

**Název bodu jednání:**

Návrh na výkup pozemků p. č. 4479/4, p. č. 4480/2, p. č. 4481/2, vše v k. ú. Příbram a pozemku p. č. 290/4 v k. ú. Zdaboř

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 10.1.2022, č. usn. 0048/2022

**Text usnesení RM:** Rada města

1. neschvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 4482/2 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> z celkové výměry 616 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 4481/3 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> z celkové výměry 183 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 4481/1 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1468 m<sup>2</sup> (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Příbram.

2. doporučuje zastupitelstvu města schválit

- a) záměr výkupu pozemků p. č. 4479/4, p. č. 4480/2, oba v katastrálním území Příbram a pozemku p. č. 290/4 v katastrálním území Zdaboř,
- b) záměr výkupu pozemku p. č. 4481/2 v katastrálním území Příbram.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

- a) záměr výkupu pozemků p. č. 4479/4, p. č. 4480/2, oba v katastrálním území Příbram a pozemku p. č. 290/4 v katastrálním území Zdaboř,
- b) záměr výkupu pozemku p. č. 4481/2 v katastrálním území Příbram.

**Důvodová zpráva:**

Žadatelka:

Předmět:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 4482/2 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> z celkové výměry 616 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), části pozemku p. č. 4481/3 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> z celkové výměry 183 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), části pozemku p. č. 4481/1 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1468 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), vše v katastrálním území Příbram.

Pozn.: v žádosti je uvedena výměra celkem cca 180 m<sup>2</sup>, po přepočtu v programu Misys se jedná o shora uvedené části pozemků.

Účel:

Zajištění přístupu k pozemku p. č. 15/4 v katastrálním území Zdaboř.

Poznámka: vlastní pozemek p. č. 15/4 v k. ú. Zdaboř a dále je spoluvlastnicí (spolu s ) pozemku p. č. 15/8 v k. ú. Zdaboř.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města:

Nesouhlasí s prodejem částí pozemků vše v k. ú. Příbram z následujících důvodů:

- předmětné pozemky jsou součástí veřejných prostranství, navíc dle platné „Územní studie Zdaboř“, součástí veřejné zeleně. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd.. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit. Úkolem města je chránit veřejná prostranství i pro budoucí generace obyvatel, a proto je v rozporu s touto myšlenkou prodej takovýchto pozemků do soukromého vlastnictví,

- prodejem požadovaných částí předmětných pozemků pro realizaci sjezdu na pozemek žadatelky by došlo k znemožnění realizace napojení zbývajících navazujících pozemků – např. p. č. 15/2 v k. ú. Zdaboř.

Z výše uvedených důvodů doporučuje oddělení žadatelce udělit souhlas se stavbou komunikace přes požadované pozemky, aby z této komunikace bylo možné napojit i další pozemky v souladu s „Územní studií Zdaboř“.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou územním plánem města vymezeny následovně:

p. č. 4482/2 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP),

p. č. 4481/3, p. č. 4481/1, oba v k. ú. Příbram – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době připravuje investiční akci pod názvem „Odkanalizování ulice Prachatická a části ul. Vokačovská“, z tohoto důvodu nedoporučuje prodej předmětných částí pozemků.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V poptávané části pozemku p. č. 4481/1 v k. ú. Příbram vede vodovodní řad, který je ve vlastnictví města Příbram.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Na hranici plánovaného odkupu pozemků se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení se stožáry VO. Při uzavírání smlouvy o prodeji pozemků, žádají současně TS Pb, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k veřejnému osvětlení.

Nabývací titul:

p. č. 4481/3 v k. ú. Příbram – smlouva o bezúplatném převodu pozemků ze dne 27.4.2015, dle této smlouvy byl pozemek na město Příbram převeden bezúplatně, s podmínkou, že pozemek musí být využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení. V případě změny územního plánu musí být pozemek převeden zpět na Státní pozemkový úřad, případně provést náhradu v penězích.

p. č. 4482/2 v k. ú. Příbram – kupní smlouva se zřízením zástavního práva ze dne 27.2.2012,

p. č. 4481/1 – prohlášení ze dne 15.3.2001, dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V katastru nemovitostí jsou u předmětných pozemků evidována věcná břemena.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2021:

I. Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4482/2 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> z celkové výměry 616 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 4481/3 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> z celkové výměry 183 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 4481/1 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1468 m<sup>2</sup> (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Příbram.

II. Komise doporučuje

1) schválit záměr výkupu pozemků p. č. 4479/4, p. č. 4480/2, oba v k. ú. Příbram a pozemku p. č. 290/4 v k. ú. Zdaboř, které jsou ve spoluvlastnictví fyzických osob

2) schválit záměr výkupu pozemku p. č. 4481/2 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví právnické osoby.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření. Předmětné pozemky se nachází v Příbrami V – Zdaboř, ulice Prachatická.

Poptávané pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

V programu Agendio je u předmětných pozemků evidována smlouva o právu provést stavbu, která byla uzavřena s [REDAKCE] dále smlouva o právu provést stavbu a smlouva o pronájmu se společností Harisberg s.r.o. a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se společností Harisberg s.r.o. a [REDAKCE]

Tyto smlouvy o právu provést stavbu byly uzavírány za účelem vybudování „propojovací“ komunikace, dle „Územní studie Zdaboř“. Do dnešního dne tato komunikace nebyla stavebníky vybudována.

Žadatelka, po hovoru se „stavebníky“, telefonicky městu sdělila, že se tato komunikace z jejich strany nebude již budovat. Dále žadatelka sdělila, že společnost Harisberg s.r.o. nechce dát souhlas s vybudováním komunikace přes pozemek p. č. 4481/2 v k. ú. Příbram, který je v jejich vlastnictví a ani spoluvlastnice pozemků p. č. 4479/4, p. č. 4480/2, oba v k. ú. Příbram a p. č. 290/4 v k. ú. Zdaboř, [REDAKCE] jí nechť jí tento souhlas vydat.

Poptávané části pozemků pro prodej se nachází mimo plánované prodloužení komunikace - dle „Územní studie Zdaboř“ (kdy prodejem by se vyřešil přístup pouze pro žadatelku nikoliv pro ostatní pozemky určené k zástavbě).

Z tohoto důvodu se odbor domnívá, že by bylo nejprve vhodné pokusit se oslovit spoluvlastnice pozemků p. č. 4479/4, p. č. 4480/2, oba v katastrálním území Příbram a pozemku p. č. 290/4 v k. ú. Zdaboř – [REDAKCE] (pozemky se nachází pod stávající komunikací ul. Prachatická) a dále vlastníka pozemku p. č. 4481/2 v k. ú. Příbram – společnost Harisberg s.r.o., o odprodej jejich pozemků do vlastnictví města Příbram.

Výkupem pozemků by mohla být naplněna myšlenka studie „Zdaboř“ o napojení komunikace na ulici Prachatická a ulici Zdabořská.

#### Přílohy



- 1) situační snímek ortofotomapa
- 2) žádost [REDAKCE] včetně zakresu
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 4) smlouva o právu provést stavbu A 579/OSM/2016, která byla uzavřena se stavebníkem panem [REDAKCE] dne 27.5.2016, smlouva o právu provést stavbu A 134/OSM/2019, která byla uzavřena se stavebníkem společností Harisberg s.r.o. dne 4.2.2019 a smlouva o pronájmu pozemků A 136/OSM/2019, která byla uzavřena s nájemcem společností Harisberg s.r.o. dne 4.2.2019
- 5) „Územní studie Zdaboř“
- 6) vyjádření 1. SČV a.s., vyjádření Technických služeb města Příbram, p. o.



# k. ú. Příbram/Zdaboř



## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadované části pozemků k prodeji

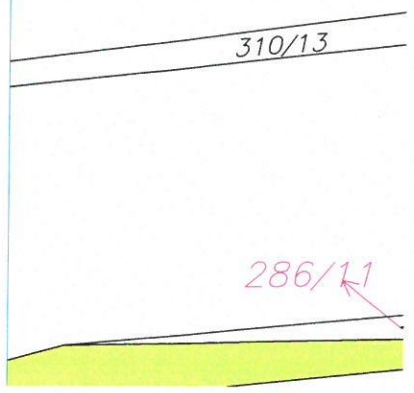


k. ú. Příbram/Zdaboř



**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  
-  Harisberg s.r.o.







DYNAMIC KD

15/4

15/8

4529

4526/1

4526/2

4535/45

6150

4481/1

4481/3

4481/1

4481/2

4479/12

4479/25

4479/24

4479/4

22/7

4481/2

290/3

290/4

15/10

22/3

74

22/4

5880

19/4

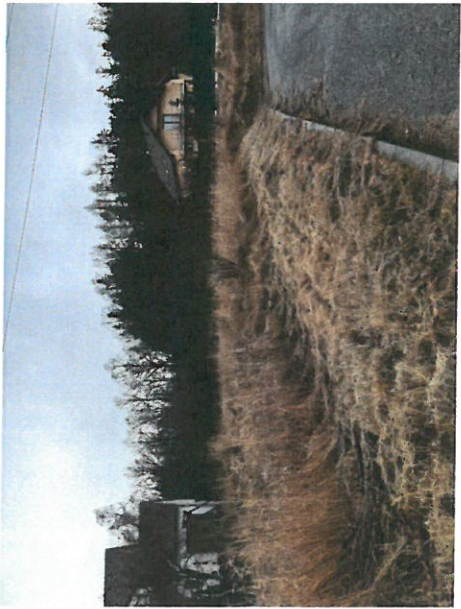
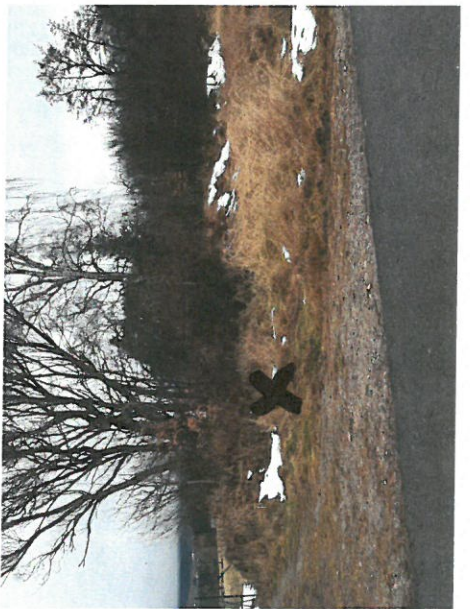
19/2

310/13

286/L1

10







4. MěÚPŘ 88695/2021

Město Příbram - Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

v Příbrami dne 24. 9. 2021

### ŽÁDOST

#### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ       PACTH       NÁJEM       SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

#### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území.....  
 pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 4482/2 o výměře cca. .... m<sup>2</sup> z celkové výměry 616 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram  
 část pozemku p. č. 4481/3 o výměře cca. 2180 m<sup>2</sup> z celkové výměry 193 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram  
 část pozemku p. č. 6481/1 o výměře cca. .... m<sup>2</sup> z celkové výměry 1468 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

#### III. Účel, důvod:

přístup k pozemku 15/4, k4 Ldabov

#### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
- společného jmění manželů (SJM)
- do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

#### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci
- majitel sousední nemovité věci
- nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci
- žádný

#### VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:



#### Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky (v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
- nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

4



## VII.

### Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ([www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz)).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.lscv.cz](http://www.lscv.cz)).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I ([ptas@volny.cz](mailto:ptas@volny.cz)).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV ([pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz))

## VIII. Přílohy:

situační snímek se zákřesem poptávané části pozemku

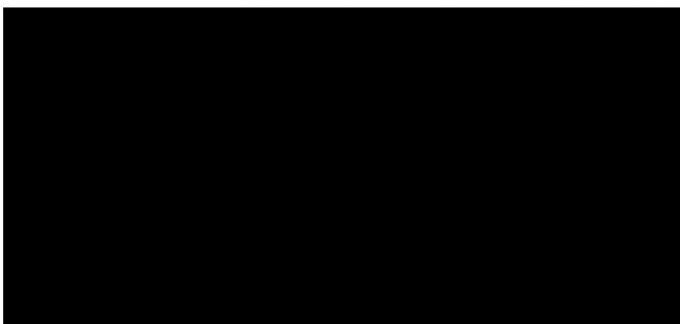
jiné... *přeloha k vácování*

vyjádření správců sítí

## IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.









Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 19. října 2021 14:57  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - k prodeji části pozemků v k. ú. Příbram - [REDACTED]

**Pozemky p. č. 4482/2, p. č. 4481/3 a p. č. 4481/1 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Dne 05.10.2021 jste nás požádali o vyjádření žádost [REDACTED] o prodej částí pozemků p. č. 4482/2, p. č. 4481/3 a p. č. 4481/1, vše v katastrálním území Příbram, za účelem zajištění přístupu k pozemku p. č. 15/4 v katastrálním území Zdaboř.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 4482/2 v k. ú. Příbram – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*
- p. č. 4481/3, p. č. 4481/1 vše v k. ú. Příbram – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*

**1. Vyjádření Oddělení rozvoje města**

**Nesouhlasí** s prodejem částí pozemků 4488/1, 4488/2 a 4488/3 vše v k.ú. Příbram z následujících důvodů:

- předmětné pozemky jsou součástí veřejných prostranství, navíc dle platné „Územní studie Zdaboř“ součástí veřejné zeleně. Předmětný pozemek je součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit. Úkolem města je chránit veřejná prostranství i pro budoucí generace obyvatel, a proto je v rozporu s touto myšlenkou prodej takovýchto pozemků do soukromého vlastnictví.
- prodejem požadovaných částí předmětných pozemků pro realizaci sjezdu na pozemek žadatelky by došlo k znemožnění realizace napojení zbývajících navazujících pozemků – např. p. č. 15/2 v k.ú. Zdaboř.

Z výše uvedených důvodů doporučujeme žadatelce udělit souhlas se stavbou komunikace přes požadované pozemky, aby z této komunikace bylo možné napojit i další pozemky v souladu s „Územní studií Zdaboř“.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

**2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době připravuje investiční akci pod názvem „Odkanalizování ulice Prachatická a části ul. Vokočovská“ z tohoto důvodu nedoporučujeme prodej předmětných částí pozemků.

Vyřizuje: Ing. Pavlišťová Havlová Markéta/ 318 402 550

S pozdravem a přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

VYJ. OSH

## Jana Říčařová

**Od:** Simona Žďánská  
**Odesláno:** 12. listopadu 2021 14:25  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - k prodeji části pozemků v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti [REDACTED] o prodej částí pozemků p. č. 4482/2, p. č. 4481/3 a p. č. 4481/1, vše v katastrálním území Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

### Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství  
Tel.: 318402525  
E-mail: [simona.zdanska@pribram.eu](mailto:simona.zdanska@pribram.eu)



#### MĚSTO PŘÍBRAM

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

---

**From:** Jana Říčařová

**Sent:** Tuesday, October 5, 2021 1:54 PM

**To:** Simona Žďánská <[Simona.Zdanska@pribram.eu](mailto:Simona.Zdanska@pribram.eu)>; Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>

**Cc:** Jaroslav Malý <[Jaroslav.Maly@pribram.eu](mailto:Jaroslav.Maly@pribram.eu)>

**Subject:** Ž. o vyj. OIRM, OSH - k prodeji části pozemků v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážené kolegyně,

v příloze Vám zasíláme žádost [REDACTED] o prodej částí pozemků p. č. 4482/2, p. č. 4481/3 a p. č. 4481/1, vše v katastrálním území Příbram, za účelem zajištění přístupu k pozemku p. č. 15/4 v katastrálním území Zdaboř. Dovolujeme si upozornit, že v programu Agendio jsou u jiných částí těchto pozemků evidovány poznámky, např. o uzavření smluv o právu provést stavbu (komunikace), nájemní smlouva apod.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

### Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318402339  
E-mail: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)



#### MĚSTO PŘÍBRAM

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU  
A 579/OSM/2016  
(RM 02.05.2016, č. usn. 413/2016)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou  
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132  
bankovní spojení: č. ú. 19-521689309/0800, VS: 8280000406

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku  
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

(dále jako „vlastník pozemků“)

a



(dále jako „stavebník“)

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

I.

Město Příbram prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 4482/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 616 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 4481/3 trvalý travní porost o výměře 183 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 4481/1 trvalý travní porost o výměře 1468 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Vlastník pozemků, zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu příjezdové komunikace na části pozemku p. č. 4482/2, na části pozemku p. č. 4481/3 a na části pozemku p. č. 4481/1 všechny v katastrálním území Příbram na pozemek p. č. 15/4 v katastrálním území Zdaboř, dle situačního snímku z projektové dokumentace, který tvoří přílohu a je nedílnou součástí této smlouvy.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

Stavebník se zavazuje, že na předmětných pozemcích provede stavbu specifikovanou v této smlouvě a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem). Stavebník se zavazuje stavbu provést výhradně bez jakýchkoliv současných či budoucích finančních nároků vůči vlastníkovu nemovitostí. Vznikne-li vlastníku pozemků majetková újma v důsledku činnosti stavebníka, stavebník mu tuto újmu uhradí.



III.

Právo provést stavbu na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 02.05.2016 svým usnesením č. 413/2016.

IV.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.

V.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník nemovitostí a dva stavebník.

Příloha: situační snímek

V Příbrami dne: 25.5.2016

27-05-2016

V Příbrami dne: .....







PŘEDPOKLAD NOVÉ BUDOUCÍ ZASTAVBY  
 A TRASY MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE  
 (DLE ZPRACOVANÉ ZÁVAZNÉ ZASTAVOVACÍ STUDIE)  
 152

PŘEDPOKLADNÁ ULIČNÍ ČÁRA  
 5000

M



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

A 134/OSM/2014  
(RM 12.11.2018, č. usn. 1122/2018)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: č. ú. 19-521689309/0800, VS: 8280000823

(dále jako „vlastník pozemků“)

a

Harisberg s.r.o.  
se sídlem K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI – Březové Hory  
zastoupená jednatelem panem Martinem Pečenkou  
IČO: 03570215 DIČ: CZ03570215  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 233528

(dále jako „stavebník“)

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

I.

Město Příbram prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 4482/2 a p. č. 4481/3 oba v katastrálním území Příbram, obec Příbram a pozemků p. č. 290/2, p. č. 290/3 a p. č. 287/1 všechny v katastrálním území Zdaboř, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu příjezdové komunikace na části pozemku p. č. 4482/2 a na části pozemku p. č. 4481/3 oba v k. ú. Příbram a na části pozemku p. č. 290/2, na části pozemku p. č. 290/3 a na části pozemku p. č. 287/1 všechny v k. ú. Zdaboř. Stavba bude provedena tak, jak je navrženo v projektové dokumentaci s názvem akce „Komunikace a inženýrské sítě – Příbram – Zdaboř propojení Prachatická a Vokačovská“, zpracované zodpovědným projektantem Ing. Jiřím Vandasem, datované 4/2018, a to konkrétně dle situačních snímků z projektové dokumentace a dle situace komunikace – dodatku č. 1, datované dne 9/2018, která je v souladu s koncepcí rozvoje města, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

Stavebník se zavazuje, že na předmětných pozemcích provede stavbu specifikovanou v této smlouvě

12



a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem).

Stavebník se zavazuje stavbu provést výhradně bez jakýchkoliv současných či budoucích finančních nároků vůči vlastníkovi nemovitých věcí. Vznikne-li vlastníku nemovitých věcí majetková újma v důsledku činností stavebníka, stavebník tuto újmu uhradí vlastníkovi pozemků.

### III.

Právo provést stavbu na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 12.11.2018 svým usnesením č. 1122/2018.

### IV.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.

### V.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník pozemků a dva stavebník.

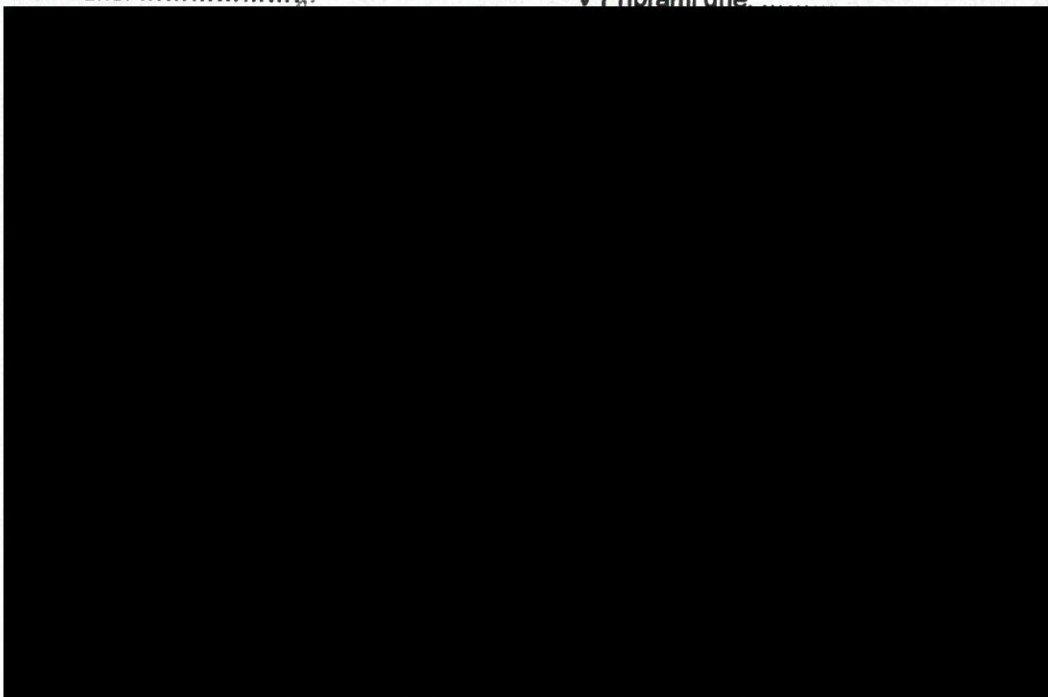
Příloha: projektová dokumentace

- 4. 02. 2019

29. 01. 2019

V Příbrami dne: .....

V Příbrami dne: .....

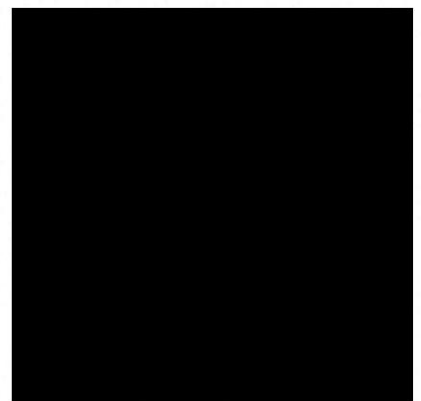


## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – PŘÍBRAM – ZDABOŘ PROPOJENÍ PRACHATICKÁ A VOKAČOVSKÁ**

**Novostavba komunikace**

**k.ú. Příbram, parcelní číslo 16/2, 15/8 a další**



1

14



OBSAH :

1	Identifikační údaje stavby.....	2
2	Údaje o území.....	3
2.1	Rozsah řešeného území.....	3
2.2	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	3
2.3	Údaje o odtokových poměrech.....	3
2.4	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování.....	3
2.5	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	3
2.6	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	3
2.7	Seznam souvisejících a podmiňujících řešení.....	3
2.8	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby.....	3
2.9	Údaje o stavbě.....	4
3	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
3.1	Účel užívání stavby.....	5
3.2	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
3.3	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	5
3.4	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
3.5	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
3.6	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
3.7	Navrhované kapacity stavby.....	6
3.8	Základní bilance stavby.....	6
3.9	Základní předpoklady výstavby.....	8
3.10	Orientační náklady stavby.....	8
3.11		

vpracoval : Ing. Roman Skalický  
Ing. Jiří Vandas

## 1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Komunikace a inženýrské sítě - Zdabof

Místo stavby: parc.č. 16/2, 16/8 a další

Katastrální území: k.ú. Příbram - Zdabof

Druh stavby: Komunikace a inženýrské sítě

Charakter stavby: Novostavba

Stavebník: MT Stav Příbram s.r.o.  
K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI  
IČO: 27240088

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Vandas  
Slivických bojovníků 442, Příbram 261 01  
autorizace ČKAIT č.:0005036

Projektant: Ing. Roman Skalický  
Tel.: 725 001 388  
Mail: skalicky@mtstav.cz



## 2 Údaje o území

### 2.1 Rozsah řešeného území

Navrhované řešení komunikací a inženýrských sítí je umístěno, řešeno na příslušných pozemcích. Přilehlé RD jsou řešeny jako jednogenerační rodinné domy. Pozemky pro jednotlivé RD budou využity pro vybudování rodinných domů a doplňkových staveb.

### 2.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemky se nacházejí v chráněném ložiskovém území Březové Hory – Vysoká Pec mimo oblast vlivů známé důlní činnosti bývalých rudných dolů na povrch.

Mimo to není předmětné území chráněno dle jiných právních předpisů.

### 2.3 Údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry na předmětném pozemku jsou řešeny v hydrogeologickém průzkumu, který bude součástí dokladové části této dokumentace.

### 2.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s územně plánovací dokumentací s výjimkou dodržení šířky komunikace, která bude po dohodě s odborem dopravy sloužit pouze pro jednostrannou výstavbu a bude mít pouze poloviční šířku. Komunikace tak řeší obslužnost pouze severních pozemků číslo 15/2 a 15/4. Podmínkou pro výstavbu a zajištění obslužnosti na jižních pozemcích číslo 15/1, 16/1, 16/6 a navazujících je zbudování rozšíření komunikace dodržující parametry územně plánovací dokumentace.

### 2.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená PD je v souladu s obecně technickými požadavky na využití území.

### 2.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržené řešení projektovaných komunikací bylo konzultováno s jednotlivými dotčenými orgány.

### 2.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Není řešeno.



## 2.8 Seznam souvisejících a podmiňujících řešení

Komunikace se buduje kvůli plánované výstavbě rodinných domů na parc. č. 15/2 a 15/4. Jednotlivé projekty RD nejsou součástí této PD.

## 2.9 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

### Navrhovaná komunikace a inženýrské sítě:

287/1	939m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10001, Město Příbram
16/2	659m <sup>2</sup> , trvalý travnatý porost	
15/8	226m <sup>2</sup> , orná půda	
4482/2	616m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10001, Město Příbram
4481/2	7m <sup>2</sup> , trvalý travnatý porost	LV 11716, Harisberg s.r.o.
4481/3	183m <sup>2</sup> , trvalý travnatý porost	LV 10001, Město Příbram
290/2	751m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10001, Město Příbram
290/3	23m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10001, Město Příbram
290/4	117m <sup>2</sup> , ostatní plocha	
4535/42	203m <sup>2</sup> , vodní plocha	
4536/2	6m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10002, Česká republika
4536/7	59m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10001, Město Příbram
4537/3	59m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10001, Město Příbram
4536/6	38 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10001, Město Příbram
4536/5	18 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10001, Město Příbram
4519/1	2897m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10001, Město Příbram
4540/2	356m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10001, Město Příbram
4519/2	45 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10001, Město Příbram
4567	3328m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10001, Město Příbram
4565/5	128m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10001, Město Příbram
280	1704m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10001, Město Příbram

### Sousední pozemky komunikace a inženýrských sítí:

276/8	5492m <sup>2</sup> , zahrada	
15/2	6601m <sup>2</sup> , orná půda	
16/1	8409m <sup>2</sup> , trvalý travnatý porost	
16/6	3327m <sup>2</sup> , trvalý travnatý porost	
15/1	11755m <sup>2</sup> , orná půda	
15/4	1593m <sup>2</sup> , orná půda	
15/9	181m <sup>2</sup> , orná půda	
310/1	2280m <sup>2</sup> , vodní plocha	
22/3	147m <sup>2</sup> , zahrada	LV 10001, Město Příbram
22/6	735m <sup>2</sup> , zahrada	LV 10001, Město Příbram
4480/2	1m <sup>2</sup> , ostatní plocha	
4480/3	183m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10001, Město Příbram
4534/17	40m <sup>2</sup> , trvalý travní porost	
4534/21	10m <sup>2</sup> , trvalý travní porost	LV 10001, Město Příbram
4534/1	857m <sup>2</sup> , trvalý travní porost	
4536/3	84m <sup>2</sup> , trvalý travní porost	
4534/22	3m <sup>2</sup> , trvalý travní porost	LV 10001, Město Příbram
326	493m <sup>2</sup> , vodní plocha	
327	20m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10002, Česká republika
4537/5	196m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10002, Česká republika
4536/4	5m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10002, Česká republika
4540/3	339m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10001, Město Příbram



4537/1	186m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10001, Město Příbram
4540/1	4332m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10001, Město Příbram
4538	2293m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10001, Město Příbram
4516/1	40377m <sup>2</sup> , lesní pozemek	LV 10001, Město Příbram
4534/18	33m <sup>2</sup> , trvalý travní porost	LV 10001, Město Příbram
4534/19	43m <sup>2</sup> , trvalý travní porost	LV 10001, Město Příbram
4534/20	6m <sup>2</sup> , trvalý travní porost	LV 10001, Město Příbram
4534/5	167m <sup>2</sup> , trvalý travní porost	LV 10002, Česká republika
4534/3	946m <sup>2</sup> , trvalý travní porost	LV 10001, Město Příbram
4534/2	834m <sup>2</sup> , zahrada	
4534/14	836 m <sup>2</sup> , zahrada	
4540/1	4332 m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10001, Město Příbram
4537/1	186 m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10001, Město Příbram
279/2	3811 m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10001, Město Příbram
4543/7	71 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10001, Město Příbram
4543/11	3376 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10001, Město Příbram
4560/2	54 m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10001, Město Příbram
4562	1237 m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10001, Město Příbram
4560/3	22 m <sup>2</sup> , orná půda	
4556/15	236 m <sup>2</sup> , ostatní plocha	
4556/2	489m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10002, Česká republika
4556/18	282m <sup>2</sup> , ostatní plocha	LV 10002, Česká republika
4565/6	243m <sup>2</sup> , orná půda	LV 10002, Česká republika

### 3 Údaje o stavbě

#### 3.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu komunikace a IS. Pozemky se nenacházejí v chráněném území.

#### 3.2 Účel užívání stavby

Navržená komunikace a inženýrské sítě budou sloužit pro navržené bydlení plánovaných 7 RD (jiná PD).

#### 3.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá.

#### 3.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

#### 3.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhované řešení bude v souladu. Z hlediska parkování rezidentů musí být při budoucí výstavbě rodinných domů dodržen odstup brány 5,5m pro vjezd na pozemek od kraje vozovky, včetně zajištění rozhledů.

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKŮ  
A 136/OSM/2019  
(RM 12.11.2018, č. usn. 1122/2018)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 19-521689309/0800  
variabilní symbol 7400004367

jako pronajímatel

a

Harisberg s.r.o.  
se sídlem K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI – Březové Hory  
zastoupená jednatelem panem Martinem Pečenkou  
IČO: 03570215 DIČ: CZ03570215  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 233528

jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

I.

Město Příbram prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 4482/2 a p. č. 4481/3 oba v katastrálním území Příbram, obec Příbram a pozemků p. č. 290/2, p. č. 290/3 a p. č. 287/1 všechny v katastrálním území Zdaboř, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 4482/2 o výměře 50 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 4481/3 o výměře 46 m<sup>2</sup> oba v katastrálním území Příbram a část pozemku p. č. 290/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 290/3 o výměře 6 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 287/1 o výměře 75 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním území Zdaboř, za účelem výstavby příjezdové komunikace dle smlouvy o právu provést stavbu. Blíže je specifikováno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 16.08.2018 do 03.09.2018,
- pronájem pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 12.11.2018 svým usnesením č. 1122/2018.



IV.

Pronájem nemovitých věcí uvedených v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 01.02.2019, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné u pozemků p. č. 4482/2, p. č. 4481/3, p. č. 290/2 a p. č. 287/1 bylo stanoveno ve výši 11 Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok a u pozemku p. č. 290/3 ve výši 12 Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok, celkové nájemné činí 2.063 Kč (slovy:dvatisícešedesáttřikorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004367.

Nájemné za období od 01.02.2019 do 31.12.2019 bude uhrazeno poměrnou částkou ve výši 1.888 Kč (slovy:jedentisícosmsetosmdesátosmkorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. 2019 na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004367.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodloužení ve výši podle právních předpisů za každý den prodloužení s platbou nájemného.

Na základě usnesení rady města č. 1122/2018 ze dne 12.11.2018 budou uhrazeny náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč (slovy:třítisícekorunčeských). Tuto částku uhradí nájemce v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

VI.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

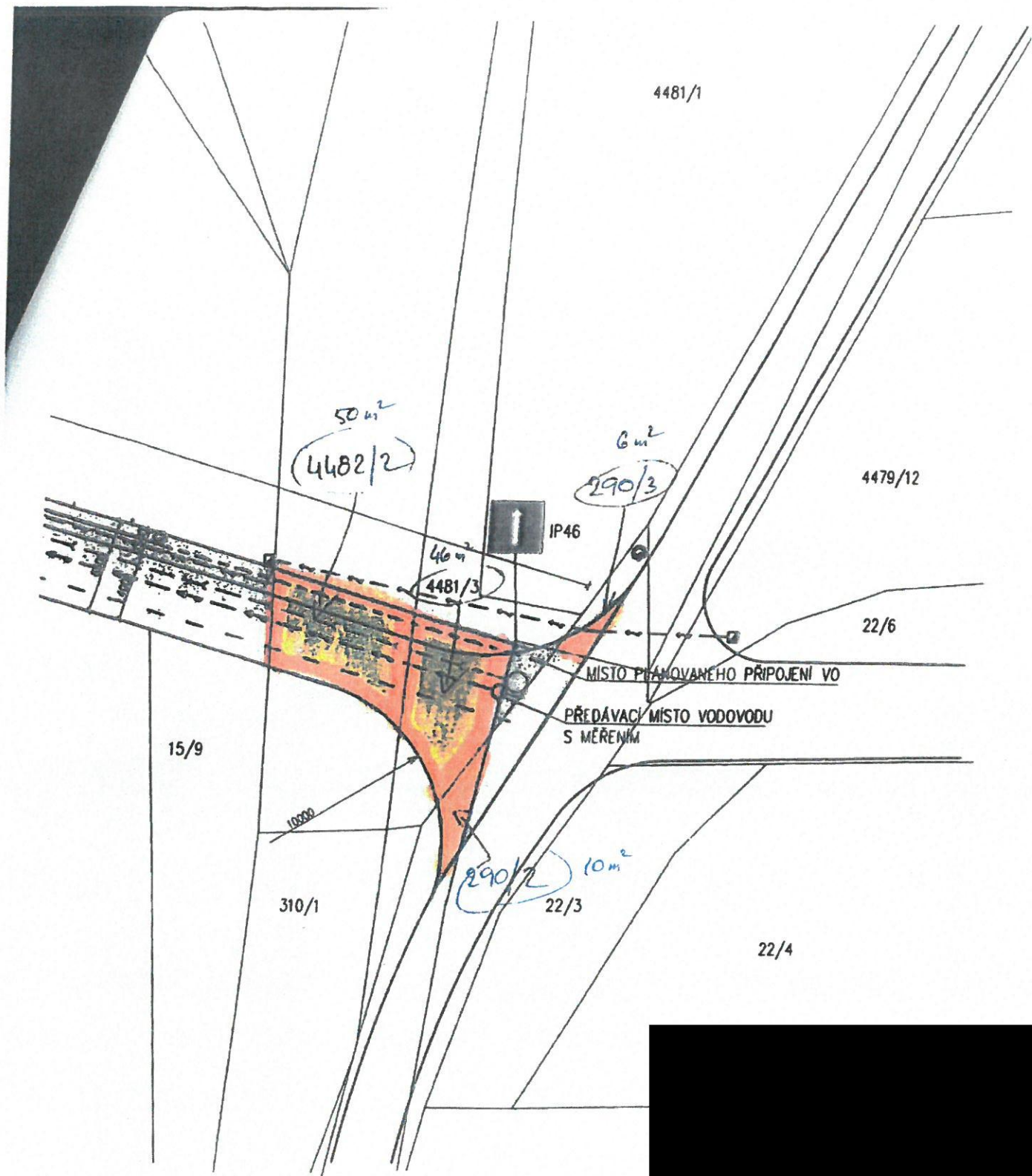
- 4. 02. 2019

V Příbrami dne

Harisberg s.r.o.  
Martin Pečenka  
jednatel

29. 01. 2019

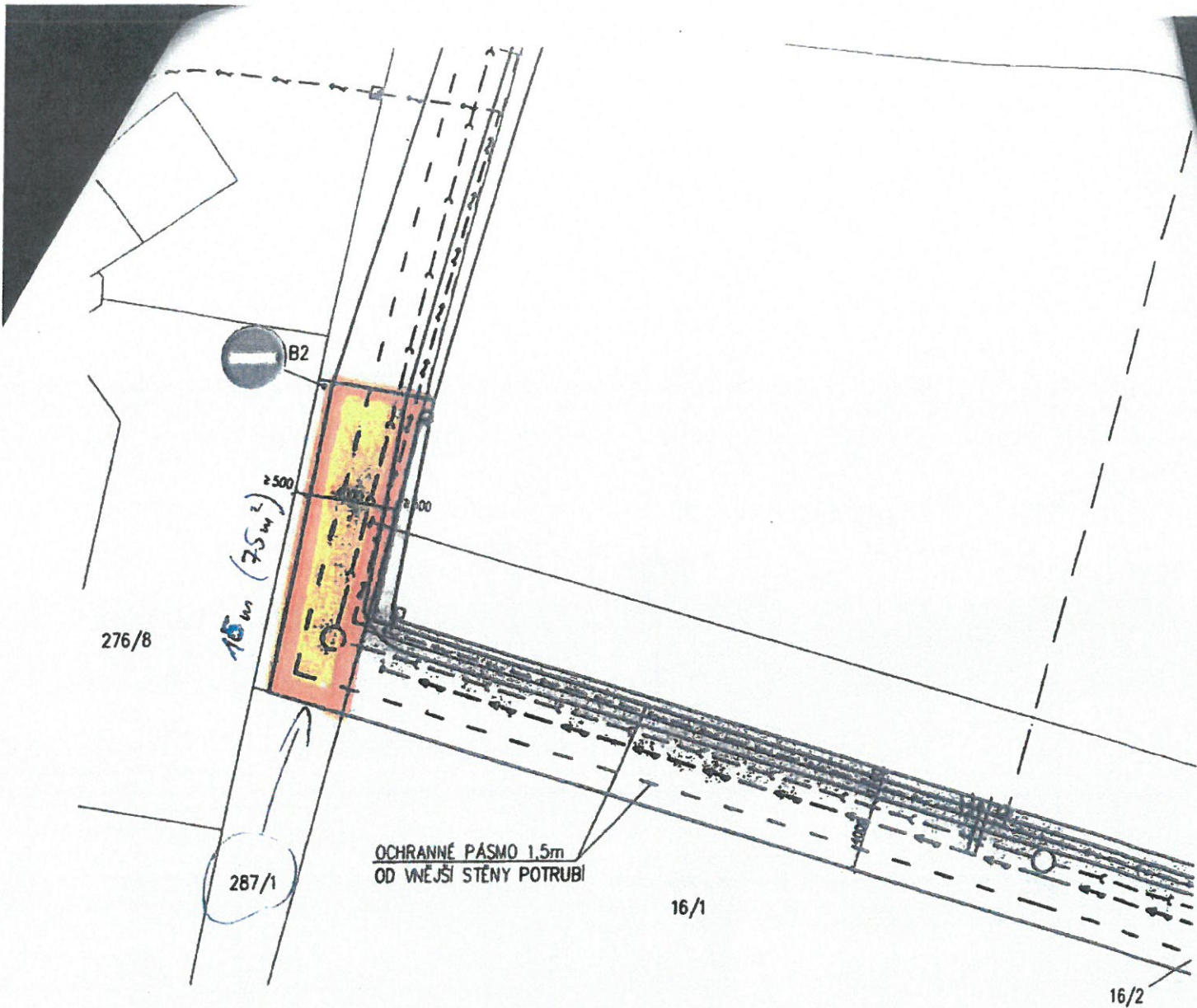
V Příbrami dne  
město Příbram  
Bc. Žaneta Vaverková  
vedoucí Odboru správy m



GEN. PROJEKTANT :		ING. JIŘÍ VANDAS											
VYPRACOVAL :		ING. ROMAN ŠKALUCKÝ											
INVESTOR :		MĚSTAV PŘÍBRAM s.r.o. K PODLEŠÍ Č.P. 649, PŘÍBRAM VI – BŘEZOVÉ HORY, 261 01											
OBCENÍ ÚŘAD	PŘÍBRAM	KRAJ	STŘEDOČESKÝ										
STAVBA	KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PŘÍBRAM – ZDABOŘ – PŘIPOJENÍ PRACHATICKÁ AŽ VOKAČOVSKÁ K.Ú. PŘÍBRAM, parc.č. 16/2, 15/8 a další		<table border="1"> <tr> <td>DATUM</td> <td>4/2018</td> </tr> <tr> <td>STUPEŇ</td> <td>ZDSP</td> </tr> <tr> <td>ZAK. Č.</td> <td>2017 000 20</td> </tr> <tr> <td>PARÉ</td> <td>Č. VÝKRESU C-6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MĚŘÍTKO 1:300</td> </tr> </table>	DATUM	4/2018	STUPEŇ	ZDSP	ZAK. Č.	2017 000 20	PARÉ	Č. VÝKRESU C-6		MĚŘÍTKO 1:300
DATUM	4/2018												
STUPEŇ	ZDSP												
ZAK. Č.	2017 000 20												
PARÉ	Č. VÝKRESU C-6												
	MĚŘÍTKO 1:300												
SITUACE, NÁPOJENÍ PRACHATICKÁ													

dl





### LEGENDA

- ŽIVČNÝ KRYT
- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- SPÁDOVÝ KANALIZAČNÍ ŘÁD 300-KT
- VODOVODNÍ ŘÁD
- KANALIZAČNÍ ŠACHTICE
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VE VZDÁLENOSTECH CCA 45m)  
STOŽÁR 5m, 1x pojistka, 1x svítilna, TITANIA S70,  
propojené kabelem CYKY 3Cx4 v chrániče
- VEDENÍ VO
- PŘÍPRAVA PROPOJENÍ VEDENÍ VO
- NN VEDENÍ - NOVÉ
- NN VEDENÍ - STÁVAJÍCÍ
- He HYDRANT DN80 - PODZEMNÍ

23

Q-4526/2

5/4

nas. JML.

4481/1

4482/2

4481/3

18

4481/2

4480/2

4

4479

4479/4

290/3

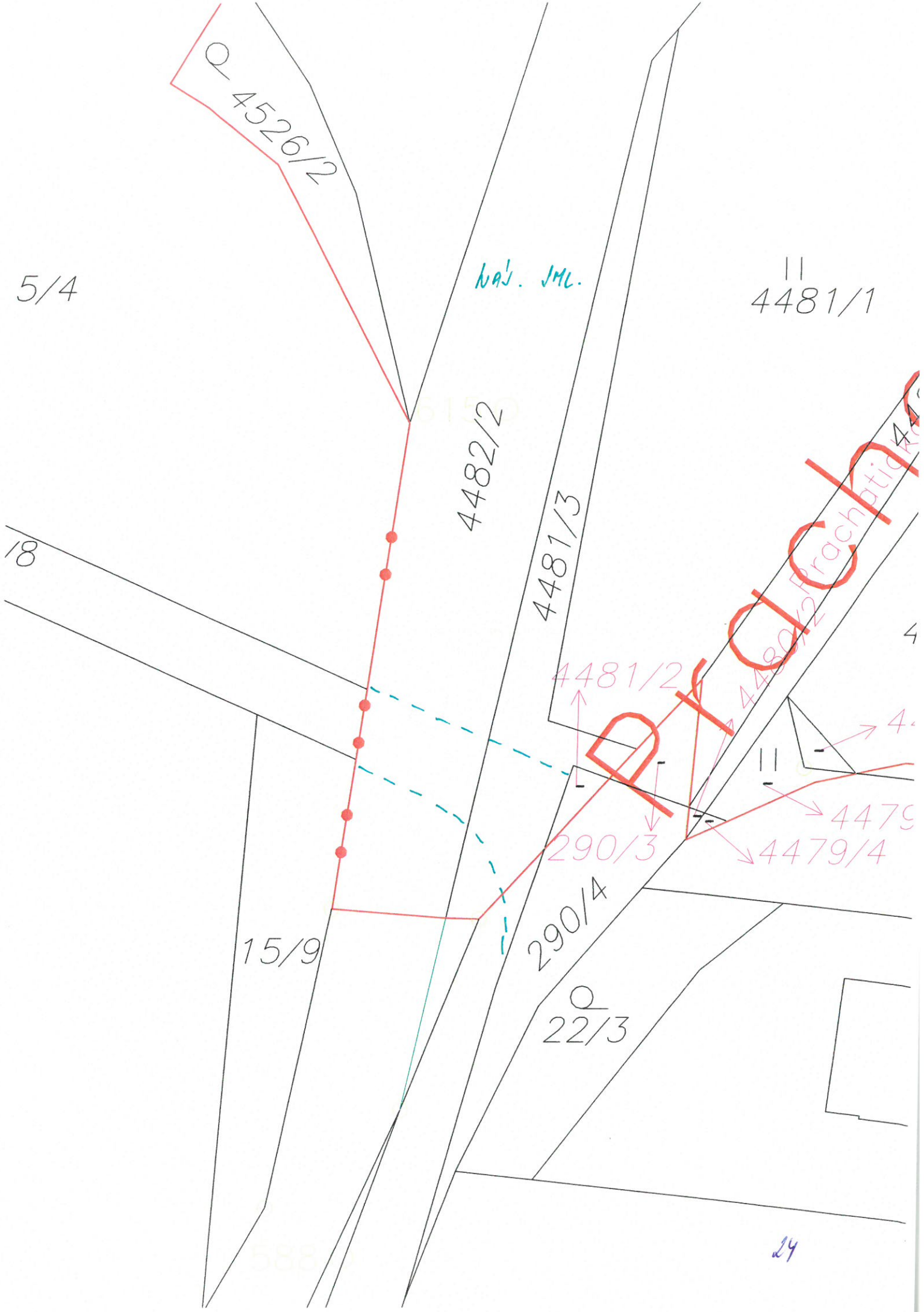
290/4

15/9

22/3

24

**Practical**



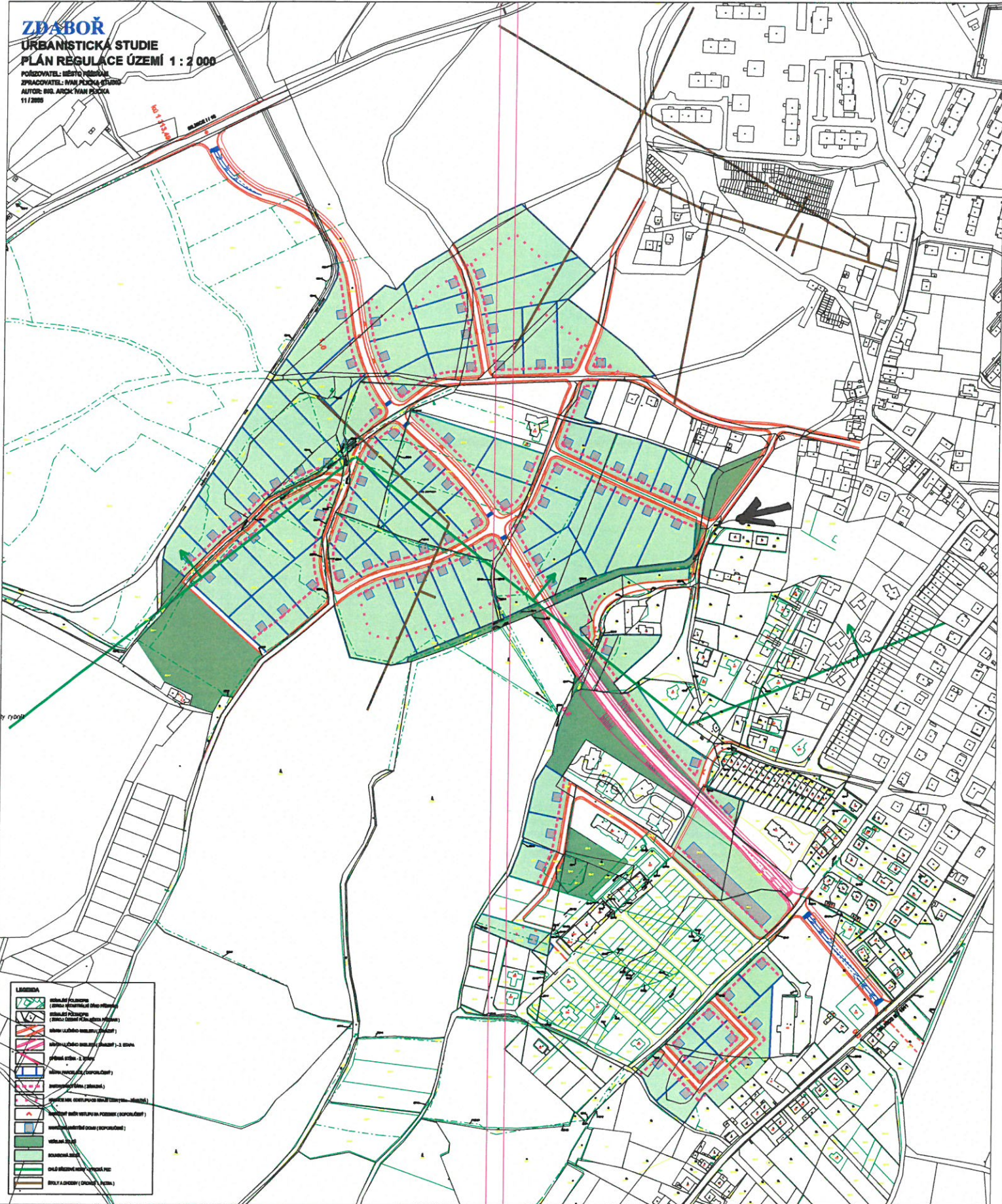


**ZDABOŘ**

**URBANISTICKÁ STUDIE**

**PLÁN REGULACE ÚZEMÍ 1 : 2 000**

POŘIZOVATEL: MĚSTO ZDABOŘ  
SPRÁVCOVATEL: MĚSTO ZDABOŘ  
AUTOR: Bc. ALOJZ VÁN PĚČKA  
11/2005



**LEGENDA**

[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 2. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 3. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 4. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 5. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 6. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 7. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 8. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 9. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 10. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 11. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 12. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 13. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 14. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 15. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 16. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 17. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 18. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 19. stupeň)
[Symbol]	územní funkce (oblasti zelené - 20. stupeň)

25



Váš dopis zn. **elektronické podání**

Ze dne **20.09.2021**

Naše značka **1SCVZAD10673**

Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

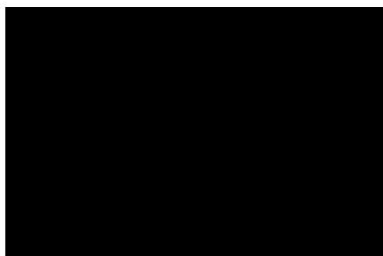
(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**

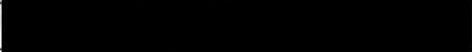
Mobil **601 275 275**

E-mail: **info@1scv.cz**

Datum: **20.09.2021**



## Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	koupě pozemku		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 4482/2	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail			
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

**V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>**

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. **na tel. 840 111 322, [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).**

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stoku, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.



Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SČV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odкрыtí zařízení v provozování 1. SČV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz).

**Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SČV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).**

**Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).**



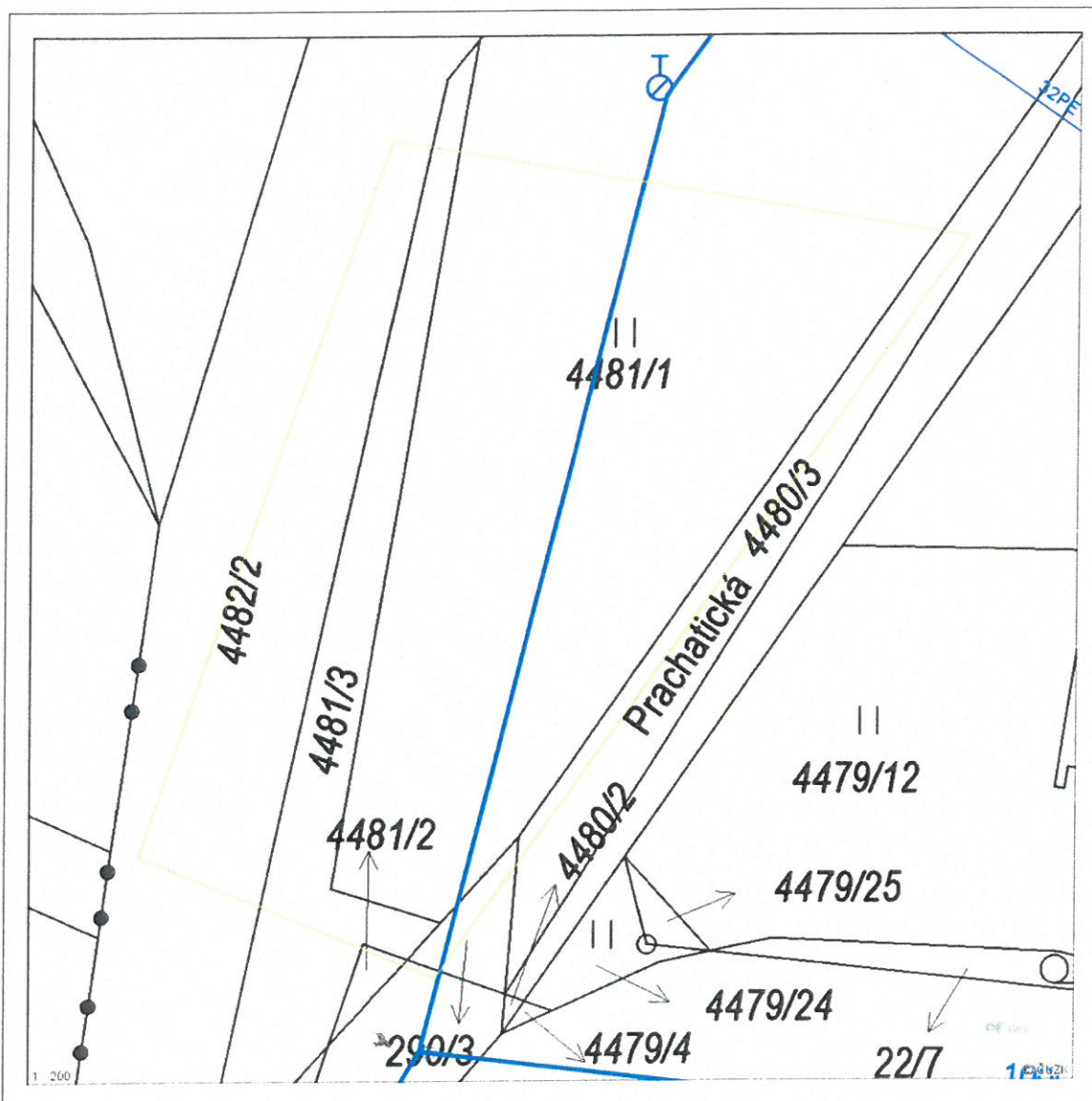
Ing. Bc. Robert Morávek  
generální a technický ředitel


















\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 20.09.2021

Naše značka: 1SCVZAD10673

### Situace zájmového území



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu              |  Úsek kanalizačního řadu              |  Linie elektro               |
|  Úsek vodovodního řadu              |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová     |  Ochranné pásmo: I. stupeň   |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky            |  Ochranné pásmo: II. stupeň  |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová   |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní                     |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno     |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno     |   |

Stránka 3 ze 3



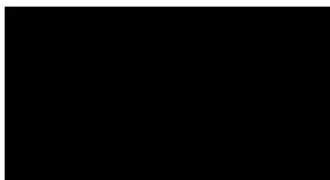


Technické služby města Příbram, p. o.  
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV  
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz  
ID datové schránky: 35xygyp  
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 21-0106/KS  
ČÍSLO JEDNACÍ: 0903/024/2020

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová  
TEL./FAX.: 318 624 191  
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz  
DATUM: 17. 5. 2021



**„Odkup pozemků parc. č. 4482/2, 4481/3 a 4481/1 vše v k. ú. Příbram“**

**Vyjádření správy střediska veřejného osvětlení:**

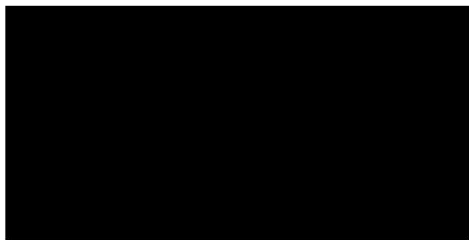
Na hranici plánovaného odkupu pozemků se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení se stožáry VO. Při uzavírání smlouvy o prodeji výše zmíněného pozemku žádáme současně o zřízení věcného břemene k VO, dále umožnění neomezeného přístupu na zmíněný pozemek a dodržování ochranného pásma 1 m.

vedoucí střediska veřejného osvětlení TS Příbram – Josef Jindra  
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

**Vyjádření správy střediska Místní komunikace:**

K odkupu výše zmíněného pozemku nemáme připomínek.  
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,  
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová  
referent správy



**Příloha:** zákres sítí veřejného osvětlení

29

### Vedení

#### Provedení

- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

### Rozvaděče



### Svítidla

- stožár (sloup VO od 7m)
- sadový (sloup VO do 6m)
- VO na budově
- VO přechodové
- ČEZ distribuce
- ostatní
- podpěra cizí
- cizí majetek

