého závazku ještě směnku.
8. Zastupitelstvo města Příbram musí při poskytování zápůjček postupovat s péčí řádného hospodáře. Na zápůjčku z FOZ není právní nárok.

**Výběrové řízení podaných žádostí proběhne ve středu dne 14.08.2019.
Lhůta pro podávání žádostí je stanovena do úterý dne 13.08.2019.**

Obsah žádosti musí splňovat podmínky uvedené ve Statutu FOZ, článku 5, odstavci 4.

Žádosti se podávají na formuláři, který je k dispozici na Městském úřadu Příbram, odboru ekonomickém a na webových stránkách města Příbram www.pribram.eu

Olga Štilipová v. r.
pověřená zastupováním vedoucí odboru

Příloha: Statut FOZ