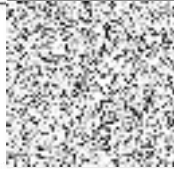


Název bodu jednání:

Smlouva o vzájemné spolupráci při budování domovní čistírny odpadních vod

Předkládá: Rada města
Zpracoval: Mgr. Radka Škubalová
Projednáno: v RM dne 27.01.2020

**Text usnesení RM:** R. usn.č. 87/2020

Rada

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh Smlouvy o vzájemné spolupráci při budování domovní čistírny odpadních vod.

II. d o p o r u č u j e Z M

schválit podstatné náležitosti Smlouvy o vzájemné spolupráci při budování domovní čistírny odpadních vod uvedené v příloze.

III. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.02.2020.

Napsal: Mgr. Radka Škubalová**Návrhy na usnesení:**

Z M s c h v a l u j e

podstatné náležitosti Smlouvy o vzájemné spolupráci při budování domovní čistírny odpadních vod uvedené v příloze.

Důvodová zpráva:

Město Příbram plánuje výstavbu domovních čistíren odpadních vod (jedná se o biologické čistírny odpadních vod) pro jednotlivé nemovitosti v městské části Bytíz a Zavržice. Výstavba domovních čistíren včetně trubních propojů a vsakovacích objektů bude probíhat převážně na pozemcích jednotlivých vlastníků nemovitostí na základě smluvního vztahu s městem Příbram. Na uvedenou akci je schváleno spolufinancování ze SFŽP – Národní program Životního prostředí částkou 2 010 000,00 Kč s DPH (tj. 32 %). Po uplynutí doby udržitelnosti přejde zařízení do majetku vlastníků nemovitostí a to bezúplatně. Předložená smlouva upravuje jak podmínky tohoto závazku, tak závazky obou smluvních stran po dobu udržitelnosti projektu.

S ohledem na závazek budoucího bezúplatného převodu vlastnictví zařízení je smlouva v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., předkládána ke schválení ZM.

Přílohy:

1) návrh Smlouvy o vzájemné spolupráci při budování domovní čistírny odpadních vod

**Smlouva
o vzájemné spolupráci při budování
domovní čistírny odpadních vod**

kteřou níže uvedeného dne uzavřeli:

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

IČO: 00243132

zastoupené Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

bankovní spojení Česká spořitelna a.s.

číslo účtu/0800

dále jen „Město“

a

.....

.....

dále jen „vlastník“

I.

1. Město konstatuje, že má zájem zajistit vlastníkově, jakožto obyvateli města Příbram, jehož nemovitosti nejsou napojeny na kanalizační řad, možnost likvidace odpadních vod způsobem, který je efektivní a příznivý k životnímu prostředí. Za tímto účelem je Město připraveno čerpat za účelem realizace potřebného opatření dotaci poskytnutou Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Národního programu životního prostředí, výzva č. 17/2017 (dále jen „dotovaný projekt“).
2. Vlastník prohlašuje, že je majitelem a obyvatelem budovy čp. v části obce (dále jen „budova“) postavené na parcele č. v k.ú. (dále jen „parcels“), jejíž je součástí, když uvedená budova není připojena na kanalizační řad a nemá tak možnost likvidovat odpadní vody v centrální čistírně odpadních vod v majetku Města.

II.

1. Z výše popsaných důvodů se strany dohodly, že Město na své náklady a v rámci realizace dotovaného projektu instaluje a zprovozní na parcele domovní čistírnu odpadních vod včetně přípojky vnitřních kanalizačních rozvodů budovy k DČOV tak, aby veškeré splaškové odpadní vody produkované v budově byly odváděny do DČOV, v souladu s lokalizací umístění, které je přílohou této smlouvy (dále jen „DČOV“ či „zařízení“).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že vlastník poskytne Městu na financování nákupu, instalace a zprovoznění (dále také „zařízení“) zařízení částku 10 000 Kč a dále částku odpovídající 10% celkové spoluúčasti města na projektu zřízení DČOV, kvalifikovaných v rámci dotovaného projektu. Uvedenou částku uhradí vlastník Městu do 15 dnů po obdržení vyúčtování nákladů na zřízení DČOV po dokončení realizace instalace uvedeného technického zařízení na parcele.
3. Smluvní strany se dohodly a shodně konstatují, že DČOV jako technické zařízení inženýrské sítě ve smyslu ust. § 509 o.z. zůstane i po umístění na parcele v majetku Města.

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že vlastník bude po zprovoznění DČOV toto zařízení povinen využívat k odvádění a likvidaci veškerých splaškových odpadních vod pocházejících z budovy, a to nejméně po dobu 10 let počítaných od počátku roku následujícího po zprovoznění DČOV.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že za využívání DČOV ke shora popsanému účelu nebude vlastník povinen Městu, vyjma částky popsané v čl. II a příspěvku dle odst. 3 tohoto článku, hradit žádnou odměnu ani náhradu a bude oprávněn DČOV za takovým účelem využívat .
3. Smluvní strany se dohodly, že nejméně po dobu uvedenou v odstavci 1 bude vlastník na své náklady zajišťovat plnění všech povinností, které pro provozování DČOV stanoví právní předpisy a Státní fond životního prostředí ČR formou podmínek dotovaného projektu. Zejména se zavazuje:
 - zajistit provozování DČOV v souladu s návodem a technickou dokumentací, která mu bude Městem poskytnuta, jinak odpovídá Městu za způsobenou škodu
 - za účelem řešení poruch a havárií oznámit Městu bez zbytečného odkladu závady
 - hradit Městu příspěvek na provozní náklady ve výši 7 000 Kč/rok, splatný vždy k 31.01. příslušného kalendářního roku
 - umožnit vstup pro pracovníky zajišťující pro Město provoz zařízení,
4. Smluvní strany se dohodly, že po dobu uvedenou v odstavci 1 bude Město na své náklady zajišťovat plnění všech povinností, které pro provozování DČOV stanoví právní předpisy a Státní fond životního prostředí ČR formou podmínek dotovaného projektu. Zejména se zavazuje zajistit:
 - odběr a analýzu předepsaných vzorků odpadní vody
 - odvoz a likvidaci přebytečného kalu
 - místní kontrolu DČOV technologem
 - provoz a údržbu zařízení DČOV
 - autorizovanou kontrolu DČOV včetně předepsané revizní správy
 - řešení poruch a havárií
 - připojení DČOV k vlastním rozvodů el. energie vč. potřebných revizí a úhradu ceny spotřebované el. energie
 - údržbu a opravy DČOV tak, aby byla zajištěna její provozuschopnost po celou dobu uvedenou v čl. III bodu 1.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pro řádné provozování DČOV poskytne Město vlastníkovu součinnost v případě, že dojde k výskytu záručních vad DČOV. V takovém případě Město buď zajistí neprodleně uplatnění nároků z takových vad vůči dodavateli DČOV, případně takové nároky neprodleně převede na vlastníka tak, aby je mohl uplatnit sám.

IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že do 3 měsíců po uplynutí doby, popsané v čl. III bodu 1, spolu uzavřou darovací smlouvu, na základě které Město bezúplatně převede DČOV do majetku vlastníka. Město je oprávněno odmítnout uzavření takové smlouvy pouze v případě, že vlastník bude mít vůči Městu splatné závazky. Pokud některá ze stran neposkytne k uzavření darovací smlouvy ve lhůtě 1 měsíce od výzvy některé smluvní strany k jejímu uzavření potřebnou součinnost, ač k odmítnutí uzavření smlouvy nebude mít důvod stanovený touto smlouvou, přejde DČOV bez dalšího bezúplatně do majetku vlastníka uplynutím 60 dnů ode dne doručení písemné nabídky darovací smlouvy dle tohoto odstavce druhé smluvní straně.
2. Spolu s převodem vlastnictví k DČOV přejdou na vlastníka i všechna práva, která se k DČOV vážou, zejména pak práva z vad plnění, práva z poskytnuté záruky a podobně.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Město předá DČOV do užívání vlastníkovu ihned po jejím zprovoznění. Spolu s DČOV předá Město vlastníkovu i veškeré dokumenty potřebné k provozování DČOV (technickou dokumentaci a návod použití).
4. Město nechá zařízení po dobu jeho provozování pojistit, a to až do doby převodu do majetku vlastníka.

V.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě porušení jeho závazků dle této smlouvy se vlastník zavazuje nahradit Městu škodu, která mu v důsledku takové skutečnosti vznikne. Zejména se pak zavazuje nahradit Městu případnou újmu v podobě povinnosti k úhradě odvodu pro porušení rozpočtové kázně včetně penále, která bude Městu případně uložena z důvodů porušení podmínek dotovaného projektu, způsobených činnostmi nebo nečinnostmi vlastníka.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že vlastník poruší své povinnosti dle této smlouvy, bude Město oprávněno nechat splnění takové povinnosti zajistit na náklady vlastníka prostřednictvím jiné osoby tak, aby nedošlo k porušení podmínek dotovaného projektu.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu Města není vlastník oprávněn umožnit po dobu uvedenou v čl. III bodu 1 využití DČOV jiné osobě.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastník je povinen zajistit, aby v případě prodeje či jiné formy zcizení parcely přešly povinnosti (a práva) vyplývající pro vlastníka z této smlouvy, na nového nabyvatele parcely. Za tímto účelem dává Město souhlas s převodem této smlouvy na nabyvatele parcely. Vlastník se zavazuje o této skutečnosti město informovat.

VII.

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž vlastník obdrží jeden a tři Město.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbram na jeho zasedání konaném dne, a to usnesením č.....
4. Výše provozního příspěvku a spoluúčasti byla schválena usnesením Rady města Příbram dne 20.08.2018 usnesení č. 854/2018 a dne 29.10.2019 usnesení č. 1070/2019.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Příloha:
Souhlas s realizací projektu

V Příbrami

.....
město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta