

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² z celkové výměry 16699 m² v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 24.02.2020, č. usn. 142/2020.

Text usnesení RM: Rada města

I. nedoporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² z celkové výměry 16699 m² v katastrálním území Příbram,

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 16.03.2020.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² z celkové výměry 16699 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5840-27/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 179/84), za cenu.....Kč/m²,

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Původně [redacted] Po elektronickém upřesnění je žadatelem jen [redacted]

Předmět žádosti:

Prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² z celkové výměry 16699 m² v katastrálním území Příbram.

Účel:

Rozšíření zahrady.

Znalecký posudek č. 2254-1/2020 ze dne 15.1.2020, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:

Dle sdělení znalce, nelze v tomto případě určit obvyklou cenu nemovité věci porovnávací metodou a nelze ji určit ani metodou výnosovou, z tohoto důvodu byla cena zjištěna nákladovou metodou, tj. dle platné cenové vyhlášky.

Cena poptávané části pozemku celkem: 33.290 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 303 Kč/m²).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly [redacted] městu Příbram uhrazeny.

Odbor správy majetku poznamenává, že v roce 2016 požádali [redacted] o prodej dvou částí z pozemku p. č. 179/30 v k. ú. Příbram. Jednalo se o část pozemku o výměře 65 m², která byla připlocena a v tu dobu užívána jako zahrada, druhá část pozemku o výměře 110 m², sloužící jako zeleň je nyní opět poptávaná. V roce 2016 byla cena těchto pozemků stanovena znaleckým posudkem na částku cca 994 Kč/m² (znalec pan Řehořek). S touto cenou [redacted] zásadně nesouhlasili, z důvodu, že se nejednalo o stavební pozemek. Tento prodej dvou částí pozemku nebyl v roce 2016 schválen.

V roce 2019 byl schválen prodej „zaplocené“ části pozemku o výměře 65 m², za cenu 790 Kč/m², kdy tato cena byla stanovena znaleckým posudkem, který vyhotovoval Ing. Žemlík (druhá část pozemku o výměře 110 m² nebyla v roce 2019 [redacted] poptávaná).

Nyní si [redacted] o prodej části pozemku o výměře 110 m² opětovně požádal, byl zadán aktuální znalecký posudek. Jak je již výše uvedeno, tento znalecký posudek vypracoval Ing. Žemlík.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – nemá námitek k prodeji požadované části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² v k. ú. Příbram.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji části pozemku.

Vyjádření Základní školy pod Svatou Horou:

Škola nemá o poptávanou část pozemku zájem.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 15.11. do 2.12.2019.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 30.1.1997, dle zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 10.02.2020:

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² z celkové výměry 16699 m² v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu č. 5840-27/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 179/84), za cenu 303 Kč/m², žadateli.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávaná část pozemku se nachází v Příbrami II, u Základní školy pod Svatou Horou a není oplocena, slouží jako zeleň.

Na poptávané části pozemku se síť veřejného osvětlení nenachází.

Odbor správy majetku ponechává rozhodnutí o prodeji části pozemku na příslušných orgánech.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace, geometrický plán č. 5840-27/2017, vyhotovený

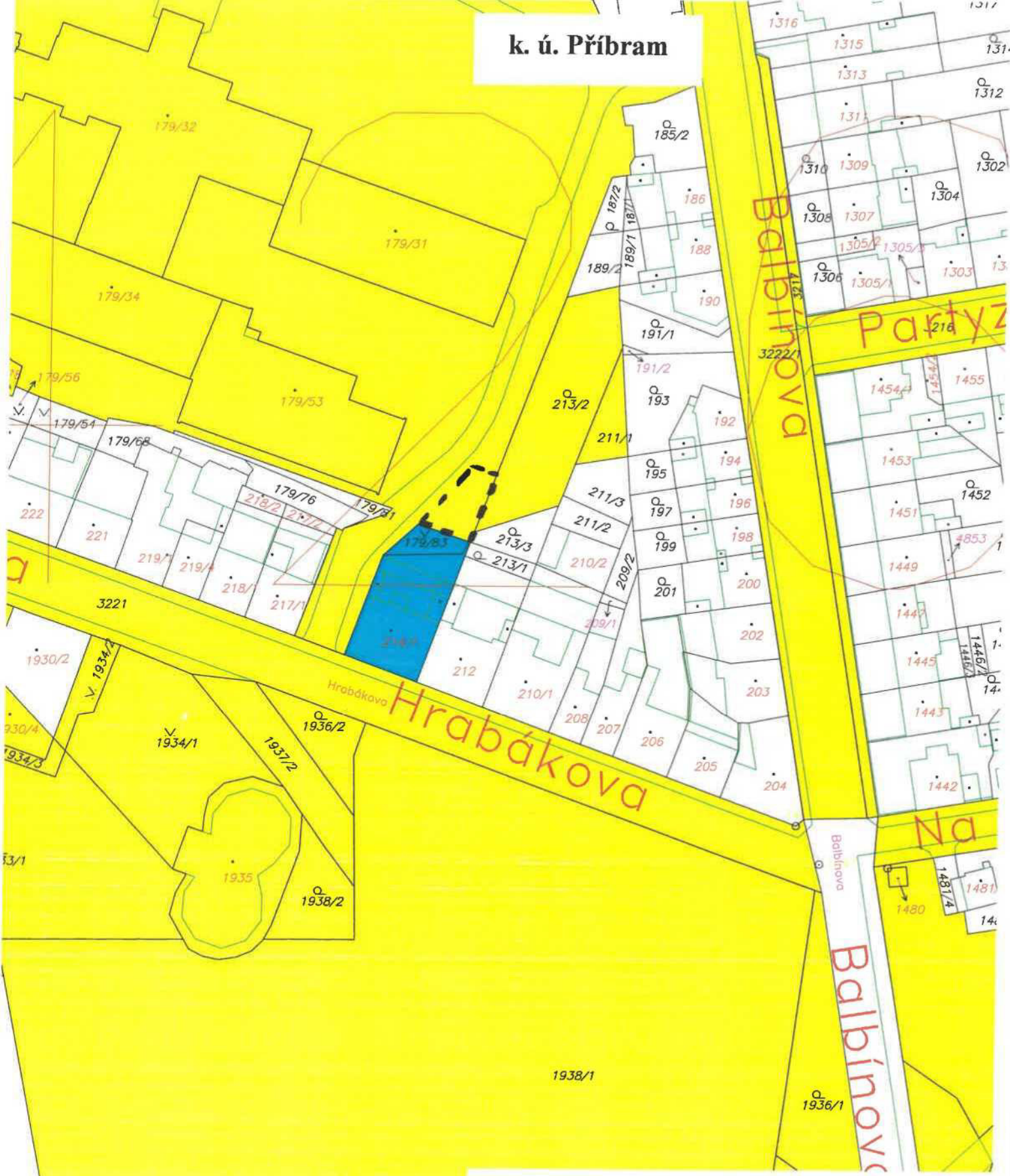
Ing. Štverákem

2) žádost 





3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Základní školy pod Svatou Horou

4) znalecký posudek č. 2254-1/2020 ze dne 15.1.2020, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaná část pozemku
-  





179/32

4.25



Hrabákova

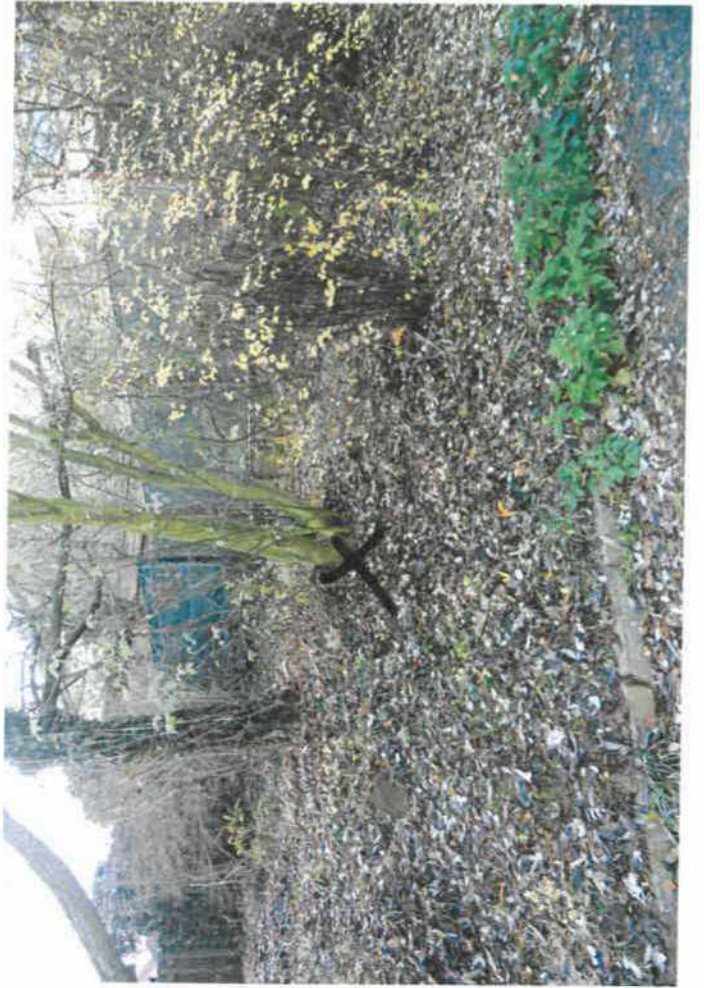
Balbínova

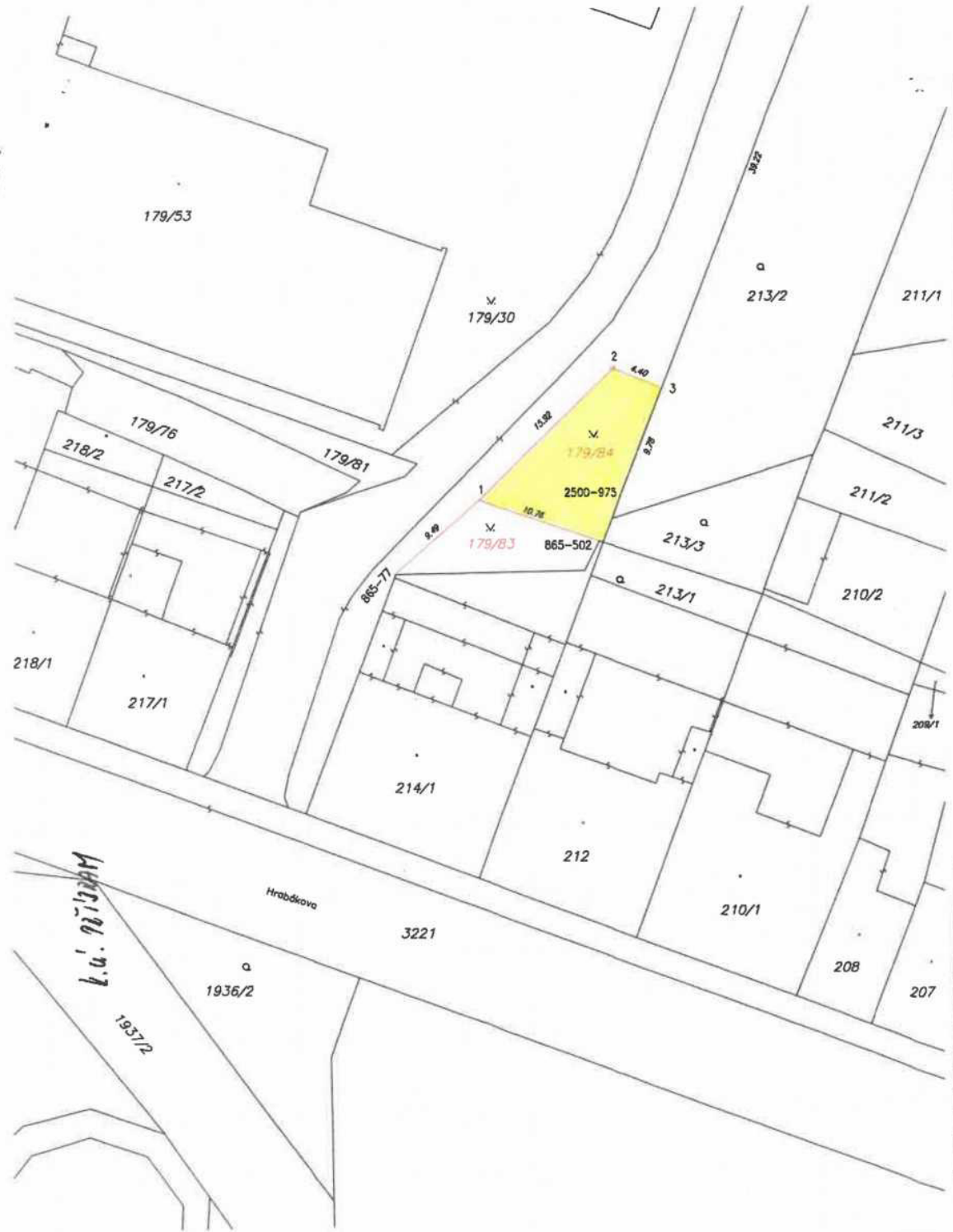
Partyzá

Na L

Balbínova

1938/1





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav							Nový stav											
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Způsob určení výměry	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů						
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²						Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku stávajícího v katastru nemovitostí	díl nově poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
179/30*(1)	1	67 64	ostatní poz. zeleň	179/30	1	65 88	ostatní poz. zeleň					2						
				179/83		65	ostatní poz. zeleň					2	179/30	10001		65		
				179/B4	1	10	ostatní poz. zeleň					2	179/30	10001		1 10		
1	67	64			1	67	63											

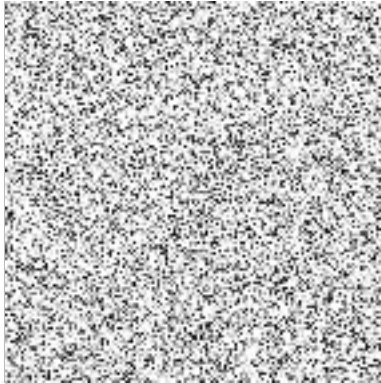
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyl. z. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
885-77	777526.14	1083016.48	J			sloupek plotu
885-502	777508.89	1083013.84	J			sloupek plotu
2500-975	777507.11	1083009.82	J			sloupek plotu
2500-976	777489.70	1082964.09	J			sloupek plotu
1	777519.13	1083010.15	J			sloupek plotu
2	777507.71	1082999.05	J			znak z plotu
3	777503.64	1083000.70	J			sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotořitel: Ing. Josef Štverák Suchbátal 3 261 01 Píňbram Číslo plánu: 5840-27/2017 Okres: Píňbram Obec: Píňbram Kat. území: Píňbram Mápový list: Píňbram 1-1/42 <small>Dosavadní vlastníkům pozemků bylo poskytnuto měřičství součástí se v terénu v průběhu rekonstrukčních prací, které byly součástí příslušných zjednotření.</small>	<small>Geometrický plán vznikl úředně upraveným zeměměřičským ležerem:</small> Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Laža	<small>Státní jeví úředně upraveným zeměměřičským ležerem:</small> Jméno, příjmení: Ing. Lubomír LAŽA.	
	<small>Číslo pozemky seznamu úředně upravených zeměměřičských ležerů:</small> 1771/98	<small>Číslo pozemky seznamu úředně upravených zeměměřičských ležerů:</small> 1771/98	<small>Číslo pozemky seznamu úředně upravených zeměměřičských ležerů:</small> 1771/98
	<small>Dne:</small> 20.2.2017	<small>Dne:</small> 27/2017	<small>Dne:</small> 3.3.2017 <small>Dne:</small> 31/2017
	<small>Náležetost a přenesení odpovídá právním předpisům.</small>	<small>Tento státní jeví odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v datovém úložišti katastrálního úřadu.</small>	<small>Tento státní jeví odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.</small>

KÚ pro Středočeský kraj
 KP Píňbram
 Ing. Věra Růžičková
 PGP-329/2017-211
 2017.03.02 13:05:27 CET



Městský úřad Příbram	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	30 -10- 2019
ev. č.:	
č.j.:	103 440 / 2019
	1xkrátpříloh

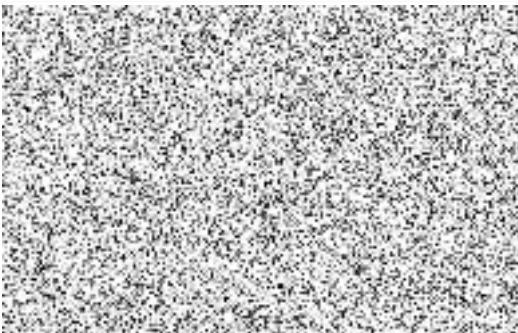
V Příbrami dne 25.10.2019

Věc: Žádost o prodej části pozemku č.179/30 v k.ú. Příbram

Vážení radní, vážení zastupitelé,

žádáme Vás tímto o prodej pozemku č. 179/30 v k.ú. Příbram. Pozemek se nachází za naší zahradou a je veden jako ostatní zeleň. Pozemek bychom rádi koupili kvůli rozšíření stávající zahrady. Na pozemku nemáme v plánu nic stavět (to ostatně k jeho rozměrům cca 110 m² nelze). O odkup pozemku jsme již dvakrát žádali. Jednou neúspěšně, podruhé byl prodej schválen, ale pro nás za nereálnou cenu (1000,-/m²), se kterou nemůžeme absolutně souhlasit. Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavební pozemek, ale jen o kousek zeleně, která je ze strany města minimálně udržovaná, hromadí se zde akorát nepořádek, případně ji někteří používají jako veřejnou toaletu. Žádáme Vás tímto o prodej pozemku do našeho vlastnictví, o ceně jsme ochotni jednat.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti a jsme s pozdravem.






Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 106927/2019/OIRM/OddRM/Há

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Jana Říčařová

Datum: 25.11.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Pozemek p. č. 179/30 v k. ú. Příbram - vyjádření Odboru investic a rozvoje města


Dne 07.11.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti  kteří žádají o prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² z celkové výměry 16 699 m² v katastrálním území Příbram. O prodej žádají za účelem rozšíření zahrady. Přílohou byla kopie žádosti a geometrického plánu číslo 5840-27/2017 ze dne 20. 02. 2017 s vyznačením zájmového území.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- ✓ p. č. 179/30 v k. ú. Příbram – tzv.: „plochy občanského vybavení – veřejné vybavení“ (VV)

Pozemek p. č. 179/30, k. ú. Příbram, o celkové výměře 16 699 m², druh: ostatní plocha, je pozemkem v areálu Základní školy pod Svatou Horou. Část pozemku, o který mají zájem  se nachází mimo oplocený areál školy.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek proti prodeji požadované části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² v k. ú. Příbram.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem

MĚS
F 

Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města



Váš dopis: MeUPB 106927/2019
225/2019 OSM/OddMaj/Řič
Spisová značka: SZ MeUPB 103440/2019
Číslo jednací: MeUPB 128372/2019/SOSH/Zd
Datum: 30.12.2019

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

Odbor správy majetku

Vyjádření k žádosti

Na základě žádosti podané [redacted] o prodej části pozemku parc.č. 179/30 v k.ú. Příbram ve vlastnictví města Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k odprodeji části pozemku parc.č. 179/30 v k.ú. Příbram.

Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM
- 200 -

Jana Říčařová

vyjádření školy

Od: roman.behun@1zs-pb.cz
Odesláno: 7. listopadu 2019 10:41
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyjádření k prodeji pozemku - k rukám pana ředitele Mgr. Behúna

Vážená paní Říčařová,

o pozemek č. 179/84 nemá škola zájem.

S pozdravem

Mgr. Roman Behún

ředitel školy

Základní škola pod Svatou Horou, Příbram

Balbínova 328

Příbram II

261 01

tel. 318 401 151

mob. 736 677 306

datová schránka: cmb46sx

IČ: 42730686; DIČ: CZ 42730686; IZO: 600 054 543

č.ú.: 274 184 521/0300

From: Jana Říčařová [mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu]

Sent: Thursday, November 7, 2019 9:51 AM

To: skola@1zs-pb.cz

Subject: Žádost o vyjádření k prodeji pozemku - k rukám pana ředitele Mgr. Behúna

Vážený pane řediteli,

město Příbram obdrželo žádost o prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² v k. ú. Příbram (viz ortofotomapa a geom. plán se zákresem poptávané části v příloze mailu).

Již v minulosti jste se vyjadřoval, že o předmětnou část pozemku škola nemá zájem. Prodej pozemku nakonec nebyl realizován.

Z důvodu nově podané žádosti Vás prosíme o sdělení, zda i nadále trvá Vaše stanovisko, že škola nemá o tuto část pozemku zájem.

Za odpověď děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: copy192p@pribram.eu <copy192p@pribram.eu>

Sent: Thursday, November 7, 2019 9:40 AM

Znalecký posudek

č. 2254-1/2020

o obvyklé ceně nemovité věci – pozemku č. par. 179/84 v kat. území a obci Příbram, okrese Příbram

Zadavatel posudku: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I
IČ: 00243132
obj. č. OBJ2013744

Účel posudku: převod vlastnického práva k nemovité věci

Posudek je vyhotoven dle zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, s přihlédnutím k vyhlášce Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu nemovité věci ke dni vyhotovení posudku

Posudek zpracoval: Ing. Zbyšek Žemlík,
262 61 Višňová 228
znalec v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady,
specializace pozemky a trvalé porosty

Posudek obsahuje celkem 6 listů, z toho 1 list přílohy.
Posudek je předán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Višňové dne 15. 1. 2020

Výtisk č.: 2

A. N á l e z :

1. Znalecký úkol:

Určit obvyklou cenu nemovité věci – pozemku č. par. 179/84 v kat. území a obci Příbram, okrese Příbram, dle jejího stavu ke dni vyhotovení posudku

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:

- objednávka č. OBJ2013744 ze dne 9. 1. 2020,
- výpis z KN, LV č. 10001,
- GP č. 5840-27/2017,
- snímek katastrální mapy, ortofoto mapa,
- územní plán Města Příbram,
- informace sdělené zástupcem Města Příbram,
- skutečnosti zjištěné při prohlídce parcely.

3. Vlastnické a evidenční údaje:

Pozemek č. par. 179/84 byl nově oddělen geometrickým plánem č. 5840-27/2017 z pozemku č. par. 179/30. Tento pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, jako ostatní plocha, zeleň, na LV č. 10001, ve vlastnictví Města Příbram.

4. Prohlídka nemovité věci:

Prohlídku parcely provedl dne 13. 1. 2020 znalec sám.

5. Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází v zastavěném území města, v části Příbram II. Jedná se o zanedbaný pozemek lichoběžníkového tvaru, který slouží jako veřejná zeleň. Částečně je pozemek využíván jako skládka biologického odpadu. Na pozemku se nachází dva náletové stromy, jedna vrba bílá ve stáří asi 80 let a jeden javor mléč ve stáří asi 60 let. Jedná se o stromy neošetřované, mechanicky značně poškozené.

Na pozemku se nenachází žádná stavba. Územním plánem je pozemek řešen jako plochy smíšené, obytné - bydlení městské, individuální.

K pozemku č. par. 179/30 je dle výpisu z katastru nemovitostí zřízeno věcné břemeno stavby plynovodního zařízení. Navíc se pod povrchem oceňovaného pozemku nachází, dle vyjádření vlastníka sousedního pozemku, kanalizační potrubí. Toto kanalizační potrubí není v katastru nemovitostí evidováno jako zátěž nemovité věci, přesto, dle názoru znalce, zátěží je. Vzhledem k této skutečnosti není v současné době možné na tomto pozemku postavit žádnou stavbu. Určení ceny bude provedeno dle jeho současného využití, tzn. jako veřejná zeleň.

B. Posudek:

1) Určení obvyklé ceny nemovité věci:

Úvod:

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/97 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro účely určení ceny obvyklé se nejčastěji používá cena srovnávací (tržní, statistická).

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, případně nemovitých věcí nabízených na trhu realit. Předpokládá se, s ohledem na stávající trh s nemovitými věcmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitých věcí, že prodeje by měly být uskutečněny v období blízkém požadovanému termínu určení ceny, tzn., neměly by být starší či mladší než 1 rok od požadovaného termínu (za delší dobu údaje ztrácí svoji vypovídací schopnost). Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitých věcí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi, správci nemovitých věcí a zástupci obcí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu pro srovnatelné nemovité věci.

Základní výchozí údaje:

Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území města, v části Příbram II. Jedná se o zanedbaný pozemek, který je užíván jako veřejná zeleň.

K pozemku je zřízeno věcné břemeno stavby plynovodního zařízení. Pod povrchem tohoto pozemku se navíc nachází kanalizační potrubí, přestože toto není vedeno v katastru nemovitostí jako zátěž věcným břemenem.

Dle platného územního plánu Města je pozemek řešen jako plochy smíšené, obytné - bydlení městské, individuální.

Určení ceny obvyklé:

Na základě konzultací se zástupci některých místních realitních kanceláří i z nabídek nemovitých věcí v blízkém okolí, které inzerují jednotlivé realitní kanceláře, dospěl znalec k závěru, že se zde s pozemky obchoduje. Nejvíce nabízených pozemků v inzerátech realitních společností je určeno pro stavby rodinných domů. V inzerátech se najdou i pozemky určené ke komerčnímu využití a pozemky zemědělské i pozemky pro využití jako zahrada.

Dle sdělení zástupců realitních společností by se cena pozemku mohla pohybovat, zejména s ohledem na jeho malou výměru a problematické využití kolem 300,- Kč/m².

Zvolená metoda ocenění:

Znalec nemá ve svém archivu žádné kupní smlouvy, na základě kterých by byly prodávány pozemky s podobným využitím, jako má pozemek č. par. 179/84 v k.ú. Příbram.

Znalci se nepodařilo dohledat ani žádné inzeráty realitních kanceláří, kde by byly nabízeny pozemky se stejným využitím jako má pozemek č. par. 179/84 v kat. území Příbram, tj. jako veřejná zeleň.

S ohledem na skutečnost, že v tomto případě není možné určit obvyklou cenu nemovité věci porovnávací metodou a nelze ji určit ani metodou výnosovou, a s ohledem na skutečnost, že Ministerstvo financí každoročně, na základě svých databází aktuálních kupních smluv, upravuje oceňovací vyhlášku s ohledem na vývoj cen, bude, v tomto případě, obvyklá cena pozemku č. par. 179/84 v k.ú. Příbram zjištěna nákladovou metodou, tj. dle platné cenové vyhlášky:

a) Zjištění ceny pozemku je provedeno dle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3, tabulky č. 5, vyhlášky č. 188/2019 Sb.:

$$ZCU = ZC \times I$$

kde: ZC je dle přílohy č. 2, tabulky č. 1: Příbram: 1065,00 Kč/m²,

I se zjistí dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

$$I = P5 \times (P1 + P2 + P3 + P4):$$

P5: I: bez možnosti komerčního využití:

koef.: 0,30

P1: IV: veřejná zeleň:

koef.: -0,10,

P2: I: kat. území sídelní části obce:

koef.: 0,05,

P3: III: veřejný park:

koef.: 0,00,

P4: III: vlivy snižující cenu – zřízena věcná břemena:

koef.: -0,05,

$$ZCU = 1065 \times 0,30 \times (1 - 0,10 + 0,05 + 0 - 0,05) = 287,55 \text{ Kč/m}^2$$

Zjištění ceny pozemku č. par. 179/84:

parcela č.	výměra	cena 1 m ²	cena celkem
p.č. 179/84	110 m ²	287,55 Kč/m ²	31 630,50 Kč

b) Zjištění ceny okrasných stromů na pozemku je provedeno dle § 46 odst. 2 a příloh č. 39, 40 a 20 vyhlášky č. 188/2019 Sb.:

porost	počet	stáří	cena 1 ks	K5	úprava	Kz	celkem
vrba	1 ks	80 let	43 820,- Kč	1,05	- 98%	1	920,20 Kč
javor	1 ks	60 let	35 280,- Kč	1,05	- 98%	1	740,90 Kč
celkem	2 ks						1 661,10 Kč

- úprava ceny koeficientem K5 ve výši 1,05 je provedena dle přílohy č. 20, pol. č. 3: jedná se o město, které bylo k 31. 12. 2002 sídlem okresního úřadu,

- úprava ceny ve výši -98% je provedena dle přílohy č. 39, pol. č. 2.3, odst. h): jedná se o stromy náletové, vzhledově i zdravotně silně narušené, na svém stanovišti nefunkční,

- úprava ceny koeficientem Kz ve výši 1 je provedena dle přílohy č. 39, pol. č. 5.4: jedná se o zeleň v parčíku a v ostatním typu plošné zeleně.

c) Zjištění celkové pozemku č. par. 179/84:

pozemek p.č.	cena pozemku	cena porostů	cena celkem	zaokrouhleno
p.č. 179/84	31 630,50 Kč	1 661,10 Kč	33 291,60 Kč	33 290,- Kč

2) Rekapitulace:

Výsledná zjištěná obvyklá cena nemovité věci – pozemku č. par. 179/84 v kat. území a obci Příbram, okrese Příbram, činí ke dni 15. 1. 2020, po zaokrouhlení, celkem **33 290,- Kč**, (slovy: třicetřítisícdevětdevadesát korun českých). Tato zjištěná cena v sobě nezahrnuje DPH.


3) Prohlášení:

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

4) Seznam příloh:

- GP č. 5840-27/2017

Ve Višňové dne 15. 1. 2020


Ing. Zbyšek Žemlík
Višňová 228
262 61

C. Znalecká doložka:


Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 22. 5. 1998 č.j. Spr. 4051/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky a trvalé porosty.

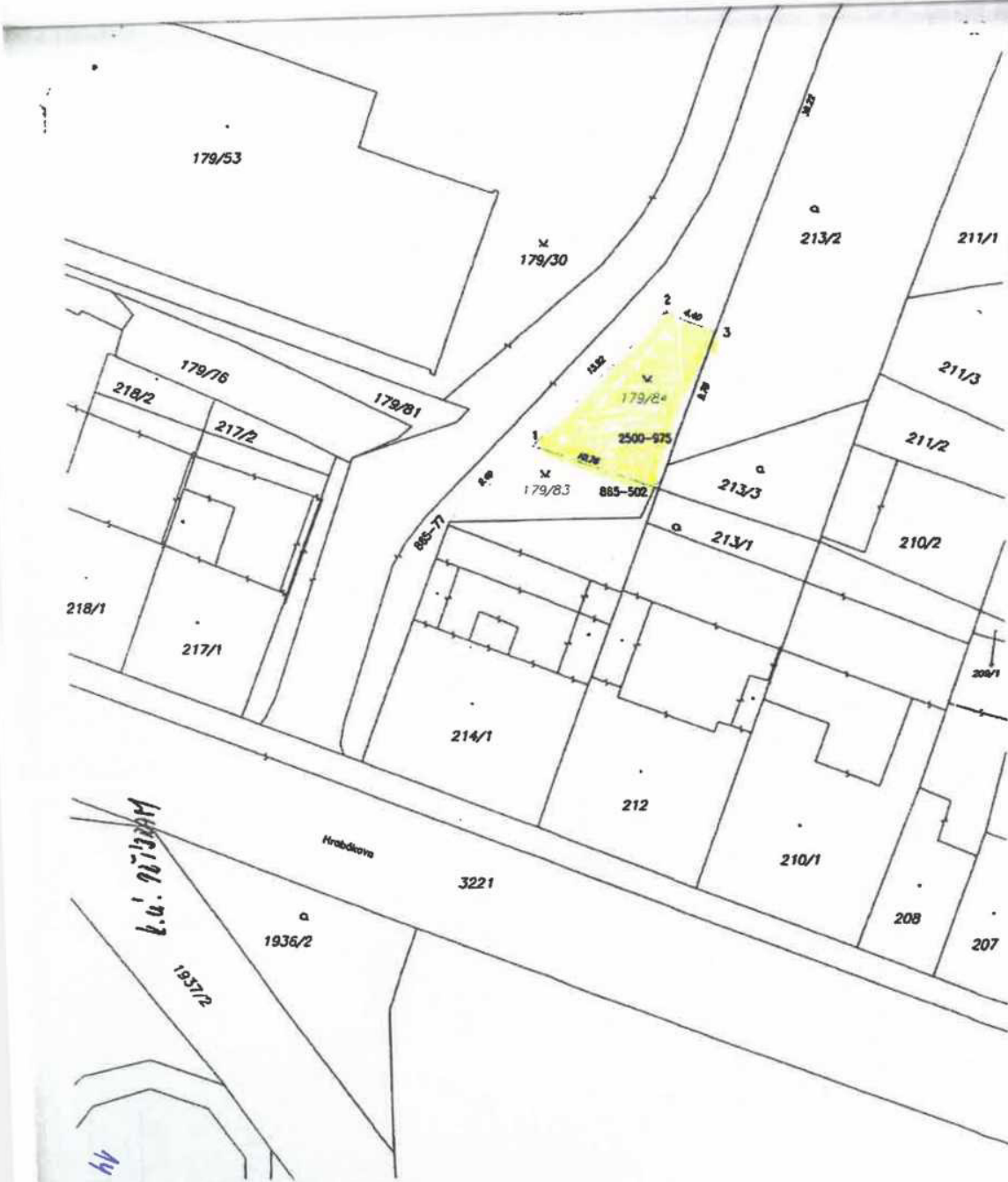
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2254-1/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženou fakturou.

Ve Višňové dne 15. 1. 2020




Ing. Zbyšek Žemlík
Višňová 228
262 61



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav							
Dosařední pozemky por. čísel	Vnější parcely		Dosařední pozemky por. čísel	Vnější parcely		Typ stavby	Základní údaje	Porovnávací stav evidence právních vztahů		Číslo katastrálního území	Vnější údaje		Označení úje
	ha	m ²		ha	m ²			ha	m ²		ha	m ²	
179/30*1)	1	67 04	179/30	1	65 88		2						
			179/83		65		2	179/30	10001			65	
			179/84		10		2	179/30	10001			10	
	1	67 04		1	67 03								

*) Rozdíly součin výměr v tabulce zobrazené číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 jedn. z. 337/2013 Sb. v písmen zvl.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
863-77	777526.14	1063016.48	J			sloupek plotu
863-502	777508.89	1063013.64	J			sloupek plotu
2500-975	777507.11	1063008.82	J			sloupek plotu
2500-976	777489.70	1062884.09	J			sloupek plotu
1	777518.13	1063010.13	J			sloupek plotu
2	777507.71	1062998.03	J			znak z plotu
3	777503.84	1063000.70	J			sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PĚN pro rozdělení pozemku

<p>Geometrický plán číslo 5840-27/2017</p> <p>Ještě, příjmení: Ing. Lubomír Laža</p> <p>Číslo přílohy seznamu údajů souvisejících s měřením: 177/98</p> <p>Dne: 20.2.2017 Datum: 27/2017</p> <p>Realizován a převzatí evidencí katastrálního území.</p>	<p>Státní měřičský úřad správního územního úřadu</p> <p>Ještě, příjmení: Ing. Lubomír LAŽA</p> <p>Číslo přílohy seznamu údajů souvisejících s měřením: 177/98</p> <p>Dne: 3.3.2017 Datum: 31/2017</p> <p>Tento plán byl zpracován v souladu s předpisy v platném právu a dokumentaci katastrálního území.</p>	<p>Ing. Lubomír LAŽA</p> <p>Číslo přílohy seznamu údajů souvisejících s měřením: 177/98</p> <p>Dne: 3.3.2017 Datum: 31/2017</p> <p>Tento plán byl zpracován v souladu s předpisy v platném právu a dokumentaci katastrálního území.</p>
<p>KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Věra Růžicková PSČ-320/2017-211 2017.03.02 13:05:27 CET</p>		

Vyhotořitel: Ing. Jozef Švardík, Suchbátův 3, 261 01 Příbram
 Číslo plánu: 5840-27/2017
 Obec: Příbram
 Katastrální území: Příbram
 Měřítko: 1:1000
 Dosařední stav: viz příloha
 Nový stav: viz příloha
 sloupky plotu, znakem z plotu