

**Název bodu jednání**

Žádost o povolení výše splátek dluhu na příslušenství

**Předkládá:** Rada města

**Zpracovala:** Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK

**Projednáno:** v RM dne: 27.1.2020  
usn.č.: 73/2020

**Text usnesení RM:**

## Rada I. bere na vědomí

informaci Městské realitní kanceláře o podané žádosti dlužníka [redacted] bývalého nájemce bytu [redacted] o povolení splátkového kalendáře na úhradu pohledávky Města Příbram ve výši 133.945,- Kč, která představuje příslušenství dluhu na nájemném a službách spojených s nájmem předmětného bytu a náklady soudního řízení (soudní poplatek) - viz zápis z jednání provedeného dne 14.1.2020 v kanceláři právní zástupkyně věřitele – Města Příbram, Mgr. Drábkové, advokátky.

## II. doporučuje ZM

schválit uzavření dohody o splátkách pohledávky Města Příbram s žadatelem – bývalým nájemcem bytu [redacted] panem [redacted] dle jeho žádosti specifikované v přípisu právní zástupkyně pronajímatele, Mgr. Drábkové (advokátka), ze dne 14.1.2020 – viz příloha důvodové zprávy. Žadatel je povinen uhradit pohledávku Města Příbram ve výši 133.945,- Kč (za příslušenství dluhu vč. nákladů řízení - soudní poplatek) a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.600,- Kč, tj. celkem 52 splátek, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodlení s plněním splátkového kalendáře.

## III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.02.2020.

**Napsala:** Gabriela Bernášková, referent MěR

**Návrh na usnesení:**

ZM

## I. bere na vědomí

informaci Městské realitní kanceláře o podané žádosti dlužníka [redacted] bývalého nájemce bytu [redacted] o povolení splátkového kalendáře na úhradu pohledávky Města Příbram ve výši 133.945,- Kč, která představuje příslušenství dluhu na nájemném a službách spojených s nájmem předmětného bytu a náklady soudního řízení (soudní poplatek) - viz zápis z jednání provedeného dne 14.1.2020 v kanceláři právní zástupkyně věřitele – Města Příbram, Mgr. Drábkové, advokátky.

## II. schvaluje - neschvaluje

uzavření dohody o splátkách pohledávky Města Příbram s žadatelem – bývalým nájemcem bytu [redacted] panem [redacted] dle jeho žádosti specifikované v přípisu právní zástupkyně pronajímatele, Mgr. Drábkové (advokátka), ze dne

14.1.2020 – viz příloha důvodové zprávy. Žadatel je povinen uhradit pohledávku Města Příbram ve výši 133.945,- Kč (za příslušenství dluhu vč. nákladů řízení - soudní poplatek) a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.600,- Kč, tj. celkem 52 splátek, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodlení s plněním splátkového kalendáře.

#### Důvodová zpráva:

MěRK předložila RM ke schválení žádost dlužníka [redacted], bývalého nájemce bytu [redacted], o povolení splátkového kalendáře formou pravidelných měsíčních splátek evidované pohledávky Města Příbram (za příslušenství dluhu na nájemném a službách spojených s nájmem náklady řízení – soudní poplatek) ve výši 133.945,- Kč – viz přípis právní zástupkyně Mgr. Drábkové – příloha č. 1 důvodové zprávy.

Pan [redacted] byl nájemcem bytu [redacted] v období 1.12.2004 – 31.5.2006. V tomto období vznikl panu [redacted] neplacením nájemného a záloh na služby dluh (viz platební rozkaz Okresního soudu v Příbrami č.j. 26Ro 559/2006-8 ze dne 3.11.2006, právní moc dne 28.11.2006).

Vymáhání pohledávky bylo předáno právní zástupkyni věřitele – Města Příbram, Mgr. Drábkové, advokátce, ev. č. ČAK: 14830, IČO: 71480501, se sídlem Poštovní 4, Příbram V, dle uzavřené Rámcové smlouvy č. 1035/MERK/2016 ze dne 20.10.2016. Na základě vedených jednání s právním zástupcem dlužníka [redacted], uhradil dne 17.12.2019 dluh na jistinu ve výši 16.313,- Kč a uznal svůj závazek vůči věřiteli – městu Příbram ve výši 133.945,-Kč.

Ke dni 14.1.2020 jmenovaný dluží částku 133.345,- Kč, která představuje příslušenství dluhu a dluh na nákladech řízení (soudní poplatek) částku 600,- Kč, tedy celkem 133 945,- Kč.

Dlužník má zájem svůj dluh splácet v pravidelných měsíčních splátkách v celkové výši 2.600,-Kč tj. formou srážky z renty ve výši cca 612,- Kč (usnesení OS Příbram ze dne 26.11.2014 č.j. 23E 79/2014-4, výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky, kterou má povinný za ČR – MVČR, z titulu přiznané renty) a dále formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 2000,- Kč, splatných vždy k poslednímu dni v měsíci. Splátka musí být uhrazena řádně, včas a v plné výši v hotovosti na pokladně Města Příbram, či převodem na bankovní účet.

Dlužník podepsal uznání dluhu v kanceláři právního zástupce dne 14.1.2020, kde jsou specifikované úhrady dluhu ve výši 2600,-Kč ve formě 52 měsíčních splátek, předpokládaný termín poslední splátky 31. května 2024 – viz příloha č. 2 důvodové zprávy.

S ohledem na výši navrhovaných měsíčních splátek a s ohledem na celkovou výši pohledávky, doba umořování dluhu přesahuje lhůtu 18 měsíců. Zastupitelstvu obce je na základě ustanovení §85 h) zákona č. 128/2000 Sb, zákon o obcích, v platném znění, vyhrazeno rozhodování m.j. o právním jednání – dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců. – viz příloha č. 3 důvodové zprávy.

#### Přílohy:

- 1) Žádost o povolení splátkového kalendáře na uvedený dluh formou přípisu ze dne 14.1.2020, sepsaný v AK Mgr. Monika Drábková, advokátka se sídlem Poštovní 4, Příbram V, ev.č. ČAK: 1483
- 2) Uznání dluhu a dohoda o splátkách - návrh dohody o splátkách
- 3) Ustanovení § 85 zák. č. 128/2000 zákona o obcích

Mgr. Monika Drábková  
advokátka

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ | LAW OFFICE | RECHTSANWALTSKANZLEI

Příloha č. 1

**Zápis z jednání s panem [REDACTED] dne 14. 1. 2020**

Na základě předchozí dohody se do AK dostavil pan [REDACTED] ve věci dohody o splátkách dluhu na nájmemném a službách spojených s nájmem bytu dle platebního rozkazu Okresního soudu v Příbrami č.j. 26 Ro 559/2006-8 ze dne 3. 11. 2006, pr. m. Dne 28.11.2006.

Konstatováno, že v návaznosti na předcházející jednání dne 11. 12. 2019 pan [REDACTED] uhradil jistinu dluhu ve výši 16.313,- Kč.

K dnešnímu dni zbývá uhradit příslušenství dluhu ve výši 133.345,- Kč (při zohlednění prováděných srážek z renty ve výši 612,- Kč měsíčně) a náklady řízení před Okresním soudem v Příbrami (soudní poplatky) ve výši 600,- Kč, celkem tedy částku 133.945,- Kč.

[REDACTED] žádá město Příbram o povolení splátkového kalendáře na výše uvedený dluh v podobě měsíčních splátek ve výši 2.000,- Kč.

Současně budou nadále prováděny srážky z renty ve výši cca 612,- Kč měsíčně. Předpokládaná úhrada dluhu měsíčně tak činí 2.600,- Kč.

[REDACTED] dle svých možností provede mimořádné splátky dluhu, s čímž věřitel vyslovuje svůj souhlas.

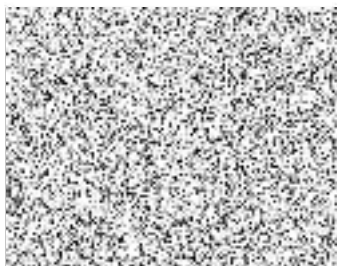
[REDACTED] uvádí, že zvažuje podání žádosti o prominutí části dluhu. Odůvodnění žádosti a částku, kterou by žádal prominout doplní ve lhůtě do 1 týdne.

Zapsala dne 14. 1. 2020

Mgr. Monika Drábková



Se zápise souhlasí:



**Mgr. Monika Drábková**  
**advokátka**

ADVOKATNÍ KANCELÁŘ | LAW OFFICE | RECHTSANWALTSKANZLEI

Smluvní strany:

**Město Příbram**

IČ: 00 24 31 32

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené starostou města Mgr. Janem Konvalinkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 50016-0521689309/0800, VS: 718344

(dále jen „věřitel“)

a



nar.

bytem

email:

(dále jen „dlužník“)

společně též jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**dohodu o splátkách:**

I.

1) Dlužník dluží na nájemném a službách spojených s nájmem bytu dle platebního rozkazu Okresního soudu v Příbrami č.j. 26 Ro 559/2006-8 ze dne 3. 11. 2006, pr. m. dne 28.11.2006, který ke dni 14. 1. 2020 částku 133.345,- Kč, která představuje příslušenství dluhu a dále na nákladech řízení (soudní poplatek) částku 600,- Kč, celkem tedy 133.945,- Kč (slovy: jedno sto třicet tři tisíc devět set čtyřicet pět korun českých).

2) Smluvní strany konstatují, že k uspokojení pohledávky věřitele za dlužníkem, specifikované v odst. 1), probíhá u Okresního soudu v Příbram výkon rozhodnutí dle usnesení Okresního soudu v Příbrami ze dne 26. 11. 2014, č.j. 23 E 79/2014-4, výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky, kterou má povinný za ČR - Ministerstva vnitra ČR, nám. Hrdinů 3, P.O. BOX 122, Praha 4, odbor sociálního zabezpečení z titulu přiznané výsluhové renty, na základě které jsou od měsíce října 2019 prováděny srážky z renty ve výši 612,- Kč měsíčně.

3) Smluvní strany se dále dohodly, že vedle prováděných srážek z renty (dle odst. 2) se zavazuje dlužník dluh specifikovaný v odst. 1) splácet v pravidelných měsíčních splátkách v minimální výši 2.000,- Kč, splatných vždy k poslednímu dni v měsíci počínaje měsícem lednem 2020.

4) Splátka je uhrazena řádně a včas, pokud je nejpozději v poslední den v příslušném měsíci uhrazena věřiteli v hotovosti na pokladně Města Příbram nebo převodem na bankovní účet věřitele, a to vždy pod VS uvedeným v záhlaví této smlouvy.

5) Ocitne-li se dlužník v prodlení s řádným a včasným uhrazením splátky dluhu o dobu více než 5 pracovních dní, stává se celý zůstatek dluhu jednorázově splatným k poslednímu dni následujícího měsíce.

Příloha č.2

## Mgr. Monika Drábková advokátka

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ | LAW OFFICE | RECHTSANWALTSKANZLEI

6) Smluvní strany se dále dohodly, že za předpokladu nařízení srážek ze mzdy dlužníka v rámci výkonu rozhodnutí vedeného Okresním soudem v Příbrami podle platebního rozkazu Okresního soudu v Příbrami č.j. 26 Ro 559/2006-8 ze dne 3. 11. 2006, není dlužník povinen splácet dluh ve splátkách v dohodnuté výši, ale bude splácet dluh nad rámec prováděného výkonu rozhodnutí dle svých možností.

7) Dlužník bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou dluhu dle předmětného splátkového kalendáře náleží věřiteli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky.

8) Za předpokladu měsíční úhrady dluhu ve výši 2.600,- Kč bude celý dluh uhrazen v 52 měsíčních splátkách, tj do 31. května 2024.

### II.

1) Práva a povinnosti touto dohodou o splátkách výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2) Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží věřitel a po dvou dlužník.

3) Tato dohoda se stává platnou a účinnou okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

4) Tuto dohodu schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne ..... usnesením číslo .....

5) Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu sjednaly na základě své svobodné a vážné vůle prosté omylu a na důkaz toho ji podepisují.

V Příbrami, dne 14. 1. 2020

V Příbrami, dne .....

Dlužník:



Věřitel:

Město Příbram  
zastoupeno Mgr. Monikou Drábkovou,  
advokátkou v plné moci

Příloha: plná moc k zastupování města Příbram - kopie

Výňatek ustanovení ze zákona

**č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení)**

ze dne 12. dubna 2000

jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 273/2001 Sb., č. 320/2001 Sb., č. 450/2001 Sb., č. 311/2002 Sb., č. 313/2002 Sb., č. 59/2003 Sb., č. 22/2004 Sb., č. 216/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 421/2004 Sb., č. 501/2004 Sb., č. 626/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 61/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 234/2006 Sb., č. 245/2006 Sb., č. 261/2007 Sb., č. 169/2008 Sb., č. 298/2008 Sb., č. 305/2008 Sb., č. 477/2008 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 326/2009 Sb., č. 347/2010 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 246/2011 Sb., č. 364/2011 Sb., č. 458/2011 Sb., č. 72/2012 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 239/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 24/2015 Sb. a č. **106/2016 Sb.**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

HLAVA IV  
ORGÁNY OBCE

**Díl 2  
Pravomoc zastupitelstva obce**

§ 85

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

- a) nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce,
- b) poskytování věcných darů v hodnotě nad 20 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,
- c) poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí,
- d) uzavření smlouvy o společnosti<sup>44)</sup> a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o společnosti<sup>44)</sup>, jejíž je obec společníkem,
- e) peněžité i nepeněžité vklady do právnických osob,
- f) vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 000 Kč,
- g) zastavení movitých věcí nebo práv v hodnotě vyšší než 20 000 Kč,
- h) dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců,**
- i) postoupení pohledávky vyšší než 20 000 Kč,
- j) uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, o převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a smlouvy o společnosti<sup>44)</sup>,
- k) zastavení nemovitých věcí,
- l) vydání komunálních dluhopisů,
- m) nabytí a převod práva stavby a smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce,
- n) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi.