

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej, případně pronájem částí pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/4 a p. č. 604/6, vše v k. ú. Březové Hory

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 24.02.2020, č. usn. 140/2020.

**Text usnesení RM:** Rada města

I. **nedoporučuje ZM**

schválit prodej pozemků vše v katastrálním území Březové Hory, a to dvou částí pozemku p. č. 604/1, částí o výměře cca 25 m<sup>2</sup> a jiné části o výměře cca 75 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10029 m<sup>2</sup>,

II. **u k l á d á**

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 16.03.2020.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemků vše v katastrálním území Březové Hory, a to dvou částí pozemku p. č. 604/1, částí o výměře cca 25 m<sup>2</sup> a jiné části o výměře cca 75 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10029 m<sup>2</sup>, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, částí pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> z celkové výměry 243 m<sup>2</sup>, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, částí pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 240 m<sup>2</sup>, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup> (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), s tím, že:

- přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o pronájmu pozemků, která byla uzavřena dne 18.9.2000, včetně dodatku č. 1 ze dne 8.12.2008 mezi městem Příbram a
- s podmínkou zřízení bezúplatného věcného břemene umístění kanalizačního řadu v prodávané části pozemku p. č. 604/1, v katastrálním území Březové Hory, ve prospěch města Příbram (pokud se zaměřením zjistí, že kanalizační řad vede v části této nemovité věci), a to na dobu neurčitou, s podmínkou úhrady nákladů spojených s vytyčením kanalizačního řadu stranou kupující.

**Důvodová zpráva:**

Žadatelka:

**Předmět:**

Prodej, případně pronájem dvou částí pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> a jiné části o výměře cca 75 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10029 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), částí pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> z celkové výměry 243 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), částí pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 240 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), vše v katastrálním území Březové Hory.

Pozn.: původně v žádosti byla chybně uvedena poptávaná výměra u pozemku p. č. 604/1 (cca 650 m<sup>2</sup>) v k. ú. Březové Hory, tato výměra byla s žadatelkou upřesněna.

**Účel:**

Zajištění parkovacích míst k objektu na pozemku p. č. st. 1945/1 v k. ú. Březové Hory (objekt ve vlastnictví žadatelky).

Znalecký posudek č. 2255-2/2020 ze dne 19.1.2020, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:

Cena obvyklá pro prodej u níže uvedených pozemků:

část p. č. 604/6 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>: 21.855 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 874 Kč/m<sup>2</sup>),

část p. č. 604/4 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>: 39.339 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 874 Kč/m<sup>2</sup>),

část pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>: 21.855 (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 874 Kč/m<sup>2</sup>),

jiná část pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 75 m<sup>2</sup>: 65.565 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 874 Kč/m<sup>2</sup>).

Pozn. ve znaleckém posudku je u této „jiné“ části pozemku p. č. 604/1 chybně uvedena výměra cca 45 m<sup>2</sup> (na str. 5 a 6 znaleckého posudku), správně má být uvedena výměra 75 m<sup>2</sup>.

Výše nájemného u níže uvedených pozemků:

část p. č. 604/6 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>: 874,20 Kč/rok (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 35 Kč/m<sup>2</sup>/rok),

část p. č. 604/4 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>: 1.573,60 Kč/rok (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 35 Kč/m<sup>2</sup>/rok),

část pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>: 874,20 Kč/rok (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 35 Kč/m<sup>2</sup>/rok),

jiná část pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 75 m<sup>2</sup>: 2.622,60 Kč/rok (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 35 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly žadatelkou městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města: nesouhlasí s případným prodejem, případně pronájmem předmětných částí pozemků, neboť se jedná o místní komunikaci, ze které jsou dopravně napojeny i sousední pozemky. Prodejem předmětných částí pozemků by byl znemožněn výjezd a vjezd z těchto pozemků.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města): na předmětných pozemcích město Příbram nepřipravuje žádnou investiční akci.

Předmětné části pozemků jsou v územním plánu města vymezeny následovně:

p. č. 604/6 a p. č. 604/4 – plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM),

p. č. 604/1 – plocha veřejných prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji, případně pronájmu poptávaných částí pozemků. Tyto pozemky oddělení neeviduje v pasportu místních komunikací, nicméně upozorňuje, že pro některé nemovitosti se jedná o jedinou přístupovou cestu a z tohoto důvodu by pro tyto nemovitosti mělo být uzavřeno věčné břemeno – právo chůze a jízdy před schválením případného prodeje nebo pronájmu.

Ústně bylo referentkou doplněno, že asfaltová plocha je ve vlastnictví města Příbram.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:

Osadní výbor nemá k případnému prodeji či pronájmu žádné námítky.

Odbor správy majetku uvádí, že v programu Agendio je u pozemku p. č. 604/1 v k. ú. Březové Hory evidována poznámka týkající se dotace. Z tohoto důvodu odbor požádal o vyjádření Odbor řízení projektů a dotací.

Odbor řízení projektů a dotací:

dle telefonického sdělení odboru nezasahují dotační podmínky do těchto poptávaných částí, avšak v případě „nového“ pronájmu částí pozemků by se musela věc ještě jednou s poskytovatelem dotace konzultovat.

ČEZ Distribuce, a.s.: v poptávaných částech pozemků se nachází podzemní vedení NN do 1 kV.

CETIN a.s.: v poptávaných částech pozemků vede nadzemní síť a nezaměřený průběh metalického kabelu.

1. SčV, a.s.: v poptávané části pozemku vede úsek kanalizačního řadu.

Záměr prodeje, případně pronájmu částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram:

22.1. – 07.02.2020.

Nabývací tituly:

p. č. 604/6: darovací smlouva ze dne 9.12.2003,

p. č. 604/4: darovací smlouva ze dne 29.11.1999, kupní smlouva ze dne 15.12.1978,

p. č. 604/1: prohlášení ze dne 16.12.1993.

Komise pro realizaci majetku města dne 10.02.2020:

- Komise nedoporučuje schválit prodej pozemků vše v k. ú. Březové Hory, a to dvou částí pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> a jiné části o výměře cca 75 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10029 m<sup>2</sup>, částí pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> z celkové výměry 243 m<sup>2</sup>, částí pozemku p. č. 604/6 o

výměře cca 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 240 m<sup>2</sup> (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku), žadatelce, s tím, že přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o pronájmu pozemků, která byla uzavřena dne 18.9.2000, včetně dodatku č. 1 ze dne 8.12.2008.

- Komise doporučuje schválit (po dořešení smluvního vztahu se současnými nájemci) pronájem pozemků vše v k. ú. Březové Hory, a to dvou částí pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> a jiné části o výměře cca 75 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10029 m<sup>2</sup>, za cenu 35 Kč/m<sup>2</sup>/rok, části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> z celkové výměry 243 m<sup>2</sup>, za cenu 35 Kč/m<sup>2</sup>/rok, části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 240 m<sup>2</sup>, za cenu 35 Kč/m<sup>2</sup>/rok (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), žadatelce, na dobu neurčitou, za účelem parkování.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází v Příbrami VI – Březové Hory (za budovou bývalé „Prokopky“).

V případě prodeje poptávaných částí by zůstala ve vlastnictví města komunikace o šíři minimálně cca 4 m, prodejem poptávaných částí pozemků by nedošlo k zamezení přístupu k jednotlivým nemovitostem.


Poptávané části jsou již nyní předmětem smlouvy o pronájmu pozemků, která byla uzavřena dne 18.9.2000, včetně dodatku č. 1 ze dne 8.12.2008 mezi městem Příbram a manžely Baštářovými (rodiči žadatelky).

Pozemky p. č. 604/4 a p. č. 604/6 v k. ú. Březové Hory jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Odbor správy majetku rozhodnutí o případném prodeji části pozemku ponechává na příslušných orgánech.

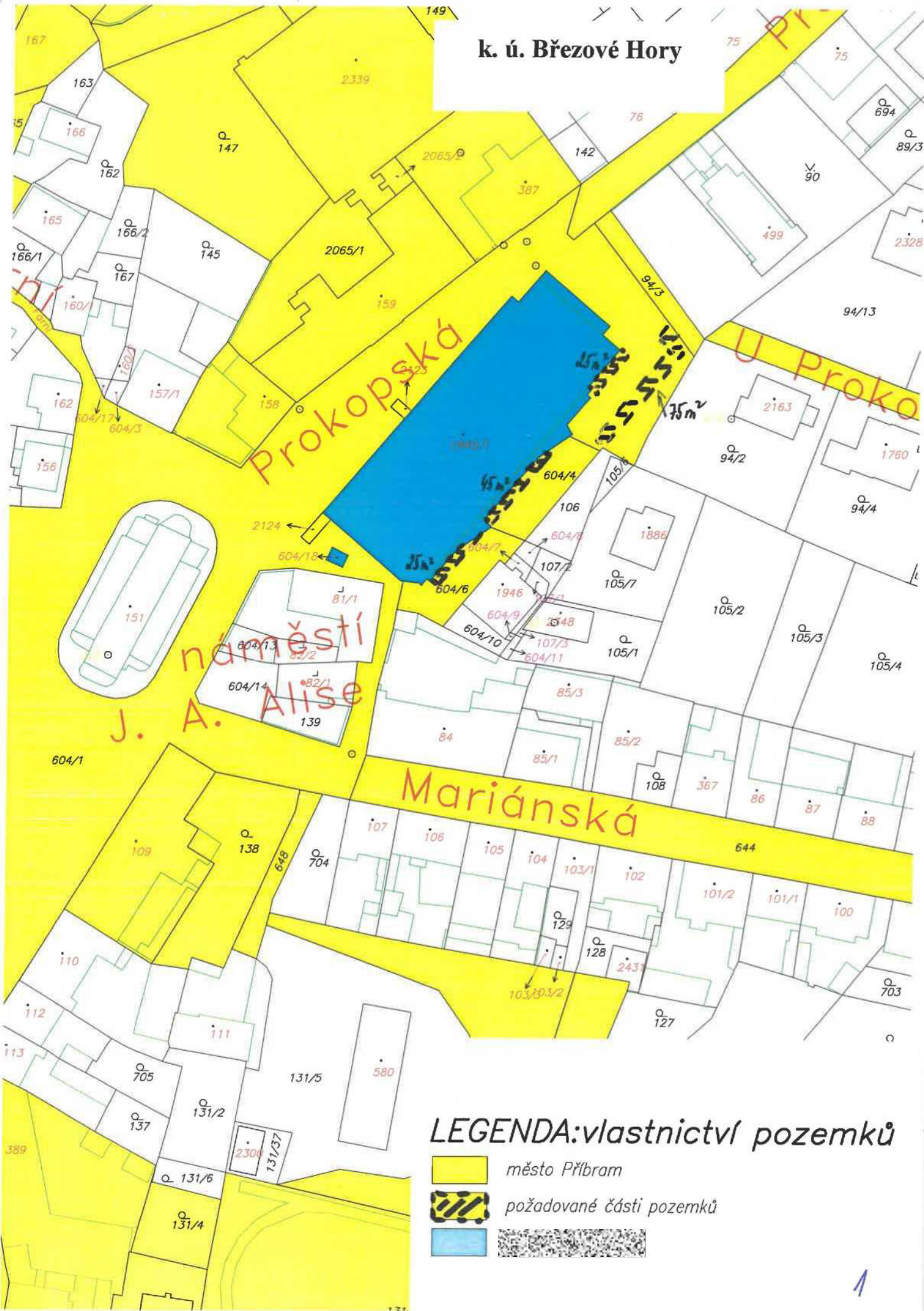
V případě, že by zastupitelstvo města prodej částí pozemků neschválilo, bude předložen radě města materiál týkající se pronájmu poptávaných částí (po dořešení smluvního vztahu s manžely Baštářovými).

#### Přílohy




- 1) situační snímek se zákresem poptávaných částí pozemků, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost  včetně příloh, úřední záznam ze dne 2.12.2019
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Březové Hory
- 4) smlouva o pronájmu pozemků ze dne 18.9.2000, včetně dodatku č. 1 ze dne 8.12.2008
- 5) vyjádření 1. SčV, a.s. včetně přílohy
- 6) znalecký posudek č. 2255-2/2020 ze dne 19.1.2020, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem



k. ú. Březové Hory



**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Píbram
-  požadované části pozemků
- 











Město Příbram - Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I



v Příbrami dne 14. 11. 2019

## ŽÁDOST

### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ     PACHT     NÁJEM     SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU  
→ případně NÁJEM

### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádosti

pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území.....  
 pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 240 m<sup>2</sup> v katastrálním území  
část pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> z celkové výměry 243 m<sup>2</sup> v katastrálním území  
část pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 650 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10029 m<sup>2</sup> v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

### III. Účel, důvod:

parkovací místa k budově Prokopská 8 (na poz. 1945/1)

### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)  
 společného jmění manželů (SJM)  
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci     majitel sousední nemovité věci  
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci     žádný

### VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno ..... at jménem právnické osoby:

Dat. ....  
Byd. ....  
Kor. ....  
Tele. ....  
E-m. ....

### Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky  
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)  
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

## VII.

### Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ([www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz)).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.1scv.cz](http://www.1scv.cz)).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnícká 269, 261 01 Příbram I ([ptas@volny.cz](mailto:ptas@volny.cz)).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV ([pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz))

## VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

## IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....  
Podpis, příp. razítko žadatele




Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I

V Příbrami dne 14.11.2019

**Žádost o prodej, případně pronájem části pozemku**

Vážený,

jsem od konce roku 2017 vlastnící pozemku p. č. st. 1945/1 v katastrálním území Březové Hory.

Původními vlastníky tohoto pozemku byli moji rodiče  kteří mají s městem Příbram uzavřenou (stále platnou) smlouvu o pronájmu pozemku p. č. 604/12, p. č. 604/15 a p. č. 604/16 v k. ú. Březové Hory (pozemky uvedeny dle geom. plánu č. 756-31/2000, vyhotoveného Ing. L. Lažou). Tento geometrický plán nebyl nikdy v katastru nemovitostí zapsán – jedná se o část pozemku p. č. 604/1 v k. ú. Březové Hory.

Z důvodu, že bych chtěla v budoucnu objekt na pozemku p. č. st. 1945/1 v k. ú. Březové Hory zrekonstruovat a i nadále bych ráda využívala „pozemky“, které byly předmětem smlouvy o pronájmu ze dne 18.9.2000 včetně jejího dodatku č. 1 ze dne 8.12.2008, za účelem zachování parkovacích míst.

**Na základě shora uvedeného si Vás dovoluji požádat o prodej, případně pronájem části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 650 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10029 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory, č. 604/4 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> z celkové výměry 243 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory č. a 604/6 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 240 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory. Zákres poptávané části pozemku je uveden v situačním snímku, který je součástí této žádosti.**

Dovoluji si poznamenat, že asfaltový povrch na poptávaném pozemku je ve vlastnictví Města Příbram.

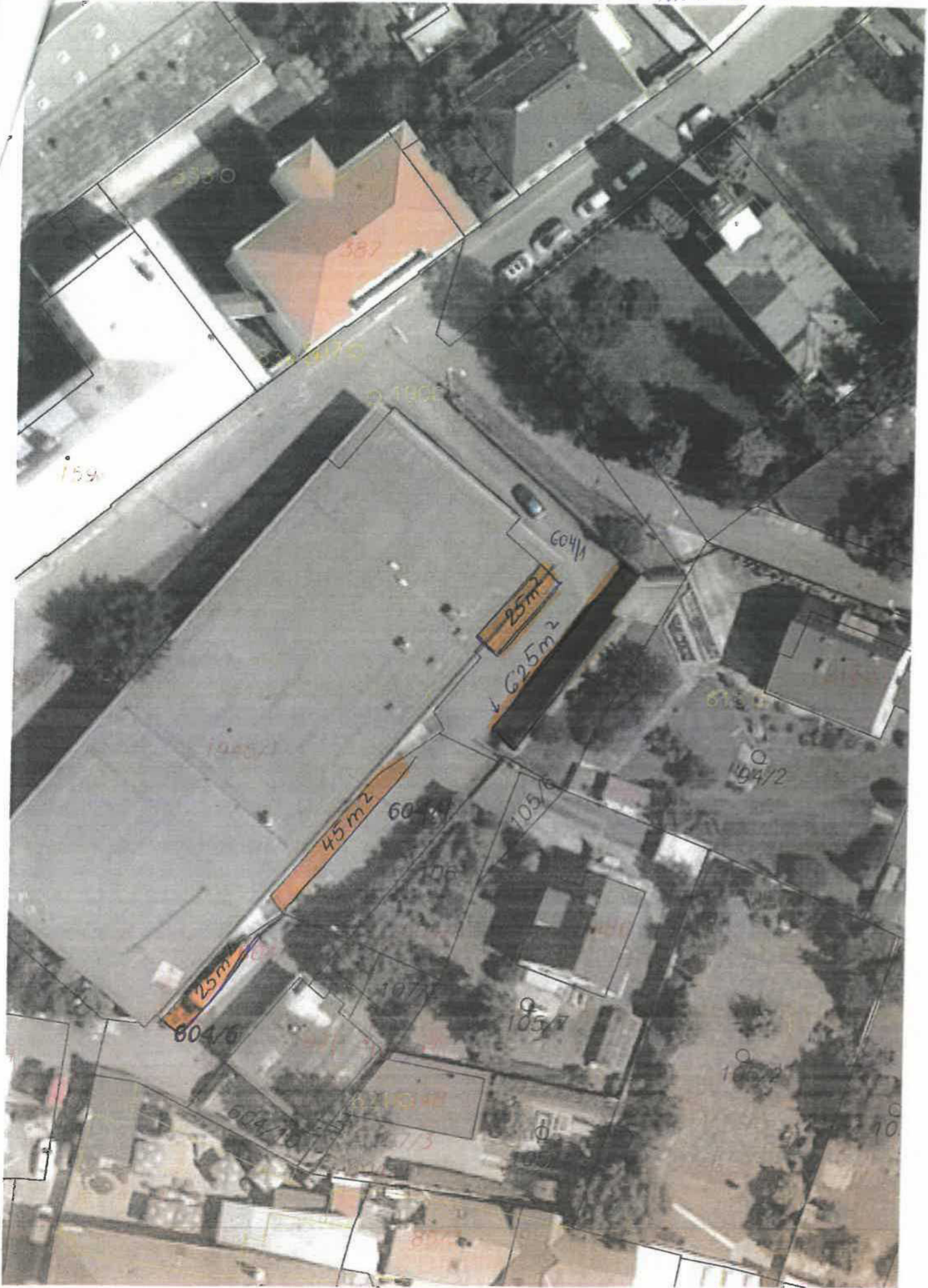
V případě prodeje, či pronájmu části pozemku budu i nadále respektovat „zřízení věcného břemene“ cesty k pozemku p. č. 106 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví manželů Etrychových.

Za kladné vyřízení mé žádosti předem děkuji



Příloha

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku





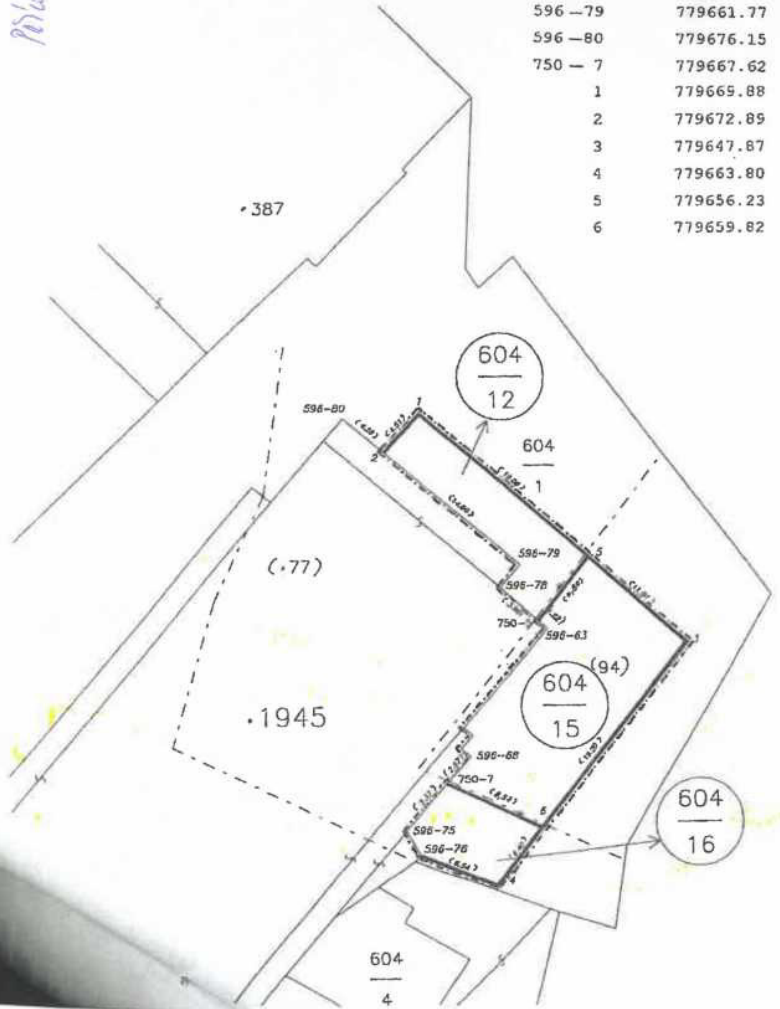


Příloha 4 20/2007

SEZNAM SOUŘADNIC

5 - JTSK

| číslo bodu | Y         |                | X  |                |
|------------|-----------|----------------|----|----------------|
|            | ha        | m <sup>2</sup> | ha | m <sup>2</sup> |
| 596-63     | 779659.50 | 1083172.27     |    |                |
| 596-68     | 779665.08 | 1083182.83     |    |                |
| 596-75     | 779671.09 | 1083188.90     |    |                |
| 596-76     | 779669.86 | 1083190.96     |    |                |
| 596-78     | 779663.38 | 1083168.93     |    |                |
| 596-79     | 779661.77 | 1083167.05     |    |                |
| 596-80     | 779676.15 | 1083154.81     |    |                |
| 750-7      | 779667.62 | 1083184.85     |    |                |
| 1          | 779669.88 | 1083154.26     |    |                |
| 2          | 779672.85 | 1083157.59     |    |                |
| 3          | 779647.87 | 1083173.36     |    |                |
| 4          | 779663.80 | 1083193.42     |    |                |
| 5          | 779656.23 | 1083166.12     |    |                |
| 6          | 779659.82 | 1083188.41     |    |                |



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                  |                               |                |                  |              |   |   |                          |             |                  |
|---|----------------|----------------|------------------|-------------------------------|----------------|------------------|--------------|---|---|--------------------------|-------------|------------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                  |                               | Nový stav      |                  |              |   |   |                          |             |                  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku     | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                  | Druh pozemku | Porovnání se stavem evidence právních vztahů      |   |                          |             |                  |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                  |                               | ha             | m <sup>2</sup>   |              | Di právního vztahu z pohledu katastru nemovitostí | Di právního vztahu z pohledu evidence právních vztahů | Číslo listu vlastnického | Výměra dílu |                  |
| 604/1   | 1:03           | 39             | st. pl. st. kom. | 604/1                         | 39:88          | st. pl. st. kom. | 1            | 0   | PK  |                          |             |                  |
|   |                |                |                  | 604/12                        | 90             | st. pl. st. kom. | 2            | 2   | st. pl. st. kom.                                      | 10001                    | 90          |                  |
|   |                |                |                  | 604/15                        | 2:04           | st. pl. st. kom. | 2            | 2   | 94  | 10001                    | 2:04        | st. pl. st. kom. |
|   |                |                |                  | 604/16                        | 54             | st. pl. st. kom. | 2            | 2   | st. pl. st. kom.                                      | 10001                    | 54          |                  |
|   | 1:03           | 39             |                  | 1:03                          | 39             |                  |              |   |   |                          |             |                  |
|   |                |                |                  | Parcely zjedno                |                |                  |              |   |   |                          |             |                  |
| st. pl. st. kom.  | 10             | 68             |                  | st. pl. st. kom.              | 9:24           |                  |              | 0   |   | 10001                    |             |                  |
|   | 1:58           |                |                  |                               | 1:39           |                  |              |   |   | 3280                     |             |                  |
|   | 3:25           |                |                  |                               | 1:80           |                  |              |   |   | 10001                    |             |                  |
|   | 16:01          |                |                  |                               | 12:50          |                  |              |   |   |                          |             |                  |

Nabýváte: 1. dosavadní  
2. ....

Dělit nebo sdělovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro rozdělení pozemku a doplnění katastru o část pozemku rozdělenou ve zjednodušené evidenci<br>Zhotovili: Ing. Lubomír LAŽA<br>Školní 91, 26105 PŘÍBRAM VIII<br>Číslo plánu: 756-31/2000<br>Okres: PŘÍBRAM<br>Opce: PŘÍBRAM<br>Kat. území: BŘEZOVÉ HOBY<br>Mapový list: 1-1/31<br>Kod způsobu určení výměry: 3 - měřičské v B. JTSK<br>1 - jiným každým způsobem (grafický)<br>Dosa vadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost zejména za v terénu a průběhem měřičských nálezů terénu, které byly označeny předepisujícím způsobem:<br><b>PURTEN, ZDNI, HŘEZ</b> | Náležitosti a přívěsnosti odpovídá právním předpisům.<br><br>Ing. Lubomír LAŽA<br>Dne 29.5.2000<br>Číslo 30/2000<br>Účinnost geometrický plán odpovídá za obsahovou správnost a úplnost předložených údajů a za úplnost a správnost nálezů podle právních předpisů. | Katastrální úřad souhlasí s řešením parcel.<br><br>Ing. Václav TRÁVNÍČEK<br>Dne 20.6.2000<br>Číslo 449/1<br>Jestli předpis geometrický plán a průběh nálezů podle právních předpisů. |
|  | Geometrický plán ověřil úředně ustanovený zeměměřičský inženýr:<br>Ing. Lubomír LAŽA<br>Dne 29.5.2000<br>Číslo 30/2000  | Souhlasí katastrální úřad postupy:<br>Ing. Václav TRÁVNÍČEK<br>Dne 20.6.2000<br>Číslo 449/1  |

## ÚŘEDNÍ ZÁZNAM

Dne 02.12.2019 se na Odbor správy majetku dostavila [REDAKCE], která chce upřesnit svoji žádost podanou dne 14.11.2019.

V žádosti je uvedena poptávaná výměra u pozemku p. č. 604/1 cca 650 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory. Tato výměra byla napsána omylem. Správně má být výměra cca 78 m<sup>2</sup> (dle zákresu v situačním snímku, který je součástí žádosti). [REDAKCE] má zájem odkoupit pouze části na parkování. Rodiče [REDAKCE] podají výpověď ze smlouvy o pronájmu.

V Příbrami dne 02.12.2019

Napsala: Jana Říčařová, OSM





Jana Říčařová

VYS. DIRM

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** 31. ledna 2020 14:28  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Ž. o vyjádření k případnému prodeji částí pozemků v k. ú. Březové Hory



**Pozemky p. č. 604/6, p. č. 604/4 a p. č. 604/1 vše v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Dne 18.12.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti o prodej, případně pronájem části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Březové Hory, za účelem zajištění parkovacích stání v dané lokalitě.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné části pozemků města jsou v ÚP vymezeny následovně:

- p. č. 604/6, p. č. 604/4 - tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)
- p. č. 604/1 - tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)

**1. Vyjádření Oddělení rozvoje města**

**Nesouhlasí s prodejem, případným pronájemem** předmětných částí pozemků, neboť se jedná o místní komunikaci, ze které jsou dopravně napojeny i sousední pozemky. Prodejem předmětných částí pozemků by bylo znemožněno výjezd z těchto pozemků a z nemovitostí na nich.

**2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne

**Libuše Hálová**

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová

**Sent:** Wednesday, December 18, 2019 8:53 AM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Simona Žďánská <[Simona.Zdanska@pribram.eu](mailto:Simona.Zdanska@pribram.eu)>

**Subject:** FW: Ž. o vyjádření k případnému prodeji částí pozemků v k. ú. Březové Hory - Ing. Landauerová

**Importance:** High

Vážené kolegyně,

v příloze zasíláme žádost o prodej, případně pronájem části p. č. 604/6 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> (v žádosti chybně uvedeno 650 m<sup>2</sup>, žadatelka o tomto informována), vše v k. ú. Březové Hory, za účelem zajištění parkovacích míst v dané lokalitě.

Jana Říčařová

10/14

**Od:** Simona Žďánská  
**Odesláno:** 13. ledna 2020 17:29  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Ž. o vyjádření k případnému prodeji částí pozemků v k. ú. Březové Hory



Vážená kolegyně, na základě Vaší žádosti o vyjádření k prodeji případně pronájmu části p. č. 604/6 o výměře cca 25 m2, části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 45 m2 a části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 100 m2 vše v k.ú. Březové Hory, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému. Tyto pozemky nevidujeme v pasportu místních komunikací. Nicméně upozorňujeme, že pro některé nemovitosti se jedná o jedinou přístupovou cestu a z tohoto důvodu by pro tyto nemovitosti mělo být uzavřeno věcné břemeno – právo chůze a jízdy před schválením případného pronájmu nebo prodeje.

**Ing. Simona Žďánská**

referent Samostatného oddělení silničního hospodářství  
Tel.: 318402525  
E-mail: j



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

*Upraveno bylo Ing. Čížkovou 19.1.2020, že nepřítomná!  
Pochta je 16. únoru 2020 (19.1.2020).*

**From:** Jana Říčařová

**Sent:** Wednesday, December 18, 2019 8:51 AM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

**Subject:** Ž. o vyjádření k případnému prodeji částí pozemků v k. ú. Březové Hory -



**Importance:** High

Vážené kolegyně,

v příloze zasíláme žádost o prodej, případně pronájem části p. č. 604/6 o výměře cca 25 m2, části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 45 m2 a části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 100 m2 (v žádosti chybně uvedeno 650 m2, žadatelka o tomto informována), vše v k. ú. Březové Hory, za účelem zajištění parkovacích míst v dané lokalitě.

Prosíme o Vaše vyjádření.

Děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

Jana Říčařová

Uvj. Ov Bř. Hory

**Od:** Tomas Mosler <tomas.mosler@centrum.cz>  
**Odesláno:** 22. ledna 2020 22:21  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** Re: Ž. o vyjádření k případnému prodeji či pronájmu části pozemků v k. ú. Březové Hory

Vazena pani Ricarova,

Osadni vybor Brezove Hory nema k nize uvedenemu zameru zadne namitky.

S pozdravem  
Tomas Mosler, Osadni vybor Brezove Hory

Jana Říčařová wrote:

>  
>  
> Vážení,  
>  
>  
>  
> Žádáme Osadní výbor Březové Hory o vyjádření k případnému prodeji nebo  
> pronájmu části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 25 m2, části pozemku p.  
> č. 604/4 o výměře cca 45 m2 a části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca  
> 100 m2, vše v katastrálním území Březové Hory. Předmětné části  
> pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří přílohu tohoto  
> mailu. O prodej, příp. pronájem jednotlivých částí pozemků žádá  
> vlastnice pozemku p. č. st. 1945/1 v k. ú. Březové Hory.  
>  
>  
>  
> Za Vaše vyjádření, do 27.1.2020 (postačí takto elektronicky), předem  
> děkujeme.  
>  
>  
>  
> S pozdravem  
>  
>  
>  
> \*Jana Říčařová\*  
>  
> referent oddělení majetkoprávního  
> Tel.: 318402339  
> E-mail: jana.ricarova@pribram.eu <mailto:jana.ricarova@pribram.eu>  
>  
> logo  
>  
>  
>  
> \*MĚSTO PŘÍBRAM\*  
>  
> www.pribram.eu <http://www.pribram.eu/>  
>



## Smluvní strany:

### Město Příbram

zastoupené starostou panem Josefem V a c k e m

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 261 01

IČO: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 19-521689309/0800 (příjmový)

27-521689309/0800 (výdajový)

jako pronajímatel

a

Manželé

trvale bytem

jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku č. 40/64 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků t u t o

## SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

I.

Město Příbram je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem mimo jiné i pozemku PK st. č. 77 o výměře 453 m<sup>2</sup> a pozemku PK č. 94 o výměře 374 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Březové Hory. Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci tyto pozemkové parcely v katastrálním území Březové Hory:

- pozemkovou parcelu č. 604/12 o výměře 90 m<sup>2</sup>, nově vytvořenou oddělením z původní st. parcely č. 77
- pozemkovou parcelu č. 604/15 o výměře 207 m<sup>2</sup>, nově vytvořenou oddělením z původní parcely č. 94
- pozemkovou parcelu č. 604/16 o výměře 54 m<sup>2</sup>, nově vytvořenou oddělením z původní st. parcely č. 77

vše geometrickým plánem Ing. Lubomír Laža, Školní 71, Příbram VIII, č. plánu 756-31/2000 ze dne 24. 5. 2000 schválený Katastrálním úřadem v Příbrami dne 20. 6. 2000 pod čj. 1198/2000.

Pronajímatel pronajímá výše uvedené nemovitosti nájemci za účelem vytvoření zázemí firmy PB tisk, polygrafická výroba, Pavel Baštář, Prokopská 8, Příbram VI - Březové Hory (parkování firemních aut) včetně oplocení uvedených pozemků.

K jinému než výše uvedenému účelu nelze pronajaté pozemky užívat, jinak se jedná o hrubé porušení smlouvy na straně nájemce.

III.

Pronájem pozemků uvedených v čl. II. odsouhlasila městská rada na svém jednání dne 14.6. 2000 svým usnesením č. 497/2000.

IV.

Pronájem pozemků uvedených v čl. II. se zřizuje na dobu neurčitou, s platností ode dne podpisu této smlouvy, s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

Při nedodržení účelu pronájmu vymezeném v čl. II. této smlouvy, může pronajímatel od smlouvy s okamžitou platností jednostranně odstoupit.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 1,--Kč za 1 m<sup>2</sup> za 1 rok, což činí při celkové výměře 351 m<sup>2</sup> částku ve výši 351,--Kč (slovy: třístapadesátjednakorunčeských), splatné vždy do 31. 12. každého kalendářního roku.

VI.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře tak, aby pronájem splňoval účel vymezený v čl. II. smlouvy.

Pronajaté pozemky nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu.

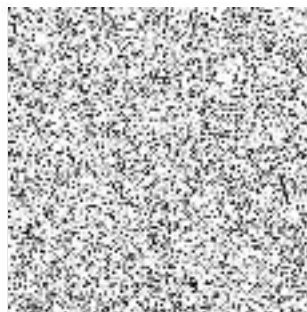
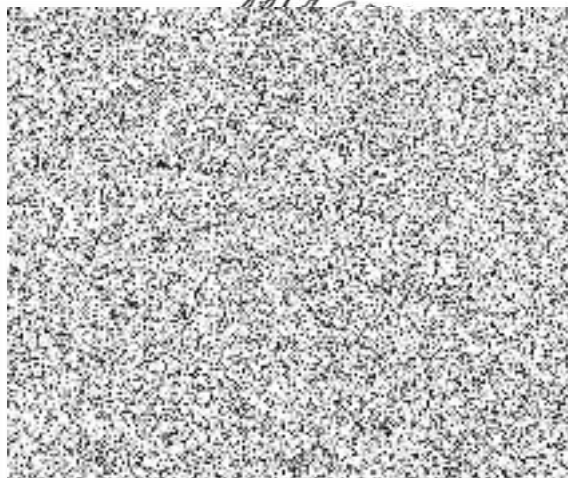
VII.

Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému a předpokládanému opotřebení.

Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajatých pozemků v důsledku jejich zneužití, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatým pozemkům přístup, za náhodu však neodpovídá.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

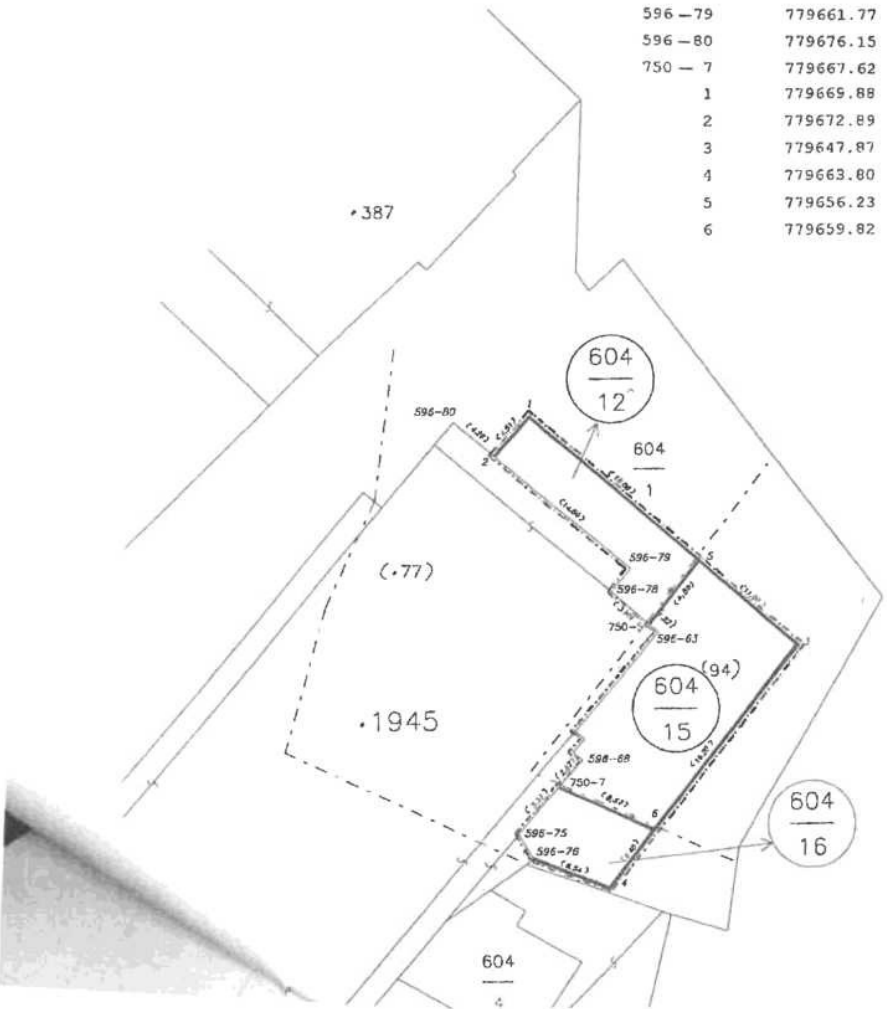




SEZNAM SOUŘADNIC

S - JTSK

| Číslo bodu | Y         |                | X  |                |
|------------|-----------|----------------|----|----------------|
|            | ha        | m <sup>2</sup> | ha | m <sup>2</sup> |
| 596-63     | 779659.50 | 1083172.27     |    |                |
| 596-68     | 779665.88 | 1083182.83     |    |                |
| 596-75     | 779671.09 | 1083188.90     |    |                |
| 596-76     | 779669.86 | 1083190.96     |    |                |
| 596-78     | 779663.38 | 1083168.93     |    |                |
| 596-79     | 779661.77 | 1083167.05     |    |                |
| 596-80     | 779676.15 | 1083154.81     |    |                |
| 750-7      | 779667.62 | 1083184.85     |    |                |
| 1          | 779669.88 | 1083154.26     |    |                |
| 2          | 779672.89 | 1083157.59     |    |                |
| 3          | 779647.87 | 1083173.38     |    |                |
| 4          | 779663.80 | 1083193.42     |    |                |
| 5          | 779656.23 | 1083166.12     |    |                |
| 6          | 779659.82 | 1083188.41     |    |                |



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                                |                    |              |                                 |                    |                |              |          |               |  |             |               |
|---|--------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------|--------------------|----------------|--------------|----------|---------------|--|-------------|---------------|
| Dosavadní stav  |                                |                    |              |                                 |                    | Nový stav      |              |          |               |  |             |               |
| Označení pozemku parcel. číslem                             | Výměra parcely                 |                    | Druh pozemku | Označení pozemku parcel. číslem | Výměra parcely     |                | Druh pozemku | Nabývání | Způsob určení | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |             |               |
|   | ha                             | m <sup>2</sup>     |              |                                 | ha                 | m <sup>2</sup> |              |          |               | Číslo listu vlastnictví                      | Výměra dílu | Označení dílu |
| 604/1   | 1:03:39                        | ost. pl. ost. kom. | 604/1        | 39:88                           | ost. pl.           | 1              | 0            |          |               |  |             |               |
|   |                                |                    |              | 90                              | ost. pl. ost. kom. | 2              | 2            | st. 77   | 10001         | 90   |             |               |
|   |                                |                    |              | 2:07                            | ost. pl. ost. kom. | 2              | 2            | 94       | 10001         | 2:07   | st. 77      |               |
|   |                                |                    |              | 54                              | ost. pl. ost. kom. | 2              | 2            | st. 77   | 10001         | 54   |             |               |
|   | 1:03:39                        |                    |              | 1:03:39                         |                    |                |              |          |               |  |             |               |
| st. 77<br>94  | 10:68<br>1:38<br>3:35<br>16:01 |                    | st. 77<br>94 | 9:24<br>1:38<br>1:38<br>18:50   |                    |                | 0            |          |               | 10001<br>3200<br>10001                       |             |               |

Nabývání: 1 dosavadní  
2 .....

Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro rozdělení pozemka o duplicitní katastrální a ČKÚ dosavadní a novém re. vzhledem k evidenci  | Náležitosti a přesnosti odpovědi právním předpisům   | Katastrální úřad souhlasí s nálezováním parce  |
|---|--|--|
| Zhotovili: Ing. Labomír LAŠA<br>Školní 91, 26105 PĚTIBRAH VIII  |  |  |
| Číslo plánu: 756-31/2000  |  |  |
| Okres: PĚTIBRAH   |  |  |
| Obec: PĚTIBRAH  |  |  |
| Kat. území: BŘEZOVÉ HORY  |  |  |
| Mapový list: 1-1/31   | Geometrický plán ověřil územně uprávněný inženýrský inženýr:<br>Ing. Labomír LAŠA  | Souhlas k katastrálnímu úřadu předložil:<br>Ing. Václav TRÁVNÍČEK                        |
| Kód způsobu určení výměry: 3-04 souřadnic v S. JTSK<br>1- jiným číselným způsobem. 0- grafický  | Dne 14.5.2000 Číslo 30/2000  | Dne 20.6.2000 Číslo 1440/16  |
| Dosavadním vlastním pásmem byla poskytnuta možnost sesrhnout se v rámci s průběhem navrhovaných nálezů hranic, které byly označeny předepisujícím způsobem: | Uzávěrné opravování zeměměřičský a záměr odpovídá 72 územnímu úřadu a 12000, za dosazení přibíhající plochy a za správnost a úplnost náležitosti podle právních předpisů | Jeden poválečný geometrický plán a předložil to úřadu jako své číslo v katastrální úřadu |
| PLATNÍ: ZDHI, HŘEB  |  |  |

## Smluvní strany:

Pronajímatel:

### Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou města panem MVDr. Josefem Řihákem

IČ: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 60011-521689309/0800

variabilní symbol 7400001104

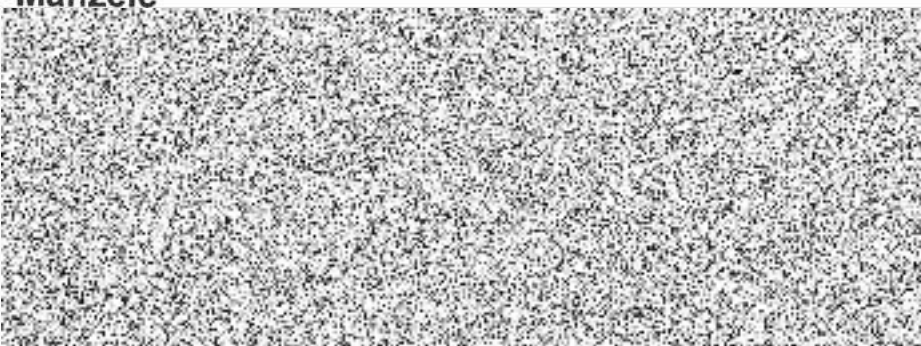
za věcnou správnost: Hana Kopsová, odbor právní  
za finanční plnění: Drahomíra Čejková, odbor ekono

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

**Manželé**



dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o pronájmu pozemků ze dne 18. 9. 2000

(RM 28.7.2008, č. usn. 750/2008)

1.

### Výše nájemného

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 28. 7. 2008 č. usn. 750/2008 se smluvní strany dohodly na úplném novém znění **článku V. a článku VI.** Smlouvy o pronájmu pozemků ze dne 18. 9. 2000 a to takto:



## V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši **33,--Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok**, což činí při celkové výměře 351 m<sup>2</sup> částku ve výši **11.583,--Kč** (slovy: Jedenáctisícpětsetosmdesáttřikorončeských), s podmínkou umožnění příjezdu k domu manž. Etrychových a v případě oplocení soukromého poz. p.č. 81/1 k.ú. Březové Hory, odstranění oplocení pronajatých pozemků – zázemí výrobních prostor.

Celkové nájemné ve výši **11.583,--Kč** je splatné vždy nejpozději do **30. 11.** každého příslušného kalendářního roku na účet města Příbram uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.

Nájemné za období od 1. 12. 2008 do 31. 12. 2008 v částce **965,--Kč** bude uhrazeno nejpozději do 31. 12. 2008.

## VI.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře tak, aby pronájem splňoval účel vymezený v čl. II. smlouvy.  
Pronajímatel uděluje nájemci souhlas uzavřít podnájemní smlouvu na pronajaté pozemky se třetí osobou.

## 2.

### Ostatní ujednání

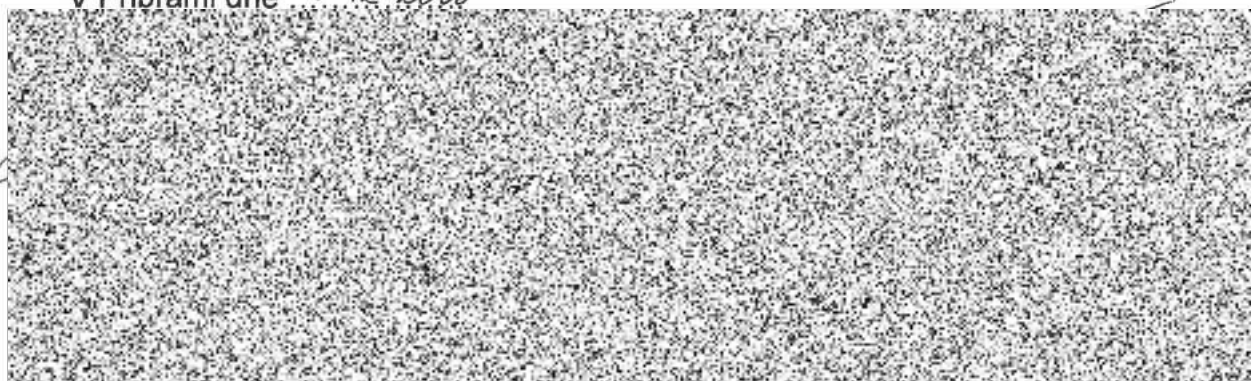
Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu pozemků zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2008 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne *8. 12. 2008*



Váš dopis zn. **elektronické podání**  
Ze dne **21.01.2020**  
Naše značka **1SCVZAD6462**  
Vyřizuje **Ing. Diana Moravčíková**  
administrativní referent  
Tel./fax **318 494 210/318 633 070**  
Mobil **728 559 268**  
E-mail: **dmoravcikova@1scv.cz**  
Datum: **21.01.2020**

Adresa žadatele:  
**město Příbram**  
**Tyršova 108**  
**26101 Příbram**

### Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

|                              |                                       |                               |  |
|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--|
| Název akce:                  | prodej                                |                               |  |
| Účel vyjádření:              | Existence zařízení                    |                               |  |
| Lokalizační údaje:           | Okres:                                | Příbram                       |  |
|                              | Obec:                                 | Příbram                       |  |
|                              | Katastrální území, parcelní číslo:    | Březové Hory, 604/4 pozemková |  |
| Zájmové území:               | Vymezeno v situaci uvedené v příloze* |                               |  |
| Kontaktní osoba:             |                                       |                               |  |
| Kontakt. údaje: tel., e-mail | 723179919, jana.ricarova@pribram.eu   |                               |  |
| Vlastník dotčené IS:         | Město Příbram                         |                               |  |
| Platnost vyjádření:          | jeden rok ode dne vyhotovení          |                               |  |

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500, Přípojka kanalizace , Přípojka vodovodu , Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

**V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>**

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.



Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz).

**Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).**

**Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).**

**1. SčV, a.s.**      - 5 -  
Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10  
iČ: 47548793, DIČ: CZ 47548793  
provoz:  
Novohospodská 93, 261 01 Příbram IX

Ing. Bc. Robert Morávek, RsHom  
provozní a technický ředitel

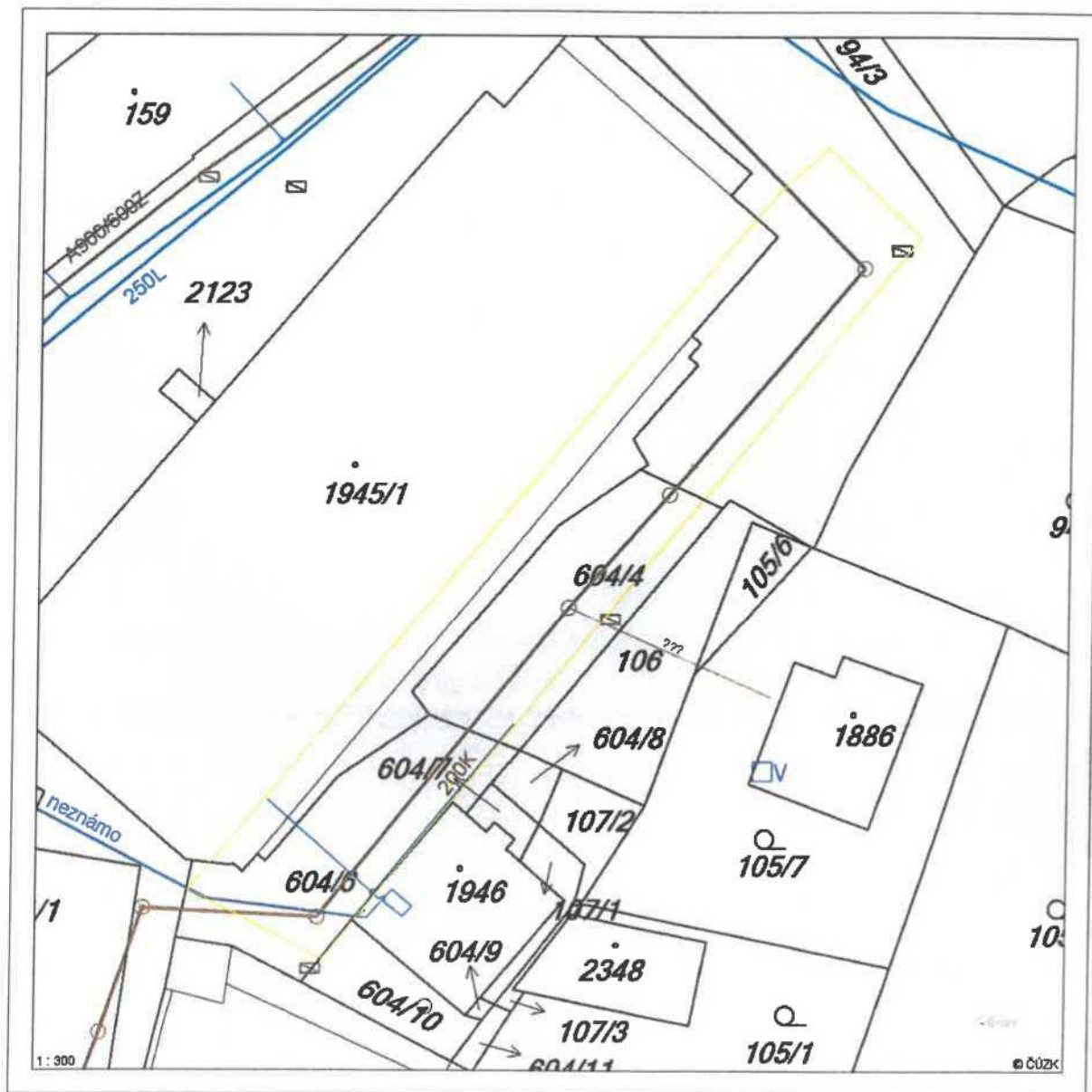



















\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 21.01.2020

Naše značka: 1SCVZAD6462

### Situace zájmového území



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu              |  Úsek kanalizačního řadu              |  Linie elektro               |
|  Úsek vodovodního řadu              |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová     |  Ochranné pásmo: I. stupeň   |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky            |  Ochranné pásmo: II. stupeň  |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová   |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní                     |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno     |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno     |   |

## Znalecký posudek

č. 2255-2/2020

o obvyklé ceně nemovitých věcí – částí pozemků č. par. 604/6, 604/4 a 604/1 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram a o určení částky za pronájem nemovitých věcí, částí pozemku č. par. 604/6, 604/4 a 604/1 a pozemku č. par. 2124, vše v kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram

Zadavatel posudku: Město Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I  
IČ: 00243132  
obj. č. OBJ2013743

Účel posudku: převod vlastnického práva k nemovitým věcem  
a pronájem nemovitých věcí

Posudek je vyhotoven dle zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, s přihlédnutím k vyhlášce Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu nemovitých věcí ke dni vyhotovení posudku

Posudek zpracoval: Ing. Zbyšek Žemlík,  
262 61 Višňová 228  
znalec v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady,  
specializace pozemky a trvalé porosty

Posudek obsahuje celkem 11 listů, z toho 4 listy příloh.  
Posudek je předán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.  
Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Višňové dne 19. 1. 2020

Výtisk č.: 1

## **A. N á l e z :**

### **1. Znalecký úkol:**

Určit obvyklou cenu nemovitých věcí – částí pozemků č. par. 604/6, 604/4 a 604/1 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram a určit částku za pronájem nemovitých věcí, částí pozemku č. par. 604/6, 604/4 a 604/1 a pozemku č. par. 2124, vše v kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram, vše dle jejich stavu ke dni vyhotovení posudku

### **2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:**

- objednávka č. OBJ2013743 ze dne 9. 1. 2020,
- výpis z KN, LV č. 10001,
- snímek katastrální mapy, ortofoto mapa,
- územní plán Města Příbram,
- informace sdělené zástupcem Města Příbram,
- skutečnosti zjištěné při prohlídce parcel.

### **3. Vlastnické a evidenční údaje:**

Pozemky č. par. 604/6, 604/4, 604/1 a 2124 jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 10001, ve vlastnictví Města Příbram. Pozemky č. par. 604/6, 604/4 a 604/1 jsou vedeny jako ostatní plochy, ostatní komunikace, pozemek č. par. 2124 je veden jako ostatní plocha jiná plocha.

### **4. Prohlídka nemovitých věcí:**

Prohlídku parcel provedl dne 14. 1. 2020 znalec sám.

### **5. Celkový popis nemovitých věcí**

Oceňované části pozemků č. par. 604/6, 604/4 a 604/1 se nachází uvnitř uzavřeného areálu na Březových Horách, v těsné blízkosti centra této části Příbramě. Uživatelem tohoto areálu je jiný subjekt. Jedná se o pozemky, které slouží jako zpevněné manipulační, obslužné a parkovací plochy. Lze konstatovat, že se jedná o části pozemků ve funkčním celku s objektem č.p. 8 postaveném na pozemku p.č. st. 1945/1 v kat. území Březové Hory.

Pozemek č. par. 2124 se nachází jihozápadně od areálu, v jeho těsné blízkosti. Jedná se o zatravněný, svažitý pozemek, který sousedí se stavebním objektem č.p. 8. Pozemek je užíván jako veřejné prostranství.

Na žádném z pozemků se nenachází žádné okrasné, ovocné ani lesní porosty.



Územním plánem jsou pozemky č. par. 604/6 a 604/4 řešeny jako plochy smíšené, obytné - bydlení městské, individuální a pozemky č. par. 604/1 a 2124 jsou definovány jako komunikace.

K pozemku č. par. 604/1 je dle výpisu z katastru nemovitostí zřízeno několik věcných břemen. Žádné z nich ale nezasahuje do oceňovaných částí tohoto pozemku.

## **B. Posudek :**

### **1) Určení obvyklé ceny nemovitých věcí:**

Úvod:

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/97 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro účely určení ceny obvyklé se nejčastěji používá cena srovnávací (tržní, statistická).

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, případně nemovitých věcí nabízených na trhu realit. Předpokládá se, s ohledem na stávající trh s nemovitými věcmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitých věcí, že prodeje by měly být uskutečněny v období blízkém požadovanému termínu určení ceny, tzn., neměly by být starší či mladší než 1 rok od požadovaného termínu (za delší dobu údaje ztrácí svoji vypovídací schopnost). Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitých věcí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři, správci nemovitých věcí a zástupci obcí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu pro srovnatelné nemovité věci.

### **a) Určení obvyklé ceny části pozemků p.č. 604/6, 604/4 a 604/1:**

#### **Základní výchozí údaje:**

Všechny oceňované části pozemků i pozemek č. par. 2124 se nachází uvnitř zastavěného území města, v části Březové Hory. Oceňované části pozemků č. par. 604/6, 604/4 a 604/1 jsou užívány jako zpevněné manipulační, obslužné a parkovací plochy, pozemek č. par. 2124 je užíván jako veřejná zeleň.

K pozemku č. par. 604/1 jsou zřízena věcná břemena, ale žádné z nich nezasahuje do oceňovaných částí tohoto pozemku.

Územním plánem jsou pozemky č. par. 604/6 a 604/4 řešeny jako plochy smíšené, obytné - bydlení městské, individuální a pozemky č. par. 604/1 a 2124 jsou definovány jako komunikace.

Na základě konzultací se zástupci některých místních realitních kanceláří i z nabídek nemovitých věcí v blízkém okolí, které inzerují jednotlivé realitní kanceláře, dospěl znalec k závěru, že se zde s pozemky obchoduje. Nejvíce nabízených pozemků v inzerátech realitních společností je určeno pro stavby rodinných domů. V inzerátech

se najdou i pozemky určené ke komerčnímu využití a pozemky zemědělské i pozemky pro využití jako zahrada.

Dle sdělení zástupců realitních společností by se cena oceňovaných pozemků či jejich částí mohla pohybovat, s ohledem na atraktivní lokalitu v centru Březových Hor a na jejich využití ve funkčním celku s budovou č.p. 8 postavenou na p.č. st. 1945/1 v kat. území Březové Hory, kolem 800,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zvolená metoda ocenění:

Znalec nemá ve svém archivu žádné smlouvy, na základě kterých by byly vykupovány pozemky s podobným využitím, jako mají oceňované části pozemků č. par. 604/6, 604/4 a 604/1 v k.ú. Březové Hory. Znalci se ani nepodařilo dohledat žádné inzeráty realitních společností, na základě kterých by byly prodávány nebo nabízeny pozemky se stejným využitím, ale podařilo se mu dohledat tyto nabízené pozemky v Příbrami, které jsou určeny k zastavění stavbami pro komerční využití:

- inzerát ČESKÉREALITY QPX-CR-2149968993, stavební parcela v zastavěné části Příbramě určená k zastavění domem pro bydlení nebo k podnikání, o celkové výměře 999 m<sup>2</sup>, za cenu 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>.
- inzerát ČESKÉREALITY 59335, pozemek pro komerční účely v Příbrami, o celkové výměře 5804 m<sup>2</sup>, za cenu 900,- Kč/m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuta provize RK, právní servis a DPH,
- inzerát ČESKÉREALITY N1812161, komerční pozemek v okrajové části Příbrami o celkové výměře 4992 m<sup>2</sup>, za cenu 521,- Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem k charakteru i lokalitám nabízených parcel lze konstatovat, že ceny těchto nabízených nemovitých věcí jsou použitelné pro určení ceny částí pozemků č. par. 604/6, 604/4 a 604/1 v k.ú. Březové Hory, a že tyto ceny jsou cenami v daném místě a čase obvyklými.

Určení obvyklé ceny částí pozemků bude tedy provedeno porovnávací metodou:

- a) inzerát ČESKÉREALITY QPX-CR-2149968993,  
cena za 1 m<sup>2</sup> parcely: 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>,  
objektivizační koeficient: 1 (větší výměra, podobná lokalita v centru, širší využití)  
výchozí cena: 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>,  
váha – míra podobnosti: 3
- b) inzerát ČESKÉREALITY 59335,  
cena za 1 m<sup>2</sup> parcely: 900,- Kč/m<sup>2</sup>,  
objektivizační koeficient: 0,9 (větší výměra, méně atraktivní lokalita mimo centrum, širší využití, v ceně zahrnuta provize RK, právní servis a DPH)  
výchozí cena: 810,00 Kč/m<sup>2</sup>,  
váha – míra podobnosti: 2
- c) inzerát ČESKÉREALITY N1812161,  
cena za 1 m<sup>2</sup> parcely: 521,- Kč/m<sup>2</sup>,  
objektivizační koeficient: 1,2 (větší výměra, méně atraktivní lokalita mimo centrum, mnohem širší ale méně atraktivní využití)  
výchozí cena: 625,20 Kč/m<sup>2</sup>,  
váha – míra podobnosti: 1

Základní cena 1 m<sup>2</sup> částí parcel z porovnání:

$$(1000 \times 3) + (810,00 \times 2) + (625,2 \times 1) / 6 = 874,20 \text{ Kč/m}^2.$$



-5-

Určení obvyklých cen částí pozemků č. par. 604/6, 604/4 a 604/1:

| parcela. č.     | výměra                 | cena 1 m <sup>2</sup>    | podíl   | cena celkem            |
|-----------------|------------------------|--------------------------|---------|------------------------|
| část p.č. 604/6 | 25 m <sup>2</sup>      | 874,20 Kč/m <sup>2</sup> | 1/1     | 21 855,00 Kč           |
| část p.č. 604/4 | 45 m <sup>2</sup>      | 874,20 Kč/m <sup>2</sup> | 1/1     | 39 339,00 Kč           |
| část p.č. 604/1 | 25 m <sup>2</sup>      | 874,20 Kč/m <sup>2</sup> | 1/1     | 21 855,00 Kč           |
| část p.č. 604/1 | 75,45 m <sup>2</sup>   | 874,20 Kč/m <sup>2</sup> | 1/1     | 39 339,00 Kč 65.565 Kč |
| celkem          | 170 140 m <sup>2</sup> |                          | 198.694 | 122 388,00 Kč          |

**b) Určení obvyklé ceny pozemku p.č. 2124:**

**Základní výchozí údaje:**

Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území města, v části Příbram II. Jedná se o pozemek, který je užíván jako veřejná zeleň.

Zvolená metoda ocenění:

Znalec nemá ve svém archivu žádné kupní smlouvy, na základě kterých by byly prodávány pozemky s podobným využitím, jako má pozemek č. par. 2124 v k.ú. Březové Hory.

Znalci se nepodařilo dohledat ani žádné inzeráty realitních kanceláří, kde by byly nabízeny pozemky se stejným využitím, jako má tento pozemek, tj. jako veřejná zeleň.

S ohledem na skutečnost, že v tomto případě není možné určit obvyklou cenu nemovité věci porovnávací metodou a nelze ji určit ani metodou výnosovou, a s ohledem na skutečnost, že Ministerstvo financí každoročně, na základě svých databází aktuálních kupních smluv, upravuje oceňovací vyhlášku s ohledem na vývoj cen, bude, v tomto případě, obvyklá cena pozemku č. par. 2124 v k.ú. Březové Hory zjištěna nákladovou metodou, tj. dle platné cenové vyhlášky:

a) Zjištění ceny pozemku je provedeno dle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3, tabulky č. 5, vyhlášky č. 188/2019 Sb.:

$$ZCU = ZC \times I$$

kde: ZC je dle přílohy č. 2, tabulky č. 1: Příbram: 1065,00 Kč/m<sup>2</sup>,

I se zjistí dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

$$I = P5 \times (P1 + P2 + P3 + P4):$$

P5: I: bez možnosti komerčního využití:

koef.: 0,30

P1: IV: veřejná zeleň:

koef.: -0,10,

P2: I: kat. území sídelní části obce:

koef.: 0,05,

P3: III: veřejná zeleň:

koef.: 0,00,

P4: II: bez dalších vlivů:

koef.: 0,00,

$$ZCU = 1065 \times 0,30 \times (1 - 0,10 + 0,05 + 0 + 0) = 303,53 \text{ Kč/m}^2$$

Zjištění ceny pozemku č. par. 2124:

| parcela č. | výměra            | cena 1 m <sup>2</sup>    | cena celkem |
|------------|-------------------|--------------------------|-------------|
| p.č. 2124  | 17 m <sup>2</sup> | 303,53 Kč/m <sup>2</sup> | 5 160,- Kč  |

**c) Určení částky za pronájem nemovitých věcí:**

Analýza trhu s nemovitými věcmi:

Znalci se nepodařilo dohledat na stránkách realitních kanceláří srovnatelné nabízené nemovité věci pro účely určení částky za pronájem pozemků porovnávací metodou.



Zvolená metoda ocenění:

Částka za pronájem nemovitých věcí bude odvozena z určené obvyklé ceny jednotlivých nemovitých věcí:

Částka za pronájem nemovitých věcí se stanovuje ve výši 1 – 10% z obvyklé ceny nemovitých věcí, v závislosti na atraktivitě místa, kde se parcely nachází a v závislosti na jejich využití. V tomto případě zvolil znalec částku za pronájem částí pozemků č. par. 604/6, 604/4 a 604/1 v kat. území Březové Hory v nejčastěji užívané výši, tj. ve výši 4% z obvyklé ceny nemovitých věcí, u pozemku č. par. 2124 v kat. území Březové Hory v maximální výši, tj. ve výši 10% ze zjištěné ceny pozemku.

Určení částky za pronájem částí pozemku:

| parcela č.      | obv. cena                 | % nájmu | roční nájemné                                      |
|-----------------|---------------------------|---------|--|
| část p.č. 604/6 | 21 855,- Kč               | 4%      | 874,20 Kč/rok                                      |
| část p.č. 604/4 | 39 339,- Kč               | 4%      | 1 573,60 Kč/rok                                    |
| část p.č. 604/1 | 21 855,- Kč               | 4%      | 874,20 Kč/rok                                      |
| část p.č. 604/1 | <i>65.565</i> 39 339,- Kč | 4%      | <del>1 573,60 Kč/rok</del> <i>2. 622,60 Kč/rok</i> |
| p.č. 2124       | 5 160,- Kč                | 10%     | 516,00 Kč/rok                                      |
| celkem          | 127 548,- Kč              |         | 5 411,60 Kč/rok                                    |

## 2) Rekapitulace:

### a) Rekapitulace určených cen jednotlivých částí pozemků:

|  |   |
|--|---|
| část p.č. 604/6 o výměře 25 m <sup>2</sup> : .....               | 21 855,00 Kč,                           |
| část p.č. 604/4 o výměře 45 m <sup>2</sup> : .....               | 39 339,00 Kč,                           |
| část p.č. 604/1 o výměře 25 m <sup>2</sup> : .....               | 21 855,00 Kč,                           |
| část p.č. 604/1 o výměře <sup>45</sup> 45 m <sup>2</sup> : ..... | <del>39 339,00 Kč</del> <i>65.565</i>   |
| celkem: .....  | <del>122 388,00 Kč</del> <i>149.614</i> |
| zaokrouhleno: .....  | <del>122 390,- Kč</del>                 |

Výsledná určená obvyklá cena nemovitých věcí – částí pozemků č. par. 604/6, 604/4 a 604/1 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, činí ke dni 19. 1. 2020, po zaokrouhlení, celkem ~~122 390,- Kč~~, (slovy: jednostodvacetdvatisícetřistadevadesát korun českých). Tato určená cena v sobě nezahrnuje DPH.

### a) Rekapitulace částek za pronájem jednotlivých nemovitých věcí:

|  |  |
|--|--|
| část p.č. 604/6 o výměře 25 m <sup>2</sup> : .....               | 874,20 Kč,                                     |
| část p.č. 604/4 o výměře 45 m <sup>2</sup> : .....               | 1 573,60 Kč,                                   |
| část p.č. 604/1 o výměře 25 m <sup>2</sup> : .....               | 874,20 Kč,                                     |
| část p.č. 604/1 o výměře <sup>45</sup> 45 m <sup>2</sup> : ..... | <del>1 573,60 Kč</del> <i>2. 622,60 Kč/rok</i> |
| p.č. 2124: .....   | 516,00 Kč,                                     |
| celkem: .....  | 5 411,60 Kč,                                   |
| zaokrouhleno: .....  | 5 410,- Kč.                                    |

Výsledná částka za pronájem nemovitých věcí – částí pozemků č. par. 604/6, 604/4 a 604/1 a pozemku č. par. 2124 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, činí ke dni 19. 1. 2020, po zaokrouhlení, celkem ~~5 410,- Kč~~, (slovy: pět tisíc čtyřístadeset korun českých). Tato cena v sobě nezahrnuje DPH.

**3) Prohlášení:**

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

**4) Seznam příloh:**

- inzeráty realitních společností: 3 listy
- snímek katastrální mapy se zákresem částí pozemků 1 list

Ve Višňové dne 19. 1. 2020

Ing. Zbyšek Žemlík  
Višňová 228  
262 61



**C. Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 22. 5. 1998 č.j. Spr. 4051/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky a trvalé porosty.

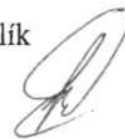
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2255-2/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženou fakturou.

Ve Višňové dne 19. 1. 2020



Ing. Zbyšek Žemlík  
Višňová 228  
262 61





Vytisknuto ze serveru ČESKÉREALITY.CZ  
aktualizace v nabídce 50.136 nemovitostí  
Datum tisku: 17. 1. 2020 09:50

Reality Pintner nabízí

## Prodej stavebního pozemku

Příbram IV, Příbram



**999 000 Kč**

Přepočít na m<sup>2</sup>:

1.000,-Kč/m<sup>2</sup>

### Hlavní údaje

ID nemovitosti: QPX-CR-2149968993

Plocha pozemku: 999 m<sup>2</sup>

Datum aktualizace: 24. září 2019

Ke koupi nabízíme pozemek o celkové výměře 999 m<sup>2</sup>, který je prolukou v současné zástavbě. Je přilehlý k ulici Nádražní, kde jsou vedeny i sítě. Kolem je smíšená zástavba, domů k bydlení i k podnikání. Vlastní pozemek je v podstatě rovinný, z části asfaltový, větší část tvoří travní porost. Mimořádná příležitost k výstavbě ve vnitřním městě.



**Zakázku vyřizuje**

Josef Pintner

**+420 318 630 850**

**+420 723 312 222**

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti

**ČESKÉREALITY QPX-CR-2149968993**

**Nemovitost nabízí**

**Reality Pintner**

Dlouhá 90  
Příbram  
26101

telefon: 318 630 850

mobil: 723 312 222



založeno 20.2.1990





tištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ  
 aktuálně v nabídce 50.136 nemovitostí  
 Datum tisku: 17. 1. 2020 09:45

Home 4 People nabízí

## Prodej komer. účely, 5804m<sup>2</sup>

Příbram I., Příbram I, Příbram



**5 223 600 Kč**

Přepočet na m<sup>2</sup>:

900,-Kč/m<sup>2</sup>

Poznámka k ceně: cena včetně kompletního právního servisu, provize RK i DPH

### Hlavní údaje

ID nemovitosti: 59335  
 Plocha pozemku: 5.804 m<sup>2</sup>  
 Datum aktualizace: 16. ledna 2020

Zprostředkujeme Vám prodej zajímavého komerčního pozemku o celkové ploše 5.804 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě, v komerčně-industriální zóně v blízkosti centra města Příbrami, a to v dotyku s parkovištěm pro 300 parkovacích míst OC Kaufland, čímž toto místo získává významnou obchodní výhodu. Inženýrské sítě jsou na pozemku či v jeho dosahu (středotlak plynu, kanalizace, elektřina, vodovodní řád). Pozemek je včetně příjezdové cesty. Cena za 1 m<sup>2</sup> činí 900,- Kč. Koupí pozemku je možné financovat hypotečním úvěrem. Nabízíme zdarma vyřízení hypotečního úvěru se současnou nejnižší možnou úrokovou mírou na trhu. Zároveň zajišťujeme kompletní právní servis, vypracování všech dokumentů a kontrolu pro zdárný průběh celého obchodu. Velmi doporučujeme prohlídku s naším makléřem. Prohlídky je možné domluvit i o víkendech, neváhejte nás kontaktovat. Ev. číslo: 21661. Bližší informace Vám sdělí Ing. Jana Gjašiková, 602 838 919, gjasikova@home4people.cz



### Zakázku vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková

### Nemovitost nabízí

Home 4 People

Nádražní 47/90  
 Praha  
 15000



**602 838 919**

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti  
**ČESKÉREALITY 59335**

# STŘEDOČESKÉ REALITY

tištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ  
 aktuálně v nabídce 50.136 nemovitostí  
 Datum tisku: 17. 1. 2020 09:53

HVB Real Estate s.r.o. nabízí

## Prodej komer. účely

Příbram



**2 600 000 Kč**

### Hlavní údaje

ID nemovitosti: N1812161

Plocha pozemku: 4.992 m<sup>2</sup>

*521,- Kč / m<sup>2</sup>*

Datum aktualizace: 2. října 2019

Nabízíme k prodeji komerční pozemek v okrajové části Příbrami o rozloze 4992 m<sup>2</sup>. Pozemek je obdelnikového tvaru, šířka je přibližně 30 m, délka 160 m. K pozemku je vedena zpevněná komunikace. Inženýrské sítě jsou v dosahu. Další informace získáte u makléře.



### Zakázku vyřizuje

Miloslav Večerka



**734 700 705**

**734 700 705**

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti  
**ČESKÉREALITY N1812161**

### Nemovitost nabízí

**HVB Real Estate s.r.o.**

Korunni 1310/56  
 Praha  
 12000

telefon: 244 470 367

mobil: 602 200 907



