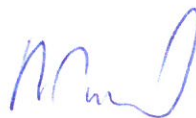


Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 2521/48 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 3.5.2021, č. usn. 384/2021**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 2521/48 v katastrálním území Příbram, za cenu 910 Kč/m², společnosti KORUNA PB s.r.o., se sídlem Březnická 390, 261 01 Příbram IV, IČO 14798638.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 24.5.2021.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 2521/48 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², společnosti KORUNA PB s.r.o., se sídlem Březnická 390, 261 01 Příbram IV, IČO 14798638.**Důvodová zpráva:**

Žadatel:

KORUNA PB s.r.o., se sídlem Březnická 390, 261 01 Příbram IV, IČO 14798638.

Předmět:

Prodej pozemku p. č. 2521/48 o výměře 46 m² v katastrálním území Příbram.

Účel:

Scelení pozemků (sděleno při osobní návštěvě panem Podzimkem).

V dané lokalitě byl v říjnu 2020 vyhotovován znalecký posudek pro prodej „vedlejších“ pozemků, a to p. č. 2520/1 a části pozemku p. č. 2545/1, oba v k. ú. Příbram. Odbor správy majetku poznamenává, že tyto pozemky budou prodávány na základě výběrového řízení, kdy jediné podání společnosti KORUNA PB s.r.o. činilo 910 Kč/m².

Cena nyní poptávaného pozemku by mohla být tedy analogicky z tohoto znaleckého posudku odvozena.

Znalecký posudek č. 2426/77/2020 ze dne 11.10.2020, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Dle sdělení znalce nelze cenu v místě a čase ocenění obvyklou stanovit.

Cena zjištěná u pozemku p. č. 2520/1: 855.140 Kč (tj. po přepočtu a zokrouhlení: 642 Kč/m²),

u části pozemku p. č. 2545/1: 101.190 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 653 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – nemá námitek k prodeji pozemku.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji pozemku. Na části pozemku se nachází veřejná účelová komunikace. Referentka odboru poté doplnila, že je možný prodej celého pozemku, pouze je vhodné budoucího vlastníka na toto upozornit (ostatní část této účelové komunikace není ve vlastnictví města, z tohoto důvodu netrvá odbor na oddělení části pozemku).

Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 6.4. – 22.4.2021.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 30.11.2000 dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 22.3.2021:

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 2521/48 v katastrálním území Příbram, za cenu 653 Kč/m², společnosti KORUNA PB s.r.o., se sídlem Březnická 390, 261 01 Příbram IV, IČO 14798638.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v garážové lokalitě ul. Březnická, v Příbrami IV.

Předmětný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Odbor ponechává rozhodnutí o prodeji pozemku na příslušném orgánu.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost společnosti KORUNA PB s.r.o.
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2426/77/2020 ze dne 11.10.2020, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem



K DOMU - obecní

Březnická

Na Flusárně



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V...Příbrami.....dne...6.1.2021.....

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACTH NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 2521/48...LV10001...o výměře 46..... m² v katastrálním území.....Příbram.....
pozemek p. č.o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území
.....
část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území
.....
část pozemku p. č.o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území
.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

.....
.....
.....

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci x majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:
...KORUNAPB

Datum narození/IČO: ... 14798638.....

Bydliště/sídlo: Březnická 392, Příbram 4, 26101.....

Korespondenční adresa:.....

Telefon: 603464257.....

E-mail:.....

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací



VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....
Podpis, příp. razítko žadatele

KORUNA PB s.r.o.

Březnická 390, 261 01 Příbram IV

IČ: 14798638 DIČ: CZ14798638

Jana Říčařová

Vyj. 01247

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 15. března 2021 16:08
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej p. č. 2521/48 v k. ú. Příbram - Koruna Pb

Pozemek p. č. 2521/48 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 21.01.2021 jste nás požádali o vyjádření k žádosti společnosti KORUNA PB s.r.o., která žádá o prodej pozemku p. č. 2521/48 v katastrálním území Příbram. Pozemek navazuje na pozemek ve vlastnictví paní Podzimkové (jednatelky společnosti KORUNA PB s.r.o.).

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek p. č. 2521/48 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k prodeji předmětného pozemku p. č. 2521/48 v katastrálním území Příbram.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Thursday, January 21, 2021 2:10 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej p. č. 2521/48 v k. ú. Příbram - Koruna Pb

Vážené kolegyně,

žádáme vás o vyjádření k žádosti společnosti KORUNA PB s.r.o., která žádá o prodej pozemku p. č. 2521/48 v katastrálním území Příbram. Pozemek navazuje na pozemek ve vlastnictví paní Podzimkové (jednatelky společnosti KORUNA PB s.r.o.).

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

Jana Říčařová

VYJ. OSH

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 21. ledna 2021 14:58
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej p. č. 2521/48 v k. ú. Příbram - Koruna Pb

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti společnosti KORUNA PB s.r.o., která žádá o prodej pozemku p. č. 2521/48 v katastrálním území Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů **nemáme námitek**. Pouze upozorňujeme, že na výše uvedeném pozemku na části **vidujeme veřejnou účelovou komunikaci.**

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství

Tel.: 318402525

E-mail: simona.zdanska@pibram.eu



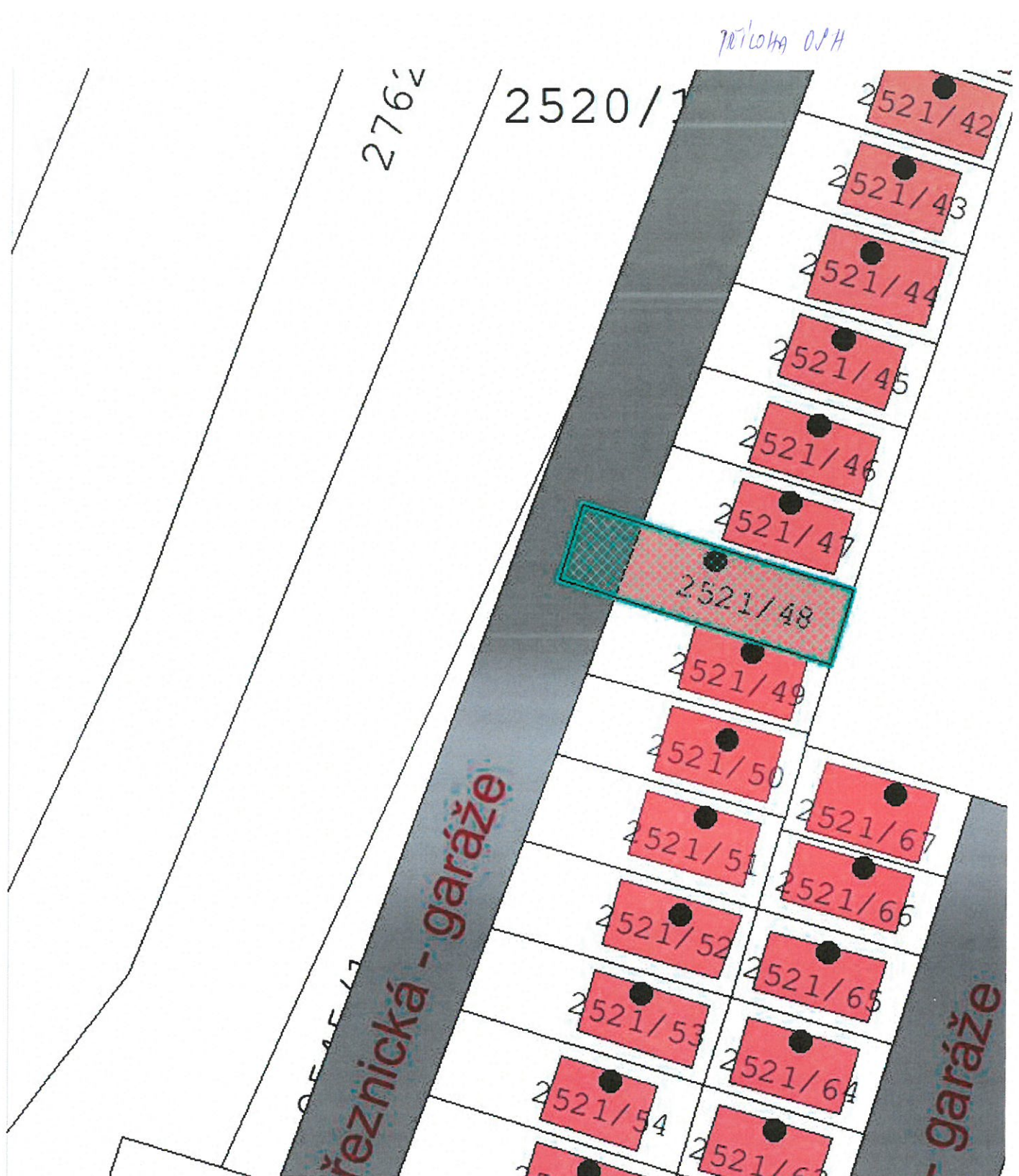
MĚSTO PŘÍBRAM

www.pibram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram



From: Jana Říčařová

Sent: Thursday, January 21, 2021 2:10 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej p. č. 2521/48 v k. ú. Příbram - Koruna Pb

Vážené kolegyně,

žádáme vás o vyjádření k žádosti společnosti KORUNA PB s.r.o., která žádá o prodej pozemku p. č. 2521/48 v katastrálním území Příbram. Pozemek navazuje na pozemek ve vlastnictví paní Podzimkové (jednatelky společnosti KORUNA PB s.r.o.).

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

[Strana]

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 26. ledna 2021 8:19
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o doplnění k vyj. p. č. 2521/48 v k. ú. Příbram - Koruna Pb

Vážená kolegyně, je možný prodej celého pozemku, pouze je vhodné budoucího vlastníka na toto upozornit (ostatní část této účelové komunikace není ve vlastnictví města, z tohoto důvodu netrváme na oddělení).

Děkuji za pochopení

Ing. Simona Žďánská
referent Odbor silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Tuesday, January 26, 2021 6:39 AM
To: Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>
Subject: ž. o doplnění k vyj. p. č. 2521/48 v k. ú. Příbram - Koruna Pb

Vážená kolegyně,
děkuji za vyjádření, prosím ještě o doplnění, zda je třeba část pozemku pod účelovou komunikací nechat oddělit geom. plánem a ponechat ve vlastnictví města Příbram, případně, zda se může realizovat případný prodej celého pozemku s upozorněním, že se na části nachází účelová komunikace.
Za doplnění předem děkuji a jsem s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>
Sent: Thursday, January 21, 2021 2:58 PM
To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Subject: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej p. č. 2521/48 v k. ú. Příbram - Koruna Pb

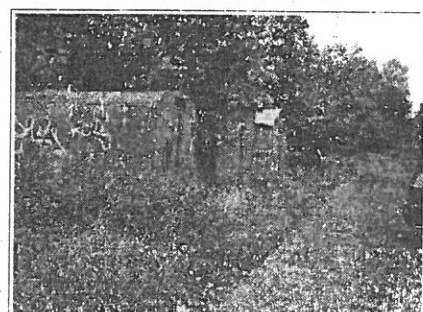
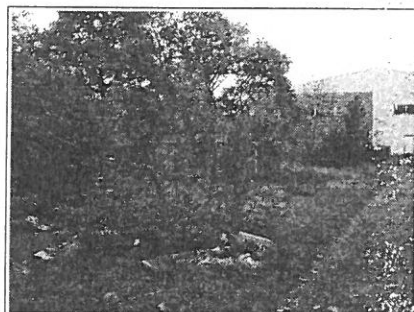
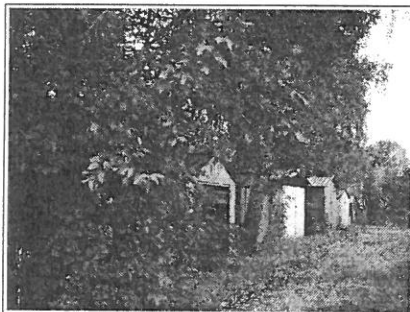
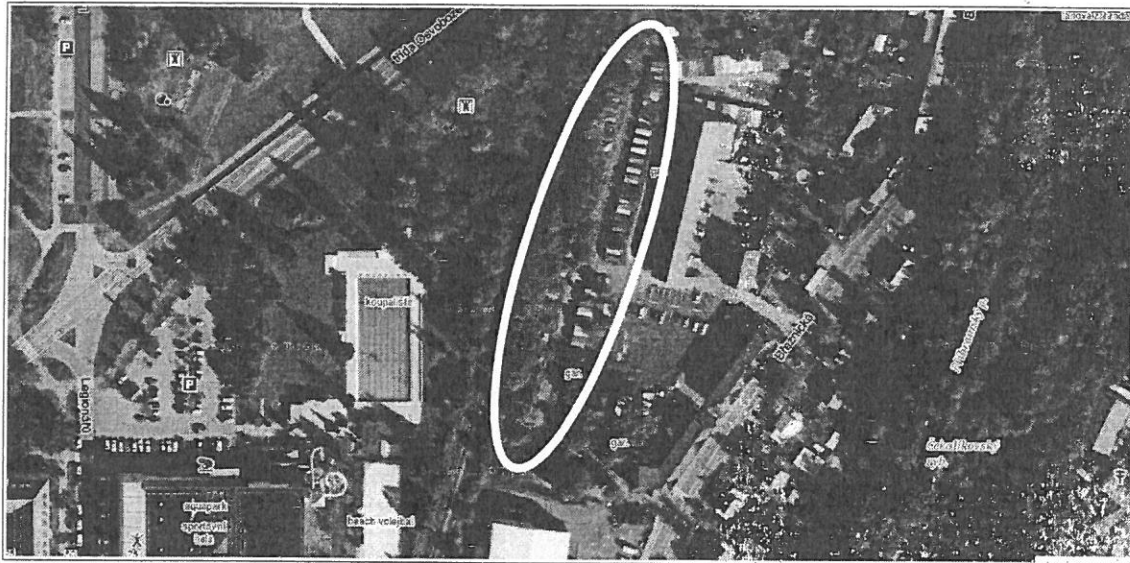
Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti společnosti KORUNA PB s.r.o., která žádá o prodej pozemku p. č. 2521/48 v katastrálním území Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek. Pouze upozorňujeme, že na výše uvedeném pozemku na části evidujeme veřejnou účelovou komunikaci.



ZNALECKÝ POSUDEK 2426/77/2020

o ceně nemovitých věcí: **pozemku p.č. 2520/1 a části pozemku p.č. 2545/1 (155 m²) - Příbram.** Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Příbrami na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Příbram a katastrální území **Příbram**, okres Příbram



OBJEDNATEL POSUDKU

Město Příbram

Tyršova 108
261 12 Příbram

ÚČEL POSUDKU

zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí jako podkladu k vystupování objednatele v právních vztazích

OCENĚNÍ PROVEDENO KE DNI

11. 10. 2020

POSUDEK VYPRACOVAL

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobříš

POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb., Vyhláška 441/2013 Sb., oba předpisy podle stavu ke dni 11. října 2020

PROHLÍDKA NA MÍSTĚ

11.10. 2020, samostatně

DATUM ZPRACOVÁNÍ

11. 10. 2020

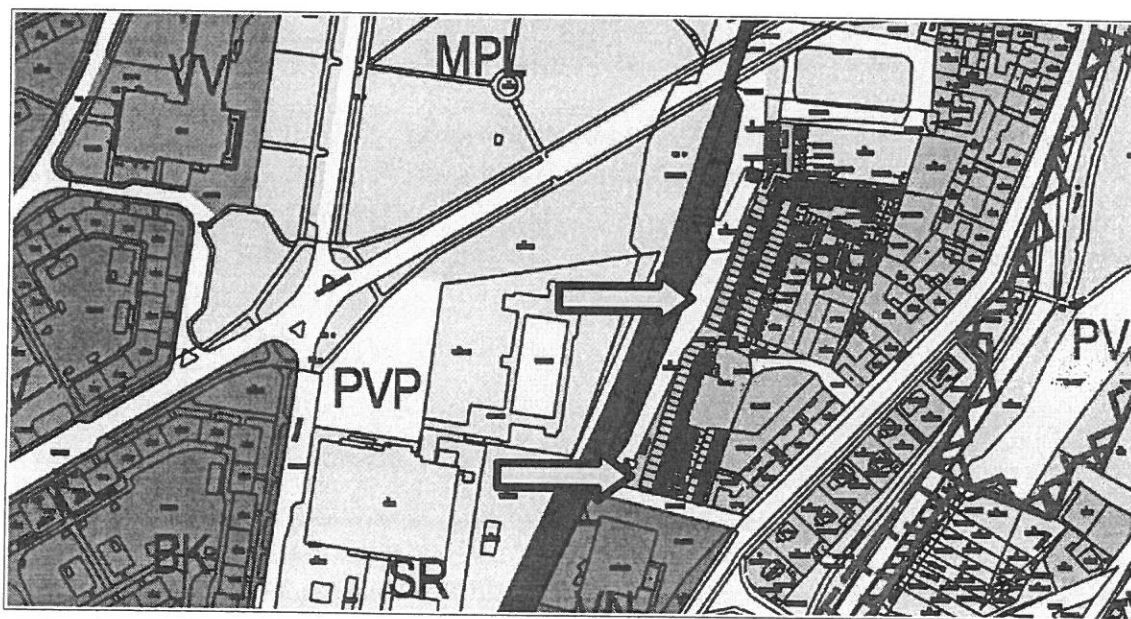
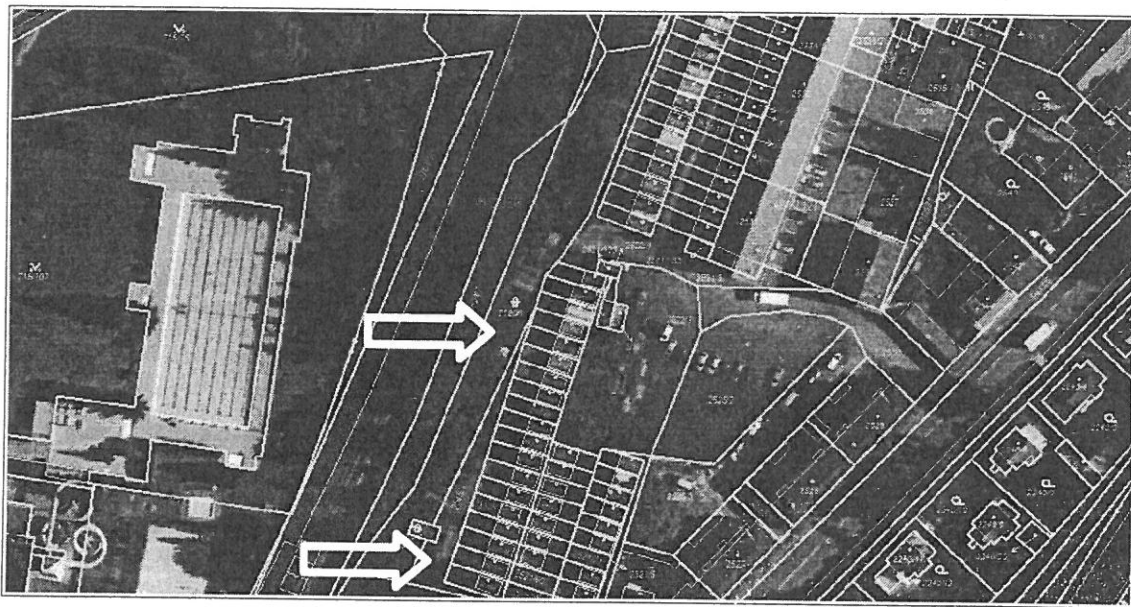


A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Oceňujeme plochu položenou mezi železniční trať a blok řadových garáží, kdy popisované nemovitě věci objevíme v severním sousedství prodejny potravin LEKO, u západní hranice ulice Březnická, tedy v širším středu města Příbramě – viz letecký snímek na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

Pozemek p.č. 2520/1 je zhruba 10 metrů široký a jsou na něm umístěny stavby, většinou plechových, garáží, pozemek p.č. 2545/1 pak přímo přiléhá k bloku plechových garáží – viz detail snímku z katastrální mapy níže.



Podle platného územního plánu města jde o plochy (PVP) – Plochy veřejných prostranství, u p.č. 2520/1, potažmo o (BM) Plochy smíšené obytné, u p.č. 2545/1 – viz níže přiložený detail textové části územního plánu.

Pro kvalitnější ilustraci předmětu ocenění je níže k tomuto elaborátu přiložen detail snímku z katastrální mapy, potažmo fotokopie GP, který definuje parcelu s budoucím p.č. 2545/1 a výměrou 155 m².

2. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Oceňované plochy jsou ke dni ocenění ve výlučném vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

Nemovitě věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Příbrami na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec Příbram, katastrální území Příbram a okres Příbram. Majetkoprávně jsou tyto evidovány jako

Pozemková parcela p.č. 2520/1	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	1 332 m²
a			
Pozemková parcela p.č. 2545/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	300 m ² ,
	ze které vzniká <u>druhá část předmětu ocenění</u>		
Pozemková parcela budoucí p.č. 2545/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	155 m²

3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

- informace a údaje sdělené zástupkyní objednatele
- objednávka číslo OBJ 2015 402 ze dne 21.9. 2020
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

4. PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ NEMOVITOSTI

Prohlídka se zaměřením nemovitých věcí byla provedena tak, jak je uvedeno na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

5. POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb.

v platném znění ke dni ocenění

Vyhláška číslo 441/2013 Sb

ve znění

Vyhlášek č. 199/2014 Sb, č. 345/2015 Sb., 53/2016 Sb. 443/2016 Sb. 457/2017 Sb., **188/2019 Sb.**

B. NÁLEZ

- I) P.č. 2520/1 plocha veřejného prostranství s chátrajícími garážemi
- II) Část p.č. 2545/1 plocha JFC s blokem řadových garáží

C. OCENĚNÍ - POSUDEK**CENA POZEMKŮ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ**

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. **Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.** Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní obloubou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Analýza trhu s nemovitými věcmi

Trh s nemovitými věcmi dané komodity, tedy pozemky, v místě existuje. Nabídkové ceny pozemků se pohybují v rozmezí od 120,- Kč/m² do 2 750,- Kč/m² – viz příložené nabídky prodeje pozemků.

Námi oceňované plochy však není možné považovat za standardní plochy, naopak je nutné konstatovat, že jde o zjev na trhu s nemovitými věcmi atypický, což je dáno těmito zásadními důvody:

- atypické tvary
- velmi malá výměra (p.č. 2545/1)
- nemožnost autonomního využití (p.č. 2545/1)
- omezená budoucí možná zastavěnost (p.č. 2520/1)

Obvyklou cenu pozemků není tedy možné stanovit – nelze použít porovnávací metodu, pro další obchodní jednání objednatel je tedy třeba vycházet z ceny zjištěné.

Ocenění je provedeno podle platné dílky Zákona o oceňování č. 151/1997 Sb. a jeho prováděcí Vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb. a 188/2019 Sb., kdy shora uvedené právní předpisy jsou níže pro zjednodušení uváděny jako **Vyhláška** a **Zákon**.

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb.					
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků					
Příbram					
§ 4					
Odstavec (3)					
ZCU	ZC	Tabulka č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky		I	
642,20 Kč	1 065,00 Kč	-0,10	P ₁	P ₅ * (1+P ₁ +P ₂ +P ₃ +P ₄)	
		0,05	P ₂		
		-0,03	P ₃		
		-0,25	P ₄	0,603	
		P ₄ pozemek je možné dle ÚP využít pro umístění drobných staveb, tedy hypoteticky i garáží (+0,05) x atypický tvar pozemků, ochranné pásmo železnice, chátrající garáže na pozemku (-0,30)			
		0,90	P ₅		
Tab. č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky					
Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Cena	spoluvlastnický podíl	Cena spoluvlastnického podílu
2520/1	1332	642,20 Kč	855 410,40 Kč	1/1	855 410,40 Kč
Pozemek veřejného prostranství				1332	m ²
				855 410 Kč	
Zaokrouhлено podle § 50 na desetikoruny					

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2018 Sb., 188/2019 Sb.					P.č. Budoucí 2545/1									
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků § 3 Obec nevyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2														
Příbram														
§ 4														
Odstavec (2) – pozemek v JFC s blokem garáží														
I_T		Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Vyhlášky			$1,000$		$P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + (P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5))$		I_P		Tabulka č. 4 Přílohy č. 3 Vyhlášky			
		0,00	P ₁								0,80	P ₁		
		0,00	P ₂								0,00	P ₂		
		0,00	P ₃								-0,01	P ₃		
		0,00	P ₄								0,00	P ₄		
		0,00	P ₅								0,00	P ₅		
		1,00	P ₆								0,05	P ₆		
		1,00	P ₇								-0,25	P ₇ – pozemek rozšiřující plochu příslušenství garáží (+0,05) x nemožné autonomní využití (-0,30)		$0,632$
		1,00	P ₈								0,00	P ₈		
1,00	P ₉		0,00	P ₉										
			0,00	P ₁₀										
			0,00	P ₁₁										
I_o		Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Vyhlášky			$0,970$		$1 + (P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$		$P_1 * (1 + (P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11}))$					
		-0,03	P ₁											
		0,00	P ₂											
		0,00	P ₃											
		0,00	P ₄											
		0,00	P ₅											
ZC		I		R		$I = I_T * I_o * I_P$								
										$1,000$				
$1\ 065,00\ Kč$		$0,613$		koeficient dle § 4		$0,613040$								
$1\ 065,00\ Kč$		$0,613$		$1,000$		$652,85\ Kč$								
Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Cena	spoluvlastnický podíl	Cena spoluvlastnického podílu	Zaokrouhлено podle § 50 na desetikoruny								
Budoucí 2545/1	155	652,85 Kč	101 191,75 Kč	1/1	101 191,75 Kč									
JFC s blokem garáží				155	m ²	$101\ 190\ Kč$								

D. REKAPITULACE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ

- I) P.č. 2520/1 plocha veřejného prostranství s chátrajícími garážemi
 II) Část p.č. 2545/1 plocha JFC s blokem řadových garáží

CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

Nelze určit

CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ ZJIŠTĚNÁ

- I) P.č. 2520/1 plocha dopravní infrastruktury s chátrajícími garážemi
 855 410,- Kč
- III) Část p.č. 2545/1 plocha JFC s blokem řadových garáží
 101 190,- Kč

956 600,- Kč

SLOVY : DEVĚT-SET-PADESÁT-ŠEST-TISÍC-ŠEST-SET KORUN ČESKÝCH

E. SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

- D) INFORMACE O PARCELÁCH Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, FOTOKOPIE GP DEFINUJÍCÍHO BUDOUCÍ POZEMEK P.Č. 2545/1, DETAIL TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA U DOTČENÉ LOKALITY, NABÍDKY PRODEJE NEMOVITÝCH VĚCÍ K POROVNÁNÍ A PREZENTACI TRHU S NEMOVITÝMI VĚCMI V MÍSTĚ

5 LISTŮ ZAŘAZENÝCH ZA TEXT ZNALECKÉHO POSUDKU

Voznice 11. října 2020

Ing. Pavel Pěch

Posudek obsahuje 11 listů, z toho 1 list titulní, 5 listů znaleckého posudku a 5 listů jako přílohu. Znalecký posudek se předává ve dvou vyhotoveních.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

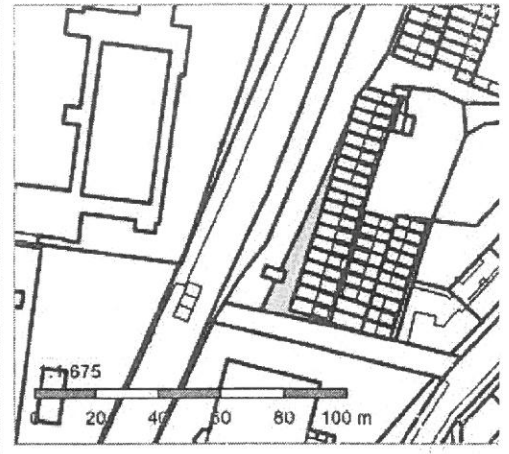
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2426/77/2020 v měst. znaleckém deníku.
 Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ing. Pavel Pěch
 Voznice 133
 263 01 Dobruška

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2545/1
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Příbram [735426]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	300
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

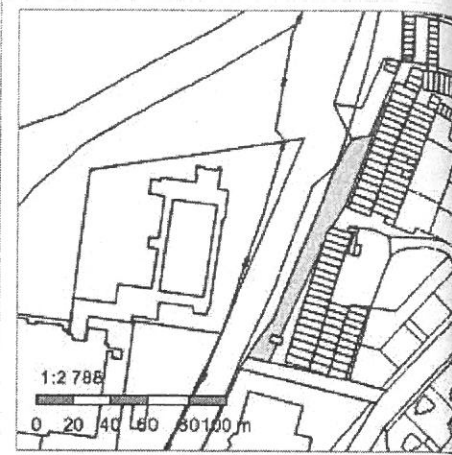
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.10.2020 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2520/1</u>
Obec:	<u>Příbram [539911]</u>
Katastrální území:	<u>Příbram [735426]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	1332
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Po
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

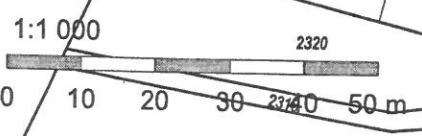
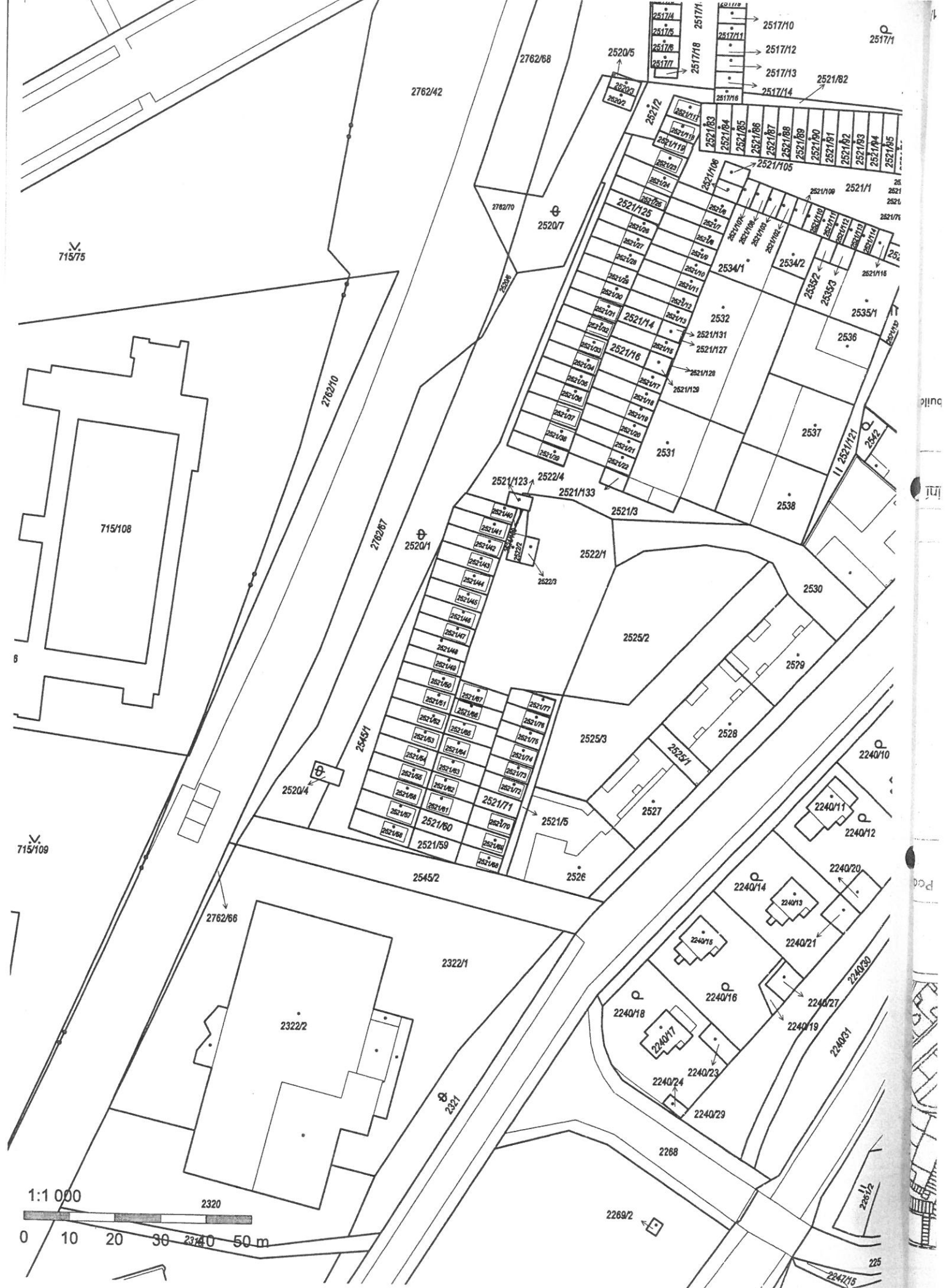
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.10.2020 07:00:02.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Číslo přísl. vlastnictví				Výměra dílu	Označení dílu	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2545/1	*)	3 00	ostatní pl. ostatní komunikace	2545/1	1 55	ostatní pl. ostatní komunikace			2								
				2545/3	1 46	ostatní pl. ostatní komunikace			2	2545/1		10001	1 46				
		3 00			3 01												

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2507-500	778780.74	1083725.00	3			kolík
2812-30	778753.67	1083666.56	3			mezník
2812-63	778748.87	1083732.03	3			kolík
1	778776.31	1083725.98	3			mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing. Rudolf Smíšek
Březohorská 253
26101 Příbram 7

Číslo plánu: 6373-205/2020

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Kat. území: Příbram

Mapový list: Příbram 1-1/34

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

mezníky

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996

Dne: 11. 9. 2020 Číslo: 461/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Středočeský kraj
KP Příbram
Ing. Pavlína Burianová
PGP-1675/2020-211
2020.09.15 11:08:32 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Smíšek Rudolf

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996

Dne: 15. 9. 2020 Číslo: 352

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



2762/10

2812-30

25

2521/45

2521/45

2521/46

2521/47

2521/48

2521/49

25

2521/50

2521/67

2521/51

2521/66

2521/52

2521/65

2521/53

2521/64

2521/54

2521/63

2521/55

2521/62

2521/56

2521/61

2521/57

2521/60

2521/58

2521/59

28.10

2812-63

do

⊕
2520/1

2762/67

2762/42

61.00

2545/1

⊕
2520/4

2507-500

4.55

1

2545/2

2322/1

nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ (BM)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 250 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ (SO)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení - a to jak individuálního (rodinné domy), tak kolektivního (bytové domy) charakteru.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - výjimečně i nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -.

Lokalita SO1 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně dvojdomů
- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 15%
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkrovi)
- doprava: lokalita bude napojena na stávající skelet obslužných komunikací průjezdnou komunikací
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

Lokalita T11 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro odpadové hospodářství
- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 35%
- max. výška objektů: 10 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)
- doprava: napojení z jižní obslužné komunikace, zajištění jediného vjezdu

PLOCHY SPECIFICKÉ**PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY BEZPEČNOSTI A OBRANY (BO)**

Plochami specifickými – plochami bezpečnosti a obrany se rozumí plochy určené pro specifické účely mající za účel zajistit bezpečnost a obranou státu.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro zajištění bezpečnosti a obrany státu.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití. Provozy a zařízení, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)**

Plochy veřejných prostranství jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že je veřejným prostranstvím území, které bylo vymezeno jako veřejné prostranství v územním plánu, popřípadě o němž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku.

Veřejná prostranství tvoří zejména náměstí, silnice, ulice a místní komunikace, chodníky, tržišť, průchody a podloubí, nadchody, podchody, průchody a pasáže a nábřeží; území veřejné zeleně mohou být doplněna drobnými stavbami, vodními prvky a zpevněnými plochami. Limity povoleného znečištění jsou vymezeny v rámci lokality, jejíž jsou veřejná prostranství součástí.

Rozsah obvyklých a přípustných, podmíněně přípustných, popřípadě nepřípustných činností, dějů a zařízení na přírodních plochách je určen obecně závaznými právními předpisy.

Hlavní a přípustné funkční využití: plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu (s možností regulovaného přístupu – například v nočních hodinách); součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň.

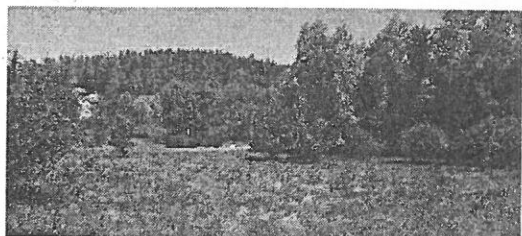
Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MĚSTSKÉ PARKY A LESOPARKY (MPL)

Plochami veřejných prostranství - městskými parky a lesoparky se rozumí intenzivně ošetřované, udržované a upravované přírodně krajinné plochy uvnitř města. Lesoparky se rozumí zvnějškové části otevřené krajiny ve městě, umožňující intenzivní sportovní a rekreační využití městským obyvatelstvem; tyto plochy nemusí být vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a z ploch určených k plnění funkcí lesa a

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 643 m² Příbram, okres Příbram 1 768 250 Kč (2 750 Kč za m²)

Nabízíme prodej dvou stavebních pozemků na okraji města Příbram. V docházkové vzdálenosti do centra i do přírody. Výměry jednotlivých pozemků jsou: 643 m² a 792 m². Ke všem pozemkům bude vybudována komunikace včetně zasíťování pozemku: splašková a dešťová kanalizace, vodovod, elektřina a plyn. Jednotlivé přípojky budou přivedeny na hranici pozemku. Podmínkou prodeje pozemku je výstavba RD do fáze hrubé stavby.

Celková cena:	1 768 250 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	2 750 Kč
Aktualizace:	02.10.2020
ID:	2186391388
Umístění objektu:	Klidná část obce
Plocha pozemku:	643 m ²

Voda:	Dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	230V
Komunikace:	Asfaltová

Dojezdová vzdálenost Nové

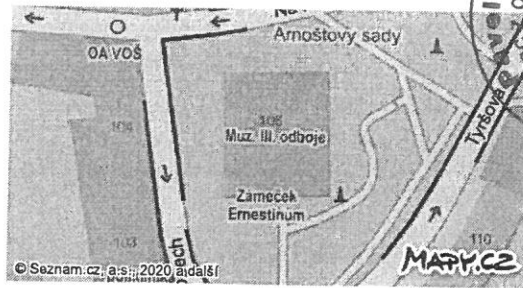


Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Večerka:	Potraviny U Nemocnice (202 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Obchod:	OC SKALKA, s.r.o. (427 m)
Bus MHD:	Příbram, nám.T.G.M. (125 m)
Sportoviště:	Lasergame.bar (684 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (119 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslava Kavková - praktic... (48 m)
Pošta:	Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
Lékárna:	PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)

SREALITY.CZ

Prodej pole 1 376 m² Příbram, okres Příbram 165 120 Kč (120 Kč za m²)

Nabízím k prodeji nestavební pozemky v Příbrami. Jedná se o parcely parc.č. 3648/1 o výměře 1 346 m² a 3648/2 o výměře 28 m². Pozemky jsou vhodné k investici. Součástí pozemku je polní cesta.

Celková cena:	165 120 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	120 Kč
Aktualizace:	16.09.2020

ID: 4129029980

Plocha pozemku: 1376 m²

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Služby:



Hypotéka
Hypotéka již od 2,34% ročně

511,2 Kč / měsíčně Reklama Spočítat



Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Večerka:	Potraviny U Nemocnice (202 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (119 m)
Pošta:	Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
Vlak:	Příbram (521 m)
Školka:	MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)
Obchod:	OC SKALKA, s.r.o. (427 m)
Škola:	Obchodní akademie a Vyšší odbo... (42 m)
Sportoviště:	Lasergame.bar (684 m)

