

## **A) Rekapitulace požadavků objednatele a budoucího provozovatele**

### **I. etapa**

- 1. bez fitness ve 2NP**
  - nutnost ponechat únikovou trasu (souvisí s bodem 3) - **nutnost projednat s HZS a SÚ**
- 2. bez třetího tobogánu**
  - na schůzce 8.6.20 objednatel rozhodl 3. tobogán zcela vynechat a tudíž nerealizovat ani stavební přípravu (2. suterén, dojezdovou vanu, ...)
  - případnou přípravou na 3. tobogán o velikosti dle projektu nedojde k žádné úspoře, protože zůstávají v platnosti požadavky na velikosti dojezdů, AKU nádrží, toboganovou věž a tedy nástupy, OK = ocelovou konstrukci pro vynášení drah tobogánů, dimenze strojního vybavení
  - postupná realizace znamená v konečném důsledku cenový nárůst
  - pozdější instalace 3. tobogánu by vyžadovala přípravu OK a pravděpodobně nutnost demontáže částí drah již namontovaných tobogánů
- 3. 2 sauny**
  - na schůzce 8.6.20 objednatel potvrdil požadavek na 2 sauny (naplnění požadavku viz poslední odrážka bodu 11)
  - podstatná změna = **nutnost projednat s KHS a SÚ**
  - dopady na nosné konstrukce = **úpravy konstrukčního řešení** (alternativně úsporná hmotnostní řešení - ochlazovací kád' nebo ochlazovací sprchy) = opět **nutnost projednat se SÚ**
  - použít 2 saunové kabiny z budoucího saunového světa, minimalizovat rozsah zázemí
- 4. nebude saunový svět**
  - etapizace = nutnost zpracovat PD jednotlivých etap s nutnými úpravami
  - dle popisu II. etapy je to myšleno jako etapa spolu s 3dráhou
- 5. bez plavecké 3dráhy, bude řešeno jako samostatný projekt/objekt pro II. etapu**
  - etapizace = nutnost zpracovat PD jednotlivých etap
  - v místě napojení na původní objekt KB je chlorovna - tu je nutné vyřešit již v I. etapě (vč. odvětrání) - možné řešení = nebourat a provizorně zrekonstruovat nezbytnou část stávajícího objektu (nebourat objekty na jižní straně = ponechat na II. etapu)
  - dle popisu II. etapy je to myšleno jako etapa spolu se saunovým světem
  - nutnost dořešení únikových tras - **nutnost projednat s HZS a SÚ**
- 6. bez úpravy parkoviště**
  - parkoviště mělo být řešeno v návaznosti na řešení kruhového objezdu (třída Osvobození a Legionářů) a parkování podél třídy Osvobození včetně parkování pro autobusy (pro bazén)
  - současně s parkovištěm měl být řešen přechod ulice Legionářů
- 7. omezení gastra**
  - úplné vynechání gastra pro letní koupaliště
  - úprava nabídky gastra pro vstupní halu a rekreační bazén = **nutnost projednat s KHS a SÚ**
  - úprava nabídky gastra = dopady do zázemí gastra v suterénu
  - gastro fitness a gastro saunový svět budou řešeny ve II. etapě
- 8. omezení úprav terasy a sadových úprav před 6dráhou**
  - nutnost ponechání únikových tras = úpravy bude **nutné projednat s HZS a SÚ**
- 9. včetně všech doporučení na výměnu technologií**
  - musí být plně respektováno
  - bude omezen a zjednodušen systém měření a regulace, platební = pokladní systém
  - bazénová technologie včetně strojní elektroinstalace, vzduchotechnika, vytápění, elektroinstalace včetně slaboproudých instalací, zemnění a hromosvodu, zdravotně technické instalace, odvod tepla a kouře budou beze změny kromě částí, které bude možné realizovat samostatně ve II. etapě
- 10. včetně všech doporučení hygieny a hasičů**
  - viz výše červené poznámky = potřeby projednání s HZS a KHS (návazně se SÚ)
  - z etapizace vyplynou nezbytné úpravy, které bude nutné s KHS a HZS projednat
- 11. ostatní věci nerealizované v I. etapě**
  - kompletní saunová zahrada včetně vířivky
  - venkovní brouzdaliště vč. okolních ploch a technologie (v suterénu rekreační části)
  - plážový volejbal včetně oplocení
  - kompletní zázemí letního koupaliště umístěné v suterénu rekreačního bazénu (bude zrealizována hrubá stavba bez vnitřního vybavení)

## **KB Příbram - plán B, předpokládaná hodnota 258 mil. Kč 18.6.20**

- šatny pro sportovní halu a šatny pro saunový svět a fitness - do tohoto prostoru budou dočasně (do realizace 2. etapy) umístěny požadované 2 sauny s nezbytným zázemím

### **12. ostatní věci minimalizované v I. etapě**

- sadové úpravy

### **13. věci k samostatnému financování, které musí být realizovány**

- část vybavení interiéru - mobiliář
- rekonstrukce střechy sportovní haly včetně hromosvodu
- trafostanice (po dobu provozu 1. etapy bude nižší potřeba elektrické energie)
- kogenerace (znamenalo by značný zásah do části ÚT, s výkonem kogenerační jednotky je počítáno v celkové potřebě)

### **14. doplnění páry do I. etapy**

- na schůzce 8.6.20 objednatel potvrdil požadavek na doplnění parní komory do prostoru plaveckého bazénu
- parní komora v hale plaveckého bazénu bude umístěna mezi blok s hygienickým zázemím a tribunou (na druhé straně než je průchod pro osoby tělesně postižené do haly plaveckého bazénu)
- v části rekreačního bazénu je prohřívárna ve zděném bloku při východní fasádě (směrem k dráze)

## **II. etapa**

- věci které nebudou realizovány v I. etapě

## **B) Shrnutí omezení rozsahu a úprav stavby (oproti PD z roku 2018)**

- plavecká hala s 3dráhou
- saunový svět včetně venkovní zahrady s jezírkem, výřivkou a saunami
- fitness ve 2.NP
- šatny pro sportovní halu, saunový svět a fitness - po dobu fungování 1. etapy budou do části tohoto prostoru umístěny 2 saunové kabiny s nezbytným zázemím (bez ochlazovacího bazénu), které lze ve 2. etapě přemístit do saunového světa
- doplněna bude parní komora v hale plaveckého bazénu
- kogenerace - pro 1. etapu výkonově plně postačující 3 kotle, výkon kogenerace bude zapotřebí pro 2. etapu
- rekonstrukce střechy sportovní haly včetně hromosvodu
- trvale bez člunového tobogánu
- omezení rozsahu a vybavení gastroprovozu
- vypuštěno vnitřní řešení zázemí koupaliště 1.PP
- veškeré venkovní úpravy včetně parkoviště, brouzdaliště, hřišť apod.
- přístavek s chlorovnou bude opraven a osazen novým strojním vybavením pro fungování v 1. etapě
- stávající terasy na východní a jižní straně budou zachovány s minimální úpravou
- technologie budou řešeny pouze pro realizované části s přípravou pro doplnění 2. etapy

## **C) Rozsah projektových prací**

A. návrh úprav stavby - úsporná opatření, konzultace s KHS a SÚ

B. dokumentace změn stavby před dokončením pro změnu stavebního povolení

Fakturovány budou samostatně výše uvedené fáze po jejich protokolárním předání.

### **Zakázka nebude zahrnovat:**

- inženýrskou činnost spojenou se změnou stavebního povolení
- projektovou dokumentaci interiéru
- předběžné propočty nákladů stavby
- další stupně projektové přípravy

### **Termíny plnění:**

- |  |         |
|--|---------|
| - A. návrh úprav stavby (nejméně 3 konzultace v průběhu) | 07 2020 |
| - B1. změna DSP (ZSPD) - stavba                          | 10 2020 |
| - B2. změna DSP (ZSPD) - bazénová technologie            | 10 2020 |
| - C. orientační propočet                                 | 11 2020 |