

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor správy majetku

Dne 16.12.2019

Název bodu jednání:

Záměr výkupu pozemků p.č. 2272/131, p.č. 2272/132, p.č. 4180/3, p.č. 4181/2, p.č. 4183/5 a části pozemku p.č. 4180/1, vše v k.ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 29.10.2019, č. usn. 1047/2019



Text usnesení RM:

Rada doporučuje ZM

schválit záměr výkupu pozemků p. č. 2272/131, p. č. 2272/132, p. č. 4180/3, p. č. 4181/2, p. č. 4183/5 a části pozemku p. č. 4180/1 o výměře cca 660 m² z celkové výměry 680 m², (dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu), vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dláždění 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 70994234.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová



Návrhy na usnesení:

ZM

schvaluje – neschvaluje

záměr výkupu pozemků p.č. 2272/131, p.č. 2272/132, p.č. 4180/3, p.č. 4181/2, p.č. 4183/5 a části pozemku p.č. 4180/1 o výměře cca 660 m² z celkové výměry 680 m², (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu), vše v k.ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dláždění 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 70994234.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dláždění 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 70994234 (SŽDC).

Město Příbram v roce 2018 zrealizovalo a uvedlo do provozu stavbu „In-line dráha Nový rybník – Fialův rybník“. Pro přípravu stavby byla dne 29.12.2017 podepsána Smlouva o nájmu pozemků č. A 1192/OSM/2017, mezi SŽDC, státní organizací, jako pronajímatelem a městem Příbram, jako nájemcem, která zajistila nájem pozemků pro stavbu dráhy a zároveň v čl. VII. Ostatní ustanovení konstatovala: „1. Smluvní strany, vědomy si zájmu nájemce odkoupit předmět nájmu do svého vlastnictví a rovněž zájmu pronajímatele předmět nájmu nájemci odprodat, se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k prodeji předmětu nájmu nájemci za cenu ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem s připočtením souvisejících nákladů s prodejem a DPH v zákonné výši. Rozsah majetku, který bude předmětem prodeje do vlastnictví nájemce, projedná nájemce před geometrickým zaměřením se správcem majetku“.

Dne 13.5.2019 požádala zástupkyně SŽDC Barbora Kulhánková o vyjádření města Příbram k možnosti výkupu i ostatních pozemků, které SŽDC po stavbě dráhy zůstanou v dané lokalitě v majetku, bez návaznosti na další pozemky a bez možnosti vlastníka s nimi smysluplně hospodařit.

Zde je tedy zastupitelstvu města předkládán ke schválení záměr výkupu pozemků, které nejsou předmětem nájemní smlouvy. V souvislosti s tím, pokud město Příbram schválí záměr výkupu těchto

pozemků, bude zadáno zhotovení znaleckého posudku k jejich ocenění, a následně rozhodováno o výkupu všech dotčených pozemků jako celku. V tomto záměru se jedná o pozemky p.č. 2272/131 o výměře 55 m², ostatní plocha, silnice, p.č. 2272/132 o výměře 31 m², ostatní plocha, silnice, p.č. 4180/3 o výměře 68 m², ostatní plocha, dráha, p.č. 4181/2 o výměře 102 m², trvalý travní porost, p.č. 4183/5 o výměře 40 m², vodní plocha, rybník a část pozemku p.č. 4180/1 o výměře cca 660 m² z celkové výměry 680 m², ostatní plocha, dráha.

V případě projeveného zájmu by se výkup předmětných pozemků uskutečnil společně s pozemky zahrnutými v uzavřené nájemní smlouvě s předpokladem převodu jejich vlastnického práva na město Příbram.

Z ustanovení čl. VII. nájemní smlouvy vyplývá záměr města odkoupit pozemky, nebo jejich části, trvale zabrané stavbou dráhy, či příslušenstvím, tak jak je vyjmenováno ve zmíněné nájemní smlouvě. Na výkup těchto pozemků byla ze strany SŽDC podána samostatná žádost, navazující na žádost o prodej pozemků tehdejšího starosty města Ing. Vařeky ze dne 25.10.2017. Jedná se o pozemky na LV 1902 pro katastrální území Příbram: p.č. 2272/133 o výměře 56 m², ostatní plocha, silnice, p.č. 2284/14 o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 4180/2 o výměře 57 m², ostatní plocha, dráha, p.č. 4182/7 o výměře 59 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4182/9 o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4182/10, o výměře 2 m², vodní plocha, koryto vodního toku a o část pozemku p.č. 4180/1 o výměře (zjištěné po dokončení stavby) cca 20 m², z celkové výměry 680 m², ostatní plocha, dráha.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Předmětné pozemky se nachází v ploše dle územního plánu – tzv. plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL)

Odbor doporučuje výkup předmětných pozemků. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Pozn. OSM: nabízené pozemky se nalézají podél staré, ale používané cesty v majetku města Příbram

Komise pro realizaci majetku města dne 14.10.2019: doporučuje schválit záměr výkupu pozemků p. č. 2272/131, p. č. 2272/132, p. č. 4180/3, p. č. 4181/2, p. č. 4183/5 a zbylé části pozemku p. č. 4180/1 o výměře cca 660 m² z celkové výměry 680 m², vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234.

Přílohy

- 1) žádost SŽDC ze dne 13.5.2019
- 2) situační snímek, ortofotomapa
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 6.9.2019
- 4) smlouva o nájmu pozemků č. A 1192/OSM/2017
- 5) dopis starosty města Ing. Vařeky ze dne 25.10.2017

Dagmar Kesslová

Od: Kulhankova@szdc.cz
Odesláno: pondělí 13. května 2019 9:45
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: Nabídka na převod územků v k.ú. Příbram
Přílohy: pdkl. OŘ Příbram.pdf

Vážená paní Kesslová,

Oddělení prodeje a bytového hospodářství OŘ Praha v rámci připravovaného prodeje pozemků v rámci stavby S8010 „IN-LINE dráha na pozemcích SŽDC v k.ú. Příbram“, **si Vás tímto dovoluje zdvořile požádat o vyjádření k nabídce na převod pozemků pro město Příbram v blízkosti výše uvedené stavby**, jedná se pozemky p.č. 4180/3, p.č. 4181/2, p.č. 2272/132, p.č. 2272/131 a v rámci projednávaného prodeje i zbylé části pozemku děleného v rámci stavby p.č. 4180/1 v k.ú. Příbram, předmětné pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. V zájmu SŽDC, s.o. je řešit prodeje tak, aby nezůstávaly zbytné plochy a došlo k ucelenému prodeji.

Děkuji za vaši odpověď s pozdravem

Barbora Kulhánková

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha**

Referent správy majetku a marketingu
oddělení prodeje a bytového hospodářství
Úsek náměstka pro ekonomiku, Správa obchodních činností

Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
T 972 224 649
M 702 188 703
E Kulhankova@szdc.cz
www.szdc.cz

Nedílnou součástí této zprávy je právní doložka, jejíž plné znění naleznete na adrese www.szdc.cz/dolozka

Dobrý den,

v návaznosti na doručený návrh GP a dále ve smyslu naší telefonické domluvy jsem Vám v ISPD předala TS 323/17 k dořešení pozemků p.č. 4181/2, p.č. 4180/3, p.č. 2272/132, p.č. 2272/131 a části pozemku p.č. 4180/1 v k.ú. Příbram (část je řešena GP).

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

Ing. Ingrid Kovalová

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Generální ředitelství**

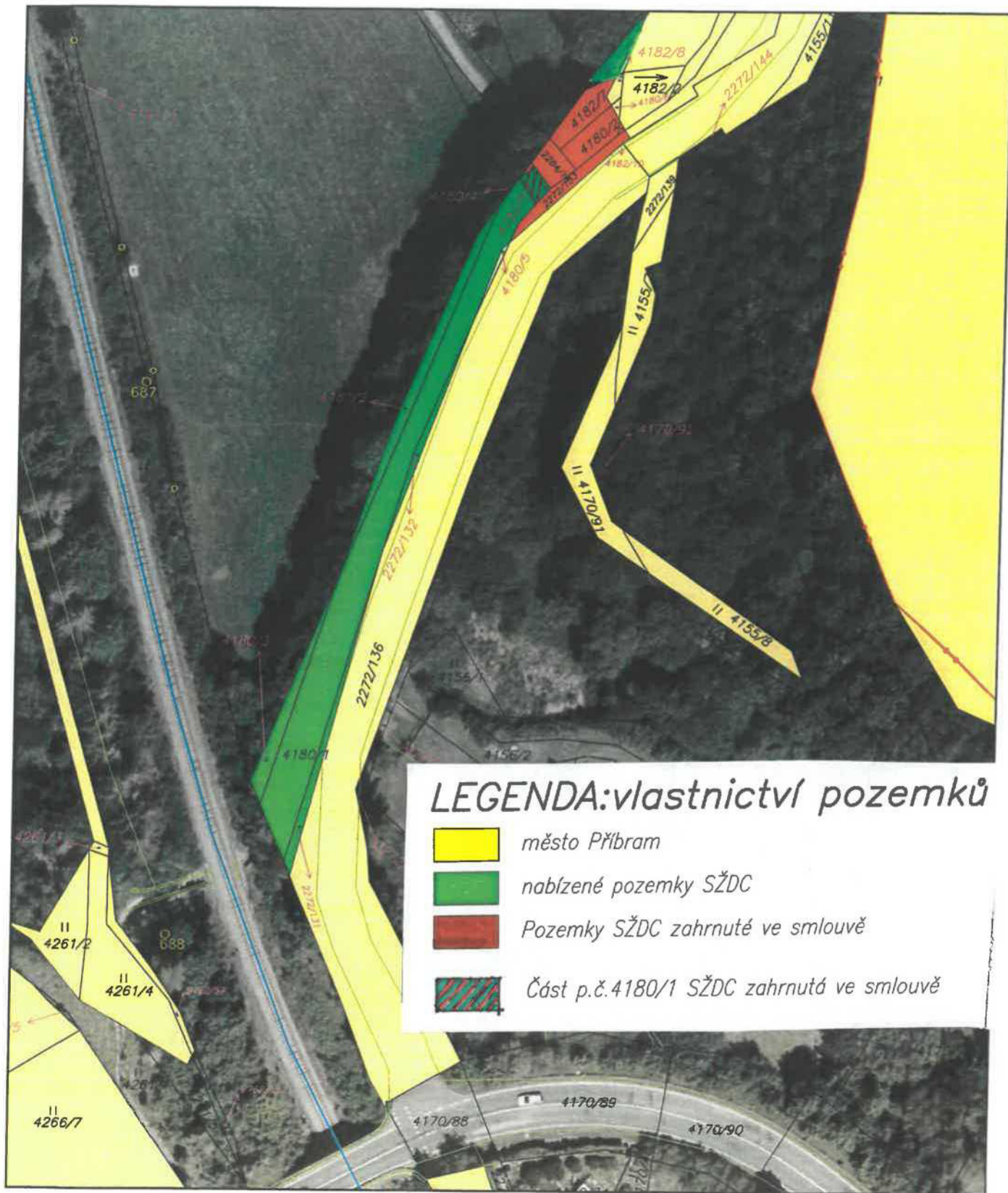
systemový specialista
úsek ekonomický
odbor prodeje a pronájmu, oddělení prodeje majetku

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
T 972 235 253
M 601 381 660
E KovalovaI@szdc.cz
www.szdc.cz

Nedílnou součástí této zprávy je právní doložka, jejíž plné znění naleznete na adrese
www.szdc.cz/dolozka

Pozemky kolem IN-LINE dráhy, k.ú. Příbram

2019



0 10 20 30 40 50 metrů



1 : 1000

4



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: *MeUPB 73306//2019/OIRM/OddRM/Há*

Datum: 06.09.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Ing. Dagmar Kesslová

Pozemky p. č. 4180/3, p. č. 4181/2, p. č. 2272/132, p. č. 2272/131 a p. č. 4180/1 v k. ú. Příbram - vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 25.07.2019 jste nás požádali o vyjádření k nabídce SŽDC na převod pozemků v blízkosti stavby In-line dráhy, nad rámec nájemní smlouvy, která nás zavazuje některé pozemky vykoupit. Nyní se jedná o vyjádření k dalším pozemkům, které SŽDC nabízí jako pro ně nepotřebné, a sice: p. č. 4180/3, p. č. 4181/2, p. č. 2272/132, p. č. 2272/131 a zbylé části pozemku p. č. 4180/1.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správné území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL)*.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

OIRM doporučuje výkup uvedených předmětných pozemků. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Vyřizuje: Libuše Hálová / 318 402 576

S pozdravem

MĚST
PŘÍBRAM



Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města



Smlouva o nájmu pozemků
VS 6458010617
A 1192/OSM/2017
(RM 18.12.2017, č. usn. 1300/2017)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Zdeněk Vondrák, ředitel Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 14606011/0710

variabilní symbol: 6458010617

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Město Příbram

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132 (plátce DPH)

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupeno: Ing. Jindřich Vařeka – starosta

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 50016-521689309/0800, VS: 8260001242

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I.
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou následující pozemky a části pozemků vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

LV	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN		Kat. území	IC dle SAP
				m ²	m ²		
1902	4182/9	ost.pl.	jiná plocha	2	2 - trvalý	Příbram	6000305653
	4180/1	ost.pl.	dráha	680	21 -trvalý	Příbram	6000305627
	2272/133	ost.pl.	silnice	56	34 -trvalý	Příbram	6000305643
	2284/14	ost. pl.	ost. kom.	37	37 - trvalý	Příbram	6000305644
	4180/2	ost. pl.	dráha	57	26 - trvalý	Příbram	6000305626
	4182/7	ost. pl.	jiná plocha	59	17 - trvalý	Příbram	6000305652



Celková přenechaná výměra činí 137,00 m².

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, dále jen „správce majetku“.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem:

„In-line dráha na pozemcích SŽDC a v OPD“

v souladu se souhrnným stanoviskem SŽDC, s.o. k územnímu řízení vydaném pod č.j. S 8010/U-17291/2017-SŽDC-OR PHA-710- Maň dne 14.6.2017,

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce.

3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III.

Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné **ve výši 30,00 Kč/m²/rok bez DPH**, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. MF 01/2017 ze dne 25.11. 2016.

2. Celkové roční nájemné ve výši **4.110,00 Kč bez DPH** je splatné v pravidelných **ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6458010617 na základě splátkového kalendáře.

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsání placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 3 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II. odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění

podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku SŽDC, s.o. k územnímu řízení vydaném pod č.j. S 8010/U-17291/2017-SŽDC-OR PHA-710- Maň dne 14.6.2017.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a vylučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku.

Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii.

Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 18,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svoji výši smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinností, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci s 3 měsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Pokud smlouva nenabude účinnosti do 7. 12. 2018, pozbude platnosti od samého počátku.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinností nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jejímu právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 35,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany, vědomy si zájmu nájemce odkoupit předmět nájmu do svého vlastnictví a rovněž zájmu pronajímatele předmět nájmu nájemci odprodat, se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k prodeji předmětu nájmu nájemci za cenu ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem s připočtením souvisejících nákladů s prodejem a DPH v zákonné výši. Rozsah majetku, který bude předmětem prodeje do vlastnictví nájemce, projedná nájemce před geometrickým zaměřením se správcem majetku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že prodej předmětu nájmu, jakož i jeho náležitosti, je podmíněn, v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vydáním souhlasu Vlády České republiky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Uzavření této smlouvy bylo na straně nájemce schváleno Radou města Příbram dne 18.12.2017, usnesení č. 1300/2017.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1.

Příloha: č. 1: Situační pláněk

V Praze dne 6. 12. 2017

V 29. 12. 2017 dne Příbrami

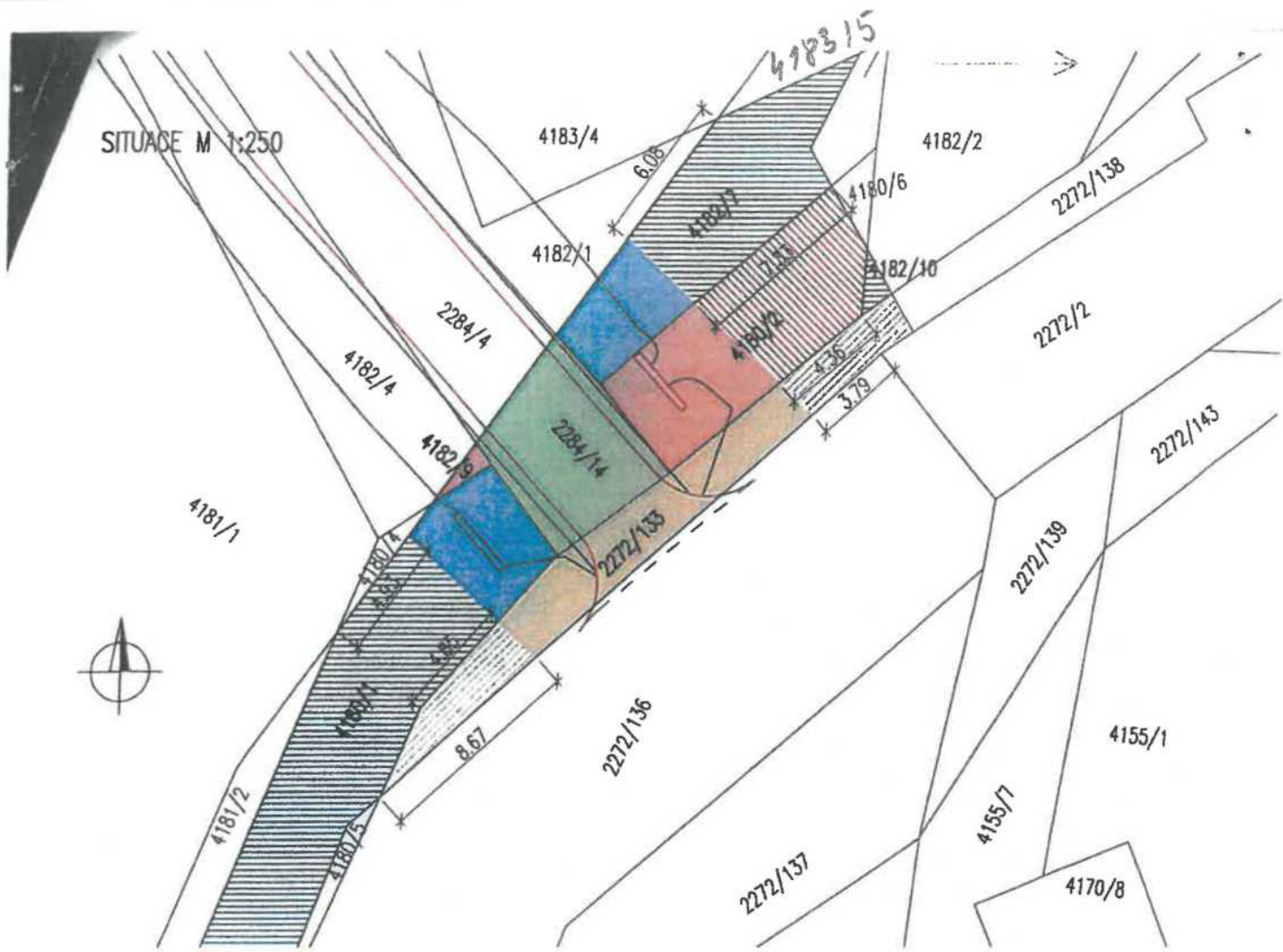
Pronajímatel:

Správní úřad
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(6534)

Nájemce:

Ing. Jindřich Vařeka
starosta





Katastrální území: Příbram 735426

Parcelní číslo	Vlastnické právo	Část potřebná k umístění stavby [m ²]	Druh pozemku	Výměra [m ²]
4182/9	SŽDC	2	OP, JP	2
4180/1	SŽDC	21	OP, D	680
2272/133	SŽDC	34	OP, S	56
2284/14	SŽDC	37	OP, OK	37
4182/10	SŽDC	2	OP, S	2020
4180/2	SŽDC	26	OP, D	57
4182/7	SŽDC	17	OP, JP	59

4183/5

Druh pozemku, způsob využití pozemku:

- OP: ostatní plocha, JP: jiná plocha
- OP: ostatní plocha, S: silnice
- OP: ostatní plocha, OK: ostatní komunikace
- OP: ostatní plocha, D: dráha

Vyhotovil: Dagmar Kesslerová
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram,3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.10.2019

LIST VLASTNICTVÍ 1902
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 2272/131	55	ostatní plocha	silnice	
KN 2272/132	31	ostatní plocha	silnice	
KN 4180/1	680	ostatní plocha	dráha	
KN 4180/3	68	ostatní plocha	dráha	
KN 4181/2	102	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
KN 4183/5	40	vodní plocha	rybník	

B1 Jiná práva (bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva (bez zápisu)

D Jiné zápisy (bez zápisu)

Plomby a upozornění (bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

Parcela KN 2272/131

* Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 08.12.2004.

Z-18211/2004-211

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

Parcela KN 2272/132

* Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 08.12.2004.

Z-18211/2004-211

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

Parcela KN 4180/1

* Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 08.12.2004.

Z-18211/2004-211

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

Parcela KN 4180/3

* Smlouva kupní ze dne 18.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2007.

V-6911/2007-211

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

Parcela KN 4181/2

* Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 08.12.2004.

Z-18211/2004-211

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

Parcela KN 4183/5

* Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 08.12.2004.

Z-18211/2004-211

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
KN 4181/2	54712	102
Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.		

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.31.120311 HW hasp.12 pro VFK
verze 5.4

Vyhotovil: Dagmar Kesslová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.10.2019
08:28:02
Výpis vyhotoven za 0.372s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



MĚSTO PŘÍBRAM

starosta města

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 96909/2017

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 97066/2017

VYŘIZUJE:

Bc. Ž. Vaverková

TEL/FAX:

318 402 297

E-MAIL:

zaneta.vaverkova@pribram.eu

Generální ředitelství SŽDC

odbor prodeje a pronájmů

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

DATUM:

25.10.2017

Žádost o prodej pozemků v katastrálním území Příbram do majetku města Příbram

Vážení,

obracím se na Vás tímto se žádostí o projednání převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 2284/14, p.č. 2272/133, p.č. 4182/7, p.č. 4182/9, p.č. 4180/2, p.č. 4182/10 a části pozemku p.č. 4180/1, o výměře cca 14 m² z celkové výměry 680 m², vše v katastrálním území Příbram, z majetku České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, do vlastnictví města Příbram.

Jedná se o pozemky dotčené stavbou: „In-line dráha na pozemcích SŽDC a v OPD“, jejíž stavebníkem a investorem je město Příbram a která je navržena v oblasti kolem Fialova rybníka a Nového rybníka. Podání žádosti o odkoupení předmětných nemovitých věcí je jednou z podmínek stanovených v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC), k územnímu řízení, zn. S 8010/U-17291/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Maň, ze dne 14.06.2017, jejichž splnění je předpokladem souhlasu SŽDC s výše uvedenou stavbou.

Děkuji Vám a jsem s pozdravem



Ing. Jindřich Vařeka
starosta



Příloha

Související dokumentace

