

## Obsah Změny č. 1 Územního plánu Příbram

A	B	C	D	E	F
pořadové číslo (č. návrhu na změnu)	identifikace území (kat. území parc. č.)	výměra plochy (cca ha)	stávající stav ÚP	prověřovaná změna ÚP	komentář
			(dle legendy ÚP v zápatí tabulky)		

1 (31)	Kat. území Příbram  znázorněno graficky v příloze	-	Návrhová struha S2N	Dílčí změna trasy (v grafické příloze: zelená zrušit, modrá nově vymežit)	Jde o dílčí změnu trasování, která nemá vliv na celkovou navrženou koncepci obnovy historických struh.
2 (32)	Kat. území Příbram  4748 (část)	řádově jednotky m <sup>2</sup> – přilpocená část pozemku	PVP  (zastavěné území)	SO	Jde o změnu v zastavěném území, která je v měřítku ÚP (1 : 10 000) na hranici rozpoznatelnost – jejím cílem je legalizovat stávající stav přilpocení pozemku.
3 (40)	Kat. území Příbram  3010/1	4,4	VN/FV	VN (bez další specifikace)	Předmětem změny je změna (rozšíření) funkční náplně, která dnes značně omezuje využití plochy pro ekonomicko podnikatelské aktivity.  Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – plocha již vymezena stávajícím ÚP je.
4 (47)	Kat. území Zdaboř  85/155 85/156 85/189 A další	-	Změna komunikačního řešení – přeložení navržené komunikace v oblasti ul. Na Samotě (grafická příloha: zelená zrušit, modrá nově vymežit)		Jde o dílčí změnu trasování komunikace, která nemá zásadní vliv na celkovou navrženou dopravní koncepci.
5 (48)	Kat. území Příbram  2752/9, 2754/4 a další dle grafiky	0,5	PVP, VN  (zastavěné území)	BM	Jde o dílčí změnu, která nemá zásadní koncepční dopady. Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o pozemky v zastavěném území, tzn. bez nutnosti kompenzace zrušením zastavitelnosti jiných zastavitelných ploch.
6 (49)	Kat. území Kozičín  104/4	0,1	PZ  (zastavěné území)	BV	Pozemek svým rozsahem nemá zásadní vliv na celkové koncepční řešení.  Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o pozemky v zastavěném území, tzn. bez nutnosti kompenzace zrušením zastavitelnosti jiných zastavitelných ploch.

## Obsah Změny č. 1 Územního plánu Příbram

A	B	C	D	E	F
pořadové číslo (č. návrhu na změnu)	identifikace území (kat. území parc. č.)	výměra plochy (cca ha)	stávající stav ÚP	prověřovaná změna ÚP	komentář
			(dle legendy ÚP v zápatí tabulky)		
7 (50, 51)	Kat. území Orlov  174, 175, 176, 177, 181/1, 23/56, 173, 178, 179/1, 180, 181/2	1,9	VS  (zastavěné území)	BV	Jde o změnu funkční náplně v rámci zastavěného území – nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy.  Jde o nevyužívaný zemědělský areál (brownfield).  Tato změna ve svém důsledku bude mít spíše pozitivní dopad – dojde k eliminaci potencionálního střetu výroba x bydlení.
8 (52)	Kat. území Orlov  23/92 - část 23/85 - část 23/74 - část	1,6	1/ Část plochy PZ o výměře 1,4 ha (v grafice ozn. „A“) vymežit jako BV.  2/ Část plochy PZ o výměře 0,2 ha (v grafice ozn. „B“) vymežit jako BV.  3/ Vymezení výše uvedených zastavitelných ploch kompenzovat vypuštěním části stávající zastavitelné plochy BV16 o výměře 1,6 ha (v grafice ozn. „C“).		V celkovém součtu nedojde k navýšení výměry zastavitelných ploch, neboť vymezení nové zastavitelné plochy je kompenzováno zrušením jiné zastavitelné plochy o stejné výměře.  Dojde k odstranění zastavitelné plochy z trasy lokálního biokoridoru.
9 (54)	Kat. území Lazec  718/1	0,1	SO – územní rezerva  (zastavěné území)	SO	Jde o pozemek v rámci zastavěného území, který je de facto ze všech stran obklopen stávající zástavbou.  Jedná se o logické vyplnění proluky v zastavěném území.  Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o pozemek v zastavěném území, tzn. bez nutnosti kompenzace zrušením zastavitelnosti jiných zastavitelných ploch.
10 (56)	Lokalita SO 25	-	Vypuštění regulativu minimálního odstupu 30 metrů hlavních staveb od okraje lesa		Vypuštěním uvedeného regulativu bude dán stavebníkovi širší prostor k situování hlavní stavby na pozemku.
11 (58, 59, 64)	Kat. území Příbram  2134/1 2134/2 2133	0,4	PZ  (zastavěné území)	SO	Jedná se o rozšíření zahrad stávající zástavby rodinných domů.  Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o pozemek v zastavěném území, tzn. bez nutnosti kompenzace zrušením zastavitelnosti jiných zastavitelných ploch.
12 (65)	Správní území města Příbram	-	Provéřit veškeré vymezené veřejně prospěšné stavby z hlediska jejich potřebnosti a aktuálnosti – již zrealizované příp. nepotřebné budou vypuštěny.		Jde o revizi tzv. veřejně prospěšných staveb, tj. kategorie staveb, pro které lze v krajním případě omezit či odejmout vlastnické právo. Některé z nich jsou v současnosti již zrealizovány.

## Obsah Změny č. 1 Územního plánu Příbram

A	B	C	D	E	F
pořadové číslo (č. návrhu na změnu)	identifikace území (kat. území parc. č.)	výměra plochy (cca ha)	stávající stav ÚP	prověřovaná změna ÚP	komentář
			(dle legendy ÚP v zápatí tabulky)		
13 (66)	Správní území města Příbram	-	U zastavitelných ploch prověřit regulativ intenzity zástavby (max. procento zastavěnosti pozemku), příp. stanovit min. % zeleně.		V praxi se lze setkat se situacemi, že uvedený regulativ příliš přísně či neopodstatněně omezuje rozvoj území (nebo je naopak příliš benevolentní).
14 (67)	Správní území města Příbram	-	Změna zaktualizuje zastavěné území.		Stanoveno stavebním zákonem jako povinná součást každé změny ÚP (§ 58 odst. 3).
15 (68)	Správní území města Příbram	-	Změna prověří soulad s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Stč. kraje.		stanoveno stavebním zákonem jako povinná součást každé změny ÚP (§ 54 odst. 6).
16 (69)	Kat. území Příbram 3810/56 3810/14 a další dle grafiky	0,5	PH	MPL	Hřbitov byl zrušen (poslední ukládání 1997), v současnosti již uplynul konec třetí doby.
17 (70)	Kat. území Příbram 3613/1 3613/2	0,8	PZ	VS	Jde o zemědělsky prakticky nevyužitelnou proluku mezi ul. Evropská a areálem býv. mlékárny.  Nejedná se o vymezování nové zastavitelné plochy, jde o pozemky v zastavěném území, tzn. bez nutnosti kompenzace zrušením zastavitelnosti jiných zastavitelných ploch.
18 (71)	Lokalita SO 15		Regulativ max. podlažnosti 3 nadzemní podlaží + zešíkmené podkroví	Regulativ max. podlažnosti 4 nadzemní podlaží	Jedná se o nepodstatnou změnu výškové regulace.  V okolí se již dnes nacházejí stavby o 4 nadzemních podlažích zastřešených plochou střechou.

## Obsah Změny č. 1 Územního plánu Příbram

A	B	C	D	E	F
pořadové číslo (č. návrhu na změnu)	identifikace území (kat. území parc. č.)	výměra plochy (cca ha)	stávající stav ÚP  (dle legendy ÚP v zápatí tabulky)	prověřovaná změna ÚP	komentář

### Použité zkratky:

ÚP – územní plán, RM – rada města, ZM – zastupitelstvo města, EVL – evropsky významná lokalita (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), SEA – vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí), OSM – odbor správy majetku

### Legenda ÚP (plochy s rozdílným způsobem využití):

PLOCHY ZNAČENÍ	LEGENDA	
	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉHO JÁDRA
	BK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ
	BM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ
	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ MĚSTSKÉ
	BV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	VV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	SR	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
	SR	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A REKREACE
	ZO	PLOCHY REKREACE
	ZO	PLOCHY REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY
	VN	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	VN/FV	PLOCHY VÝROBY NERUŠÍCÍ, OBCHODU A SLUŽEB
	VN/FV	PLOCHY VÝROBY NERUŠÍCÍ, OBCHODU A SLUŽEB - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
	VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	TI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	TI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	BO	PLOCHY SPECIFICKÉ
	BO	PLOCHY SPECIFICKÉ - PLOCHY BEZPEČNOSTI A OBRANY
	PVP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PVP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	MPL	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MĚSTSKÉ PARKY A LESOPARKY
	MPL	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MĚSTSKÉ PARKY A LESOPARKY
	PH	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - HŘBITOVY
	PV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	PV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	PV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - STRUHY A VODNÍ KANÁLY
	PZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	PZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	PL	PLOCHY LESNÍ
	PL	PLOCHY LESNÍ
	ML	PLOCHY LESNÍ - MĚSTSKÉ LESY - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
	ML	PLOCHY LESNÍ - MĚSTSKÉ LESY - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ