

Název bodu jednání:

Výkup pozemků v katastrálních územích Příbram, Lazec, Zavržice, Kozičín

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vavřková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram.**Text usnesení RM:** Rada města

dne 27.5.2019, svým usnesením č. 567/2019 doporučila zastupitelstvu města pod bodem I. schválit výkup pozemků vše v katastrálním území Příbram, a to pozemku p. č. 2262, za cenu celkem 55.900 Kč, pozemku p. č. 2270/26, za cenu celkem 171.275 Kč, pozemku p. č. 4219/73, za cenu celkem 1.353.690 Kč a pozemku p. č. 4246/96, za cenu celkem 325 Kč, které jsou ve vlastnictví GONURA PROPERTY s. r. o., IČO 28238338, Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky,

dne 13.01.2020, svým usnesením č. 7/2020

I. schvaluje

změnu svého usnesení č. 567/2019 ze dne 27.5.2019, v údajích o výši kupní ceny pozemku p. č. 4219/73 v k. ú. Příbram, a to z původní ceny celkem 1.353.690 Kč na cenu celkem 1.332.630 Kč, ostatní zůstává beze změny.

II. doporučuje ZM

schválit výkup pozemků vše v katastrálním území Příbram, a to pozemku p. č. 2732/6, za cenu celkem 96.900 Kč, pozemku p. č. 2732/34, za cenu celkem 22.700 Kč, pozemku p. č. 2872, za cenu celkem 14.800 Kč, pozemku p. č. 3246/12, za cenu celkem 2.000 Kč, pozemku p. č. 3291/2, za cenu celkem 48.800 Kč, pozemku p. č. 3292/3, za cenu celkem 146.900 Kč, pozemku p. č. 3333/7, za cenu celkem 480.900 Kč, pozemku p. č. 3333/16, za cenu celkem 73.000 Kč, pozemku p. č. 3333/17, za cenu celkem 85.900 Kč, pozemku p. č. 3333/20, za cenu celkem 275.800 Kč, pozemku p. č. 3670/8, za cenu celkem 50.800 Kč, pozemku p. č. 3722/42, za cenu celkem 3.300 Kč, pozemku p. č. 3723/5, za cenu celkem 12.200 Kč, pozemku p. č. 4019, za cenu celkem 14.500 Kč, pozemku p. č. 4219/103, za cenu celkem 37.100 Kč, pozemku p. č. 4232/5, za cenu celkem 71.700 Kč, pozemku p. č. 4232/6, za cenu celkem 7.000 Kč, pozemku p. č. 4232/31, za cenu celkem 7.300 Kč, pozemku p. č. 4232/32, za cenu celkem 14.300 Kč, pozemku p. č. 4232/34, za cenu celkem 1.100 Kč, pozemku p. č. 4232/36, za cenu celkem 800 Kč, pozemku p. č. 4232/37, za cenu celkem 69.000 Kč, pozemku p. č. 4232/38, za cenu celkem 600 Kč, pozemku p. č. 4232/39, za cenu celkem 30.000 Kč, pozemku p. č. 4233/46, za cenu celkem 2.800 Kč, pozemku p. č. 4233/70, za cenu celkem 4.800 Kč, pozemku p. č. 4233/74, za cenu celkem 114.100 Kč, pozemku p. č. 4233/83, za cenu celkem 14.900 Kč, pozemku p. č. 4233/84, za cenu celkem 195.700 Kč, pozemku p. č. 4235/56, za cenu celkem 29.800 Kč, pozemku p. č. 4235/71, za cenu celkem 10.100 Kč, pozemku p. č. 4235/72, za cenu celkem 5.900 Kč, pozemku p. č. 4235/78, za cenu celkem 126.000 Kč, pozemku p. č. 4235/79, za cenu celkem 1.400 Kč, pozemku p. č. 4235/82, za cenu celkem 175.700 Kč, pozemku p. č. 4235/83, za cenu celkem 4.600 Kč, pozemku p. č. 4235/85, za cenu celkem 1.400 Kč, pozemku p. č. 4235/89, za cenu celkem 23.800 Kč, pozemku p. č. 4235/91, za cenu celkem 2.500 Kč, pozemku p. č. 4235/93, za cenu celkem 10.500 Kč, pozemku p. č. 4244/1, za cenu celkem 59.200 Kč, pozemku p. č. 4247/1, za cenu celkem 186.900 Kč, pozemku p. č. 4250/1, za cenu celkem 62.400 Kč, pozemku p. č. 4251/3, za cenu celkem 25.600 Kč, pozemku p. č. 1973/2, za cenu celkem 74.000 Kč, které jsou ve vlastnictví GONURA PROPERTY s. r. o., IČO 28238338, Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky.

III. nedoporučuje ZM

schválit záměr výkupu pozemků, které jsou ve vlastnictví GONURA PROPERTY s. r. o., IČO 28238338, Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky. Jedná se o pozemky: vše v k. ú. Příbram: p. č. 3029/6, p. č. 3029/35, p. č. 2747, p. č. 2960/2, p. č. 2960/72, p. č. 3165/20, p. č. 3165/23, p. č. 3165/28, p. č. 3222/16, p. č. 3222/27, p. č. 3224/6, p. č. 3224/7, p. č. 3521/9, p. č. 3598, p. č. 3599/8, p. č. 3599/10, p. č. 3599/12, p. č. 3606/125, p. č. 3606/132, p. č. 3606/137, p. č. 3629/1, p. č. 3666/36, p. č. 3666/37, p. č. 3666/40, p. č. 3668/20, p. č. 3671/7, p. č. 3672/1, p. č. 3711/12, p. č. 3711/13, p. č. 3729/5, p. č. 3994/8, p. č. 4095/34, p. č. 4172/37, vše v k. ú. Lazec: p. č. 791/2, p. č. 499/26, p. č. 791/16, p. č. 791/5, p. č. 499/10, p. č. 799, p. č. 791/3, p. č. 791/4, p. č. 791/6, p. č. 796/6,

vše v k. ú. Zavržice: p. č. 153/5, p. č. 101/20, p. č. 153/8, p. č. 153/7, p. č. 101/18, p. č. 101/3, p. č. 95, p. č. 118/12, p. č. 185/2,
v k. ú. Kozičín: id. podíl ve výši ½ pozemku p. č. 264/10,
v k. ú. Brod u Příbramě: p. č. 161,
v k. ú. Zdaboř: st. p. č. 61, p. č. 59/20,
v k. ú. Žežice: podíl ve výši id. ½ pozemku p. č. 331/1.

Napsala: Jana Říčařová



Návrhy na usnesení:

ZM I. schvaluje – neschvaluje

výkup pozemků vše v katastrálním území Příbram, a to pozemku p. č. 2262, za cenu celkem 55.900 Kč, pozemku p. č. 2270/26, za cenu celkem 171.275 Kč, pozemku p. č. 4219/73, za cenu celkem 1.332.630 Kč, pozemku p. č. 4246/96, za cenu celkem 325 Kč, p. č. 2732/6, za cenu celkem 96.900 Kč, pozemku p. č. 2732/34, za cenu celkem 22.700 Kč, pozemku p. č. 2872, za cenu celkem 14.800 Kč, pozemku p. č. 3246/12, za cenu celkem 2.000 Kč, pozemku p. č. 3291/2, za cenu celkem 48.800 Kč, pozemku p. č. 3292/3, za cenu celkem 146.900 Kč, pozemku p. č. 3333/7, za cenu celkem 480.900 Kč, pozemku p. č. 3333/16, za cenu celkem 73.000 Kč, pozemku p. č. 3333/17, za cenu celkem 85.900 Kč, pozemku p. č. 3333/20, za cenu celkem 275.800 Kč, pozemku p. č. 3670/8, za cenu celkem 50.800 Kč, pozemku p. č. 3722/42, za cenu celkem 3.300 Kč, pozemku p. č. 3723/5, za cenu celkem 12.200 Kč, pozemku p. č. 4019, za cenu celkem 14.500 Kč, pozemku p. č. 4219/103, za cenu celkem 37.100 Kč, pozemku p. č. 4232/5, za cenu celkem 71.700 Kč, pozemku p. č. 4232/6, za cenu celkem 7.000 Kč, pozemku p. č. 4232/31, za cenu celkem 7.300 Kč, pozemku p. č. 4232/32, za cenu celkem 14.300 Kč, pozemku p. č. 4232/34, za cenu celkem 1.100 Kč, pozemku p. č. 4232/36, za cenu celkem 800 Kč, pozemku p. č. 4232/37, za cenu celkem 69.000 Kč, pozemku p. č. 4232/38, za cenu celkem 600 Kč, pozemku p. č. 4232/39, za cenu celkem 30.000 Kč, pozemku p. č. 4233/46, za cenu celkem 2.800 Kč, pozemku p. č. 4233/70, za cenu celkem 4.800 Kč, pozemku p. č. 4233/74, za cenu celkem 114.100 Kč, pozemku p. č. 4233/83, za cenu celkem 14.900 Kč, pozemku p. č. 4233/84, za cenu celkem 195.700 Kč, pozemku p. č. 4235/56, za cenu celkem 29.800 Kč, pozemku p. č. 4235/71, za cenu celkem 10.100 Kč, pozemku p. č. 4235/72, za cenu celkem 5.900 Kč, pozemku p. č. 4235/78, za cenu celkem 126.000 Kč, pozemku p. č. 4235/79, za cenu celkem 1.400 Kč, pozemku p. č. 4235/82, za cenu celkem 175.700 Kč, pozemku p. č. 4235/83, za cenu celkem 4.600 Kč, pozemku p. č. 4235/85, za cenu celkem 1.400 Kč, pozemku p. č. 4235/89, za cenu celkem 23.800 Kč, pozemku p. č. 4235/91, za cenu celkem 2.500 Kč, pozemku p. č. 4235/93, za cenu celkem 10.500 Kč, pozemku p. č. 4244/1, za cenu celkem 59.200 Kč, pozemku p. č. 4247/1, za cenu celkem 186.900 Kč, pozemku p. č. 4250/1, za cenu celkem 62.400 Kč, pozemku p. č. 4251/3, za cenu celkem 25.600 Kč, pozemku p. č. 1973/2, za cenu celkem 74.000 Kč, které jsou ve vlastnictví GONURA PROPERTY s. r. o., IČO 28238338, Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky.

II. schvaluje - neschvaluje

záměr výkupu pozemků, které jsou ve vlastnictví GONURA PROPERTY s. r. o., IČO 28238338, Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky. Jedná se o pozemky:

vše v k. ú. Příbram: p. č. 3029/6, p. č. 3029/35, p. č. 2747, p. č. 2960/2, p. č. 2960/72, p. č. 3165/20, p. č. 3165/23, p. č. 3165/28, p. č. 3222/16, p. č. 3222/27, p. č. 3224/6, p. č. 3224/7, p. č. 3521/9, p. č. 3598, p. č. 3599/8, p. č. 3599/10, p. č. 3599/12, p. č. 3606/125, p. č. 3606/132, p. č. 3606/137, p. č. 3629/1, p. č. 3666/36, p. č. 3666/37, p. č. 3666/40, p. č. 3668/20, p. č. 3671/7, p. č. 3672/1, p. č. 3711/12, p. č. 3711/13, p. č. 3729/5, p. č. 3994/8, p. č. 4095/34, p. č. 4172/37,
vše v k. ú. Lazec: p. č. 791/2, p. č. 499/26, p. č. 791/16, p. č. 791/5, p. č. 499/10, p. č. 799, p. č. 791/3, p. č. 791/4, p. č. 791/6, p. č. 796/6,
vše v k. ú. Zavržice: p. č. 153/5, p. č. 101/20, p. č. 153/8, p. č. 153/7, p. č. 101/18, p. č. 101/3, p. č. 95, p. č. 118/12, p. č. 185/2,
v k. ú. Kozičín: id. podíl ve výši ½ pozemku p. č. 264/10,
v k. ú. Brod u Příbramě: p. č. 161,
v k. ú. Zdaboř: st. p. č. 61, p. č. 59/20,
v k. ú. Žežice: podíl ve výši id. ½ pozemku p. č. 331/1.

Důvodová zpráva:

Vlastník:

GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO 28238338.

Původní předmět nabídky:

Nabídka prodeje pozemků uvedených ve výpisu listu vlastnictví č. 10710 pro k. ú. Příbram, listu vlastnictví č. 622 pro k. ú. Kozičín, listu vlastnictví č. 381 pro k. ú. Lazec, listu vlastnictví č. 13 pro k. ú. Zavržice – aktuální výpisy listu vlastnictví jsou nedílnou součástí tohoto materiálu. Učiněná nabídka neobsahovala výši kupní ceny.

Pozemky byly Odborem investic a rozvoje města rozčleněny do skupin dle priorit.

Zastupitelstvo města Příbram dne 17.12.2018, svým usnesením č. 60/2018/ZM schválilo záměr výkupu pozemků (skupina 1) vše v k. ú. Příbram, a to pozemku p. č. 2262, p. č. 2270/26, p. č. 4219/73 a p. č. 4246/96.

V návaznosti na usn. ZM ze dne 17.12.2018 zadala společnost GONURA PROPERTY s.r.o. zpracování znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé u těchto 4 pozemků.

Znalecký posudek č. 3289-69/2019 ze dne 9.5.2019, vyhotovený Grant Thornton Valuations, a.s., včetně dodatku č. 1 („prioritní“ 4 pozemky):

Pozemky vše v k. ú. Příbram:

p. č. 2262 o výměře 181 m²: celkem 55.900 Kč (tj. po zaokrouhlení 309 Kč/m²),

p. č. 2270/26 o výměře 527 m²: celkem 171.275 Kč (tj. 325 Kč/m²),

p. č. 4219/73 o výměře 3417 m²: celkem 1.332.630 Kč (tj. 390 Kč/m²),

p. č. 4246/96 o výměře 1 m²: celkem 325 Kč (tj. 325 Kč/m²).

Celková výměra těchto 4 pozemků: 4.126 m²,

Celková cena těchto 4 pozemků: 1.560.130 Kč.

Rada města Příbram dne 27.5.2019, svým usnesením č. 567/2019:

I. doporučila ZM

schválit výkup pozemků vše v katastrálním území Příbram, a to pozemku p. č. 2262, za cenu celkem 55.900 Kč, pozemku p. č. 2270/26, za cenu celkem 171.275 Kč, pozemku p. č. 4219/73, za cenu celkem 1.353.690 Kč a pozemku p. č. 4246/96, za cenu celkem 325 Kč, které jsou ve vlastnictví GONURA PROPERTY s. r. o., IČO 28238338, Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky.

II. uložila

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.6.2019.

Poznámka Odboru správy majetku: v této radě města byl předložen znalecký posudek s chybnou výměrou a tedy i s chybnou cenou u pozemku p. č. 4219/73 v k. ú. Příbram. Tato skutečnost však byla zjištěna před zasedáním zastupitelstva města, proto byl k materiálu na zasedání zastupitelstva města (17.6.2019) vyhotoven dodatek týkající se sdělení této skutečnosti. Z tohoto důvodu byla pod bodem I návrhu na usnesení rady města dne 13.1.2020 navrhována změna usnesení rady města ze dne 27.5.2019, č. 567/2019, týkající se výše kupní ceny. Výměra i cena pozemku p. č. 4219/73 byla zhotovitelem znaleckého posudku opravena v dodatku č. 1.

Materiál byl dále předložen na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.6.2019, které však svým usnesením č. 185/2019/ZM materiál stáhlo z projednávání.

Odbor správy majetku uvádí, že po zasedání Zastupitelstva města Příbram byla svolána schůzka, které se zúčastnil zástupce společnosti GONURA PROPERTY, Dr. Ing. Jiří Pergl, dále místostarostka města Mgr. Z. Brožíková a vedoucí Odboru správy majetku, Bc. Ž. Vavřková.

Zástupce společnosti GONURA PROPERTY s. r. o. sdělil, že preferuje prodej pozemků z nabízeného seznamu v co největším rozsahu a je toho názoru, že i pro město bude výhodnější odkoupení určitého předem vytipovaného „balíku“ pozemků.

Dále bylo tedy dohodnuto, že město Příbram dodá společnosti soupis pozemků, o něž projeví předběžný zájem a které nechá vlastník následně ohodnotit.

Na základě této skutečnosti byla svolána pracovní schůzka za účasti obou místostarostů, zastupitelky města paní Mgr. Humlové, pana předsedy Komise pro realizaci majetku města, vedoucí Samostatného oddělení silničního hospodářství, vedoucího oddělení rozvoje města (architekta), vedoucí Odboru správy majetku a referentky majetkoprávního oddělení. Na této schůzce byly všechny

nabízené pozemky jednotlivě konzultovány, z hlediska jejich potřebnosti pro město Příbram. Jako potřebné (nyní i do budoucna) vyhodnotila tato pracovní skupina celkem 49 pozemků. Společnost GONURA PROPERTY s.r.o. zadala na základě seznamu dodaného městem Příbram další znalecký posudek na „prioritní pozemky“ – zbývajících 45 pozemků (na 4 pozemky byl již znalecký posudek včetně dodatku č. 1 vyhotoven).

Znalecký posudek č. 3350-130/2019 ze dne 1.10.2019, vyhotovený Grant Thornton Valuations, a.s. (prioritních 45 pozemků).

p. č. 2732/6 o výměře 346 m²: celkem 96.900 Kč (tj. 280 Kč/m²),
p. č. 2732/34 o výměře 81 m²: celkem 22.700 Kč (tj. po zaokrouhlení 280 Kč/m²),
p. č. 2872 o výměře 148 m²: celkem 14.800 Kč (tj. 100 Kč/m²),
p. č. 3246/12 o výměře 20 m²: celkem 2.000 Kč (tj. 100 Kč/m²),
p. č. 3291/2 o výměře 488 m²: celkem 48.800 Kč (tj. 100 Kč/m²),
p. č. 3292/3 o výměře 1469 m²: celkem 146.900 Kč (tj. 100 Kč/m²),
p. č. 3333/7 o výměře 4809 m²: celkem 480.900 Kč, (tj. 100 Kč/m²),
p. č. 3333/16 o výměře 730 m²: celkem 73.000 Kč (tj. 100 Kč/m²),
p. č. 3333/17 o výměře 859 m²: celkem 85.900 Kč (tj. 100 Kč/m²),
p. č. 3333/20 o výměře 2758 m²: celkem 275.800 Kč (tj. 100 Kč/m²),
p. č. 3670/8 o výměře 242 m²: celkem 50.800 Kč (tj. po zaokrouhlení 210 Kč/m²),
p. č. 3722/42 o výměře 33 m²: celkem 3.300 Kč (tj. 100 Kč/m²),
p. č. 3723/5 o výměře 122 m²: celkem 12.200 Kč, (tj. 100 Kč/m²),
p. č. 4019 o výměře 581 m²: celkem 14.500 Kč, (tj. po zaokrouhlení 25 Kč/m²),
p. č. 4219/103 o výměře 106 m²: celkem 37.100 Kč, (tj. 350 Kč/m²),
p. č. 4232/5 o výměře 256 m²: celkem 71.700 Kč (tj. 280 Kč/m²),
p. č. 4232/6 o výměře 25 m²: celkem 7.000 Kč (tj. 280 Kč/m²),
p. č. 4232/31 o výměře 26 m²: celkem 7.300 Kč, (tj. po zaokrouhlení 281 Kč/m²),
p. č. 4232/32 o výměře 51 m²: celkem 14.300 Kč, (tj. po zaokrouhlení 280 Kč/m²),
p. č. 4232/34 o výměře 4 m²: celkem 1.100 Kč (tj. 275 Kč/m²),
p. č. 4232/36 o výměře 3 m²: celkem 800 Kč (tj. po zaokrouhlení 267 Kč/m²),
p. č. 4232/37 o výměře 197 m²: celkem 69.000 Kč (tj. po zaokrouhlení 350 Kč/m²),
p. č. 4232/38 o výměře 2 m²: celkem 600 Kč (tj. 300 Kč/m²),
p. č. 4232/39 o výměře 107 m²: celkem 30.000 Kč (tj. po zaokrouhlení 280 Kč/m²),
p. č. 4233/46 o výměře 8 m²: celkem 2.800 Kč (tj. 350 Kč/m²),
p. č. 4233/70 o výměře 17 m²: celkem 4.800 Kč (tj. po zaokrouhlení 282 Kč/m²),
p. č. 4233/74 o výměře 326 m²: celkem 114.100 Kč (tj. 350 Kč/m²),
p. č. 4233/83 o výměře 71 m²: celkem 14.900 Kč (tj. po zaokrouhlení 210 Kč/m²),
p. č. 4233/84 o výměře 932 m²: celkem 195.700 Kč (tj. po zaokrouhlení 210 Kč/m²),
p. č. 4235/56 o výměře 85 m²: celkem 29.800 Kč (tj. po zaokrouhlení 351 Kč/m²),
p. č. 4235/71 o výměře 36 m²: celkem 10.100 Kč (tj. po zaokrouhlení 281 Kč/m²),
p. č. 4235/72 o výměře 21 m²: celkem 5.900 Kč (tj. po zaokrouhlení 281 Kč/m²),
p. č. 4235/78 o výměře 360 m²: celkem 126.000 Kč (tj. 350 Kč/m²),
p. č. 4235/79 o výměře 5 m²: celkem 1.400 Kč (tj. 280 Kč/m²),
p. č. 4235/82 o výměře 502 m²: celkem 175.700 Kč (tj. 350 Kč/m²),
p. č. 4235/83 o výměře 13 m²: celkem 4.600 Kč (tj. po zaokrouhlení 354 Kč/m²),
p. č. 4235/85 o výměře 5 m²: celkem 1.400 Kč (tj. 280 Kč/m²),
p. č. 4235/89 o výměře 85 m²: celkem 23.800 Kč (tj. 280 Kč/m²),
p. č. 4235/91 o výměře 9 m²: celkem 2.500 Kč (tj. po zaokrouhlení 278 Kč/m²),
p. č. 4235/93 o výměře 30 m²: celkem 10.500 Kč (tj. 350 Kč/m²),
p. č. 4244/1 o výměře 169 m²: celkem 59.200 Kč (tj. po zaokrouhlení 350 Kč/m²),
p. č. 4247/1 o výměře 890 m²: celkem 186.900 Kč (tj. 210 Kč/m²),
p. č. 4250/1 o výměře 297 m²: celkem 62.400 Kč (tj. po zaokrouhlení 210 Kč/m²),
p. č. 4251/3 o výměře 73 m²: celkem 25.600 Kč (tj. po zaokrouhlení 351 Kč/m²),
p. č. 1973/2 o výměře 2.959 m²: celkem 74.000 Kč (tj. 25 Kč/m²).
Celková výměra těchto 45 pozemků je: 20.356 m²,
Celková cena těchto 45 pozemků 2.699.500 Kč.

„Prioritních pozemků“ je celkem 49, o celkové výměře 24482 m², za celkovou kupní cenu 4.259.630 Kč (tj. průměrná cena po zaokrouhlení činí 174 Kč/m²).

Po obdržení znaleckých posudků od společnosti GONURA PROPERTY s. r. o., byla opět svolána pracovní skupina za účelem seznámení se s cenami jednotlivých pozemků dle znaleckých posudků.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města (původní vyjádření ke všem pozemkům, které byly předmětem nabídky v roce 2018):

doporučuje výkup těch pozemků, které jsou vhodné pro rozvoj města. Konkrétní pozemky jsou rozděleny v tabulce dle potřeby – priority (tabulka je nedílnou přílohou vyjádření OIRM).

Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství (např. areál Nového rybníka, areál 7. ZŠ), obytné území městské kolektivní zástavby (okolo bytových domů – např. sídliště „Cíl – Křížák“, Čertův pahorek), plochy sportovišť a lesoparků, představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Naopak nabízené pozemky, které jsou součástí např. ploch pro zemědělství, vodních toků, zahrádkářských kolonií nebo komunikací mimo území města Příbram, nemají pro rozvoj města smysluplné využití a jsou tedy zbytečnou finanční zátěží. Tyto pozemky pro výkup odbor nedoporučuje, tudíž nemají prioritu pro výkup.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství (původní vyjádření ke všem pozemkům, které byly předmětem nabídky v roce 2018):

z hlediska dopravních zájmů oddělení doporučuje koupit pozemků p. č. 2262, p. č. 3029/6, p. č. 3029/35, p. č. 4232/5, p. č. 4232/6, p. č. 4232/31, p. č. 4232/32, p. č. 4232/34, p. č. 4232/36, p. č. 4232/37, p. č. 4232/38, p. č. 4232/39, p. č. 4233/46, p. č. 4233/70, p. č. 4233/74, p. č. 4235/56, p. č. 4235/71, p. č. 4235/72, p. č. 4235/78, p. č. 4235/79, p. č. 4235/82, p. č. 4235/83, p. č. 4235/85, p. č. 4235/89, p. č. 4235/91, p. č. 4235/93 a p. č. 4244/1, vše v k. ú. Příbram.

Poznámka Odboru správy majetku: při pracovní schůzce bylo vedoucí Samostatného oddělení silničního hospodářství sděleno, že pozemky p. č. 3029/6 a p. č. 3029/35 v k. ú. Příbram nejsou pro město Příbram prioritní z důvodu, že kopírují ulici Obecnická, která není ve vlastnictví města Příbram.

Komise pro realizaci majetku města dne 9.12.2019

Pozn. OSM: Komise se již výkupem jednou zabývala, a to na svém zasedání dne 5.9.2018:

Skupina 1 – komise doporučuje schválit záměr výkupu pozemků v k. ú. Příbram,

Skupina 2, 3, 4, 5 – komise nepřijala žádné usnesení.

Avšak z důvodu, že po zasedání této komise byla uskutečněna nová jednání týkající se možného výkupu pozemků, byl materiál znovu komisi předložen k projednání.

- Komise doporučuje schválit změnu svého usnesení č. 567/2019 ze dne 27.5.2019, v části týkající se výše kupní ceny u pozemku p. č. 4219/73 v k. ú. Příbram, a to z původní ceny celkem 1.353.690 Kč na cenu celkem 1.332.630 Kč, ostatní zůstává beze změny.

- Komise doporučuje schválit výkup pozemků vše v katastrálním území Příbram, a to pozemku p. č. 2732/6, za cenu celkem 96.900 Kč, pozemku p. č. 2732/34, za cenu celkem 22.700 Kč, pozemku p. č. 2872, za cenu celkem 14.800 Kč, pozemku p. č. 3246/12, za cenu celkem 2.000 Kč, pozemku p. č. 3291/2, za cenu celkem 48.800 Kč, pozemku p. č. 3292/3, za cenu celkem 146.900 Kč, pozemku p. č. 3333/7, za cenu celkem 480.900 Kč, pozemku p. č. 3333/16, za cenu celkem 73.000 Kč, pozemku p. č. 3333/17, za cenu celkem 85.900 Kč, pozemku p. č. 3333/20, za cenu celkem 275.800 Kč, pozemku p. č. 3670/8, za cenu celkem 50.800 Kč, pozemku p. č. 3722/42, za cenu celkem 3.300 Kč, pozemku p. č. 3723/5, za cenu celkem 12.200 Kč, pozemku p. č. 4019, za cenu celkem 14.500 Kč, pozemku p. č. 4219/103, za cenu celkem 37.100 Kč, pozemku p. č. 4232/5, za cenu celkem 71.700 Kč, pozemku p. č. 4232/6, za cenu celkem 7.000 Kč, pozemku p. č. 4232/31, za cenu celkem 7.300 Kč, pozemku p. č. 4232/32, za cenu celkem 14.300 Kč, pozemku p. č. 4232/34, za cenu celkem 1.100 Kč, pozemku p. č. 4232/36, za cenu celkem 800 Kč, pozemku p. č. 4232/37, za cenu celkem 69.000 Kč, pozemku p. č. 4232/38, za cenu celkem 600 Kč, pozemku p. č. 4232/39, za cenu celkem 30.000 Kč, pozemku p. č. 4233/46, za cenu celkem 2.800 Kč, pozemku p. č. 4233/70, za cenu celkem 4.800 Kč, pozemku p. č. 4233/74, za cenu celkem 114.100 Kč, pozemku p. č. 4233/83, za cenu celkem 14.900 Kč, pozemku p. č. 4233/84, za cenu celkem 195.700 Kč, pozemku p. č. 4235/56, za cenu celkem 29.800 Kč, pozemku p. č. 4235/71, za cenu celkem 10.100 Kč, pozemku p. č. 4235/72, za cenu celkem 5.900 Kč, pozemku p. č. 4235/78, za cenu celkem 126.000 Kč, pozemku p. č. 4235/79, za cenu celkem 1.400 Kč, pozemku p. č. 4235/82, za cenu celkem 175.700 Kč, pozemku p. č. 4235/83, za cenu celkem 4.600 Kč, pozemku p. č. 4235/85, za cenu celkem 1.400 Kč, pozemku p. č. 4235/89, za cenu celkem 23.800 Kč, pozemku p. č. 4235/91, za cenu celkem 2.500 Kč, pozemku p. č. 4235/93, za cenu celkem 10.500 Kč, pozemku p. č. 4244/1, za cenu celkem 59.200 Kč, pozemku p. č. 4247/1, za cenu celkem 186.900 Kč, pozemku p. č. 4250/1, za cenu celkem 62.400 Kč, pozemku p. č. 4251/3, za cenu celkem 25.600 Kč.

Kč, pozemku p. č. 1973/2, za cenu celkem 74.000 Kč, které jsou ve vlastnictví GONURA PROPERTY s. r. o., IČO 28238338, Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky.

Stanovisko Odboru správy majetku:

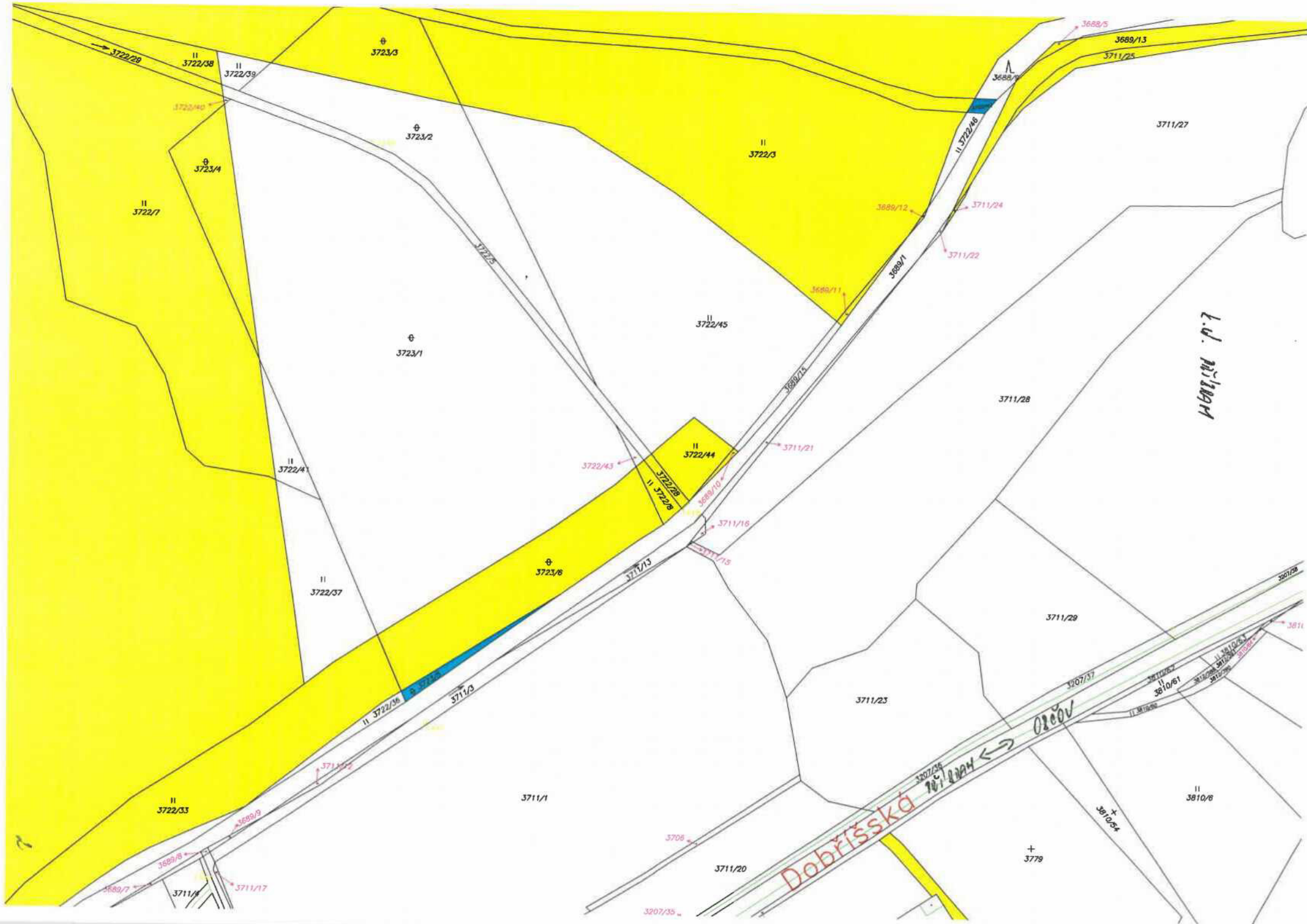
Odbor prodej „prioritních pozemků“ doporučuje. V bodu II. návrhu na usnesení zastupitelstva města jsou uvedeny pozemky, které byly příslušnými odbory a pracovní skupinou vyhodnoceny jako pozemky, v současné době, pro město Příbram nepotřebné.

Fond ke dni přípravy tohoto materiálu disponuje dostatečným množstvím prostředků. Výše zůstatku ke dni 23.12.2019 je 19.044.620,95 Kč.

Přílohy

- 1) tabulka „prioritních pozemků“
- 2) situační snímky (modře vyznačené pozemky ve vlastnictví společnosti GONURA PROPERTY s.r.o, žlutě označené pozemky ve vlastnictví města Příbram) včetně ortofotomap („prioritní pozemky“ v příloze od str. č. 2 do str. č. 22 a „nepotřebné“ pozemky dle původní nabídky v příloze od str. č. 23 do str. č. 61)
- 3) výpisy listů vlastnictví č. 10710 pro k. ú. Příbram, č. 13 pro k. ú. Zavržice, č. 381 pro k. ú. Lazec a č. 622 pro k. ú. Kozičín
- 4) původní nabídka společnosti GONURA PROPERTY s.r.o.
- 5) původní vyjádření Odboru investic a rozvoje města včetně tabulky pozemků (seřazených dle priority možného výkupu), vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 6) znalecký posudek č. 3289-69/2019 ze dne 9.5.2019, včetně dodatku č. 1, dále znalecký posudek č. 3350-130/2019 ze dne 1.10.2019, vyhotovený Grant Thornton Valuations, a.s., Praha
- 7) situační snímky a ortofotomapy „nepotřebných pozemků“ v k. ú. Brod u Příbramě, v k. ú. Zdaboř a v k. ú. Žežice, které nebyly v původní nabídce

pozemek (p.č.)	výměra (m2)	k.ú.	Pozemky se nachází v plochách, které jsou tímto ÚPO definovány jako:	OIRM doporučuje odkoupení předmětných pozemků z důvodu:	priorita potřeby
2262	181	Příbram	vodní toky a vodní plochy	součástí areálu Nového rybníka a veřejného prostranství včetně komunikace	+++
2270/26	527	Příbram	přírodní území a plochy (lesoparky)	součástí areálu Nového rybníka a veřejného prostranství včetně komunikace	+++
2732/6	346	Příbram	obytné území městské individuální zástavby	součástí veřejného prostranství	++
2732/34	81	Příbram	obytné území městské individuální zástavby	součástí veřejného prostranství	++
2872	148	Příbram	lesopark 5L1 Odvaly - částí lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark	+
3246/12	20	Příbram	lesopark 5L1 Odvaly - částí lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark	+
3291/2	488	Příbram	lesopark 5L1 Odvaly - částí lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark	+
3292/3	1469	Příbram	lesopark 5L1 Odvaly - částí lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark	+
3333/7	4809	Příbram	lesopark 5L1 Odvaly - částí lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark	+
3333/16	730	Příbram	přírodní území - lesní půdní fond (LPF) / lesopark 5L1 Odvaly - částí lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark (pozor skládka)	+
3333/17	859	Příbram	přírodní území - lesní půdní fond (LPF) / lesopark 5L1 Odvaly - částí lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark	+
3333/20	2758	Příbram	přírodní území - lesní půdní fond (LPF) / lesopark 5L1 Odvaly - částí lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark	+
3670/8	242	Příbram	území zahrádkářských a chatových kolonií	jedná se o pozemek pod komunikací, dojde ke scelení městských pozemků	+
3722/42	33	Příbram	lesopark 5L2 Pod květnou	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark	+
3723/5	122	Příbram	lesopark 5L2 Pod květnou	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark	+
4019	581	Příbram	přírodní území - lesní půdní fond (LPF)	jedná se o lesní komunikaci, dojde ke scelení městských pozemků	+
4219/73	3417	Příbram	území Veřejného vybavení	pozemek v areálu 7.ZŠ Příbram	+++
4219/103	106	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby/ sportovní a rekreační území/ veřejné prostranství	dojde ke scelení městských pozemků	++
4232/5	256	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" (stávající chodník)/scelení městských pozemků	++
4232/6	25	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" (stávající chodník)/scelení městských pozemků	++
4232/18	330	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	zastupitelstvo města již odsouhlasilo výkup tohoto pozemku - schváleno	
4232/31	26	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4232/32	51	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4232/34	4	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4232/36	3	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4232/37	197	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4232/38	2	Příbram	veřejné prostranství	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4232/39	107	Příbram	veřejné prostranství	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4233/46	8	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4233/70	17	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4233/74	326	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	součástí veřejného prostranství	++
4233/83	71	Příbram	sportovní a rekreační území	pozemek v sousedství - TJ Baník Příbram, z.s.,	+
4233/84	932	Příbram	sportovní a rekreační území	pozemek v sousedství - TJ Baník Příbram, z.s.,	+
4235/56	85	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4235/71	36	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4235/72	21	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4235/78	360	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4235/79	5	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4235/82	502	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4235/83	13	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4235/85	5	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4235/89	85	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4235/91	9	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4235/93	30	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	++
4244/1	169	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	součástí veřejného prostranství	++
4246/96	1	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	scelení městských pozemků	+++
4247/1	890	Příbram	sportovní a rekreační území	pozemek v sousedství - TJ Baník Příbram, z.s.,	+
4250/1	297	Příbram	sportovní a rekreační území	pozemek v sousedství - TJ Baník Příbram, z.s.,	+
4251/3	73	Příbram	-//-	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	+
4273/2	2459	Příbram	-//-	veřejné prostranství v blízkosti křižových domů sídliště "Cíl, Křížák" / scelení městských pozemků	+





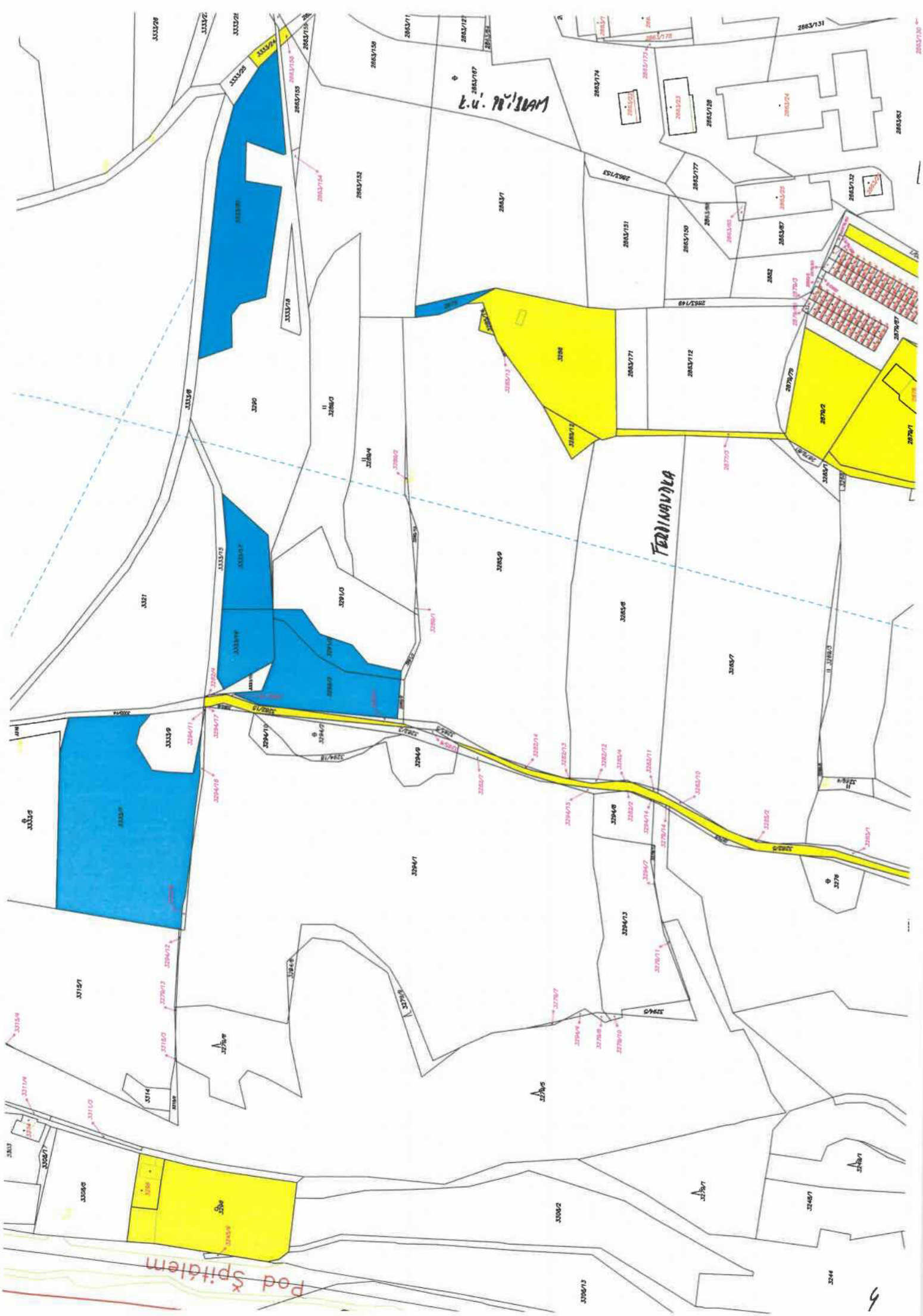
80/80AM

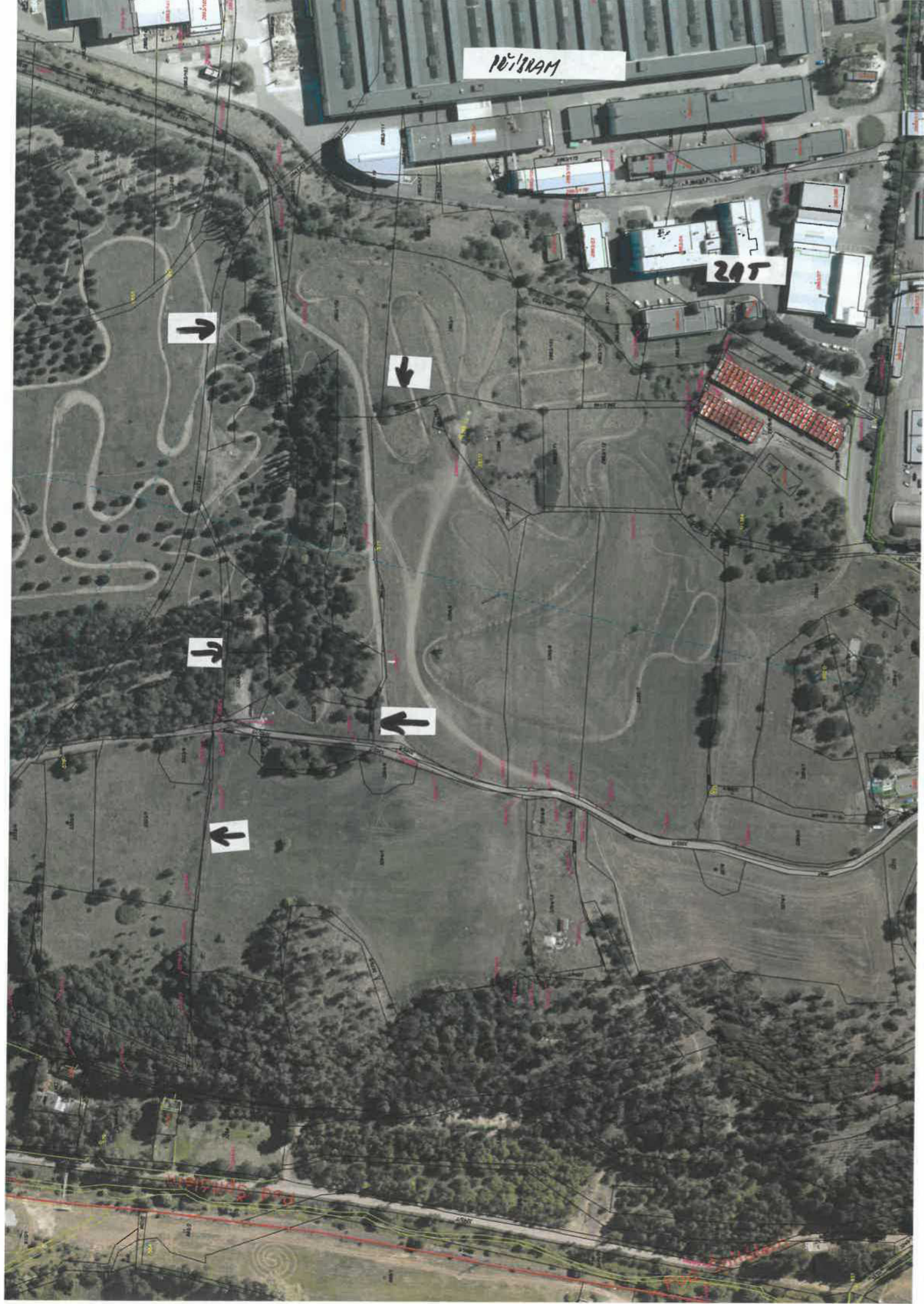
80/80V

Dobrojska

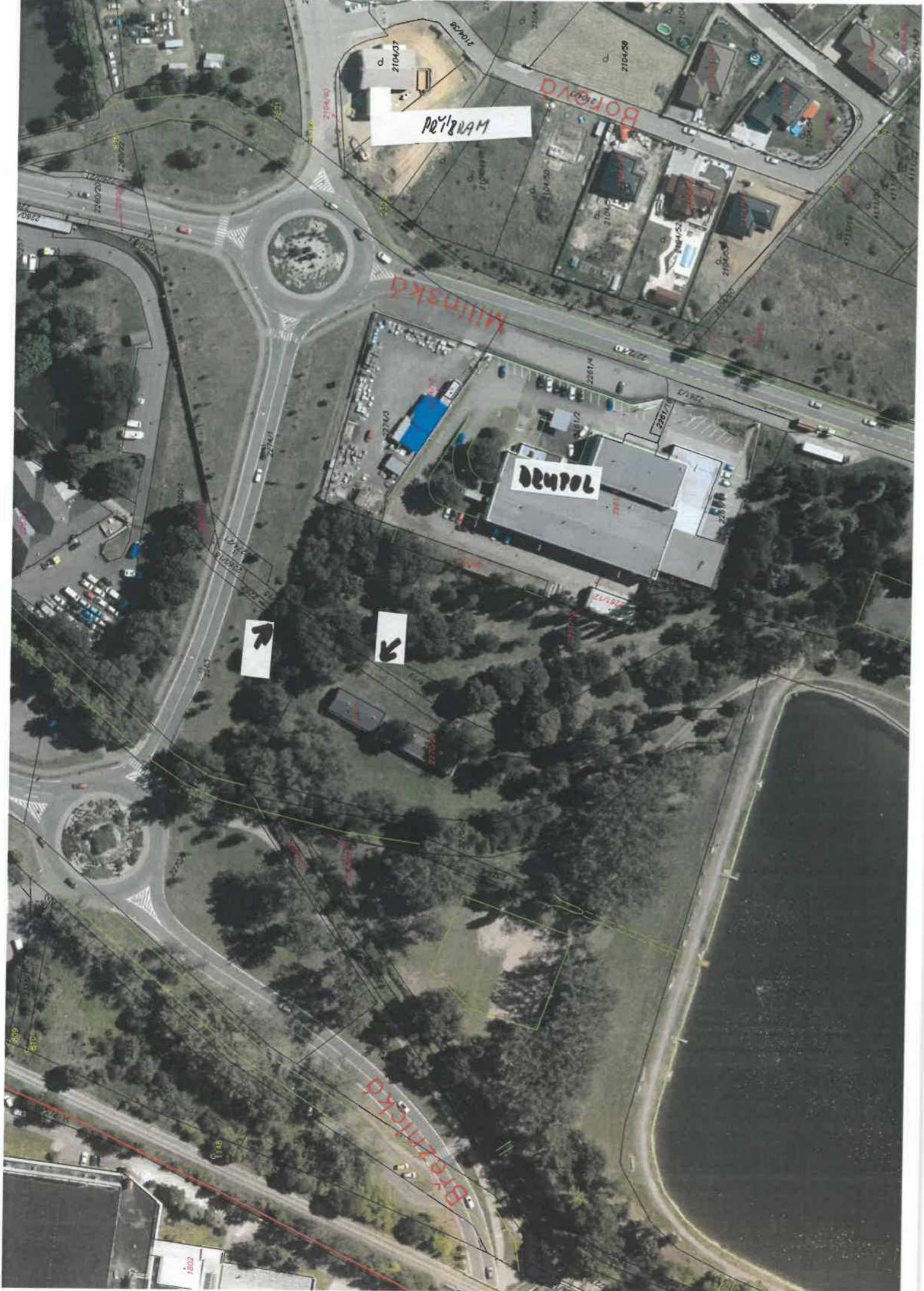
145

143



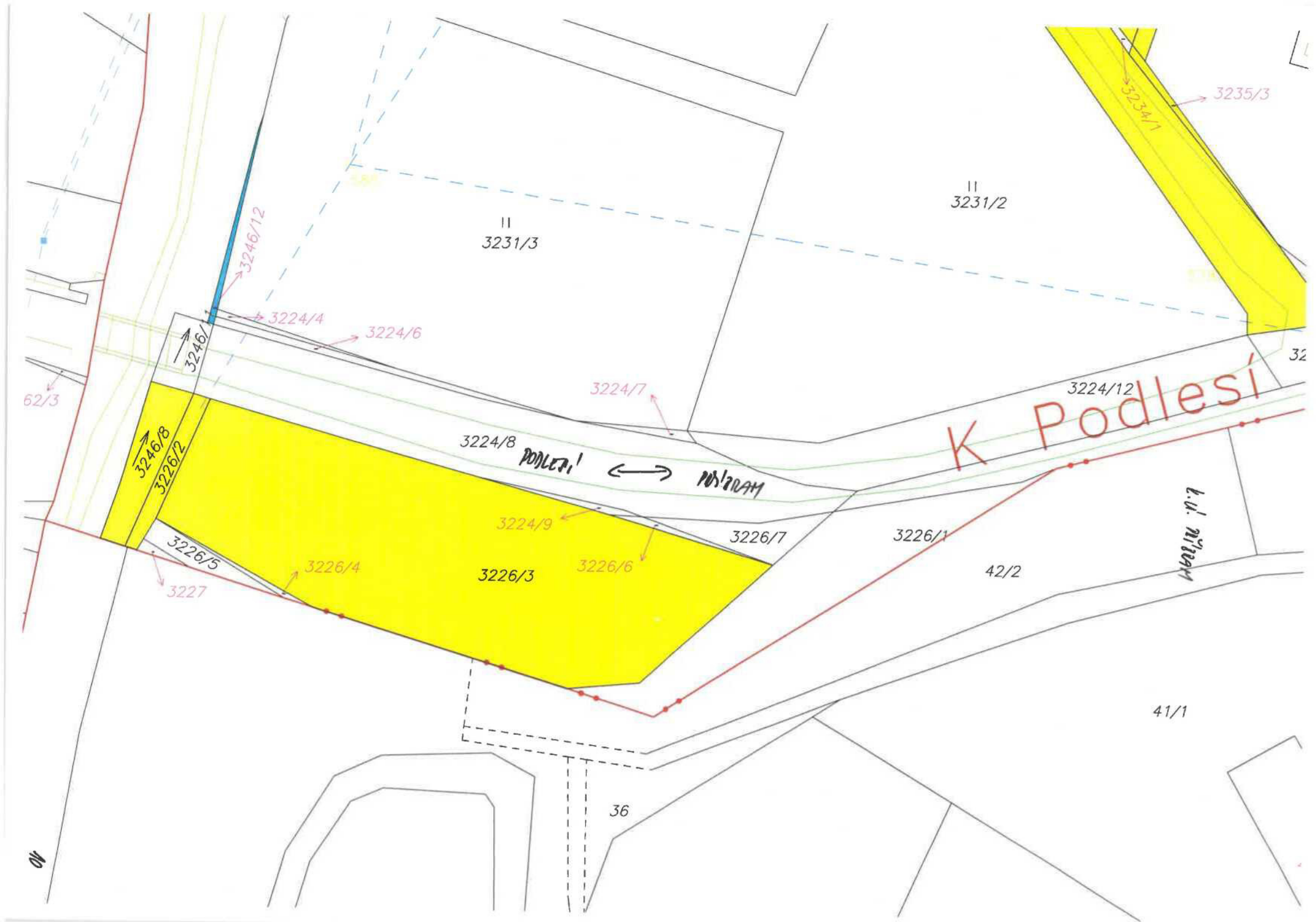


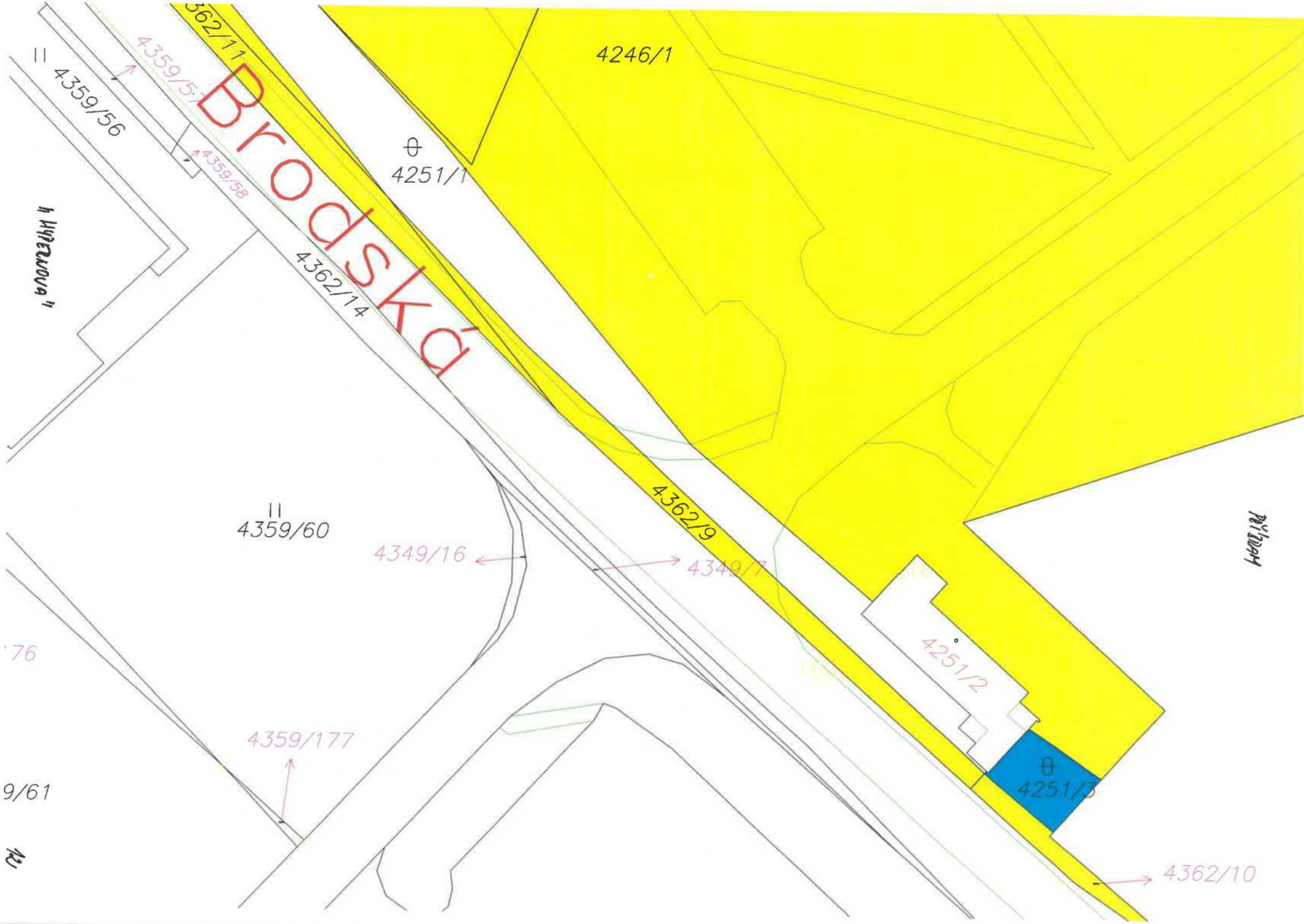






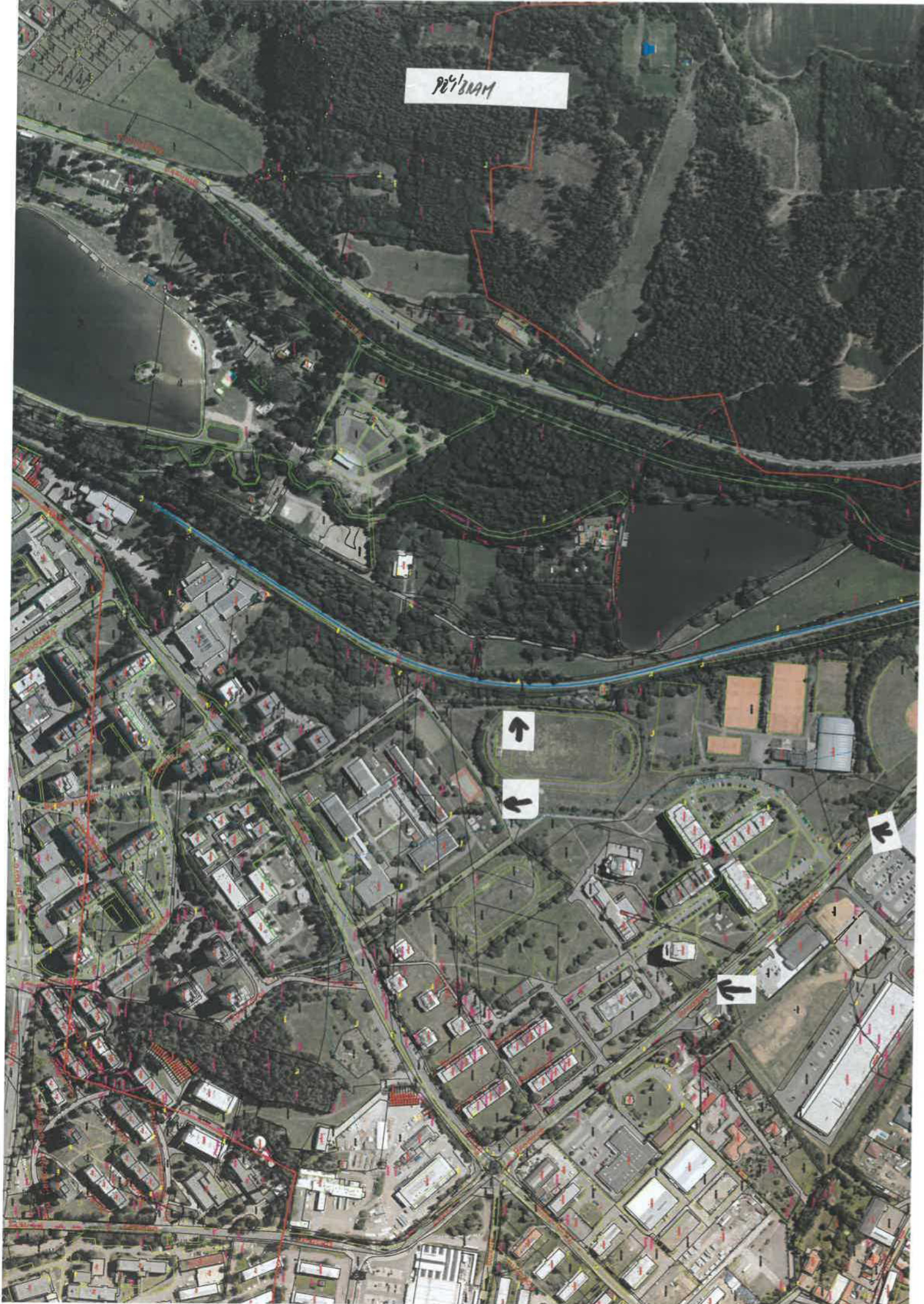


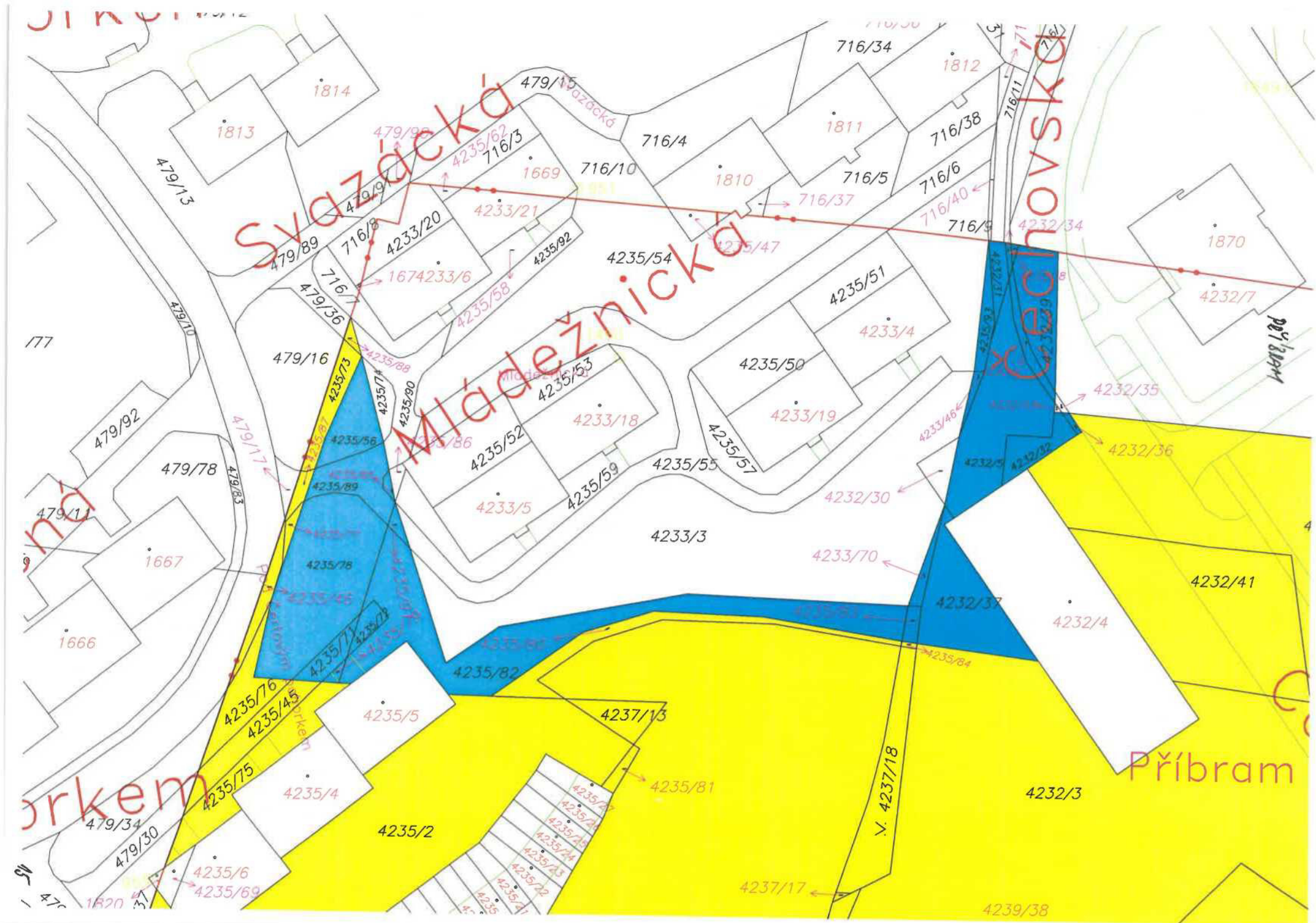






901/319M





POY'829M

Budovatelů

Seifertova

Čestmírovská

Mlýnská

Janáčkova

Karla Kryha

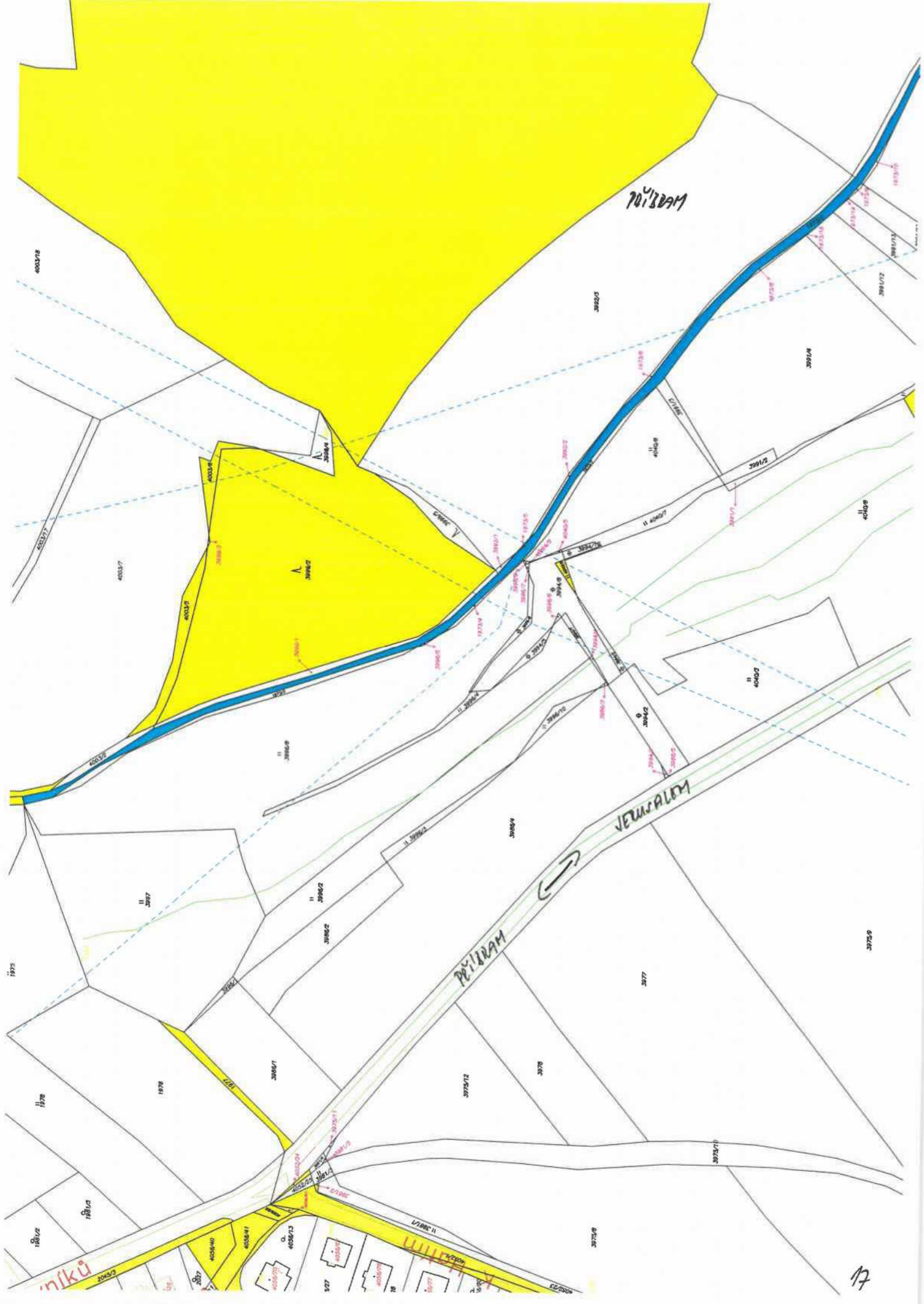
Pod Čestným pohřbem

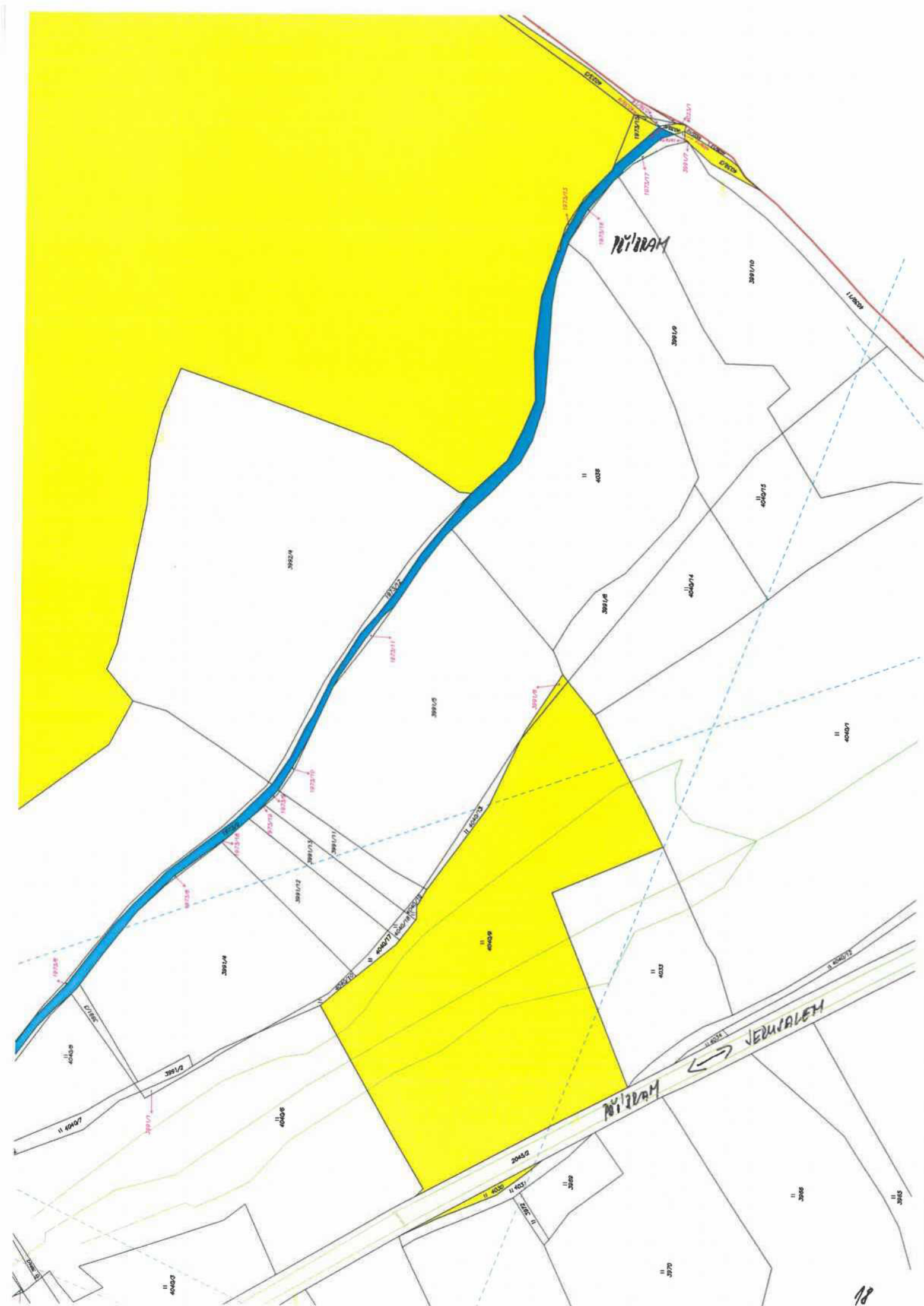
Želická

Želická

Želická







4012/1

полюсам

4003/3

II
4012/8

4003/18

38/75/36

II
38/80/2

38/75/2

I
4017

4017

38/80/12

19

4017

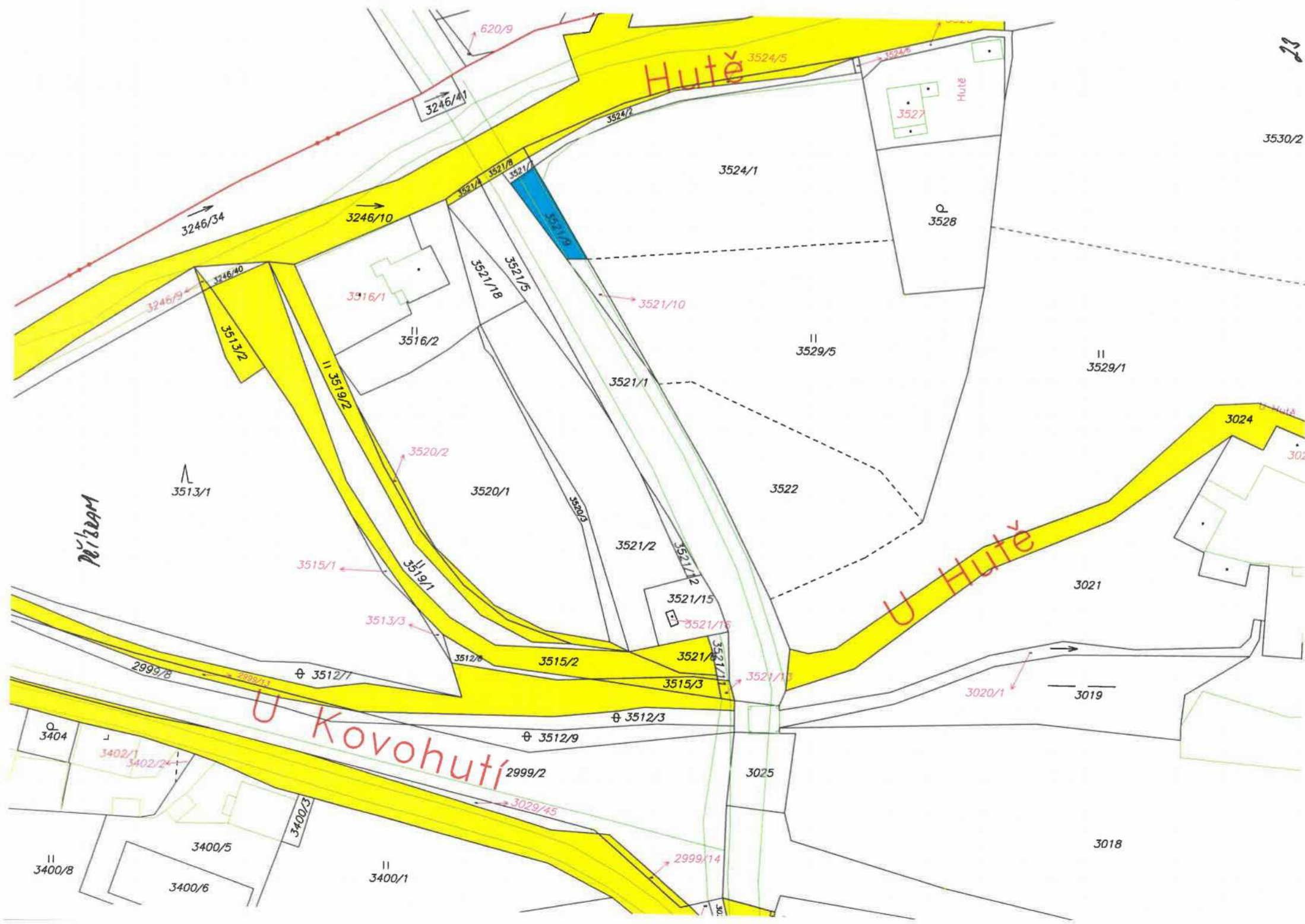






101180941





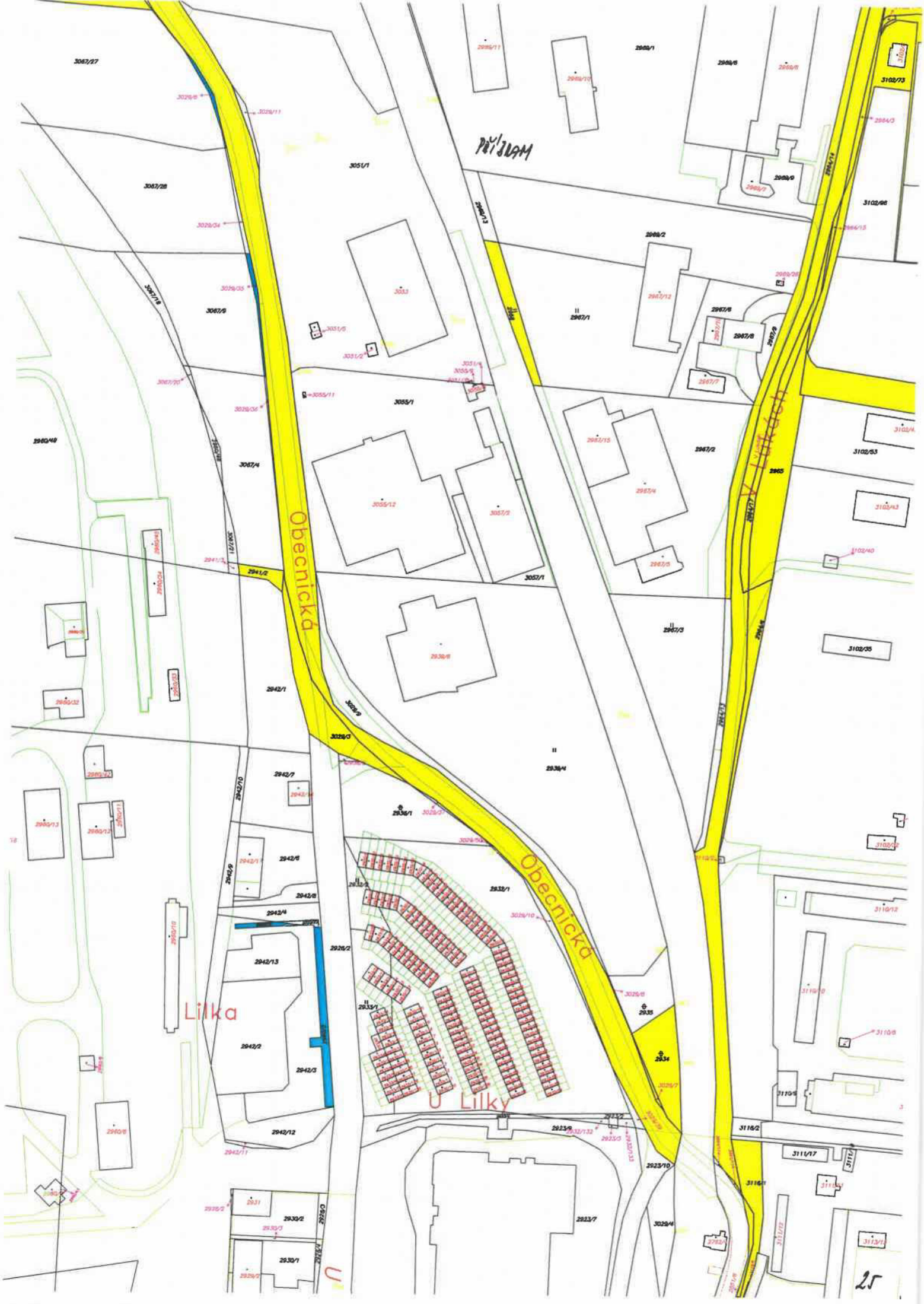


Peřibor

Hutě

Ústí u Žs

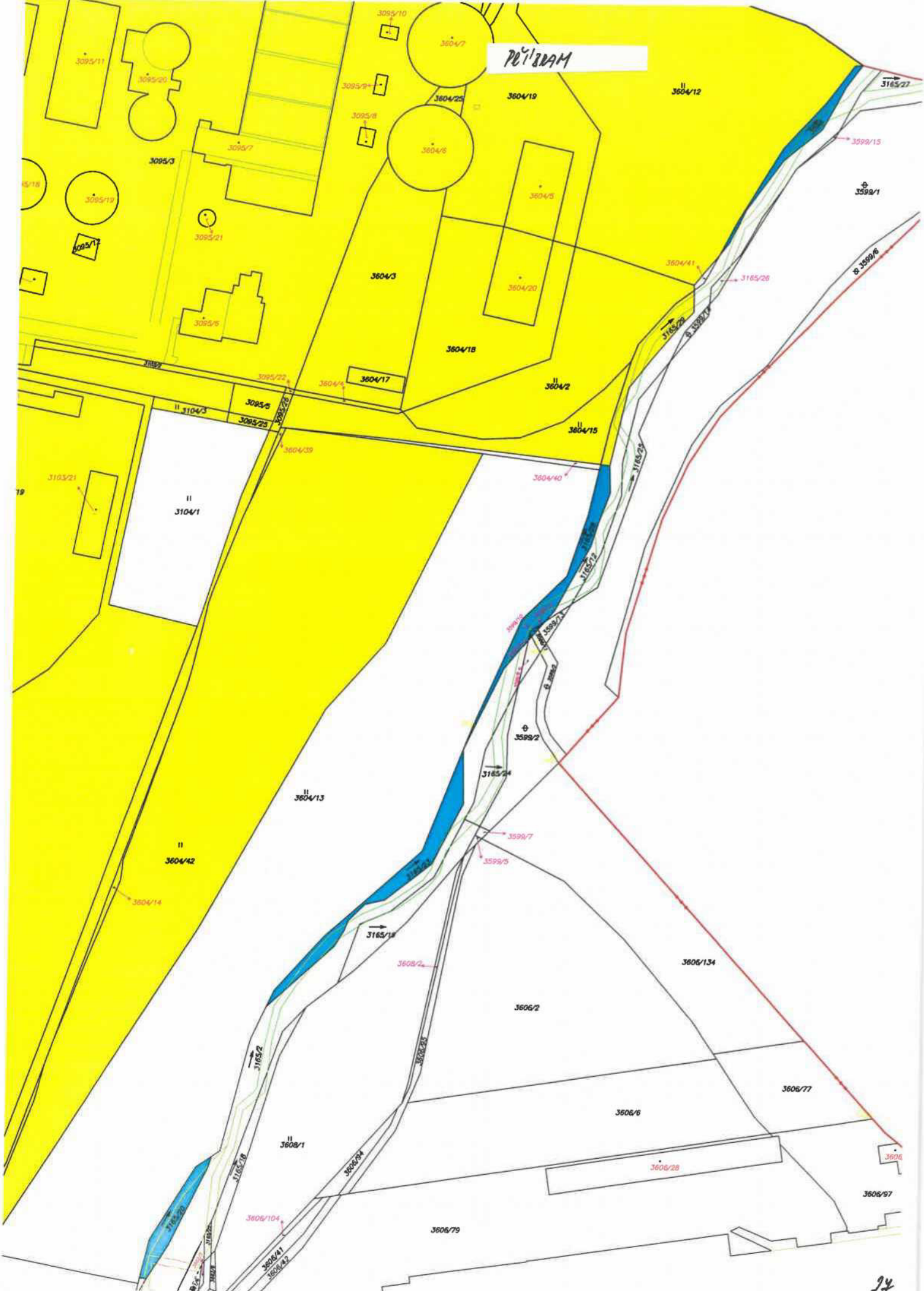


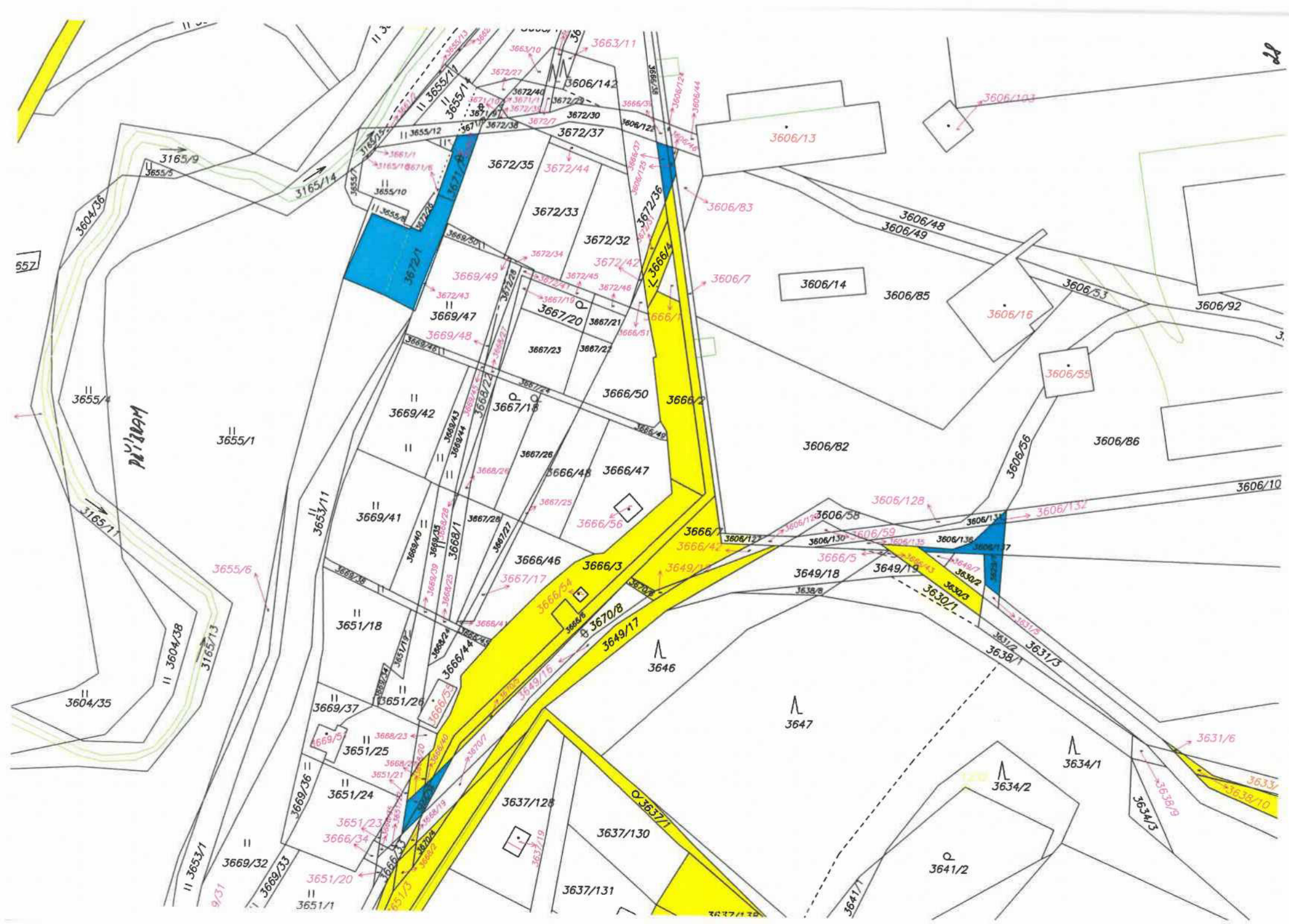




POYLSUM







PERCEASE

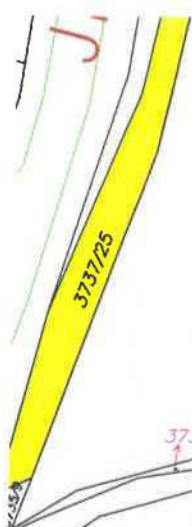
HARDENING

COV



3737/21

7051/82441



3735/8

3727/15

3735/2

3727/1

3729/2

3727/7

⊕ 3729/1

⊕ 3729/4



3727/23

3729/7

⊕ 3729/6

3727/24

3727/22

3207/17

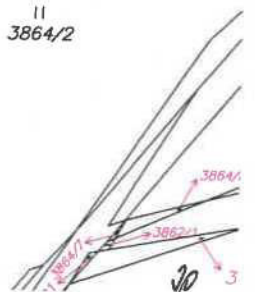
3207/18

3207/20

D32C

3207/16

II
3864/2



PEU/BLAM

3737/21

3727/15

3727/1

3/27/25

988/24

3613/27

Jinnekko

840: NERAKO

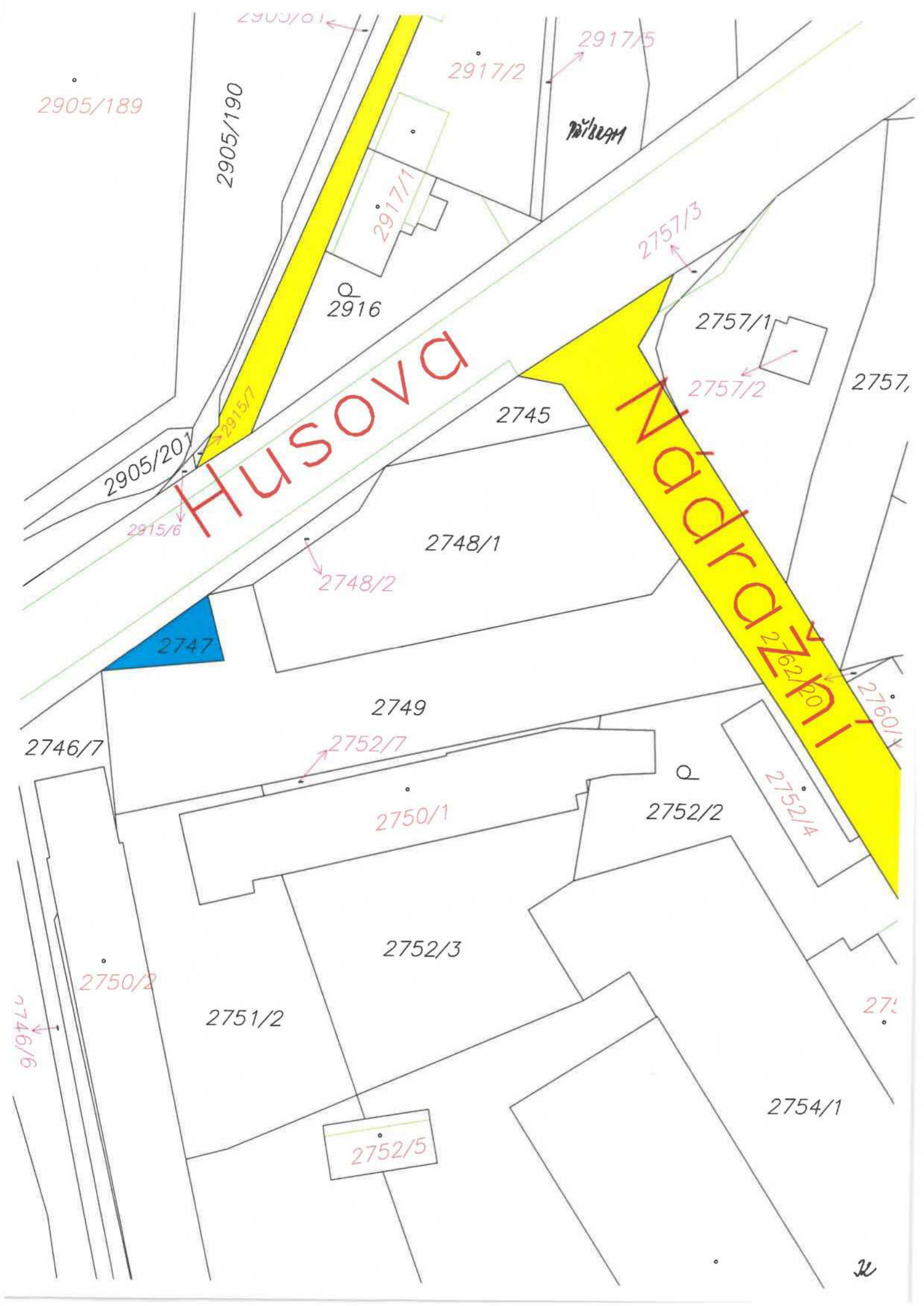
011055

1 3279

9/59

361477

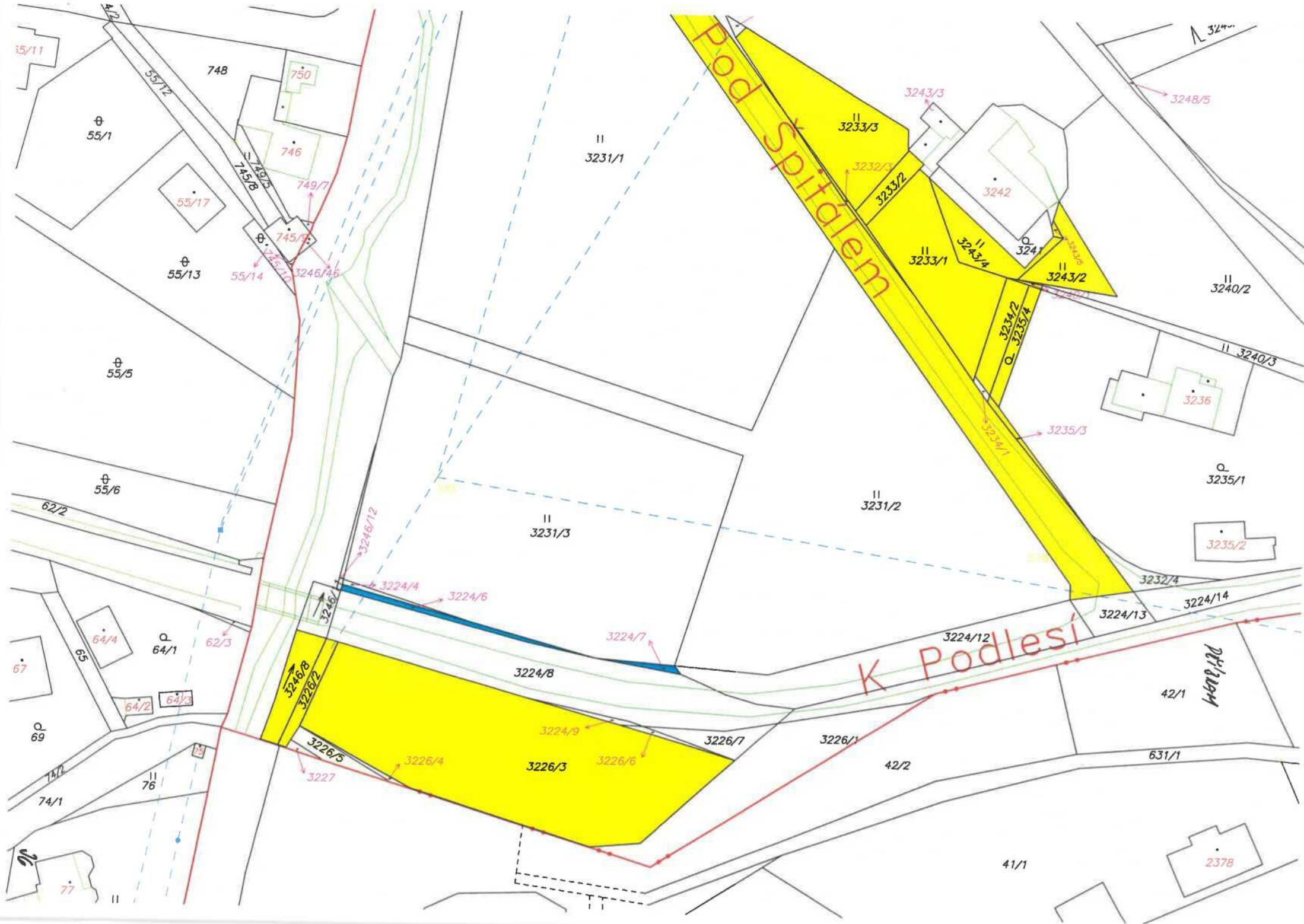
47

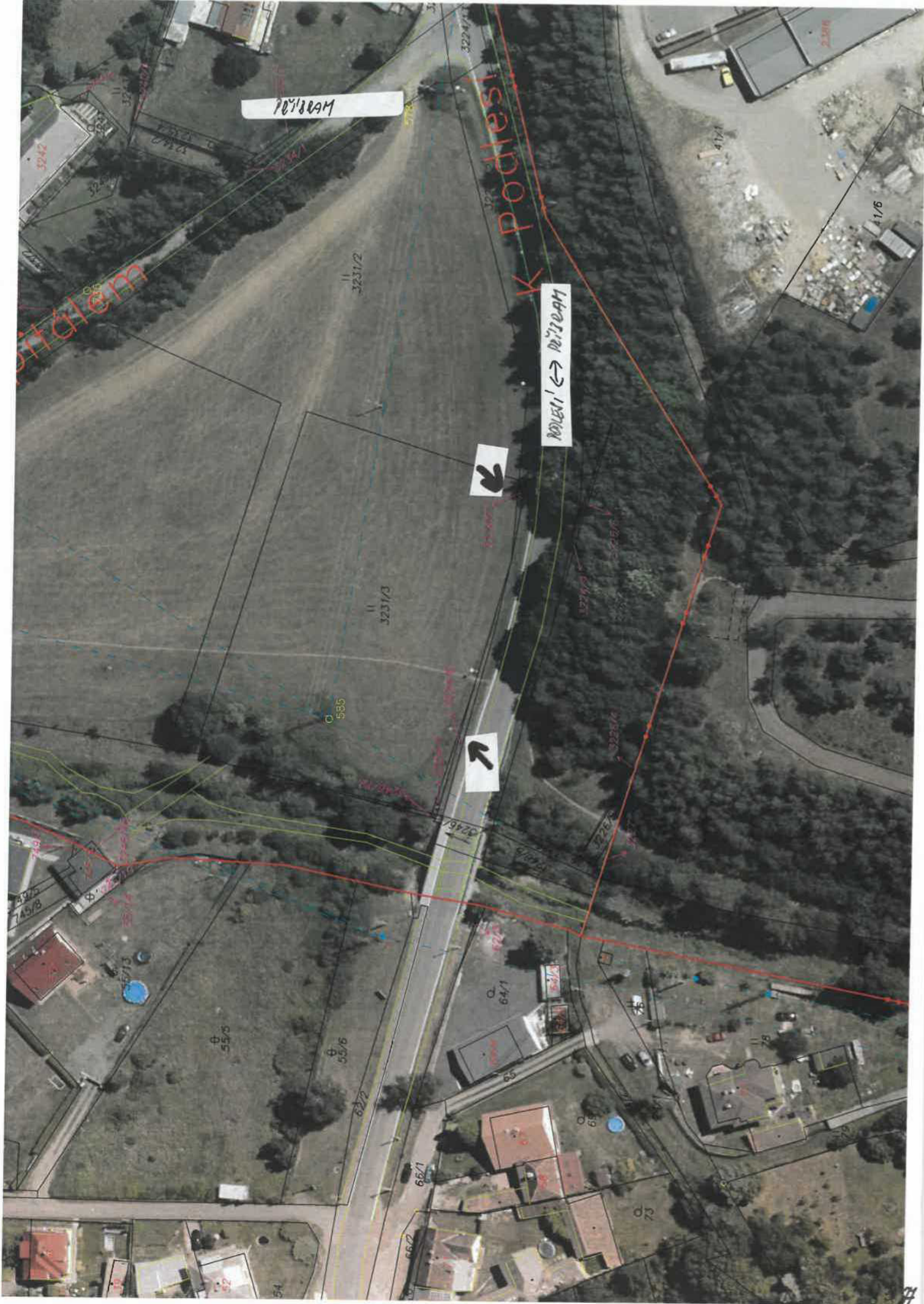












DAIRY

4023/6

3875/3

3875/4

3882/13

3222/29

3222/28

3222/27

3222/26

3222/25

3222/24

3222/23

3222/22

3222/21

3222/20

3222/19

3222/18

3222/17

3222/16

3222/15

3222/14

3222/13

3222/12

3222/11

3222/10

3222/9

3222/8

3222/7

3222/6

3222/5

3222/4

3222/3

3222/2

3222/1

3222/0

3222/-1

3222/-2

3222/-3

3222/-4

3222/-5

3222/-6

3222/-7

3222/-8

3222/-9

3222/-10

3222/-11

3222/-12

3222/-13

3222/-14

3222/-15

3222/-16

3222/-17

3222/-18

3222/-19

3222/-20

3222/-21

3222/-22

3222/-23

3222/-24

3222/-25

3222/-26

3222/-27

3222/-28

3222/-29

3222/-30

3222/-31

3222/-32

3222/-33

3222/-34

3222/-35

3222/-36

3222/-37

3222/-38

3222/-39

3222/-40

3222/-41

3222/-42

3222/-43

3222/-44

3222/-45

3222/-46

3222/-47

3222/-48

3222/-49

3222/-50

3222/-51

3222/-52

3222/-53

3222/-54

3222/-55

3222/-56

3222/-57

3222/-58

3222/-59

3222/-60

3222/-61

3222/-62

3222/-63

3222/-64

3222/-65

3222/-66

3222/-67

3222/-68

3222/-69

3222/-70

3222/-71

3222/-72

3222/-73

3222/-74

3222/-75

3222/-76

3222/-77

3222/-78

3222/-79

3222/-80

3222/-81

3222/-82

3222/-83

3222/-84

3222/-85

3222/-86

3222/-87

3222/-88

3222/-89

3222/-90

3222/-91

3222/-92

3222/-93

3222/-94

3222/-95

3222/-96

3222/-97

3222/-98

3222/-99

3222/-100

3222/-101

3222/-102

3222/-103

3222/-104

3222/-105

3222/-106

3222/-107

3222/-108

3222/-109

3222/-110

3222/-111

3222/-112

3222/-113

3222/-114

3222/-115

3222/-116

3222/-117

3222/-118

3222/-119

3222/-120

3222/-121

3222/-122

3222/-123

3222/-124

3222/-125

3222/-126

3222/-127

3222/-128

3222/-129

3222/-130

3222/-131

3222/-132

3222/-133

3222/-134

3222/-135

3222/-136

3222/-137

3222/-138

3222/-139

3222/-140

3222/-141

3222/-142

3222/-143

3222/-144

3222/-145

3222/-146

3222/-147

3222/-148

3222/-149

3222/-150

3222/-151

3222/-152

3222/-153

3222/-154

3222/-155

3222/-156

3222/-157

3222/-158

3222/-159

3222/-160

3222/-161

3222/-162

3222/-163

3222/-164

3222/-165

3222/-166

3222/-167

3222/-168

3222/-169

3222/-170

3222/-171

3222/-172

3222/-173

3222/-174

3222/-175

3222/-176

3222/-177

3222/-178

3222/-179

3222/-180

3222/-181

3222/-182

3222/-183

3222/-184

3222/-185

3222/-186

3222/-187

3222/-188

3222/-189

3222/-190

3222/-191

3222/-192

3222/-193

3222/-194

3222/-195

3222/-196

3222/-197

3222/-198

3222/-199

3222/-200

3222/-201

3222/-202

3222/-203

3222/-204

3222/-205

3222/-206

3222/-207

3222/-208

3222/-209

3222/-210

3222/-211

3222/-212

3222/-213

3222/-214

3222/-215

3222/-216

3222/-217

3222/-218

3222/-219

3222/-220

3222/-221

3222/-222

3222/-223

3222/-224

3222/-225

3222/-226

3222/-227

3222/-228

3222/-229

3222/-230

3222/-231

3222/-232

3222/-233

3222/-234

3222/-235

3222/-236

3222/-237

3222/-238

3222/-239

3222/-240

3222/-241

3222/-242

3222/-243

3222/-244

3222/-245

3222/-246

3222/-247

3222/-248

3222/-249

3222/-250

3222/-251

3222/-252

3222/-253

3222/-254

3222/-255

3222/-256

3222/-257

3222/-258

3222/-259

3222/-260

3222/-261

3222/-262

3222/-263

3222/-264

3222/-265

3222/-266

3222/-267

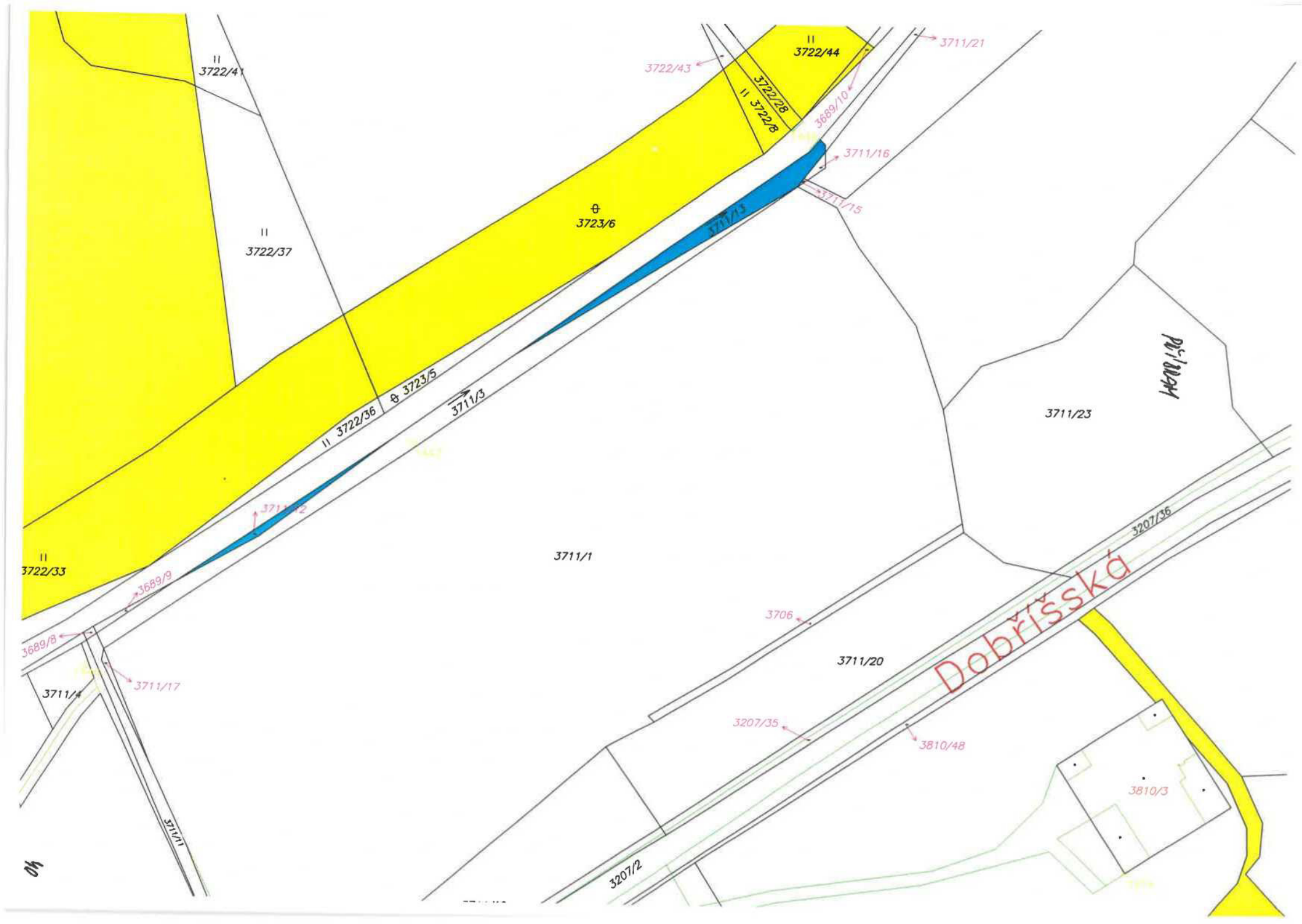
3222/-268

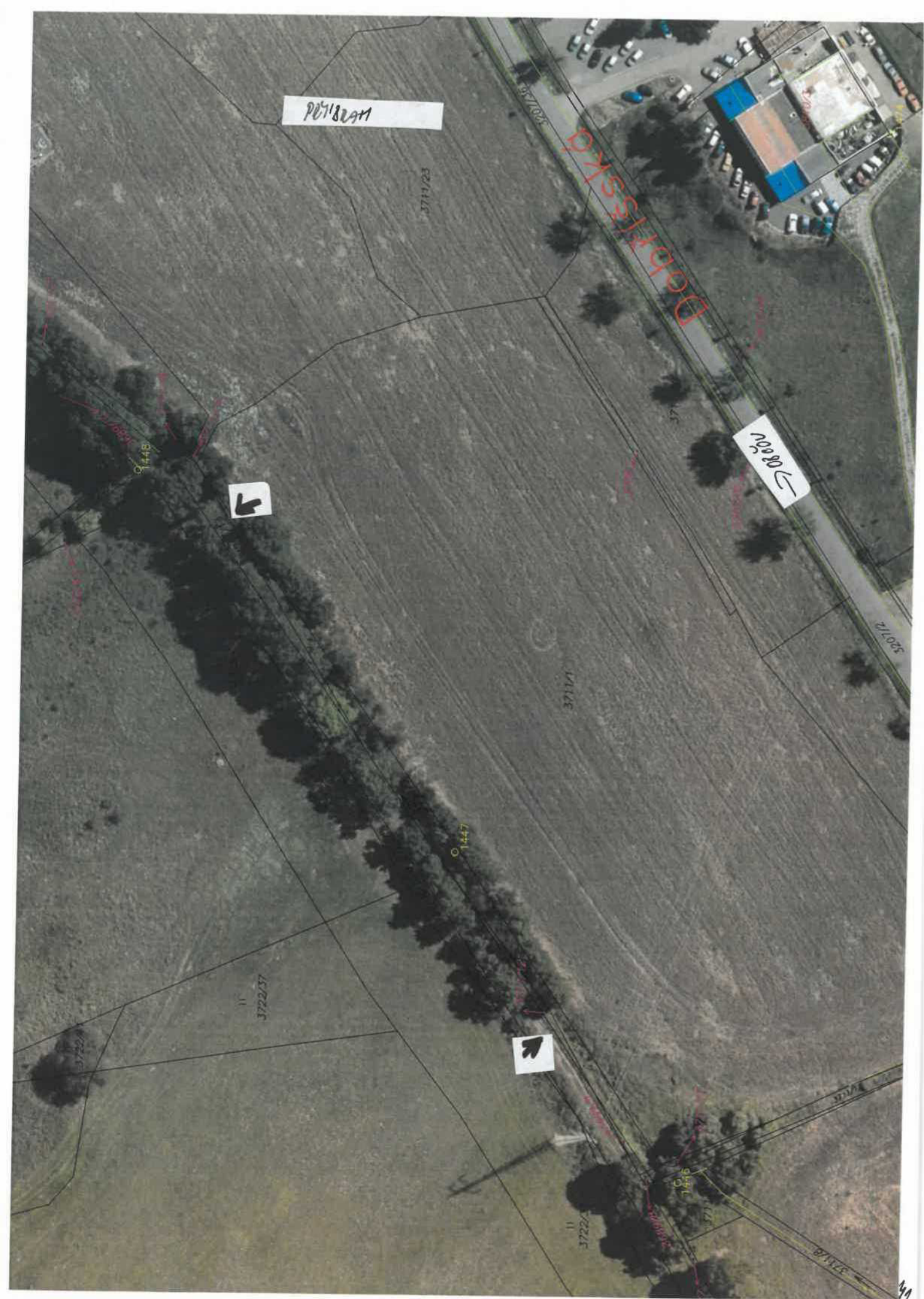
3222/-269

3222/-270

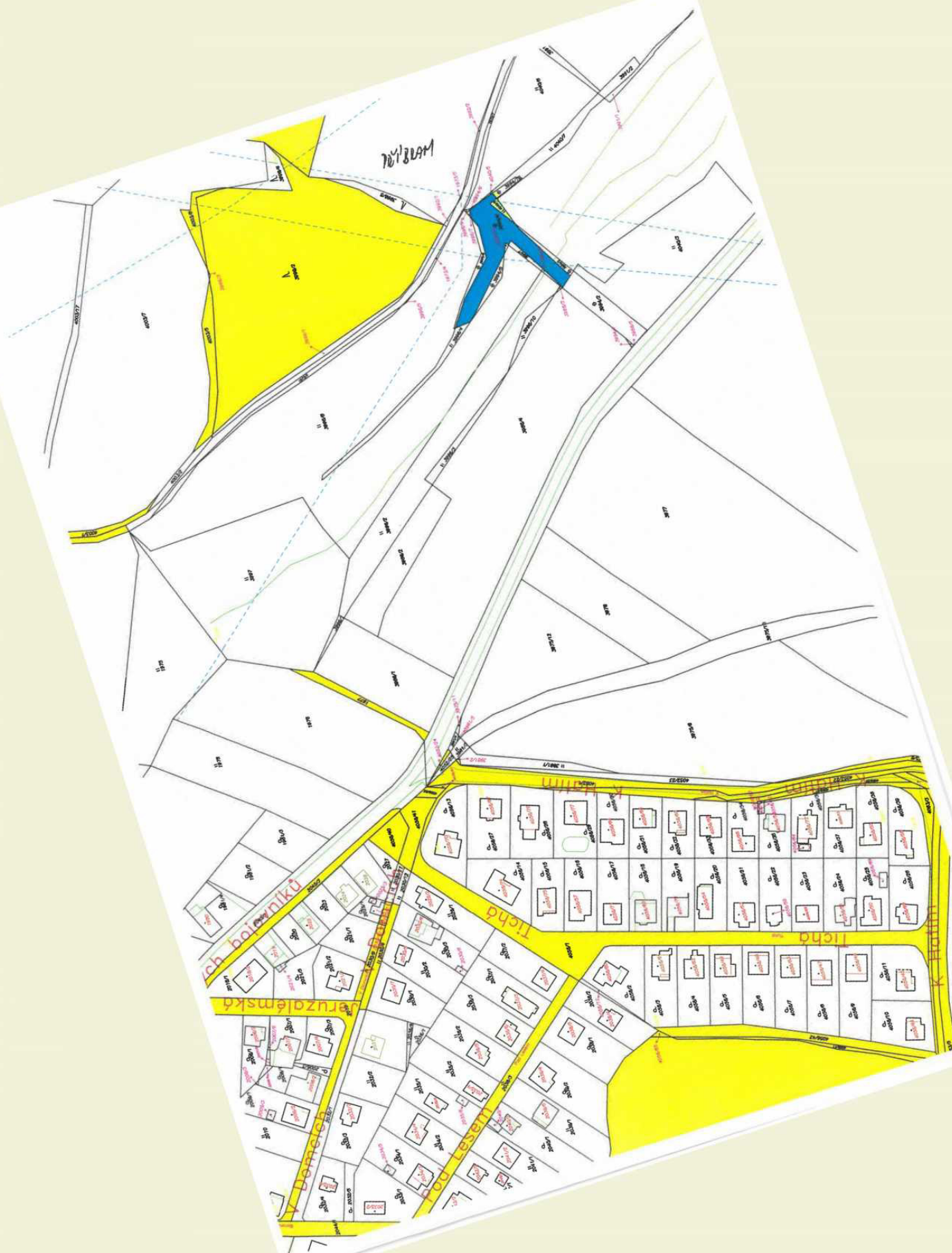
3222/-271



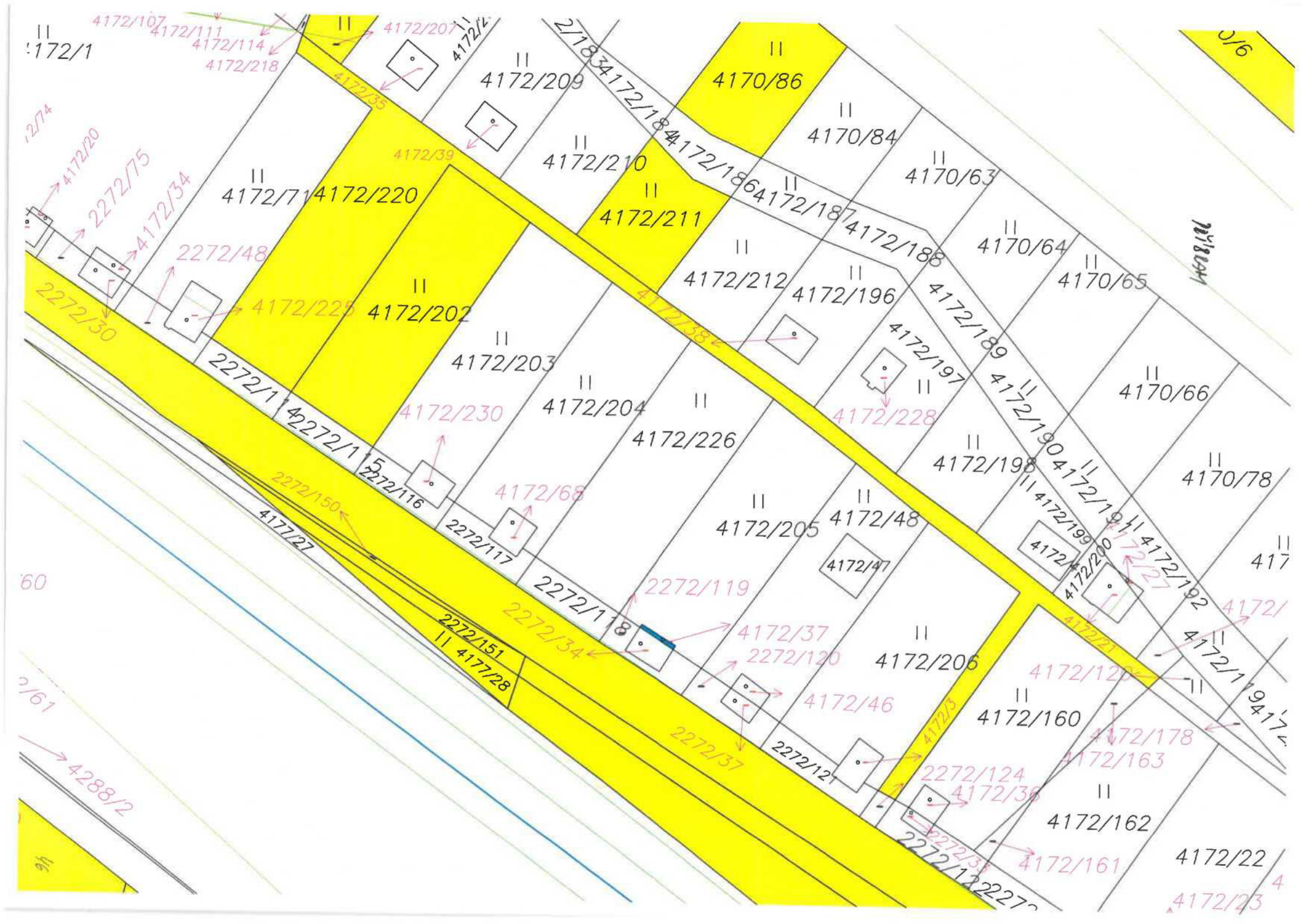


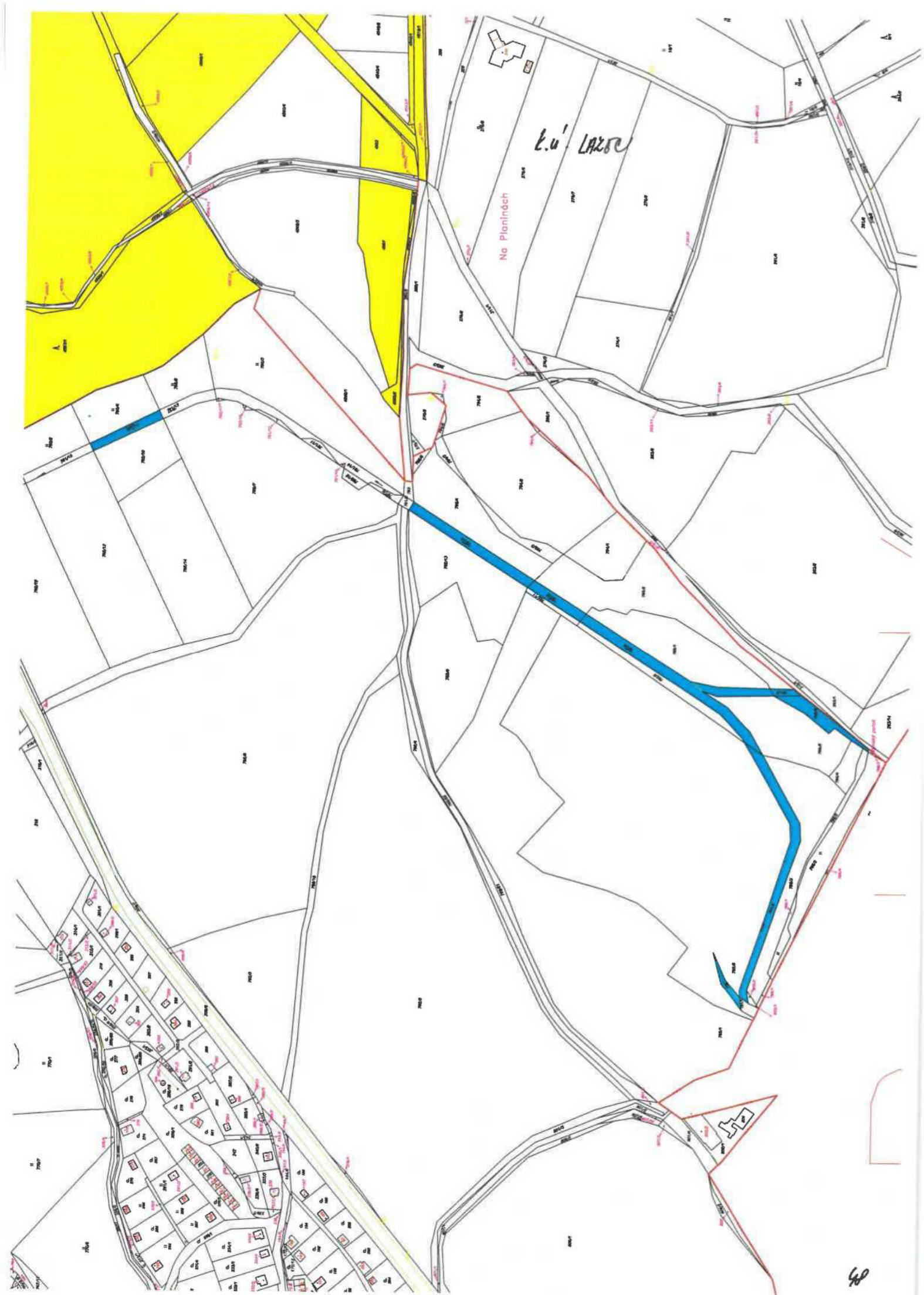


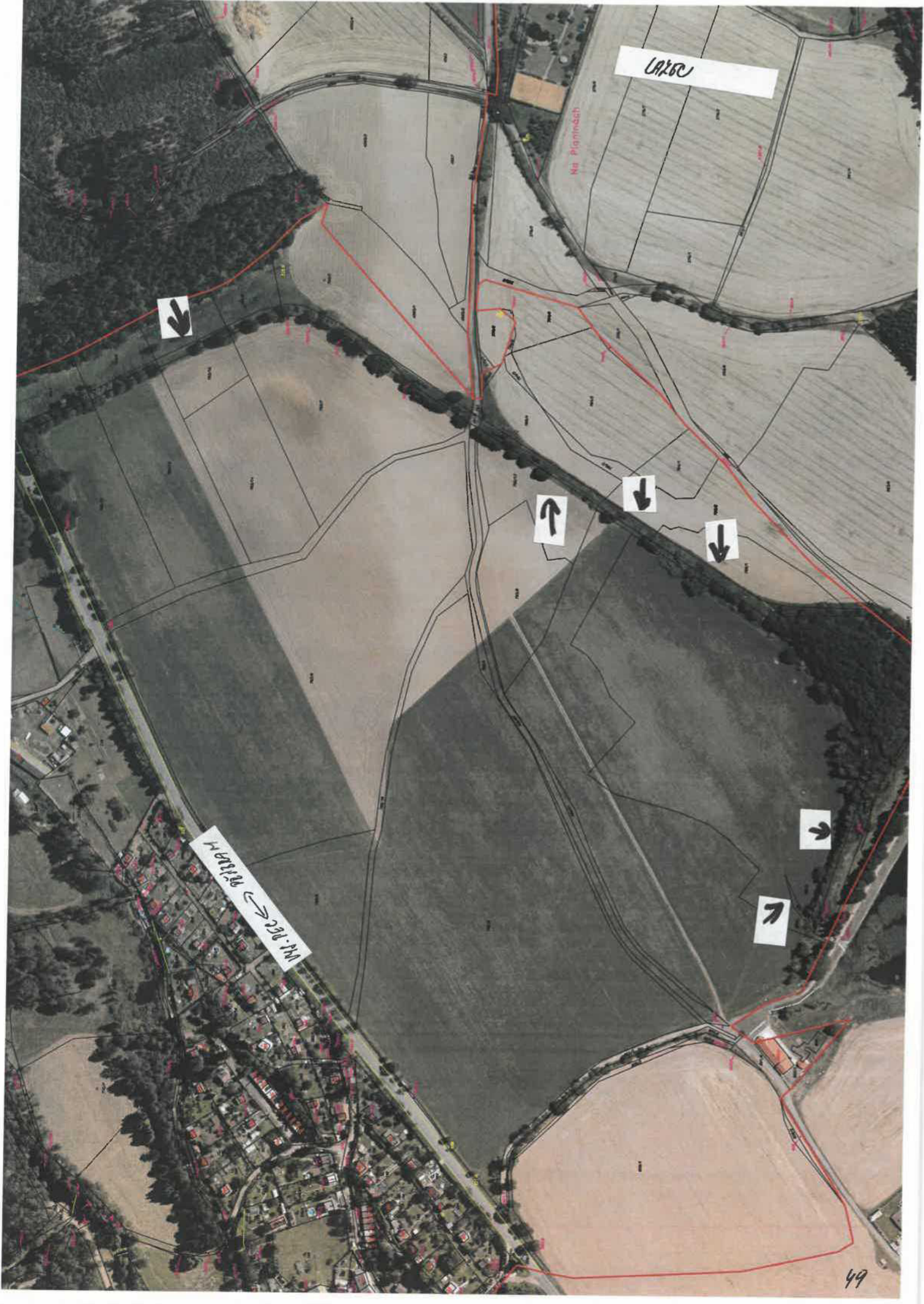












LA250

Na Plamněch

NA 230 ↔

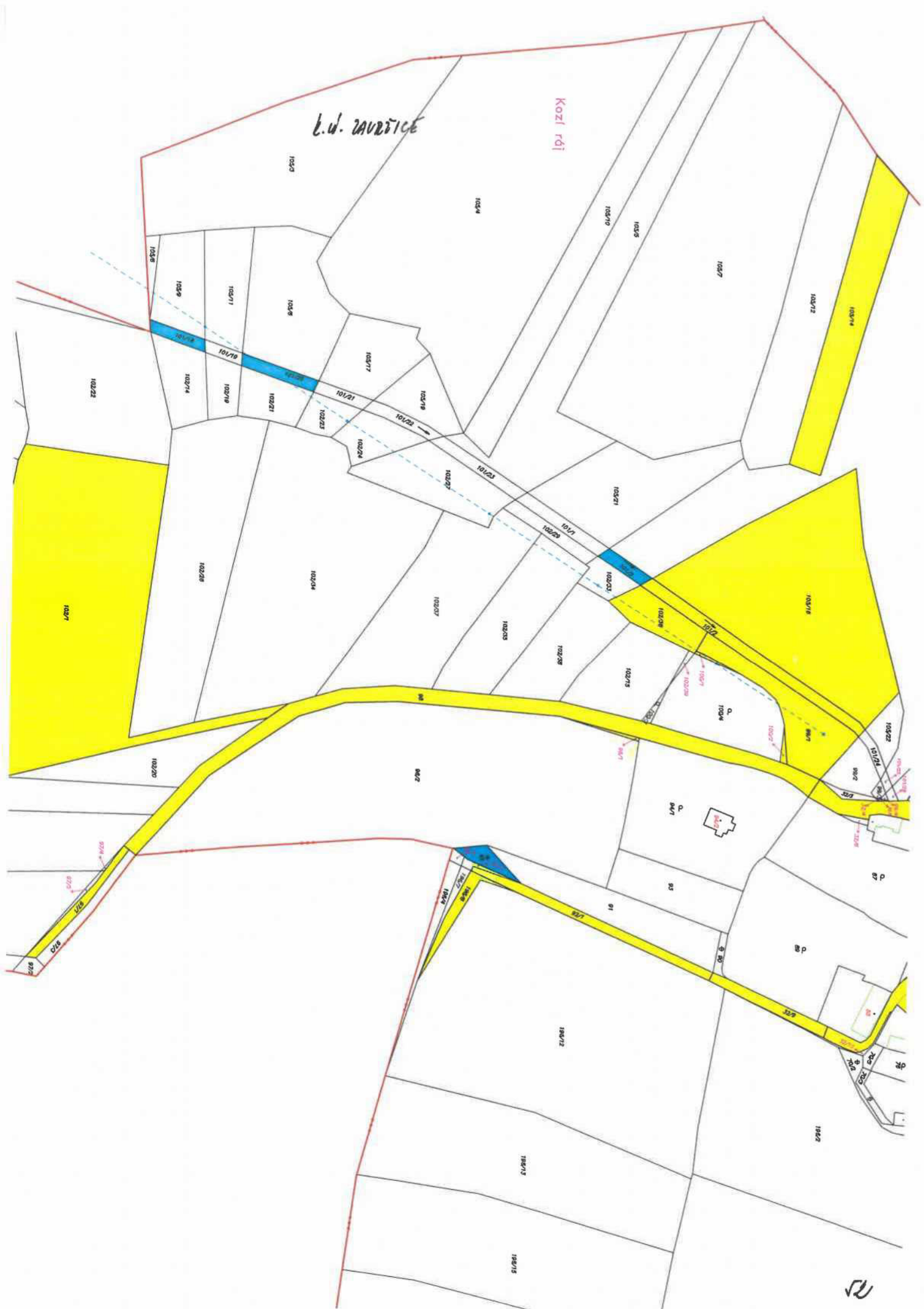




K.D. 19200

KARAGIYU NA
BAYILMA

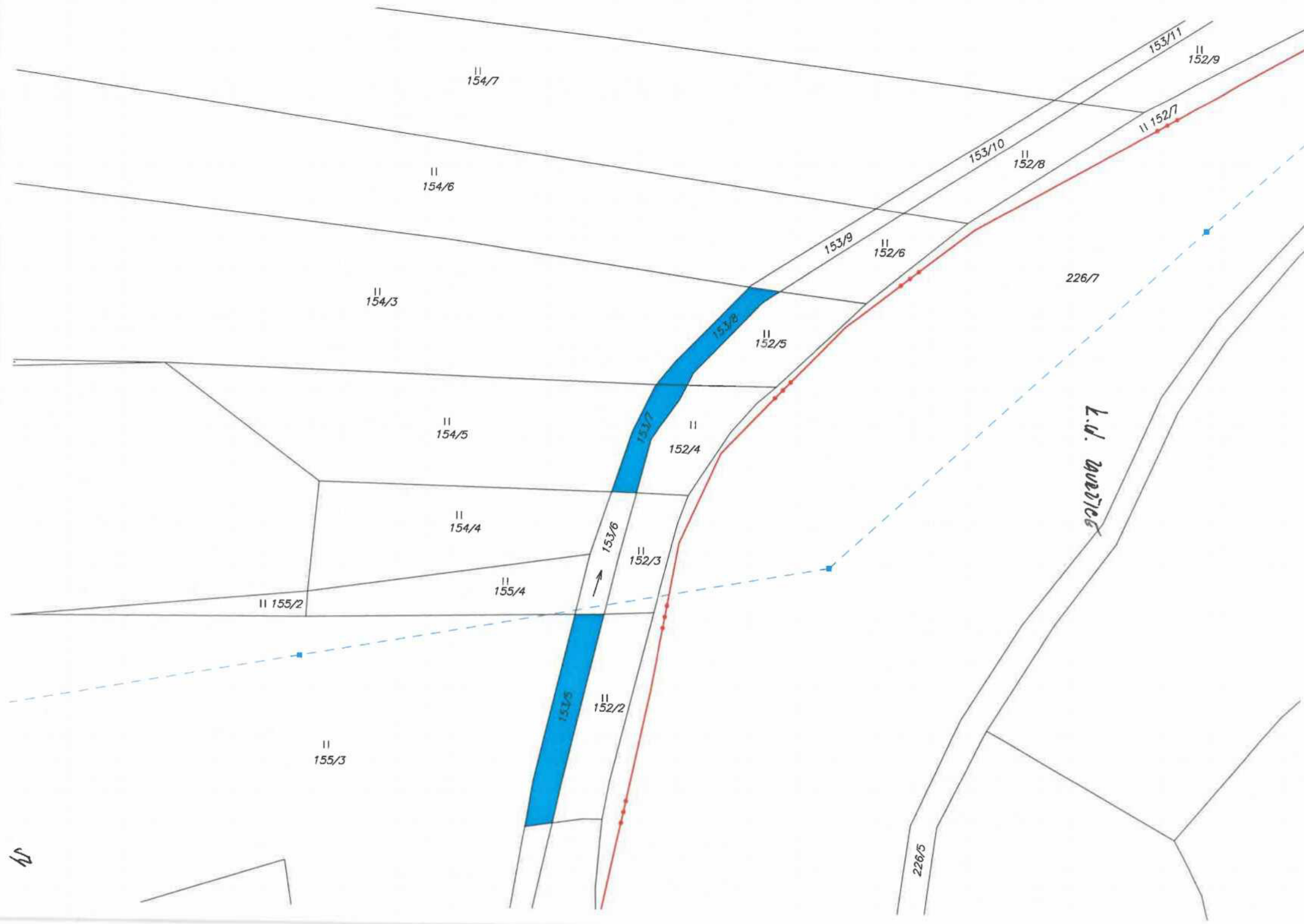




LAURVICE



105/18



l.v. LAVERDICE



PANATNIK
VODNA

VT



184/8

196/11

184/7

184/1

k.u. marnice

184/12

184/2

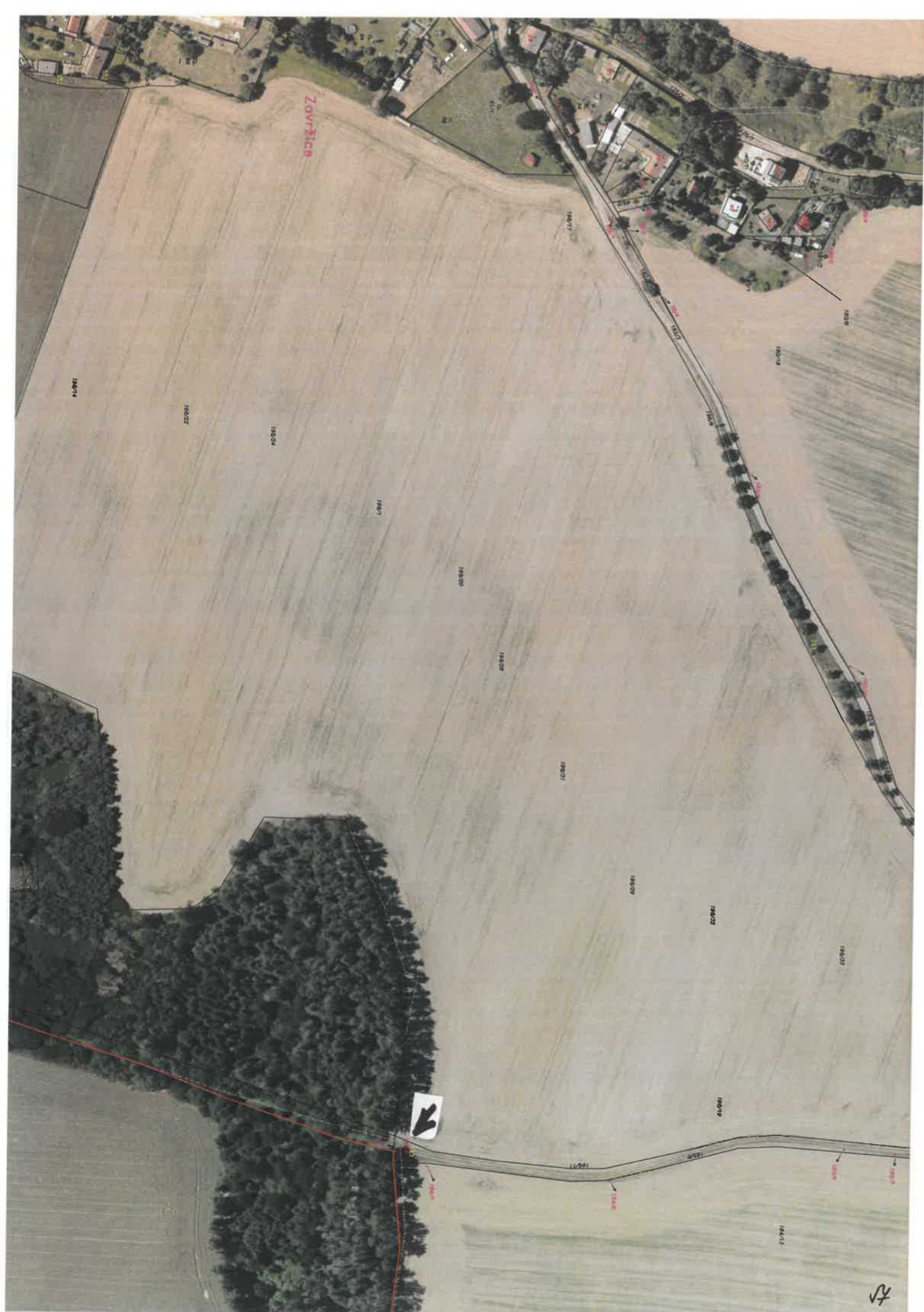
185/6

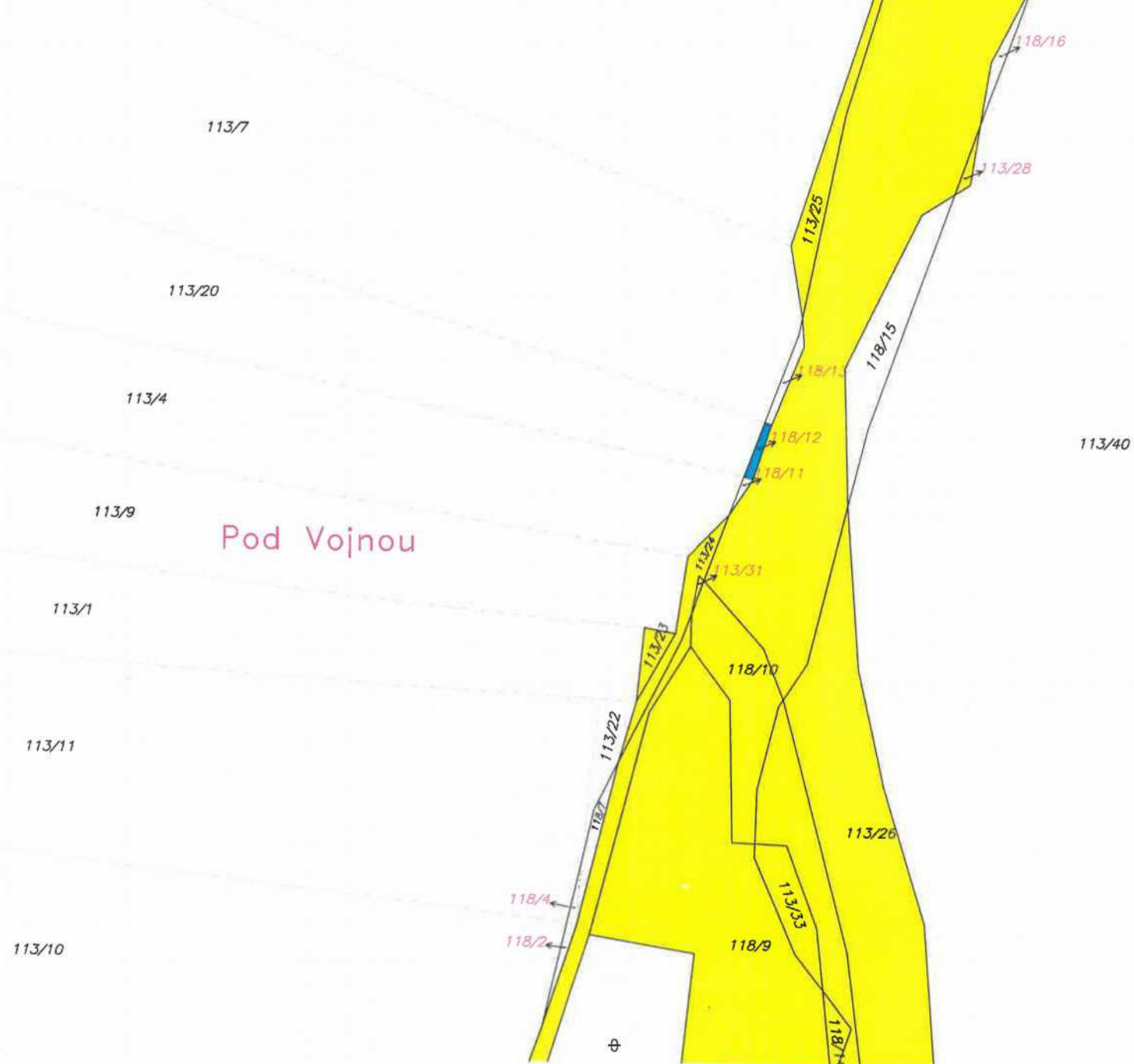
187/3

196/6

188

25

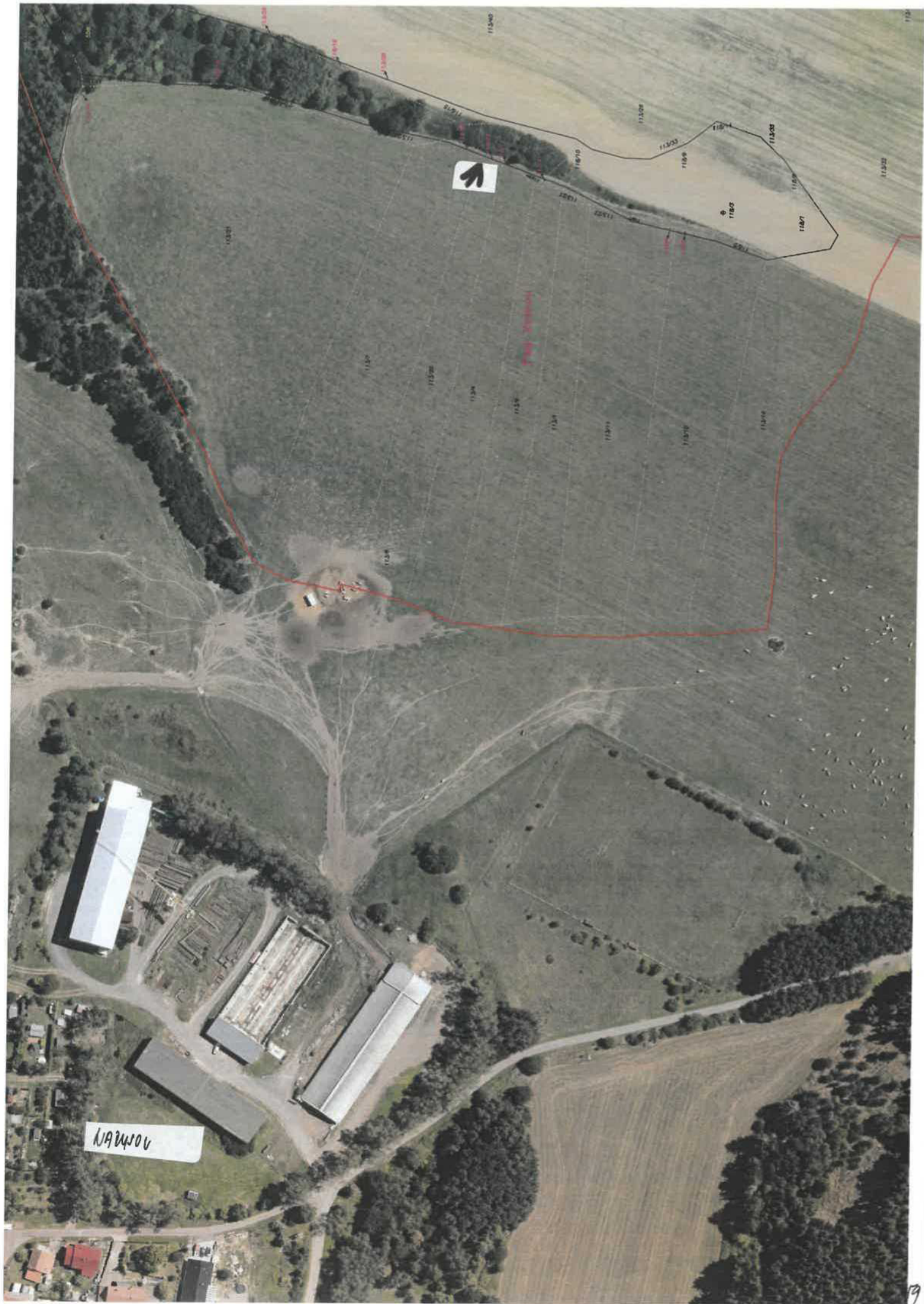


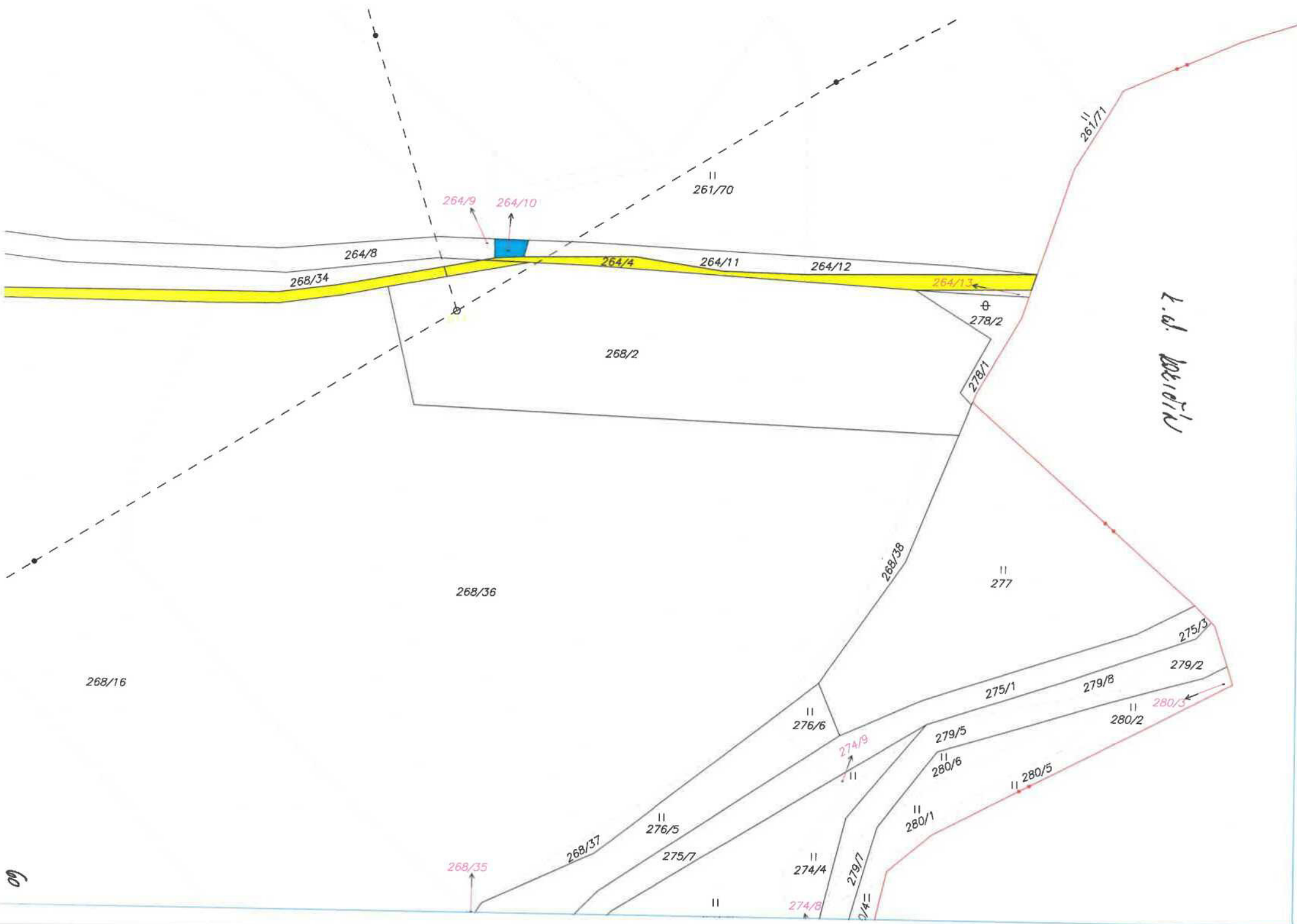


113/17

113/40

l. d. nov. 08





מ.ד. 408187/ו

268/16

268/36

511



261/70

מ.ד. 408187/ו

275/7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2019 07:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 116/2018 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10710

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800 Praha 5	28238338	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1973/2	2959	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2262	181	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
2270/26	527	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
2732/6	346	ostatní plocha	jiná plocha	
2732/34	81	ostatní plocha	jiná plocha	
2747	54	ostatní plocha	jiná plocha	
2872	148	ostatní plocha	manipulační plocha	
2960/2	306	ostatní plocha	jiná plocha	
2960/72	47	ostatní plocha	jiná plocha	
3029/6	56	ostatní plocha	silnice	
3029/35	68	ostatní plocha	silnice	
3165/20	239	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3165/23	487	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3165/28	392	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3222/16	4	ostatní plocha	silnice	
3222/27	23	ostatní plocha	silnice	
3224/6	54	ostatní plocha	silnice	
3224/7	16	ostatní plocha	silnice	
3246/12	20	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3291/2	488	ostatní plocha	manipulační plocha	
3292/3	1469	ostatní plocha	jiná plocha	
3333/7	4809	ostatní plocha	jiná plocha	
3333/16	730	ostatní plocha	jiná plocha	
3333/17	859	ostatní plocha	jiná plocha	
3333/20	2758	ostatní plocha	jiná plocha	
3521/9	119	ostatní plocha	silnice	
3598	199	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2019 07:35:03

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10710

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

		nebo upravené
3599/8	1 ostatní plocha	neplošná půda
3599/10	5 ostatní plocha	neplošná půda
3599/12	2 ostatní plocha	neplošná půda
3606/125	9 ostatní plocha	jiná plocha
3606/132	5 ostatní plocha	jiná plocha
3606/137	56 ostatní plocha	jiná plocha
3629/1	31 ostatní plocha	jiná plocha
3666/36	27 ostatní plocha	jiná plocha
3666/37	25 ostatní plocha	jiná plocha
3666/40	2 ostatní plocha	jiná plocha
3668/20	18 ostatní plocha	ostatní komunikace
3670/8	242 ostatní plocha	neplošná půda
3671/7	65 ostatní plocha	neplošná půda
3672/1	323 ostatní plocha	jiná plocha
3711/12	53 vodní plocha	koryto vodního toku umělé
3711/13	226 vodní plocha	koryto vodního toku umělé
3722/42	33 ostatní plocha	manipulační plocha
3723/5	122 ostatní plocha	neplošná půda
3729/5	234 ostatní plocha	neplošná půda
3994/8	1067 ostatní plocha	neplošná půda
4019	581 ostatní plocha	ostatní komunikace
4095/34	15 ostatní plocha	jiná plocha
4172/37	2 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 10009		
4219/73	3417 ostatní plocha	kulturní a osvětová plocha
4219/103	106 ostatní plocha	jiná plocha
4232/5	256 ostatní plocha	jiná plocha
4232/6	25 ostatní plocha	jiná plocha
4232/31	26 ostatní plocha	jiná plocha
4232/32	51 ostatní plocha	jiná plocha
4232/34	4 ostatní plocha	jiná plocha
4232/36	3 ostatní plocha	jiná plocha
4232/37	197 ostatní plocha	jiná plocha
4232/38	2 ostatní plocha	jiná plocha
4232/39	107 ostatní plocha	jiná plocha
4233/46	8 ostatní plocha	jiná plocha
4233/70	17 ostatní plocha	jiná plocha
4233/74	326 ostatní plocha	manipulační plocha
4233/83	71 ostatní plocha	manipulační plocha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2019 07:35:03

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10710

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4233/84	932 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/56	85 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/71	36 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/72	21 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/78	360 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/79	5 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/82	502 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/83	13 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/85	5 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/89	85 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/91	9 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/93	30 ostatní plocha	manipulační plocha
4244/1	169 ostatní plocha	manipulační plocha
4246/96	1 ostatní plocha	jiná plocha
4247/1	890 ostatní plocha	manipulační plocha
4250/1	297 ostatní plocha	ostatní komunikace
4251/3	73 ostatní plocha	neplodná půda

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- provozování, přístupu k provádění oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě
rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4112-54/2006

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 61459445

Povinnost k

Parcela: 4232/34, Parcela: 4232/6, Parcela: 4235/93

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-8283/2013-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2019 07:35:03

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10710

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zřídít a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4651-92/2009.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3711/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV/16/8148 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2016 11:38:35. Zápis proveden dne 06.05.2016.

V-3462/2016-211

Pořadí k 15.04.2016 11:38

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2009.

V-7923/2009-211

Pro: GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800
Praha 5

RČ/IČO: 28238338

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.11.2019 07:47:07

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2019 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 116/2018 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 671584 Lazec

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800 Praha 5.	28238338	

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
499/10	266	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
499/26	616	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
791/2	1067	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
791/3	83	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
791/4	1321	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
791/5	287	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
791/6	639	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
791/16	314	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
796/6	420	ostatní plocha	jiná plocha	
799	120	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2009.

V-7923/2009-211

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2019 00:00:00

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 671584 Lazec

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800
Praha 5

RČ/IČO: 28238338

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.11.2019 09:51:40

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2019 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 116/2018 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 662704 Zavržice

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800 Praha 5	28238338	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
95	164	ostatní plocha	neploďná půda	
101/3	131	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
101/18	137	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
101/20	192	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
118/12	15	ostatní plocha	neploďná půda	
153/5	305	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
153/7	139	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
153/8	141	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
185/2	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2009.

V-7923/2009-211

Pro: GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 28238338

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhотовil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 20.11.2019 09:53:15

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2019 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 116/2018 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 671576 Kozičín

List vlastnictví: 622

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800 Praha 5	28238338	1/2
		1/2

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
264/10	28	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**k zajištění pohledávky ve výši 46 374,- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/2 nemovitosti**Oprávnění pro**DELTA PEKÁRNY a.s., Bohunická 519/24, Horní Heršpice,
61900 Brno, RČ/IČO: 25348833**Povinnost k**

Parcela: 264/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-jih 16 Ex-1728/2003 ze dne 09.11.2011. Právní moc ke dni
21.11.2011.

Z-23339/2011-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje**Typ vztahu****o Nařízení exekuce****Povinnost k**Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Rokycanech 4 Nc-2169/2006 -7
ze dne 26.04.2006. Právní moc ke dni 01.07.2006; uloženo na prac. Rokycany
Z-3249/2006-408**o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k podílu 1/2 nemovitostí

Povinnost k

Parcela: 264/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2019 00:00:00

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 671576 Kozičín

List vlastnictví: 622

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Rokycany 121 EX-1477/2006 -5 ze dne 06.06.2006.

Z-9208/2006-211

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Rokycany 121 Ex-1477/2006 ŠIM ze dne 16.08.2006. Právní moc ke dni 02.07.2006.

Z-11047/2006-211

o Nařízení exekuce

Povinnost k



Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Rokycanech Nc-2311/2003 -3 ze dne 05.09.2003; uloženo na prac. Rokycany

Z-7140/2007-408

o Nařízení exekuce

Povinnost k



Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Rokycanech 6 Nc-2707/2008 -5 ze dne 21.05.2008; uloženo na prac. Rokycany

Z-7245/2008-408

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/2 nemovitosti

Povinnost k



Parcela: 264/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-jih 16Ex-1728/2003 ze dne 09.11.2011.

Z-21534/2011-211

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/2 nemovitosti

Povinnost k



Parcela: 264/10

Listina Exekuční příkaz Exekuční příkaz 025 Ex-2213/2005 - 5 ze dne 21.07.2005.

Z-8721/2005-211

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 025 Ex-2213/2005 -5 ze dne 21.07.2005. Právní moc ke dni 14.11.2005.

Z-9370/2012-211

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2019 00:00:00

Obec: 539911 Příbram

List vlastnictví: 622

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 363/1990.

POLVZ:24/1992

Z-400024/1992-211

Pro:

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 447/1995 Obvodní soud pro Prahu 8, ze dne 23.2.1998, právní moc dne 18.3.1998.

POLVZ:26/1998

Z-400026/1998-211

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 23.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2009.

V-7923/2009-211

Pro: GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800
Praha 5

RC/IČO: 28238338

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.11.2019 09:53:59

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram I.
ID: 2ebbrqu

V Praze dne 30.5.2018

Nabídka k odkupu pozemků v k.ú. Příbram

Dobrý den,

obracíme se na Vás jako vlastník několika desítek pozemků nacházejících se v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10710, vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram.

Z naší dosavadní vzájemné komunikace je zřejmé, že v roce 2012 projevilo Město Příbram zájem o odkup vybraných pozemků. První část odkupu jsme již společně úspěšně realizovali. Nyní bychom rádi navázali na druhou část týkající se pozemků, o které Město taktéž projevilo zájem, ale samotné jednání v této věci bylo pozastaveno, mj. z důvodu vnitřní reorganizace po nástupu nového zastupitelstva.

V příloze připsu si Vám tedy dovoluujeme znovu zaslat seznam pozemků, o které Město historicky projevilo zájem a připojujeme také úplný list vlastnictví společnosti GONURA PROPERTY s.r.o. (pozemky v katastrálním území Příbram).

S ohledem na výše uvedené bychom Vás tímto rádi znovu požádali o zvážení naší nabídky odkupu pozemku/pozemků.

Předem děkujeme za brzké vyjádření a s přátelským pozdravem

.....
GONURA PROPERTY s.r.o.
Ing. Vojtěch Karas, jednatel

Příloha č. 1 – Sjetina pozemků, o které Město historicky projevilo zájem
Příloha č. 2 – LV č. 10710 v k.ú. Příbram

Sjetina pozemků, o které Město historicky projevilo zájem:

Okres	Katastrální území	Obec	LV	Parcelní číslo	Výměra m2	Druh pozemku / typ stavby
Příbram	Kozičín - podíl 1/2	Příbram	622	264/10	28	vodní plocha
Příbram	Lazec	Příbram	381	791/2	1 067	vodní plocha
Příbram	Lazec	Příbram	381	499/26	616	vodní plocha
Příbram	Lazec	Příbram	381	791/16	314	vodní plocha
Příbram	Lazec	Příbram	381	791/5	287	vodní plocha
Příbram	Lazec	Příbram	381	499/10	266	vodní plocha
Příbram	Lazec	Příbram	381	799	120	vodní plocha
Příbram	Lazec	Příbram	381	791/3	83	vodní plocha
Příbram	Příbram	Příbram	10710	4842/27	138	ostatní plocha
Příbram	Příbram	Příbram	10710	4233/74	326	ostatní plocha
Příbram	Příbram	Příbram	10710	4244/1	169	ostatní plocha
Příbram	Příbram	Příbram	10710	3165/23	487	vodní plocha
Příbram	Příbram	Příbram	10710	3165/28	392	vodní plocha
Příbram	Příbram	Příbram	10710	3165/20	239	vodní plocha
Příbram	Příbram	Příbram	10710	3711/13	226	vodní plocha
Příbram	Příbram	Příbram	10710	3598	199	vodní plocha
Příbram	Příbram	Příbram	10710	2262	181	vodní plocha
Příbram	Příbram	Příbram	10710	3711/12	53	vodní plocha
Příbram	Příbram	Příbram	10710	3246/12	20	vodní plocha
Příbram	Příbram	Příbram	10710	4251/3	77	ostatní plocha
Příbram	Zavržice	Příbram	13	153/5	305	vodní plocha
Příbram	Zavržice	Příbram	13	101/20	192	vodní plocha
Příbram	Zavržice	Příbram	13	153/8	141	vodní plocha
Příbram	Zavržice	Příbram	13	153/7	139	vodní plocha
Příbram	Zavržice	Příbram	13	101/18	137	vodní plocha
Příbram	Zavržice	Příbram	13	101/3	131	vodní plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2018 13:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10710

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800 Praha 5	28238338	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1973/2	2959	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2262	181	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
2270/26	527	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
2732/6	346	ostatní plocha	jiná plocha	
2732/34	81	ostatní plocha	jiná plocha	
2747	54	ostatní plocha	jiná plocha	
2872	148	ostatní plocha	manipulační plocha	
2960/2	306	ostatní plocha	jiná plocha	
2960/72	47	ostatní plocha	jiná plocha	
3029/6	56	ostatní plocha	silnice	
3029/35	68	ostatní plocha	silnice	
3165/20	239	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3165/23	487	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3165/28	392	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3222/16	4	ostatní plocha	silnice	
3222/27	23	ostatní plocha	silnice	
3224/6	54	ostatní plocha	silnice	
3224/7	16	ostatní plocha	silnice	
3246/12	20	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3291/2	488	ostatní plocha	manipulační plocha	
3292/3	1469	ostatní plocha	dobývací prostor	
3333/7	4809	ostatní plocha	dobývací prostor	
3333/16	730	ostatní plocha	dobývací prostor	
3333/17	859	ostatní plocha	dobývací prostor	
3333/20	2758	ostatní plocha	dobývací prostor	
3521/9	119	ostatní plocha	silnice	
3598	199	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2018 13:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10710

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3599/8	1 ostatní plocha	neplošná půda
3599/10	5 ostatní plocha	neplošná půda
3599/12	2 ostatní plocha	neplošná půda
3606/125	9 ostatní plocha	jiná plocha
3606/132	5 ostatní plocha	jiná plocha
3606/137	56 ostatní plocha	jiná plocha
3629/1	31 ostatní plocha	jiná plocha
3666/36	27 ostatní plocha	jiná plocha
3666/37	25 ostatní plocha	jiná plocha
3666/40	2 ostatní plocha	jiná plocha
3668/20	18 ostatní plocha	ostatní komunikace
3670/8	242 ostatní plocha	neplošná půda
3671/7	65 ostatní plocha	neplošná půda
3672/1	323 ostatní plocha	jiná plocha
3711/12	53 vodní plocha	koryto vodního toku umělé
3711/13	226 vodní plocha	koryto vodního toku umělé
3722/42	33 ostatní plocha	manipulační plocha
3723/5	122 ostatní plocha	neplošná půda
3729/5	234 ostatní plocha	neplošná půda
3994/8	1067 ostatní plocha	neplošná půda
4019	581 ostatní plocha	ostatní komunikace
4095/34	15 ostatní plocha	jiná plocha
4172/37	2 zastavěná plocha a nádvoří	

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 10009

4219/73	3417 ostatní plocha	kulturní a osvětová plocha
4219/103	106 ostatní plocha	jiná plocha
4232/5	256 ostatní plocha	jiná plocha
4232/6	25 ostatní plocha	jiná plocha
4232/18	330 zastavěná plocha a nádvoří	

Na pozemku stojí stavba: Příbram VIII, č.p. 45, tech.vyb, LV 10001

4232/31	26 ostatní plocha	jiná plocha
4232/32	51 ostatní plocha	jiná plocha
4232/34	4 ostatní plocha	jiná plocha
4232/36	3 ostatní plocha	jiná plocha
4232/37	197 ostatní plocha	jiná plocha
4232/38	2 ostatní plocha	jiná plocha
4232/39	107 ostatní plocha	jiná plocha
4233/46	8 ostatní plocha	jiná plocha
4233/70	17 ostatní plocha	jiná plocha
4233/74	326 ostatní plocha	manipulační plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2018 13:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10710

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4233/83	71 ostatní plocha	manipulační plocha
4233/84	932 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/56	85 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/71	36 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/72	21 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/78	360 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/79	5 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/82	502 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/83	13 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/85	5 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/89	85 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/91	9 ostatní plocha	manipulační plocha
4235/93	30 ostatní plocha	manipulační plocha
4244/1	169 ostatní plocha	manipulační plocha
4246/96	1 ostatní plocha	jiná plocha
4247/1	890 ostatní plocha	manipulační plocha
4250/1	297 ostatní plocha	ostatní komunikace
4251/3	77 ostatní plocha	neplošná půda
4842/27	138 ostatní plocha	ostatní komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

- provozování, přístupu k provádění oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4112-54/2006

ČD - Telematika a.s., Pernerova
2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 61459445

Parcela: 4232/34
Parcela: 4232/6
Parcela: 4235/93

V-8283/2013-211
V-8283/2013-211
V-8283/2013-211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-8283/2013-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 3

75

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2018 13:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10710

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4651-92/2009.

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,

Parcela: 3711/13

V-3462/2016-211

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV/16/8148 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2016. Zápis proveden dne 06.05.2016.

V-3462/2016-211

Pořadí k 15.04.2016 11:38

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2009.

V-7923/2009-211

Pro: GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800
Praha 5

RČ/IČO: 28238338

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 03.01.2018 14:14:22

Řízení PÚ:



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 51544/2018/OIRM/OddRM/Ha

VYŘIZUJE: Libuše Hálová

TEL/FAX: 318 402 576

E-MAIL: libuse.halova@pribram.eu

DATUM: 05. 07. 2018

Městský úřad Příbram

Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

Jana Říčařová

GONURA PROPERTY s.r.o., nabídka pozemků v kat. území Příbram, Kozičín, Zavržice a Lazec – vyjádření

Dne 5. 6. 2018 jste nás požádali o vyjádření k nabídce na odkoupení pozemků městem Příbram od společnosti GONURA PROPERTY s.r.o. Městu Příbram nabízí pozemky, v katastrálním území Příbram, Kozičín, Zavržice a Lazec - viz pozemky uvedené v listech vlastnictví. Žádost byla doplněna situacemi, ortofotomapami, výpisem z katastru nemovitostí.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán města Příbram (ÚPO), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 19. 06. 2002, usn. č. 1374/2002/ZM. K dnešku bylo schváleno (vydáno) 6 změn ÚPO.

OIRM doporučuje výkup uvedených předmětných pozemků, které jsou vhodné pro rozvoj města. Konkrétní pozemky jsou rozděleny v následující tabulce dle potřeby – priority.

Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství (např. areál Nového rybníka, areál 7. ZŠ) obytné území městské kolektivní zástavby (okolo bytových domů – např. sídliště „CÍL – Křížák“, Čertův pahorek), plochy sportovišť a lesoparků představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Naopak nabízené pozemky, které jsou součástí např. ploch pro zemědělství, vodních toků, zahrádkářských kolonií nebo komunikací mimo území města Příbram nemají pro rozvoj města smysluplné využití a jsou tedy zbytečnou finanční zátěží. Tyto pozemky pro výkup nedoporučujeme, tudíž nemají ani prioritu pro výkup.

S pozdravem



Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města

priorita vysoká +++

pozemek (p.č.)	výměra (m ²)	k.č.	Pozemky se nachází v plochách, které jsou tímto ÚPO definovány jako:	OIRM doporučuje odkoupení předmětných pozemků z důvodu:
2262	181	Příbram	vodní toky a vodní plochy	součástí areálu Nového rybníka a veřejného prostranství včetně komunikace
2270/26	527	Příbram	přírodní území a plochy (lesoparky)	součástí areálu Nového rybníka a veřejného prostranství včetně komunikace
4219/73	3417	Příbram	území veřejného vybavení	pozemek v areálu 7.25 Příbram
4232/18	330	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	zastupitelstvo města již odsouhlasilo výkup tohoto pozemku - schváleno
4246/96	1	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	scelení městských pozemků

priorita střední ++

pozemek (p.č.)	výměra (m ²)	k.č.	Pozemky se nachází v plochách, které jsou tímto ÚPO definovány jako:	OIRM doporučuje odkoupení předmětných pozemků z důvodu:
2732/6	346	Příbram	obytné území městské individuální zástavby	součástí veřejného prostranství
2732/34	81	Příbram	obytné území městské individuální zástavby	součástí veřejného prostranství
4219/103	106	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby a pozemky s rekreačním územím veřejného prostranství	dojde ke scelení městských pozemků
4232/5	256	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" (súčástí chodníků) / scelení městských pozemků
4232/6	25	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" (súčástí chodníků) / scelení městských pozemků
4232/31	26	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4232/32	51	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4232/34	4	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4232/36	3	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4232/37	197	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4232/38	2	Příbram	veřejné prostranství	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4232/39	107	Příbram	veřejné prostranství	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4233/46	8	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4233/70	17	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4233/74	326	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	součástí veřejného prostranství
4233/56	85	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4233/71	96	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4233/72	21	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4233/78	360	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4233/79	5	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4233/82	502	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4233/83	19	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4233/85	5	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4233/89	85	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4233/91	9	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4233/93	30	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	veřejné prostranství v blízkosti křižovize č. 2262 "C1, K20A" / scelení městských pozemků
4244/1	169	Příbram	obytné území městské kolektivní zástavby	součástí veřejného prostranství

priorita nízká +

pozemek (p.č.)	výměra (m ²)	k.č.	Pozemky se nachází v plochách, které jsou tímto ÚPO definovány jako:	OIRM doporučuje odkoupení předmětných pozemků z důvodu:
2872	148	Příbram	lesopark 5L1 Odvaly - část lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark
3246/12	20	Příbram	lesopark 5L1 Odvaly - část lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark
3291/2	488	Příbram	lesopark 5L1 Odvaly - část lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark
3292/3	1469	Příbram	lesopark 5L1 Odvaly - část lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark
3333/7	4809	Příbram	lesopark 5L1 Odvaly - část lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark
3333/16	730	Příbram	přírodní území - lesní půdní fond (LPF) lesopark 5L1 Odvaly - část lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark (pozor skládka)
3333/17	855	Příbram	přírodní území - lesní půdní fond (LPF) lesopark 5L1 Odvaly - část lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark
3333/20	2758	Příbram	přírodní území - lesní půdní fond (LPF) lesopark 5L1 Odvaly - část lesoparku k založení na rekultivovaných plochách	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark
3670/8	242	Příbram	území zahrádkářských a chatových kolonií	jedná se o pozemek pod komunikací, dojde ke scelení městských pozemků
3722/42	39	Příbram	lesopark 5L2 Pod květinou	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark
3723/5	122	Příbram	lesopark 5L2 Pod květinou	jedná se o pozemky na kterých se nachází plánovaný lesopark
4019	581	Příbram	přírodní území - lesní půdní fond (LPF)	jedná se o lesní komunikaci, dojde ke scelení městských pozemků
4233/83	71	Příbram	sportovní a rekreační území	pozemek v sousedství - TJ Baník Příbram, z.s.,
4233/84	932	Příbram	sportovní a rekreační území	pozemek v sousedství - TJ Baník Příbram, z.s.,
4247/1	890	Příbram	sportovní a rekreační území	pozemek v sousedství - TJ Baník Příbram, z.s.,
4250/1	297	Příbram	sportovní a rekreační území	pozemek v sousedství - TJ Baník Příbram, z.s.,
4251/3	77	Příbram	sportovní a rekreační území	scelení městských pozemků



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: Zebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 51544/2018
SPIS. ZNAČKA: 116/2018 OSM/Oddmaj/Rič
ČÍSLO JEDNACÍ: SZ MeUPB 50099/2018
MeUPB 62624/2018/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská
TEL/FAX: 318 402 525
E-MAIL: simona.zdanska@pribram.eu

DATUM: 10.07.2018

Vyjádření k nabídce společnosti GONURA PROPERTY s.r.o.

Na základě nabídky podané společností GONURA PROPERTY s.r.o. k případnému výkupu pozemků v k.ú. Příbram, k.ú. Kozičín, k.ú. Lazec, k.ú. Zavržice, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů doporučujeme odprodej těchto pozemků:

- v k.ú. Příbram parc. č. 2262, 3029/6, 3029/35, 4232/5, 4232/6, 4232/31, 4232/32, 4232/34, 4232/36, 4232/37, 4232/38, 4232/39, 4233/46, 4233/70, 4233/74, 4235/56, 4235/71, 4235/72, 4235/78, 4235/79, 4235/82, 4235/83, 4235/85, 4235/89, 4235/91, 4235/93, 4244/1.



Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství