

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor správy majetku

Dne 17.2.2020

Název bodu jednání:

Výkup pozemku p.č. 2918/1 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 25.11.2019, č. usn. 1143/2019



Text usnesení RM:

Rada nedoporučuje ZM

schválit výkup pozemku p. č. 2918/1 o výměře 813 m², v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví společnosti České dráhy, a. s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 70994226, za celkovou cenu 560.000,00 Kč, do majetku města.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslerová



Návrhy na usnesení:

ZM

schvaluje - neschvaluje

výkup pozemku p.č. 2918/1 o výměře 813 m², v k.ú. Příbram, který je ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 70994226, za celkovou cenu 560.000,- Kč, do majetku města.

Důvodová zpráva:

Níže uvedený výkup pozemku ve schváleném rozpočtu kapitoly na rok 2020 není zahrnut.

Vlastník:

společnost České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 70994226

Předmět výkupu:

pozemek p.č. 2918/1 o výměře 813 m², ostatní plocha, dráha, v katastrálním území Příbram

Účel žádosti:

pozemek se nachází v průmyslové části města u Kauflandu, leží na něm komunikace a slouží jako obslužná plocha a spojení zadní stranou z Husovy ulice do Obecnické ulice. S řešením převodu pozemku p.č. 2918/1 v k.ú. Příbram bylo započato již v září 2013, iniciativou tehdejšího zastupitele pana Tomáše Cibulky.

Žádost o projednání převodu pozemku byla ČD a.s., zaslána dne 16.10.2013 a jednalo se původně o dotaz na možnost převést pozemek, pokud možno bezúplatně. Tehdejší Odbor silničního hospodářství převod pozemku doporučil, stejně jako tehdejší Odbor koncepce a rozvoje města. Žádost města Příbram společnost projednala až v loňské roce a dne 18.6.2019 zaslala nabídku kupní ceny a žádost o její potvrzení.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, který je přílohou tohoto materiálu a činí celkem 560.000,- Kč. Tato cena je konečná a nelze ji měnit.

Jako důvod prodlevy uvádí zástupce ČD a.s., Miloš Vondráček probíhající proces přerozdělení majetku mezi ČD a.s., a SŽDC s tím, že jako první je nyní nepotřebný majetek nabízen obcím a městům k odkupu za cenu podle znaleckého posudku. Pokud město Příbram nevyužije nabídky na odkoupení výše uvedeného pozemku, bude prodán ve výběrovém řízení jinému zájemci.

OIRM, vyjádření oddělení rozvoje města ze dne 23.9.2019: doporučuje předmětný pozemek p.č 2918/1 v k.ú. Příbram získat do vlastnictví města Příbram a uzavřít kupní smlouvu dle předložených podmínek. Na pozemku se nachází místní komunikace. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

SOSH vyjádření ze dne 11.9.2019: z hlediska dopravních zájmů doporučuje odkup tohoto pozemku, na části pozemku je evidována veřejná účelová komunikace.

Vyjádření OSM: doporučujeme výkup uvedeného pozemku, který se nachází pod komunikací, neboť je v souladu se záměrem města sjednotit vlastnictví pod komunikacemi a chodníky.

Komise pro realizaci majetku města dne 14.10.2019: nedoporučuje schválit výkup pozemku p. č. 2918/1 v k. ú. Příbram o výměře 813 m² od vlastníka, společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, za celkovou cenu 560.000 Kč.

Přílohy:

- 1) Žádost společnosti České dráhy a.s. ze dne 18.6.2019
- 2) Doplňující informace, e-mail ze dne 31.7.2019
- 3) Vyjádření OIRM ze dne 23.9.2019
- 4) Vyjádření SOSH ze dne 11.9.2019
- 5) Znalecký posudek č. 5518-55/2019 ze dne 28.5.2019 od Ing. Taťany Holoušové, CSc.
- 6) Původní korespondence
- 7) Situační snímek, ortofotomapa
- 8) Výpis LV



mepmes743bdb0e



Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram I.

Naše čj. _____

2845/2019-O32

Datum _____

18. 6. 2019

192 / 2013

Vyřizuje _____

Miloš Vondráček
Generální ředitelství | odbor správy a prodeje majetku
T +420 702 221 927

E Vondracekm@gr.cd.cz

Věc: Žádost o potvrzení kupní ceny

Vážení,

projednávání Vaší žádosti o prodej pozemku p.č. 2918/1 (ostatní plocha) o výměře 813 m² v k.ú. Příbram bylo ukončeno s kladným stanoviskem.

Navrhovaná kupní cena výše uvedené nemovitosti ze strany ČD, a.s. je 560.000,- Kč (slovy: Pět set šedesát tisíc korun českých). Žádáme Vás o zaslání Vašeho stanoviska ke kupní ceně, abychom Váš případ mohli předložit na jednání představenstva a dozorčí rady společnosti. Výše uvedená cena vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. Zásady pro stanovení kupní ceny schválila Dozorčí rada Českých drah, a.s. Tato cena je konečná a nelze ji měnit.

Pokud s kupní cenou souhlasíte, vyplňte identifikační údaje nabyvatele pro návrh kupní smlouvy (jméno, název firmy, statut města, kdo zastupuje, podepisuje, IČ) na jedno vyhotovení tohoto dopisu, potvrďte podpisem oprávněné osoby a zašlete zpět.

Vezměte na vědomí, že veškeré kroky a komunikace, které v tomto obchodním případě činíme, nemusí ve výsledku vést k uzavření kupní smlouvy, neboť k uzavření kupní smlouvy může dojít jedině po vydání předchozího souhlasu dozorčí radou společnosti a na základě rozhodnutí představenstva. Bude-li předchozí souhlas dozorčí rady odepřen, nemůžou České dráhy, a.s. smlouvu uzavřít.

Další informace na Vaše dotazy obdržíte na výše uvedené emailové adrese nebo telefonním čísle.

S pozdravem

Jana Houdková
Vedoucí oddělení pro



Souhlasím s navrhovanou kupní cenou 560.000,- Kč (slovy: Pět set šedesát tisíc korun českých) následujících nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 2918/1 (ostatní plocha) o výměře 813 m² v k.ú. Příbram

.....
Jméno a příjmení kupujícího/název společnost

.....
Rodné číslo/IČ, DIČ kupujícího

.....
Adresa/tel

.....
Způsob úhrady kupní ceny (přímá platba, úvěr)

.....
Podpis oprávněné osoby/datum

Dagmar Kesslová

Od: VondracekM@gr.cd.cz
Odesláno: středa 31. července 2019 10:09
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: ZP + kalkulace - Kolečovice
Přílohy: ZP - příbram 2918-1.pdf

Dobrý den paní Kesslová,

na základě naší domluvy Vám zasílám slíbenou kalkulaci + ZP
V kupní ceně je zahrnuto více položek, níže Vám zasílám kompletní kalkulaci stanovené kupní ceny dle metodik pokynů ČD, a.s.

-cena obvyklá (cena stanovená Znaleckým posudkem č. 5518-55/2019).....	536.780,-Kč
-cena za zhotovení Znaleckého posudku č. 5518-55/2019.....	7.440,-Kč
-1x kolek v hodnotě 1.000,-Kč.....	1.000,-Kč
-režijní náklady.....	11.200,-Kč
	<hr/>
	556.420,-Kč

Kupní cena.....560.000,-Kč

Chtěl bych se omluvit za pozdní reakci na Vaši žádost, ale mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. probíhá přerozdělení majetku a vše se táhne trochu déle.

Každopádně u tohoto pozemku máme zelenou a můžeme se nyní starat o jeho prodej. U ČD, a.s. je první volba nabídnutí majetku obcím a městům. Proto Vás oslovuji s odkupem a potvrzením kupní ceny, jestli nebudete souhlasit s kupní cenou, bude pozemek prodán ve výběrovém řízení jinému zájemci.

Děkuji a hezký den
S pozdravem

Miloš Vondráček
systémový specialista

České dráhy, a.s., Generální ředitelství
Odbor správy a prodeje majetku | Oddělení prodeje
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
M: +420 702 221 927
E: vondracekm@gr.cd.cz, www.cd.cz

Informace obsažené v tomto e-mailu jsou informacemi důvěrnými. Nejste-li adresátem tohoto e-mailu, vraťte jej, prosím, odesílateli zprávy.

Odesílatel zprávy si vyhrazuje právo, pod sankcí neplatnosti, uzavírat smlouvy pouze v písemné formě, přičemž za písemnou formu je považována pouze forma listiny opatřená podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, případně její elektronicky konvertovaná podoba. Žádná jiná forma ujednání nemůže být považována za platně a účinně uzavřenou smlouvu a obsah tohoto emailu není možné považovat za návrh na uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu. Odesílatel zprávy dále vylučuje přijetí jakékoliv nabídky pouhým chováním jakékoliv smluvní strany, zejména poskytnutím nebo přijetím plnění.

Odesílatel zprávy si vyhrazuje právo, pod sankcí neplatnosti, sjednávat veškeré změny stávajících smluvních vztahů pouze ve formě písemného dodatku v listinné podobě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádná jiná forma ujednání nemůže být považována za platně a účinně uzavřenou změnu stávajícího smluvního vztahu a obsah tohoto emailu není možné považovat za návrh na změnu či ukončení jakéhokoliv smluvního vztahu.

Jakákoliv skutečnost, která by mohla vyplynout ze sdělení obsaženého v tomto e-mailu, nemůže být brána za závazný příslib plnění, který by zakládal povinnost odesílatele zprávy uzavřít smlouvu, nemůže být brána za vzdání se práva či prominutí dluhu ze strany odesílatele zprávy, a to až do doby, dokud nebude stvrzena písemně v listinné podobě a opatřena podpisem oprávněného zástupce odesílatele zprávy.

Odpověď adresáta na nabídku odesílatele zprávy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Odesílatel zprávy vylučuje modifikovanou akceptaci nabídky.

Sledujte nás i na Facebooku: www.cd.cz/facebook



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: *MeUPB 75004/2019/OIRM/OddRM/Há*

Datum: 23.09.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Ing. Dagmar Kesslová

Pozemek p. č. 2918/1 v k. ú. Příbram - vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 02.08.2019 jste nás požádali o vyjádření k zasláné kupní smlouvě od společnosti České dráhy, a.s. Se žádostí o projednání koupě **pozemku p. č. 2918/1 v k. ú. Příbram** přišel v září roku 2013 tehdejší zastupitel pan Tomáš Cibulka.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek p. č. 2918/1 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy výroby nerušící, obchodu a služeb (VN)*. Pozemek se nachází na poddolovaném území.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Doporučujeme předmětný pozemek p. č. 2918/1 v k. ú. Příbram získat do vlastnictví města Příbram a uzavřít kupní smlouvu dle předložených podmínek. Na pozemku se nachází místní komunikace. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S pozdravem



Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města



Váš dopis: MeUPB 75006/2019
Spisová značka: SZ MeUPB 70273/2013
Číslo jednací: MeUPB 85897/2019/SOSH/Zd
Datum: 11.9.2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

Vyjádření k ke kupní smlouvě od Českých drah

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k zaslané kupní smlouvě od Českých drah na koupi pozemku parc.č. 2918/1 v k.ú. Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů doporučujeme odkup tohoto pozemku (na části pozemku evidujeme veřejnou účelovou komunikaci).

Výše uvedený pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.



Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

ZNALECKÝ POSUDEK Č. 5518 - 55/2019

o ceně nemovité věci pozemku p.č. 2918/1 v katastrálním území Příbram, obec Příbram, okres Příbram.

Objednatel posudku – objednávka č. 4500863955:

České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Úkol znalce a rozsah znaleckého posudku dle objednávky č. 4500863955:

Stanovení ceny obvyklé a administrativní dle platné vyhlášky na nemovitost pozemek p.č. 2918/1 v k.ú. Příbram.

Účel posudku:

Vypracování znaleckého posudku nemovité věci pro účely převodu vlastnických práv.

Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 9156 katastrální území Příbram v obci Příbram patřící do okresu Příbram vedeném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Datum, k němuž se oceňování provádí:

06. 05. 2019

Datum místního šetření:

06. 05. 2019

Datum vypracování posudku:

28. 05. 2019

Posudek vypracoval:

znalec Ing. Taťana Holoušová, CSc.
Lamačova 861, 152 00 Praha 5
telefon: 602383541, emailová adresa: holousova@fsv.cvut.cz

Obsah a počet vyhotovení:

Posudek obsahuje 18 stran včetně titulní strany a příloh. Předává se ve 2 vyhotoveních objednateli posudku a 1 posudek zůstává v archivu znalce.

A. N Á L E Z

1. ZNALECKÝ ÚKOL

Na základě objednávky je znalecký posudek o obvyklé ceně a administrativní dle platné vyhlášky nemovité věci pozemku p.č. 2918/1 v katastrálním území Příbram, obec Příbram, okres Příbram.

2. MÍSTNÍ ŠETŘENÍ

Místní šetření bylo provedeno znalcem Ing. Taťanou Holoušovou, CSc. dne 6.5.2019 za účasti zástupce objednatele posudku pana Petra Brumlícha z Regionální správy majetku Praha, ČD a.s..

3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU

- Informace o pozemku - výpis z katastru nemovitostí. Nahlížení do katastru nemovitostí, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, list vlastnictví 9156 katastrální území Příbram, dne 6.5.2019.
- Kopie katastrální mapy. Nahlížení do katastru nemovitostí, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, dne 6.5.2019.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška) ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.
- Malý lexikon obcí ČR 2018, resp. 2019. Český statistický úřad, Praha, 2018.
- Mapa správního rozdělení ČR. Český úřad zeměměřičský a katastrální, 1999.
- Povodňový plán České republiky. Zpracovatel Ministerstvo životního prostředí na základě ustanovení § 71 ods. 3, písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, Digitální verzi zpracoval HYDROSOFT Veleslavín, s.r.o.
- Územní plán města.
- Kupní smlouvy.
- Informace sdělené zástupcem objednatele posudku Petrem Brumlíchem z Regionální správy majetku Praha, ČD a.s. a pracovníkem Městského úřadu Příbram.
- Skutečnosti zjištěné na místě při místním šetření.

4. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

- **Informace o pozemku - výpis z katastru nemovitostí.** Nahlížení do katastru nemovitostí, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, list vlastnictví 9156 katastrální území Příbram, dne 6.5.2019.

Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram

Číslo listu vlastnictví: 9156

Vlastník, jiný oprávněný - vlastnické právo:

- České dráhy, a.s.,
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
identifikátor 70994226

Vlastnictví pozemku

- parcelní číslo 2918/1 - výměra 813 m²
 - druh pozemku ostatní plocha
 - způsob využití dráha

5. DOKUMENTACE A SKUTEČNOST

Z katastru nemovitostí je výpis z katastru nemovitostí. Výměra pozemku v posudku je uvažována podle záznamu v katastru nemovitostí.

6. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

- a) Pozemek p.č. 2918/1

7. OBVYKLÁ CENA, RESP. TRŽNÍ HODNOTA

Obvyklou cenou pro účely Zákona č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných

okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Obvyklá cena je hodnotovým ekvivalentem vyjádřeným v penězích umožňujícím podle místních podmínek obstarání obdobné věci, tedy v praxi zpravidla aritmetickým průměrem realizovaných prodejů, které jsou stejné nebo srovnatelné v daném místě a čase. Úroveň obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty je v podstatě odrazem zprůměrovaných dohodnutých cen za věci srovnatelného druhu, jak se utvářejí v určité lokalitě a za určitých časově proměnlivých podmínek, tzn. nemůžeme ji chápat ani jako fixní údaj, ani jako jednoznačné hledisko vyjádřené naprosto přesným číslem, peněžní částkou. Obvyklá cena, resp. tržní hodnota ukazuje na přibližnou povahu této cenové kategorie.

Problematiku odhadu obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty nemovitou věc je možné provést pomocí ekonomických metod. Je však nutné zdůraznit, že každou nemovitou věc lze prodat jen za tolik, za kolik ji je někdo ochoten koupit, a to bez ohledu na to, jaká hodnota byla sebedokonalejší vědeckou metodou stanovena. Cena zaplacená za nemovitost vyjadřuje její hodnotu z hlediska kupujícího a může být značně odlišná od objektivně stanovené ceny, odhadnuté tržní hodnoty nebo od ceny, která je předpokládána prodávajícím. Stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty porovnávací metodou je vyhodnocení cen porovnatelných nemovitých věcí na základě nabídky a poptávky, tak i skutečné, které byly již realizovány. Na odhad obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty má vliv řada faktorů. Oceněním se neurčuje absolutní hodnota nemovitosti, ale interpretuje se chování kupujících na trhu ve vztahu k dané nemovitosti. Jde o názor vykonstruovaný na základě dostupných informací a zpracování odhadnutých údajů k datu zpracování. Každá nemovitá věc je jedinečná. Z uvedeného výkladu vyplývá závěr, že znalec může pouze odhadnout obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu, nelze přesně stanovit.

Stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty:

- Používání jednotlivých metod pro stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty má své klady a zápory. Obvyklá cena se stanovuje na základě oceňovacích metod, které jsou reálně použitelné v ekonomických podmínkách v ČR pro daný charakter majetku a nejlépe vystihují jeho obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu. Obvyklá cena, resp. tržní hodnota je ovlivňována mnoha faktory, které se postupně vyvíjejí a mění. Obvyklá cena (odhadovaná částka) majetku k datu ocenění by měla vyjadřovat směnu v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a prodávajícím po průzkumu trhu, kde účastníci jednají informovaně, rozvážně, bez nátlaku. Cena nemovité věci je věcí poptávky.
- Porovnávací metoda pro ocenění nemovité věci je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž ceny byly

realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit hodnotu nemovité věci. Využitelné jsou i nabídky realitního trhu, s tím, že k takto získaným informacím je třeba přistupovat kriticky vzhledem k tomu, že prvotní nabídková cena zpravidla postupně klesá ke skutečně realizované ceně. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu.

- Obvykle se obvyklá cena zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Pokud tyto informace nejsou od statisticky významného souboru dostatečně porovnatelných nemovitostí, je třeba použít náhradní metodiku.

Cena nemovité věci se utváří na trhu v konkrétních podmínkách. Úkolem znalce je co nejdříve popsat všechny cenotvorné faktory a jejich přínos k tvorbě výsledné obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty.

8. SITUACE, IDENTIFIKACE NEMOVITÉ VĚCI

8.1. SITUOVÁNÍ A ANALÝZA OCENĚNÍ NEMOVITÉ VĚCI

Situování nemovité věci

Nemovitá věc pozemek p.č. 2918/1 se nachází mimo centrum města, mezi ulicí Lilky a křižovatkou s ulicí Husova, v katastrálním území Příbram a obci Příbram patřící do okresu Příbram. Katastrální území Příbram je sídelní částí obce. Trvalý počet obyvatel je 32867. V okolí se nachází železniční trať, různorodá zástavba, tj. nákupní středisko, autoservis, přes ulici objekty pro skladování a nerušící výrobu. V městě je zázemí občanské vybavenosti a městská autobusová doprava. Nezaměstnanost v městě je vyšší než je nezaměstnanost ve Středočeském kraji. Dle povodňového plánu ČR pozemek nepatří do zóny s rizikem povodně.

Analýza ocenění

- Pozemek je neoplocený, volně přístupný z veřejné komunikace se zpevněným povrchem. Povrch pozemku je zpevněný a podle sdělení zpevněná plocha je jiného vlastníka, tzn. není předmětem ocenění.
- Na pozemku se nenachází trvalé porosty.
- V městě se nachází inženýrské sítě (veřejný vodovodní řad, veřejná kanalizace, rozvod elektrické energie a plynu).
- Pozemek není komerčně užíván. Pozemek bezprostředně sousedí s autoservisem a vjezdem do supermarketu Kaufland.
- Možnost parkování je na pozemku a v širším okolí.
- Podle výpisu z katastru nemovitostí není zjištěno, že by na nemovitou věc bylo vázáno zástavní právo a věcné břemeno. O jiných omezeních vznikajících přímo ze zákonů nebo popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu z katastru nemovitostí, není známo.

- Vlivy na cenu je lokalita, využití pozemku, charakter pozemku, vlastnické vztahy, právní vztahy, širší vztahy, infrastruktura.

8.2. IDENTIFIKACE NEMOVITÉ VĚCI

8.2.1 POZEMEK P.Č. 2918/1

Pozemek p.č. 2918/1 se nachází v zastavěném území obce, v katastrálním území Příbram patřící do města Příbram.

Pozemek je rovinný až mírně svažité. Nedaleko pozemku se nachází železniční trať a místní komunikace. Negativní účinky od dopravy vzhledem ke způsobu využití pozemku jsou bezvýznamné. V městě se nachází inženýrské sítě. Vybavenost pozemku inženýrskými sítěmi je bezvýznamná z hlediska účelu užití pozemku. Pro reálné využití pozemku nemají přípojky od inženýrských sítí význam, a proto také není žádný objektivní důvod cenu předmětného pozemku upravovat z hlediska možnosti jeho případného připojení na inženýrské sítě.

Druh a způsob využití pozemku:

- Podle § 9 odst. 5 Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů se při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.
- **Druh pozemku p.č. 2918/1** v katastru nemovitostí je označen jako ostatní plocha se způsobem využití dráha.
- Podle skutečnosti druh pozemku p.č. 2918/1 je ostatní plocha se způsobem využití komunikace se zpevněným povrchem. Podle informací pracovníka Městského úřadu Příbram se jedná o účelovou komunikaci. Povrch pozemku podle sdělení je jiného vlastníka než předmětný pozemek. Pozemek není komerčně užívaný, je veřejně přístupný, přístupný každému, slouží obecnému užívání.
- Pozemek netvoří jednotný funkční celek s pozemkem zastavěná plocha a nádvoří se stavbou se společným účelem jejich využití.

Územní plán obce a předmětný pozemek:

- V územním plánu obce, resp. města pozemek 2918/1 k.ú. Příbram je zahrnut do území s funkčním využitím VN – plochy výroby nerušící, obchodu a služeb.

Cenová mapa stavebních pozemků obce a předmětný pozemek:

- Pro obec Příbram není vypracována cenová mapa stavebních pozemků, tzn. pro pozemek p.č. 2918/1 k.ú. Příbram není stanovena cena v cenové mapě.

Výměra pozemku (podle výpisu z katastru nemovitostí):

- parcelní číslo 2918/1 - výměra 813 m²

B. POSUDEK OCENĚNÍ NEMOVITÉ VĚCI

1. OBVYKLÁ CENA, RESP. TRŽNÍ HODNOTA

1.1 METODA POROVNÁVACÍ

Srovnání nemovité věci se provádí na základě vlastního průzkumu podle stavu na trhu podle dostupných informací, resp. kupních smluv. V principu se jedná o vyhodnocení cen srovnatelných svým charakterem. Vlastní cena se tvoří až při konkrétním prodeji a může se od odhadnuté hodnoty i odlišovat. Cena je věcí poptávky. Obvyklá cena se může měnit vzhledem k vývoji realitního trhu.

Vlivy na cenu je lokalita, způsob využití, charakteristika pozemku, širší vztahy ovlivňující cenu. V případě vlivu na cenu lze zohlednit infrastrukturu (vybavenost inženýrských sítí nebo jejich dostupnost, občanská vybavenost, dopravní dostupnost), zátěž, vlastnické vztahy, právní vztahy, širší vztahy (např. životní prostředí, míra povodňového rizika, jiné závažné omezující skutečnosti).

Stanovení obvyklé ceny nemovité věci je provedeno porovnáním:

- Pro stanovení obvyklé ceny nemovité věci porovnáním se použije porovnání odbornou rozvahou a porovnáním. Porovnávací metoda pro ocenění je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými nemovitostmi, jež byly realizovány na trhu.
- V případě, že není možné získat kupní smlouvy a z nich získat objektivní a dostatečné informace pro stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty, jsou využitelné nabídky realitního trhu, s tím, že k takto získaným informacím je třeba přistupovat kriticky vzhledem k tomu, že prvotní nabídková cena zpravidla postupně klesá ke skutečné realizované ceně. Nabídková, resp. požadovaná cena je upravená objektivizačním faktorem vzhledem k tomu, že v ceně je uvažována provize, právní servis, cena je k jednání, cena je nabídková, délka trvání nabídky nemovitosti na trhu. Zjištěné nabídky porovnatelných nemovitých věcí jsou upravené pomocí objektivizačního koeficientu a upravená základní cena o vlivy cenových faktorů pomocí koeficientů na obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu. Hledisko trhu je zohledněno v objektivizačním koeficientu.
- Porovnávací metoda pro ocenění nemovité věci je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž ceny byly realizovány na trhu. Zjištěné prodeje porovnatelných nemovitostí jsou upravené pomocí objektivizačního koeficientu a dále upravená základní cena o vlivy cenových faktorů pomocí koeficientů na obvyklou cenu.

Přehled porovnatelných nemovitých věcí, resp. pozemků

- Ceny porovnatelných nemovitých věcí jsou srovnatelné, resp. jsou v odpovídající v cenové relaci s cenami v období k datu ocenění.

Pozemek č. 1

- kupní smlouva, datum vkladu smlouvy 06/2017
- Umístění: Příbram, k.ú. Příbram, bezejmenná ulice (u ulice Dvořákovo nábřeží) pozemek p.č. 621/12
- Popis: Druh pozemku p.č. 621/12 ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, výměra pozemku 12 m². Podle skutečnosti pozemek slouží jako komunikace IV.třídy se zpevněným povrchem. Podle územního plánu obce funkční využití pozemku PVP – plocha veřejných prostranství.

Koeficienty pro výpočet indexu srovnávacího pozemku			
A	Územní struktura	poloha	1,0
B	Typ stavebního pozemku	stavební připravenost	1,0
C	Třída velikosti obce	20000 až 50000 (32867)	0,8
D	Obchodní, průmyslová, obytná poloha	možnost využití	0,7
E	Územní připravenost, infrastruktura	špatná až velmi dobrá	1,0
F	Speciální charakteristiky volitelné	volitelné	1,0
Celkový index srovnávacího pozemku		$I_0 = A * B * C * D * E * F$	0,560
Jednotková cena srovnávacího pozemku * zdroj informací		cena 8.050,- Kč, 671,- Kč/m ² * 1,0 = 671,- Kč/m ²	

Koeficienty pro výpočet indexu oceňovaného pozemku			
A	Územní struktura	poloha	1,0
B	Typ stavebního pozemku	stavební připravenost	1,0
C	Třída velikosti obce	20000 až 50000 (32867)	0,8
D	Obchodní, průmyslová, obytná poloha	možnost využití	0,7
E	Územní připravenost, infrastruktura	špatná až velmi dobrá	1,0
F	Speciální charakteristiky volitelné	v územní plánu VN	1,15
Celkový index srovnávacího pozemku		$I_0 = A * B * C * D * E * F$	0,644

Poměr indexů	$P_i = I_0 / I_s$	1,15
Jednotková cena oceňovaného pozemku	$JCO = JCS * P_i = 772,- \text{ Kč/m}^2$	

Pozemek č. 2

- kupní smlouva, datum vkladu smlouvy 11/2017
- Umístění: Příbram, k.ú. Březové Hory, u ulice Žežická pozemek p.č. 183/5

- Popis: Druh pozemku p.č. 183/5 ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, výměra pozemku 225 m². Podle skutečnosti pozemek slouží jako privátní komunikace a parkoviště se zpevněným povrchem u objektu pro skladování a obchod. Podle územního plánu obce funkční využití pozemku SM – plocha smíšená obytná.

Koeficienty pro výpočet indexu srovnávacího pozemku			
A	Územní struktura	poloha	0,9
B	Typ stavebního pozemku	stavební připravenost	1,0
C	Třída velikosti obce	20000 až 50000 (32867)	0,8
D	Obchodní, průmyslová, obytná poloha	možnost využití	1,0
E	Územní připravenost, infrastruktura	špatná až velmi dobrá	1,0
F	Speciální charakteristiky volitelné	v územním plánu SM	1,3
Celkový index srovnávacího pozemku		$I_o = A * B * C * D * E * F$	0,936
Jednotková cena srovnávacího pozemku * zdroj informací		cena 218.250,- Kč, $970,- \text{ Kč/m}^2 * 1,0 = 970,- \text{ Kč/m}^2$	

Koeficienty pro výpočet indexu oceňovaného pozemku			
A	Územní struktura	poloha	1,0
B	Typ stavebního pozemku	stavební připravenost	1,0
C	Třída velikosti obce	20000 až 50000 (32867)	0,8
D	Obchodní, průmyslová, obytná poloha	možnost využití	0,7
E	Územní připravenost, infrastruktura	špatná až velmi dobrá	1,0
F	Speciální charakteristiky volitelné	v územní plánu VN	1,15
Celkový index srovnávacího pozemku		$I_o = A * B * C * D * E * F$	0,644

Poměr indexů	$P_i = I_o / I_s$	0,688
Jednotková cena oceňovaného pozemku	$JCO = JCS * P_i = 667,- \text{ Kč/m}^2$	

Pozemek č. 3

- kupní smlouva, datum vkladu smlouvy 01/2018
- Umístění: Příbram, k.ú. Příbram, ulice Milínská
pozemek p.č. 3176/89, p.č. 3203/16, p.č. 3176/72, p.č. 3203/4
- Popis: Výměra pozemků celkem 111 m². Druh pozemku p.č. 3176/89 v katastru nemovitostí ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, podle skutečnosti ostatní plocha se způsobem využití komunikace se zpevněným povrchem, výměry 16 m². Druh pozemku p.č. 3203/16 v katastru nemovitostí ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, podle skutečnosti ostatní plocha se způsobem využití komunikace se zpevněným povrchem, výměry 14 m². Druh pozemku p.č. 3176/72 v katastru nemovitostí ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, podle skutečnosti ostatní plocha se

způsobem využití komunikace se zpevněným povrchem, výměry 14 m². Druh pozemku p.č. 3203/19 v katastru nemovitostí ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, podle skutečnosti ostatní plocha se způsobem využití komunikace se zpevněným povrchem, výměry 67 m². Podle územního plánu obce funkční využití pozemku 3176/89, p.č. 3203/16, p.č. 3176/72, p.č. 3203/4 PVP – plocha veřejných prostranství.

Koeficienty pro výpočet indexu srovnávacího pozemku				
A	Územní struktura	poloha	1,0	
B	Typ stavebního pozemku	stavební připravenost	1,0	
C	Třída velikosti obce	20000 až 50000 (32867)	0,8	
D	Obchodní, průmyslová, obytná poloha	možnost využití	0,7	
E	Územní připravenost, infrastruktura	špatná až velmi dobrá	1,0	
F	Speciální charakteristiky volitelné	místní komunikace	1,05	
Celkový index srovnávacího pozemku			$I_o = A * B * C * D * E * F$	0,588
Jednotková cena srovnávacího pozemku * zdroj informací		cena 55.140,- Kč, 497,- Kč/m ² * 1,0 = 497,- Kč/m ²		

Koeficienty pro výpočet indexu oceňovaného pozemku				
A	Územní struktura	poloha	1,0	
B	Typ stavebního pozemku	stavební připravenost	1,0	
C	Třída velikosti obce	20000 až 50000 (32867)	0,8	
D	Obchodní, průmyslová, obytná poloha	možnost využití	0,7	
E	Územní připravenost, infrastruktura	špatná až velmi dobrá	1,0	
F	Speciální charakteristiky volitelné	v územní plánu VN	1,15	
Celkový index srovnávacího pozemku			$I_o = A * B * C * D * E * F$	0,644

Poměr indexů	$P_i = I_o / I_s$	1,095
Jednotková cena oceňovaného pozemku	$JCO = JCS * P_i = 544,- \text{ Kč/m}^2$	

Vyhodnocení - obvyklá cena, resp. tržní hodnota:

Obvyklá cena nemovité věci je na trhu v rozmezí od minimální ceny do maximální ceny dosažitelné na trhu podle dostupných zjištěných informací.

Propočet ceny – vážený průměr z jednotlivých cen (váha od 1 do 3)

Přirazení vah k jednotlivým porovnávacím nemovitostem podle míry shody hodnocením základních kritérií

porovnávací nemovitá věc	upravená cena Kč/m ²	váha	Součin cena * váha
č. 1	772,- Kč/m ²	3	2316,- Kč/m ²
č. 2	667,- Kč/m ²	2	1334,- Kč/m ²

č. 3	544,- Kč/m ²	3	1632,- Kč/m ²
vážený průměr: $5282,- \text{ Kč/m}^2 / 8 = 660,25 \text{ Kč/m}^2$			

Minimální cena:	$544,00 \text{ Kč/m}^2 * 813 \text{ m}^2 = 442.272,00 \text{ Kč}$
Maximální cena:	$772,00 \text{ Kč/m}^2 * 813 \text{ m}^2 = 627.636,00 \text{ Kč}$
Vážený průměr:	$660,25 \text{ Kč/m}^2 * 813 \text{ m}^2 = 536.783,25 \text{ Kč}$

1.2. CENA PODLE CENOVÉHO PŘEDPISU

Ocenění nemovité věci je provedeno podle ustanovení vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška) ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1.2.1 POZEMEK P.Č. 2918/1 - § 3, § 4

Pozemek pro ostatní plochy, komunikace, resp. pozemek oceněný podle § 4 odst. 3 a 4 (veřejně přístupný povrch zpevněný)

Druh pozemku: ostatní plocha
 Způsob využití: komunikace
 Parcelní číslo: p.č. 2918/1
 Výměra: 813 m²

Pro město Příbram není vypracována cenová mapa stavebních pozemků, resp. pro posuzovaný pozemek není stanovena cena v cenové mapě.

Ocenění

Úprava základní ceny pro pozemek komunikace dle tabulky č. 5 přílohy č. 3:

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací	
III Účelové komunikace	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V katastrálním území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemku } I = P_5 * \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i\right) = 0,240$$

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 1\,056,00 \text{ Kč/m}^2$

$$ZCU = ZC * I = 1\,056,00 \text{ Kč/m}^2 * 0,240 = 253,44 \text{ Kč/m}^2$$

$$\text{Cena celkem: } 813,00 \text{ m}^2 \text{ á } 253,44 \text{ Kč/m}^2 = 206\,046,72 \text{ Kč}$$

$$\text{Pozemek oceněný dle § 4 odst. 3 – cena celkem} = 206\,046,72 \text{ Kč}$$

$$\text{Pozemek p.č. 2918/1 - zjištěná cena celkem} = 206\,046,72 \text{ Kč}$$

$$\text{Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: } 206\,050,00 \text{ Kč}$$

C. REKAPITULACE

OBVYKLÁ CENA A ZJIŠTĚNÁ CENA NEMOVITÉ VĚCI K DATU 06. 05. 2019

Obvyklá cena, resp. tržní hodnota je stanovena na základě lokality, využití a charakteru pozemku, širších vztahů apod.. Vlastní cena se tvoří při konkrétním prodeji a může se od odhadnuté hodnoty i odlišovat. Obvyklá cena se může měnit vzhledem k vývoji realitního trhu. Cena nemovité věci je věcí poptávky.

Po posouzení cenotvorných faktorů a analýze trhu s nemovitými věcmi je obvyklá cena, resp. tržní hodnota nemovité věci podle názoru znalce považována za hodnotu, která je v souladu s dobrými mravy.

Rekapitulace výsledné ceny obvyklé a ceny zjištěné nemovité věci pozemku p.č. 2918/1 v katastrálním území Příbram, obec Příbram, okres Příbram je stanovena k datu ocenění ve výši po zaokrouhlení:

a) Obvyklá cena, resp. tržní hodnota nemovité věci:

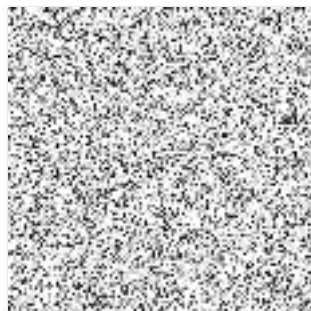
rozmezí od minima 442.270,- Kč až do maxima 627.640,- Kč

vážený průměr 536.780,- Kč

b) Zjištěná cena podle cenového předpisu:

výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 206.050,- Kč

Praha, 28. 05. 2019



Ing. Tatána Holoušová, CSc.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 27. 6. 1995 č.j. ZT 2266 pro základní obor stavebnictví, pro odvětví stavby obytné a odvětví stavby průmyslové a pro

základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 5518-55/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace 55/2019.

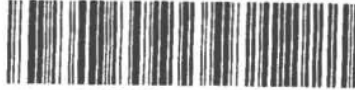


Ing. Taťana Holoušová, CSc.

PŘÍLOHY

- fotodokumentace z místního šetření, protokol z místního šetření výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy

MěÚ Příbram
Doručeno: 30.09.2013
MeUPB 70273/2013
listy: 2 přílohy:
druh:



mepmes5078b379

uk. 10. 11. 13 → OP jednání o možnosti
převodu na město
s dráhami

Město Příbram
Ing. Pavel Pikrt
Tyršova 108
261 01 Příbram

PK

v Příbrami dne 30. září 2013

Žádost

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás se žádostí vést jednání se společností České dráhy, a. s. o převodu, či odkoupení pozemku pod komunikací na území města Příbram. Jedná se o pozemek, který je přímo v křižovatce, proto převedením tohoto pozemku pod město Příbram, by bylo možné v budoucnosti v rámci celistvosti vlastnictví pozemků této křižovatky a přilehlých komunikací provést opravy.

Jedná se o pozemek parcelní číslo **2918/1** na listu vlastnictví č: **813** o výměře **813 m²**.
Součástí této žádosti přikládám výpis z katastrální mapy.

Věřím v brzké řešení této situace.

S pozdravem



Cibulka Tomáš
člen zastupitelstva



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor právní

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:

SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 70273/2013

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPb 75444/2013

VYŘIZUJE:

TEL: 318 402 297

E-MAIL: zaneta.vaverkova@pribram-city.cz

OP/OddMaj/192/2013/Vž

Bc. Vaverková Žaneta

České dráhy, a.s.

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 15 Praha 1 – Nové Město

DATUM: 16.10.2013

Žádost o projednání možnosti převodu pozemku p.č. 2918/1 v k.ú. Příbram na město Příbram

Z pověření starosty města Příbram Ing. Pavla Pikrta se na Vás jako vlastníka pozemku p.č. 2918/1, o výměře 813 m², ostatní plocha, dráha, k.ú. Příbram, obracíme se žádostí o Vaše stanovisko k možnosti realizace převodu vlastnického práva předmětné nemovitosti na město Příbram, případně o sdělení podmínek budoucího převodu. S ohledem na lokalitu a charakter pozemku – fyzicky jde o zpevněnou plochu využívanou jako komunikace, preferujeme možnost bezúplatného převodu z důvodu veřejného zájmu. V případě, že by z Vaší strany nebylo možné realizovat bezúplatný převod, prosíme o sdělení Vašich podmínek případné realizace kupní smlouvy, zejména informaci o výši kupní ceny. Město Příbram vyvíjí úsilí o převedení této nemovitosti do svého vlastnictví vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek pod komunikací.

Děkujeme a jsme s pozdravem



Bc. Žaneta Vaverková
vedoucí majetkoprávního oddělení

Přílohy:
výpis LV,
situační snímek, ortofotomapa.

OP



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A INVESTIC

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:
SPIS. ZNAČKA: MeUPB 71419/2013
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 71419/2013/OSHI/Zd

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská
TEL/FAX: 318 402 555
E-MAIL: simona.zdanska@pribram-city.cz

DATUM: 12.11.2013

Městský úřad Příbram
Odbor právní
Tyršova 108
261 01 Příbram

Vyjádření k případnému převodu pozemku parc. č. 2918/1 v k.ú. Příbram

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství a investic, z hlediska dopravních zájmů doporučuje převod pozemku parc. č. 2918/1 v k.ú. Příbram z vlastnictví Českých drah, a.s., do vlastnictví města.



Ing. Simona Žďánská
Odbor silničního hospodářství a investic
Městský úřad Příbram



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 243132

VÁŠ DOPIS ZN:
SPIS. ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 71845/2013/OKRM/vv

MěÚ Příbram
Odbor právní
- zde -

VYŘIZUJE: Vojtěch Vaverka
TEL/FAX: 318 402 238 / 318 402 363
E-MAIL: vojtech.vaverka@pribram-city.cz

DATUM: 04. 10. 2013

Pozemek parc. č. 2918/1 v kat. území Příbram – vyjádření

Dne 03. 10. 2013 jste nás požádali o vyjádření k případnému převodu uvedeného pozemku do vlastnictví města Příbram. Stávajícím vlastníkem pozemku jsou České dráhy, a.s.

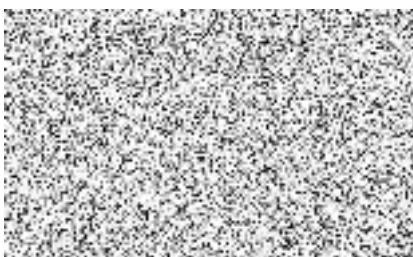
K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán města Příbram (ÚPO), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 19. 6. 2002, usn. č. 1374/2002/ZM. K dnešku bylo schváleno (vydáno) 6 změn ÚPO.

Předmětný pozemek je ÚPO vymezen jako *území komerčně industriálních zón*, fyzicky jde o zpevněnou plochu, využívanou jako komunikace.

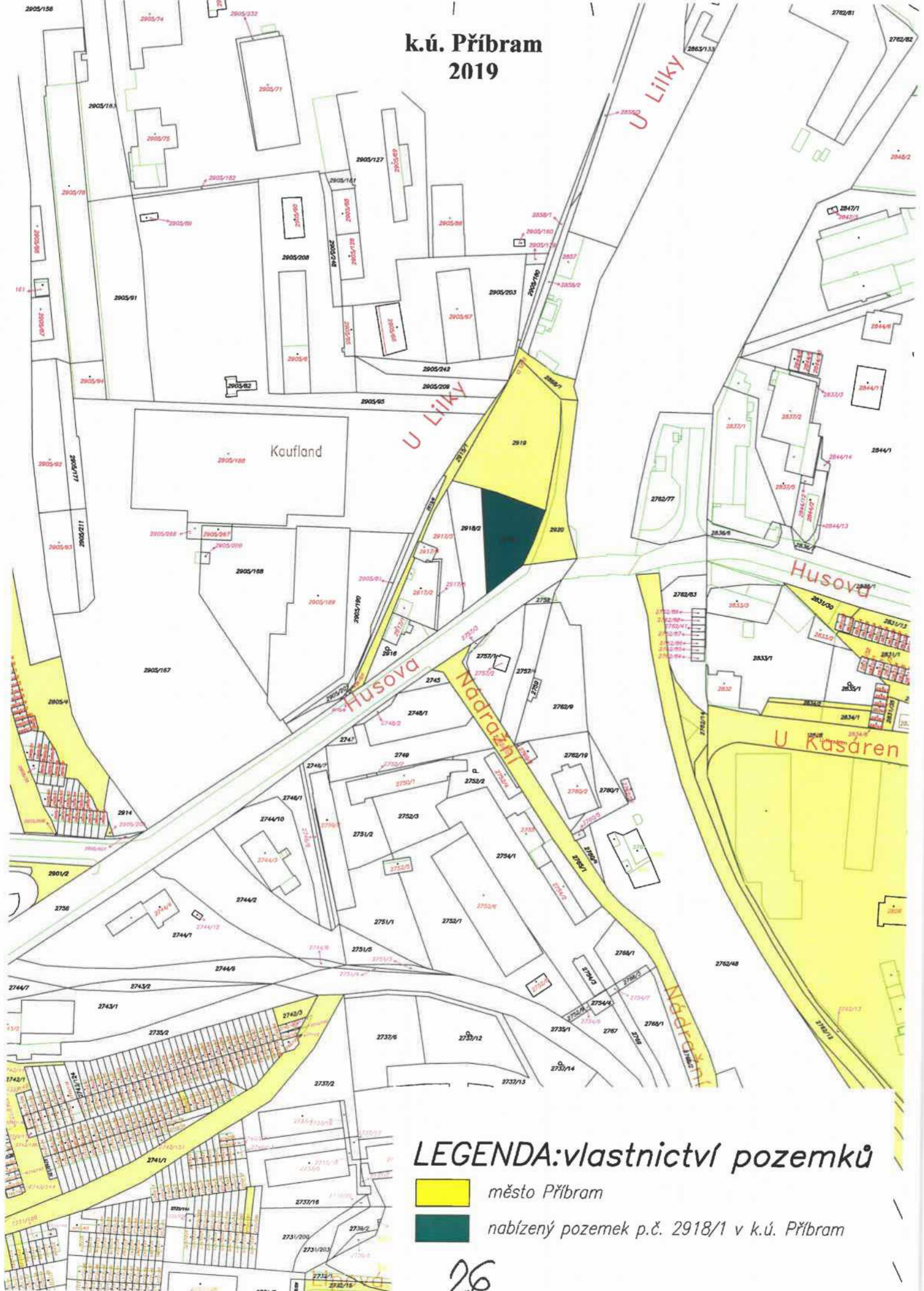
OKRM převod **doporučuje** s tím, že za důležité v této věci pokládáme vyjádření OSHI MěÚ Příbram.

S pozdravem




Vojtěch Vaverka
pracovník odboru koncepce a rozvoje města

k.ú. Příbram 2019



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  nabízený pozemek p.č. 2918/1 v k.ú. Příbram



Kaufland

U LUKY

HUSOVA

NADROZNY

U LUKY

HUSOVA

NADROZNY

27

27

Vyhotovil: Dagmar Kesslerová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram,3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.09.2019

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 2918/1
 VÝMĚRA [m²]: 813
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: dráha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 9156

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město	70994226	

Jiná práva **(bez zápisu)**

Omezení vlastnického práva **(bez zápisu)**

Jiné zápisy

Typ vztahu
 Oprávnění pro Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: KN 2918/1

Z-13448/2005-211

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN 2918/1

* Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) originál založen pod Z-9093/2004.

Z-18211/2004-211

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.31.120311 HW hasp.12 pro VFK
 verze 5.4

Vyhotovil: Dagmar Kesslerová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 8.10.2019
 13:45:33
 Výpis vyhotoven za 0.580s, SQLite3 native,
 ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.