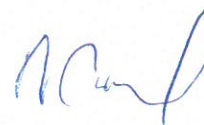


Název bodu jednání:

Návrh na změnu údaje o čísle geometrického plánu v usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 504/2020/ZM ze dne 7.12.2020

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku



Projednáno: Radou města Příbram dne 22.03.2021, č. usn. 240/2021

Text usnesení RM:

Rada města

I. s c h v a l u j e

změnu údaje v usnesení Rady města Příbram č. 1002/2020 ze dne 30.11.2020, a to údaje - čísla geometrického plánu, místo původně uvedeného GP č. 6328-7/2020, na nové číslo 6461-4/2021.

II. d o p o r u č u j e ZM

schválit změnu údaje v usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 504/2020/ZM ze dne 7.12.2020, a to údaje o čísle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, z uvedeného čísla 6328-7/2020 na nové číslo plánu 6461-4/2021.

III. u k l á d á

OSM předložit tento materiál k rozhodnutí o jeho zařazení do programu jednání Zastupitelstva města Příbram dne 29.03.2021.

Napsala: Žaneta Vaverková

Tento materiál je z důvodu časové naléhavosti předkládán k projednání formou jeho předložení zastupitelstvu města „na stůl“.

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

změnu údaje v usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 504/2020/ZM ze dne 7.12.2020, a to údaje o čísle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, z uvedeného čísla 6328-7/2020 na nové číslo plánu 6461-4/2021.

Důvodová zpráva:

Na základě materiálu Odboru správy majetku, oddělení majetkoprávního, Rada města Příbram dne 30.11.2020 usnesením č. 1002/2020 doporučila ZM schválit společný prodej části pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a části pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 730,00 Kč/m², tj. za cenu 1.005.210,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.705.000,00 Kč, tedy za celkovou kupní cenu 3.710.210,00 Kč, společnosti Ets Technology SE, se sídlem Třtí 17, 262 63 Dolní Hbity, IČO 041 70 903, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, dle geometrického plánu č. 6380-18/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2, oba v k. ú. Příbram.

Kupující koupí předmětu prodeje přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, ze dne 09.03.2015, a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015.

Zastupitelstvo města Příbram na svém jednání konaném dne 7.12.2020 usnesením č. 504/2020/ZM schválilo společný prodej části pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a části pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 730,00 Kč/m², tj. za cenu 1.005.210,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.705.000,00 Kč, tedy za celkovou kupní cenu 3.710.210,00 Kč, společnosti Ets Technology SE, se sídlem Tří 17, 262 63 Dolní Hbity, IČO 041 70 903, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řádu přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, dle geometrického plánu č. 6380-18/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2, oba v k. ú. Příbram.

Kupující koupí předmětu prodeje přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, ze dne 09.03.2015, a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015.

Smlouva kupní se zřízením věcného břemene byla mezi zúčastněnými stranami uzavřena dne 05.01.2021. Návrh na vklad změny vlastnictví, vzniku věcného břemene do katastru nemovitostí na základě předmětného smluvního vztahu byl dne 03.02.2021 doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram.

Přezkumem předložených listin katastrální úřad zjistil nesoulad mezi výkazem dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí a grafickou částí geometrického plánu č. 6328-7/2020, vyhotoveného Ing. Hanou Hořejšovou, u parcel č. 3162/1 a č. 3162/9, k.ú. Příbram. Výměře uvedené v popisné části geometrického plánu neodpovídalo geometrické určení hranic těchto parcel. Tento stav, kdy došlo k upozornění katastrálního úřadu o zřejmém pochybení zhotovitele geometrického plánu, vyvolal nutnost zhojit provedenou chybu vyhotovením opraveného geometrického plánu, kterému však bylo přiděleno jiné očíslování. S ohledem na shora uvedené je tedy nutné změnit údaj o čísle geometrického plánu, na jehož základě bude proveden vklad zastupitelstvem města schválené majetkoprávní dispozice do katastru nemovitostí. Vymezení předmětu kupní smlouvy, výměry pozemků i výše kupní ceny zůstávají nedotčeny. Je nutné jen provést technickou úpravu znění již přijatého usnesení, tedy změnit údaj o čísle geometrického plánu pro rozdělení pozemku z uváděného čísla GP 6328-7/2020 na nové číslo plánu: 6461-4/2021.

Přílohy:

1. Výpis usnesení RM č. 1002/2020 ze dne 30.11.2020
2. Výpis usnesení ZM č. 504/2020/ZM ze dne 07.12.2020
3. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 6461-4/2021
4. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 6380-18/2020

U s n e s e n í

**z jednání Rady města Příbram, konaného dne 30.11.2020
od 13.00 hodin na Městském úřadě Příbram**

40) Návrh společného prodeje částí pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2 a pozemku parc. č. 3162/4, jehož součástí je budova č. p. 346, Příbram I, vše v k. ú. Příbram

R.usn.č.1002/2020

Rada doporučuje ZM

schválit společný prodej částí pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a částí pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 730,00 Kč/m², tj. za cenu 1.005.210,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.705.000,00 Kč, tedy za celkovou kupní cenu 3.710.210,00 Kč, společnosti Ets Technology SE, se sídlem Třtí 17, 262 63 Dolní Hbity, IČO 041 70 903, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, dle geometrického plánu č. 6380-18/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2, oba v k. ú. Příbram.

Kupující koupí předmětu prodeje přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, ze dne 09.03.2015, a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015.

hl. pro 6
(nepřítomen 1)

**21. zasedání Zastupitelstva města Příbram,
konané dne 7. prosince 2020 od 16:00 hodin v Estrádním sále v budově Divadla A. Dvořáka
Příbram, Příbram VII, Legionářů 400**

Usn. č. 504/2020/ZM

ZM s c h v a l u j e

společný prodej části pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a části pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 730,00 Kč/m², tj. za cenu 1.005.210,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č. p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.705.000,00 Kč, tedy za celkovou kupní cenu 3.710.210,00 Kč, společnosti Ets Technology SE, se sídlem Třtí 17, 262 63 Dolní Hbity, IČO 041 70 903, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, dle geometrického plánu č. 6380-18/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2, oba v k. ú. Příbram.

Kupující koupí předmětu prodeje přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, ze dne 09.03.2015, a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015.

hl. pro 22 proti 0 zdrž. 1

Návrh byl přijat.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
3162/1	*1)	4	98	ostat.pl. manipulační pl.	3162/1	1	80	ostat.pl. manipulační pl.			2					
					3162/9	3	17	ostat.pl. manipulační pl.			2	3162/1	10001	3	17	
					3162/10		2	ostat.pl. manipulační pl.			2	3162/1	10001		2	
3167/2		13	31	ostat.pl. jiná plocha	3167/2	2	71	ostat.pl. jiná plocha			2					
					3167/28	10	60	ostat.pl. jiná plocha			2	3167/2	10001	10	60	
		18	29			18	30									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3162/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Hořejšová		Jméno, příjmení: Ing. Hana Hořejšová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 248/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 248/1995	
	Dne: úterý 2. března 2021 Číslo: 8/2021		Dne: 3.3.2021 Číslo: 9/2021	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Hana Hořejšová-GEODET Jasná 649, 261 01 Příbram II		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		
Číslo plánu: 6461-4/2021 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: Příbram 1-0/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
				



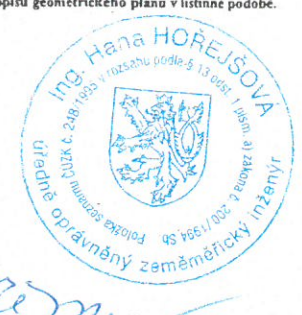
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KNV
 X Y Kód kv. Poznámka

K.O.	Průměr (736425)			
210-535	778993.13	1081905.89	3	břevna
214-500	778493.32	1081909.57	3	břevna
2593-250	778500.02	1081898.92	3	břevna
2563-4	778501.42	1081898.92	3	břevna
3563-1	778505.02	1081922.34	3	břevna
4074-5001	778405.67	1081921.45	3	břevna
5328-1	778472.50	1081899.88	3	stoupek přístu
5328-5	778422.55	1081902.02	3	stoupek přístu
5328-6	778405.29	1081905.07	3	stoupek přístu
5328-7	778405.29	1081907.15	3	stoupek přístu
5328-9	778394.24	1081907.15	3	stoupek přístu
5328-15	778493.15	1081893.02	3	stoupek přístu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
3162/1	*1)	4	98	ostat.pl. manipulační pl.	3162/1	1	80	ostat.pl. manipulační pl.		2					
					3162/9	3	17	ostat.pl. manipulační pl.		2	3162/1	10001	3	17	
					3162/10		2	ostat.pl. manipulační pl.		2	3162/1	10001		2	
3167/2		13	31	ostat.pl. jiná plocha	3167/2	2	71	ostat.pl. jiná plocha		2					
					3167/28	10	60	ostat.pl. jiná plocha		2	3167/2	10001	10	60	
		18	29			18	30								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3162/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Hořejšová		Jméno, příjmení: Ing. Hana Hořejšová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 248/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 248/1995		
	Dne: středa 13. května 2020 Číslo: 15/2020		Dne: 19.5.2020 Číslo: 16/2020		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Hana Hořejšová-GEODET Jasná 649, 261 01 Příbram II		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6328-7/2020 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: Příbram I-0/43		KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-894/2020-211 2020.05.18 12:39:33 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

K.O. Průběh (735426)	Y	X	Kod kv.	Poznámka
210-535	778393,13	1081905,89	3	barva
214-600	778493,32	1081909,67	3	zápust, hréb
2479-1	778504,76	1081903,74	3	barva
2893--250	778500,02	1081898,35	3	zápust, hréb
2863-4	778501,42	1081899,83	3	zápust, hréb
3526-1	778506,02	1081922,34	3	barva
4074-5001	778406,67	1081921,16	3	zápust, hréb
1	778472,50	1081899,68	3	zápust, hréb
6	778422,55	1081905,22	3	soupek plotu
7	778406,29	1081906,07	3	soupek plotu
9	778394,24	1081907,15	3	zápust, hréb
15	778499,15	1081899,82	3	zápust, hréb

