

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 1172/1 v k. ú. Podlesí nad Litavkou

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 7.3.2022, č. usn. 0243/2022**Text usnesení RM:** Rada města

1) schvaluje

zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 1172/1 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou (zákres vodovodního řadu ve vyjádření 1. SčV a.s., který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), ve prospěch obce Podlesí, se sídlem Podlesí 81, 261 01 Podlesí, IČO 00662941. Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad": pozemek p. č. 1172/1 (ostatní pozemek) - uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

2) doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, za cenu 80 Kč/m², s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti sjednané v pachtovní smlouvě A 119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019, a to pouze v rozsahu vztahujícím se k předmětu prodeje. Za podmínky, že kupní smlouva bude uzavřena až po zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch obce Podlesí, do katastru nemovitostí.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, za cenu Kč/m², s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti sjednané v pachtovní smlouvě A 119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019, a to pouze v rozsahu vztahujícím se k předmětu prodeje. Za podmínky, že kupní smlouva bude uzavřena až po zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch obce Podlesí, do katastru nemovitostí.

Důvodová zpráva:

Žadatelka:

Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Podlesí nad Litavkou. Podrobné zdůvodnění v žádosti.

Účel:

Estetické důvody – úprava okolí domu žadatelky, zarovnání pozemku.

Znalecký posudek č. 2537/3/2022 ze dne 3.2.2022, vyhotovený Ing. P. Pechem:

Cena v daném místě a čase ocenění obvyklá: 80 Kč/m².

Tržní hodnota: 110 Kč/m².

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly žadatelkou městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor souhlasí s prodejem části pozemku. Upozorňuje však, že pozemek je, dle územního plánu obce Podlesí, vymezen v ploše zemědělské, a z tohoto důvodu nelze pozemek, v případě koupě oplotit.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V předmětné části pozemku se nachází vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce Podlesí.

Na základě vyjádření 1. SčV, a.s., obec Podlesí následně požádala město Příbram o zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu, který je v jejich vlastnictví, v pozemku p. č. 1172/1 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou.

Rada města Příbram dne 7.3.2022, svým usnesením č. 0243/2022, pod bodem 1) schválila zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 25.10.1994, dle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram dne 8.2. – 24.2.2022.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2021:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, žadatelce, s tím, že kupující:

- přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy A 119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019, a to pouze v rozsahu, který se týká předmětu prodeje,
- bere na vědomí tu skutečnost, že v poptávané části pozemku vede vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce Podlesí.

Stanovisko Odboru správy majetku:

██████████ v minulosti již několikrát město Příbram žádala o prodej. Prodej nebyl doposud realizován, a to z důvodu, že kupní cena byla pro žadatelku neakceptovatelná.

Odbor provedl v minulosti místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemek se nachází za nemovitostmi, které jsou ve vlastnictví žadatelky.

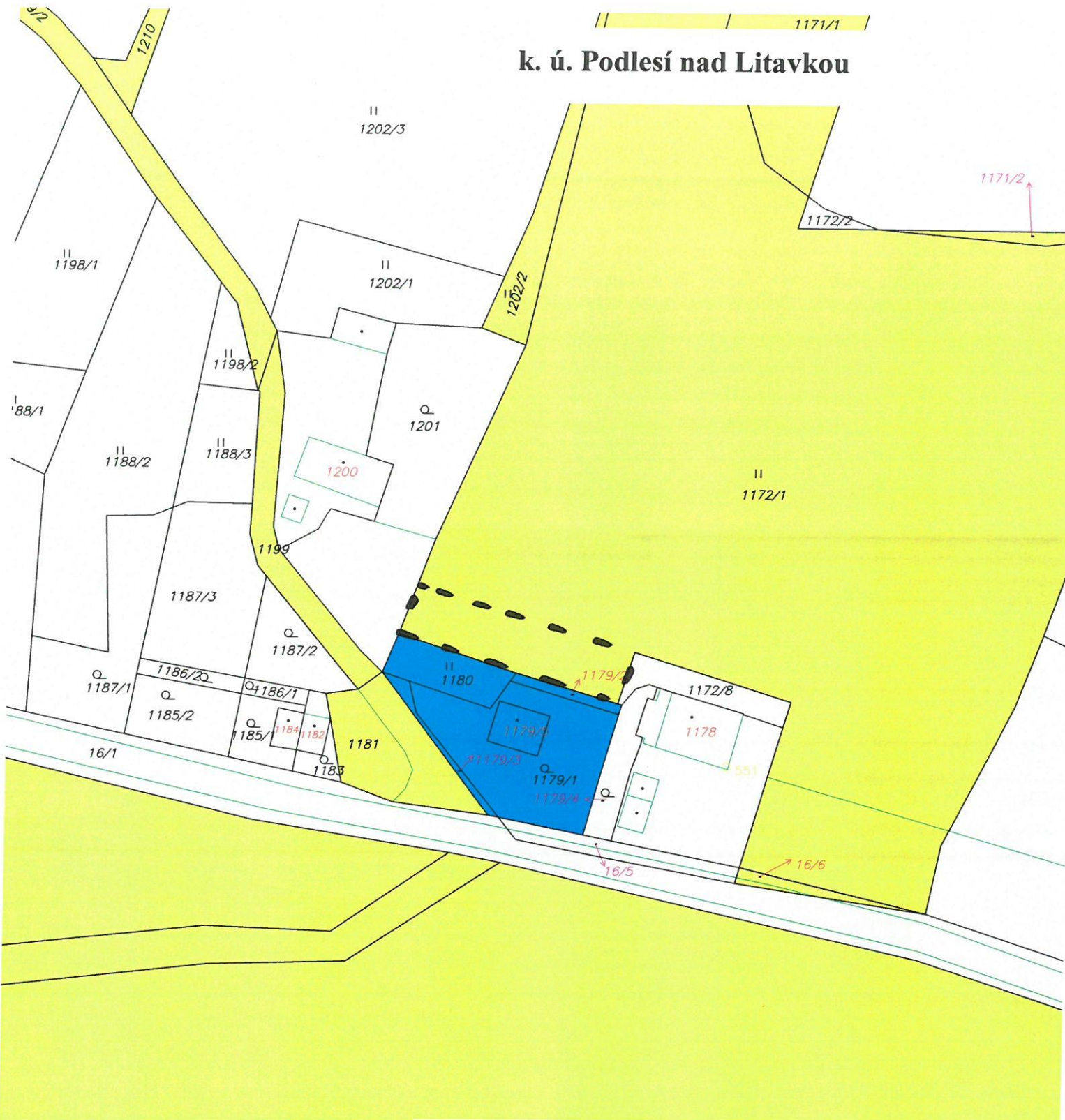
Pozemek je předmětem pachtovní smlouvy A 1119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019.

Předmětná část pozemku není dlouhodobě řádně ZD Sádek udržována, výzva k řádné údržbě mj. i tohoto pozemku byla městem Příbram družstvu zaslána již v roce 2019 a 2020.

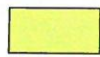

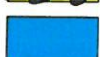
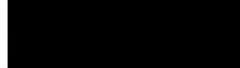
Přílohy

- 1) situační snímek se zákresem poptávané části pozemku, ortofotomapa, fotodokumentace z roku 2020
- 2) žádost ██████████ včetně příloh a znaleckého posudku č. 5798/98/2018 ze dne 19.9.2018
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření 1. SčV, a.s.
- 4) pachtovní smlouva A 1119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019
- 5) znalecký posudek č. 2537/3/2022 ze dne 3.2.2022, vyhotovený Ing. P. Pechem

k. ú. Podlesí nad Litavkou



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaná část pozemku
-  

1

11
1202/3

1172/2

1172/2

11
1202/1

1202

1201

1200

11
1172/1

1188/2

1185

1199

1187/3

1187/1

1186/2

1186/1

1185/2

1185

6/1

1184

1183

1181

1183

1180

1179/1

1179/1

1179/4

1179/2

551

1172/3



ONE WAY
← DRIVE 201871

204 2020

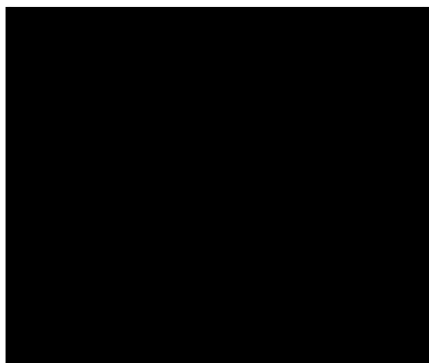


Městský úřad Příbram

Gen. Richarda Tesaříka 19

261 01 Příbram

MěÚ Příbram
Doručeno: 22.09.2021
MeUPB 86637/2021
listy:1 přílohy:2
druh:
mepmes1493ecf



V Podlesí 20. 9. 2021

Věc: Žádost o odkoupení části pozemku

Dobrý den,

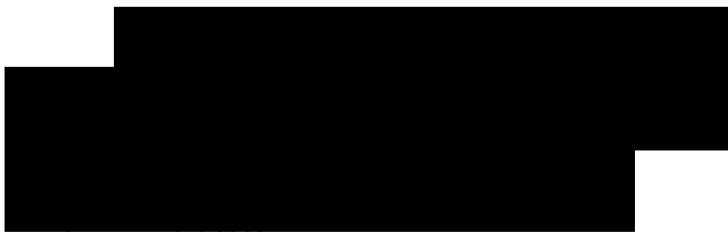
Ráda bych znovu požádala zastupitelstvo města Příbram, o odkoupení části pozemku 1172/1, v Novém Podlesí, katastrální území Podlesí nad Litavkou.

Tato část pozemku, o který se jedná, je malý výklenek velké louky, která je nyní pronajata a nyní využívána z části pro koně. O tento pozemek máme zájem hlavně z estetických důvodů, jelikož bychom měli rádi okolí svého domu pěkně upravené a také, abychom zarovnali pozemek se sousedním, tak aby zanikl právě onen výklenek, který je nevyužitý, zarostlý křovinami a velkými stromy. Tuto část jsme vyznačili na katastrální mapě (viz.příloha). Stále se snažíme zde provádět alespoň minimální údržbu, ale je to stále těžší. Bohužel tento pozemek, i když je ve vlastnictví města Příbram, nikdo dlouhá léta neupravuje a nestará se o něj. To způsobuje, že situace je zde stále horší a pozemek pomalu zarůstá nálety a roštím. O údržbě jsme také osobně jednali s panem starostou Konvalinkou v listopadu 2019, který nám přislíbil, že zařídí, aby se zde sjednala náprava. Nicméně je to už dva roky a stále se zde nic nezlepšilo, což chápeme, že město Příbram má spoustu jiných povinností a prodej této části pozemku by tuto situaci vyřešil. K tomuto pozemku nevede žádná příjezdová cesta, je přístupný pouze z našeho pozemku a z louky, a uprostřed pozemku máme věčné břemeno – přípojku a uzávěr vody. Celou tuto záležitost už řešíme několik let, ale bohužel naše finanční možnosti jsou velmi omezeny, obzvláště pokud jde o tento pozemek, který bychom rádi koupily pouze z estetických důvodů.

4

K žádosti přikládám také znalecký posudek, který jsme si nechali vypracovat v roce 2018 a v případě, že si město Příbram musí nechat vypracovat svůj znalecký posudek, budu toto respektovat a souhlasím s úhradou vzniklých nákladů.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti a pomoci společně vyřešit tento problém.



2 přílohy

trální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

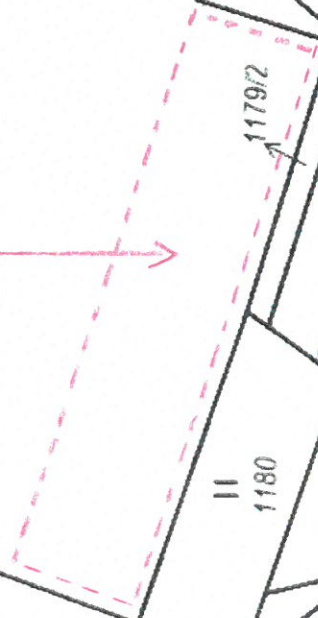
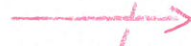
Mapa poz. katastru + ortofoto

1200

II

1172/1

Pozemek k jednání



II
1180

1179/2

1172/8

1181

1183

1179/5

1179/3

1179/1

1179/4

1178

5 m

16/5

16/6

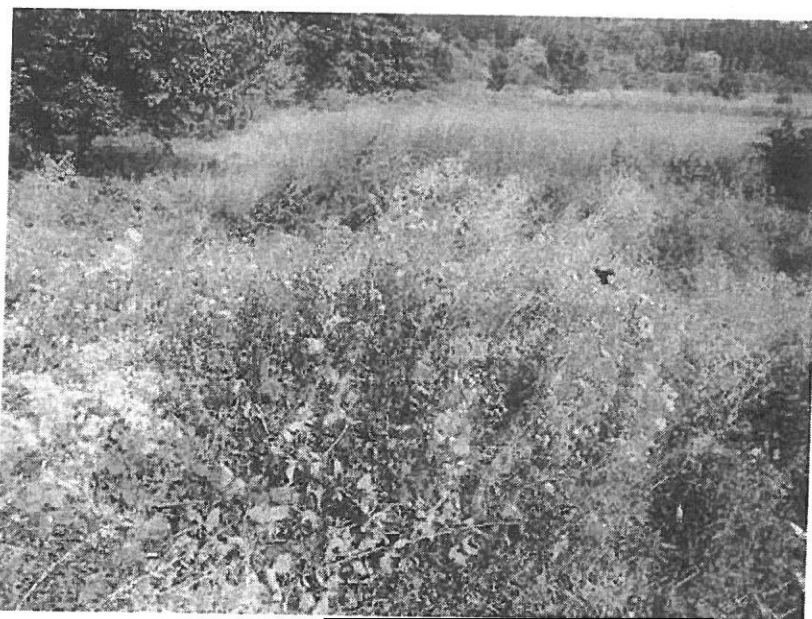
6

1

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5 798 / 98 / 2 018

O ceně pozemku zapsaného na listu vlastnictví číslo 576,
katastrální území Podlesí nad Litavkou, obec Podlesí, okres Příbram.



Objednatel znaleckého posudku:



Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu
pro účely daní a poplatků jako podklad pro převod
nemovitosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 05.09.2018 znalecký posudek vypracoval:

Jaromír Jeníček
Bohutín E6
26241 Bohutín
telefon: 776811856
e-mail: jenicek@pb.cz



Znalecký posudek obsahuje 5 stran textu včetně titulního listu a 3 strany příloh. Objednateli se předává v ve dvou vyhotoveních.

V Bohutíně 19.09.2018

Výtisk č. :

1

7

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

O ceně pozemku.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek
Adresa předmětu ocenění:	Podlesí 261 01 Podlesí
LV:	576
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Podlesí
Katastrální území:	Podlesí nad Litavkou
Počet obyvatel:	1 084

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 05.09.2018 za přítomnosti objednavatele posudku.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- kopie katastrální mapy
ze dne 09. 09. 2 018

- informace o pozemku
ze dne 09. 09. 2 018

informace získané od objednavatele posudku

- dotaz na OÚ Podlesí 17. 09. 2 018
paní starostka Marcela Dušková

- dotaz na Stavebním úřadě MěÚ Příbram 16. 09. 2018
pan Skřivánek

- dotaz na Stavebním úřadě odbor územního plánu
17. 09. 2 018 pan Bc. Vaverka

- foto pozemku

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram I, vlastnictví: výhradní

V souladu s dílem „A” LV a informací o pozemku.

6. Celkový popis nemovité věci

O ceně části pozemku 1 parcelního čísla.

7. Obsah znaleckého posudku

1. Zemědělský pozemek.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Zemědělský pozemek.

Pozemky v katastrálním území obce sousedící s katastrálním územím města 20 - 50 tisíc obyvatel.
Ocenění provedeno podle BPEJ.

K případnému prodeji části tohoto pozemku bude muset být vytvořen geometrický plán, určena jeho přesná výměra a tato část označena novým parcelním číslem.

Předpokládaná výměra pozemku 435 m².

Na pozemku je několik křovinatých náletových porostů, tyto budou muset být před dalším případným využitím pozemku odstraněny, hodnota nekvalitního palivového dřeva bude prokazatelně nižší, než hodnota práce s tímto spojená, a proto tyto porosty nejsou předmětem ocenění.

Pozemek je dlouhodobě nevyužívaný, není mnoho let posekaný, zarostlý vysokou suchou travou, kopřivami a bodláčím.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	80 %
Celková úprava ceny:	80,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	1172/1	74713	435	2,87	80,00	5,17	2 248,95

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Celkem: 435 m² 2 248,95

Zemědělský pozemek. - zjištěná cena = **2 248,95 Kč**

C. REKAPITULACE

1. Zemědělský pozemek. 2 249,- Kč

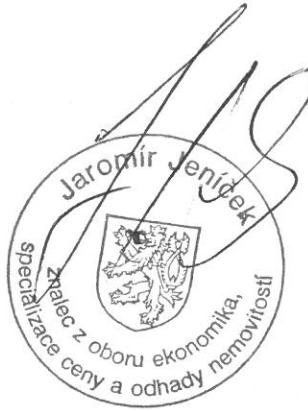
Výsledná cena - celkem: **2 249,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:
2 250,- Kč

slovy: Dvatisícdvěšestpadesát Kč

V Bohutíně 19.09.2018

Jaromír Jeníček
Bohutín E6
26241 Bohutín
telefon: 776811856
e-mail: jenicek@pb.cz



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 11.3. 1985 číslo jednací 1388/83 pro základní obor / Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí /.

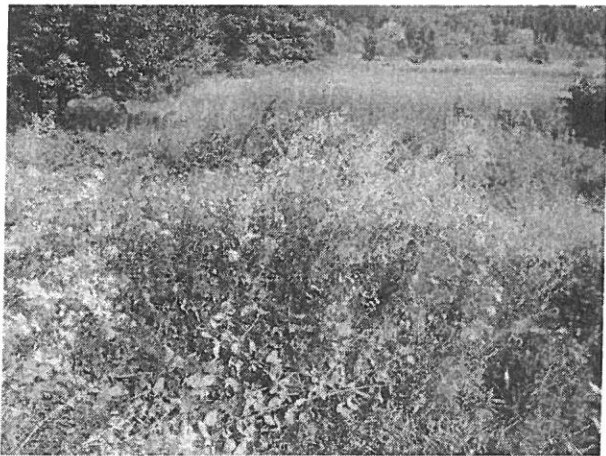
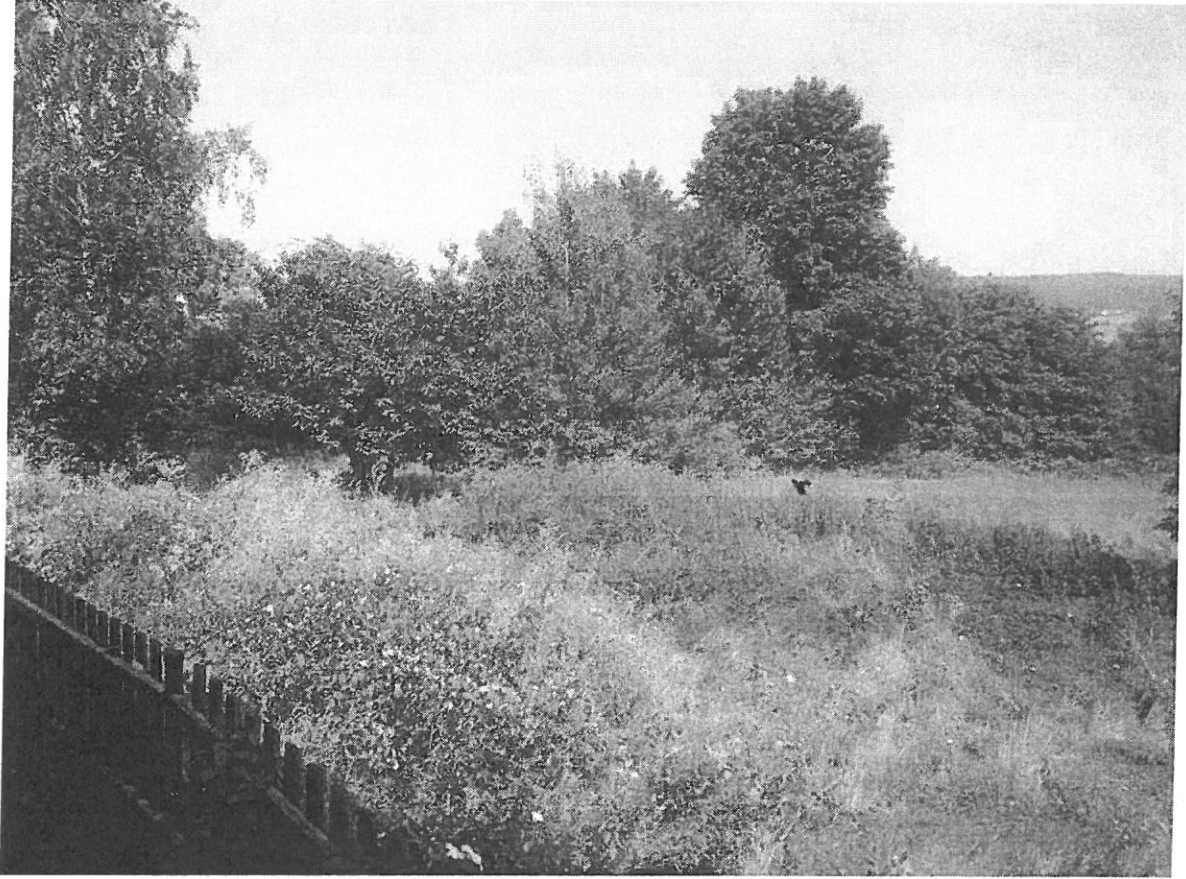
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5 798 / 98 / 2 018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. dle připojené likvidace.

E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Informace o pozemku	1
Kopie katastrální mapy	1
foto	1

pohledy na pozemek



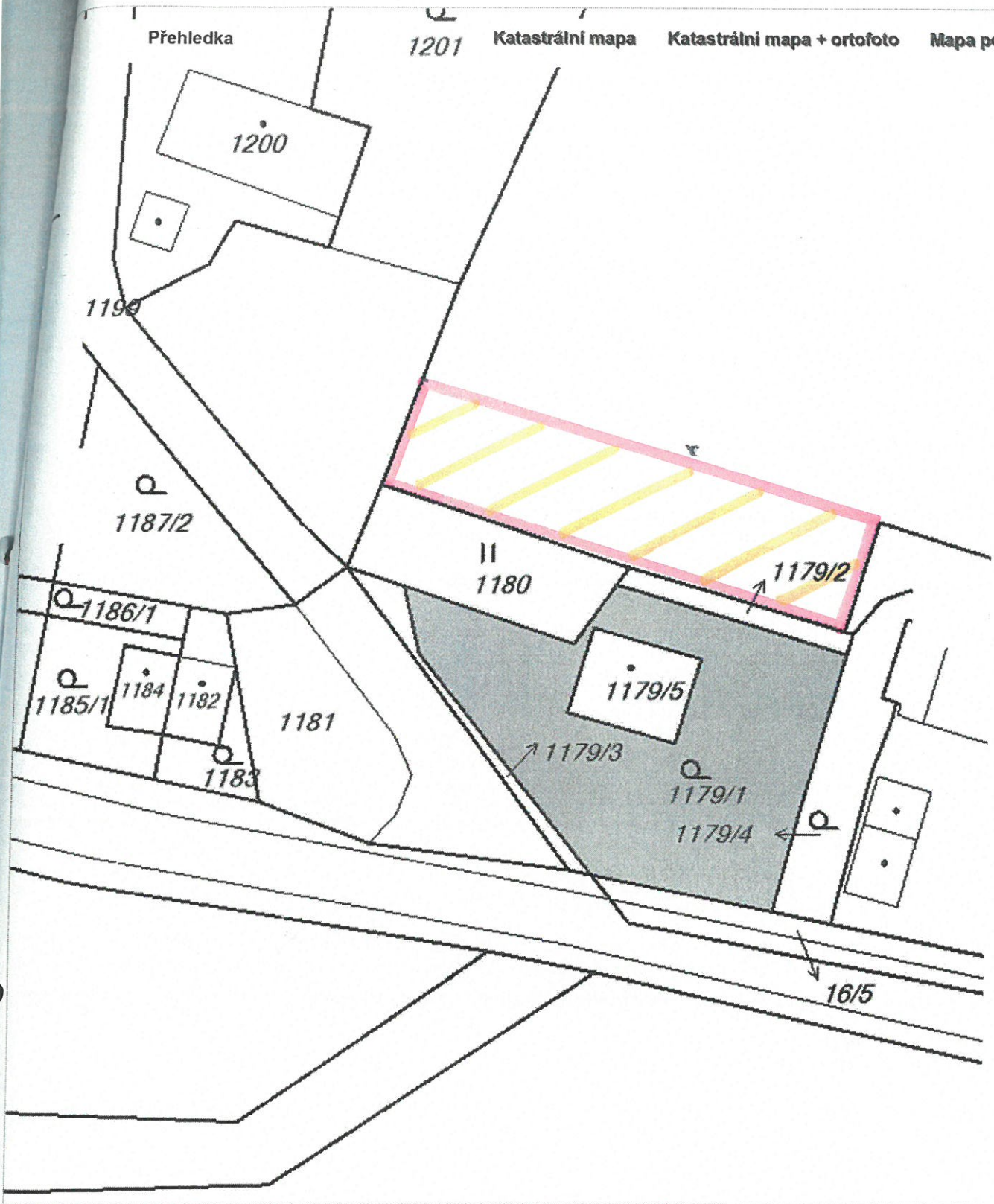
Přehledka

1201

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa po



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v **nápovědě** (PDE formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

12

Jana Říčařová

Vyj. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 26. listopadu 2021 9:41
Komu: Jana Říčařová
Předmět: FW: Ž. o vyj. OIRM - prodej části pozemku p. č. 1172/1 v k. ú. Podlesí nad Litavkou

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jaroslav Malý
Sent: Monday, October 4, 2021 3:00 PM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: RE: Ž. o vyj. OIRM - prodej části pozemku p. č. 1172/1 v k. ú. Podlesí nad Litavkou

Souhlasíme s prodejem předmětné části pozemku parc. 1172/1 v k.ú. Podlesí. Upozorňujeme žadatele, že předmětný pozemek je dle územního plánu obce Podlesí určen jako „*Plochy zemědělské*“. Upozorňujeme žadatele, že z tohoto důvodu nemůže v případě koupi tento pozemek ani oplotit.

S pozdravem

Ing. arch. Jaroslav Malý
vedoucí oddělení rozvoje města
Tel.: 318402595
Mobil: 778735748
E-mail: jaroslav.maly@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Sent: Monday, October 4, 2021 2:29 PM
To: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>
Subject: FW: Ž. o vyj. OIRM - prodej části pozemku p. č. 1172/1 v k. ú. Podlesí nad Litavkou

Libuše Hálová

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **14.10.2021**Naše značka **1SCVZAD10853**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **14.10.2021**

Adresa žadatele:

Město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram**

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Podlesí	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Podlesí nad Litavkou, 1172/1	
Zájemové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Obec Podlesí		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájemovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájemovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

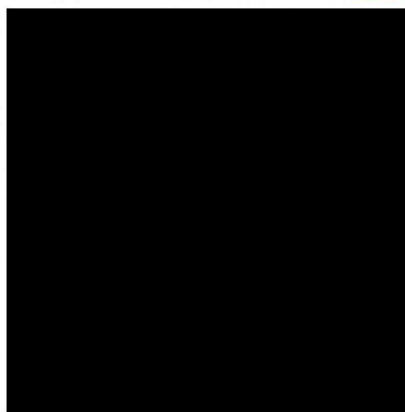
Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.



.S.
00 Praha 10
02-47049703

el


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **14.10.2021**

Naše značka: **1SCVZAD10853**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |



PACHTOVNÍ SMLOUVA
A 1119/OSM/2018
(RM 17.09.2018, č. usn. 964/2018)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

jako propachtovatel

a

Zemědělské družstvo Sádek
se sídlem 261 01 Lhota u Příbramě 152
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Václavem Černoorským a členem představenstva
paní Pavlínou Jarošovou
IČO: 47048174 DIČ: CZ47048174
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 880

jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 614/40 a p. č. 616/30 oba v katastrálním území Lhota u Příbramě, obec Lhota u Příbramě, zapsaných na listu vlastnictví č. 244 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 1171/1, p. č. 1171/2 a p. č. 1172/1 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, obec Podlesí, zapsaných na listu vlastnictví č. 576 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 3006/1, p. č. 3683/1, p. č. 3683/10, p. č. 3683/14, p. č. 3683/18, p. č. 3711/24 p. č. 3711/25, p. č. 3711/26, p. č. 3722/2, p. č. 3722/6, p. č. 3722/7, p. č. 3722/8, p. č. 3722/32, p. č. 3722/33, p. č. 3722/38, p. č. 3722/44 p. č. 3723/4, p. č. 3737/25, p. č. 3737/53, p. č. 3737/54, p. č. 3737/56, p. č. 3737/65, p. č. 3750/1, p. č. 3750/4, p. č. 3750/6, p. č. 3750/7, p. č. 3750/8, p. č. 3810/1, p. č. 3810/40, p. č. 3810/69, p. č. 3812/51, p. č. 3812/226, p. č. 3712/228, p. č. 3812/383, p. č. 3812/387, p. č. 3812/393, p. č. 3812/394, p. č. 3812/395 a p. č. 3823 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 396/1, p. č. 396/2, p. č. 405, p. č. 429/7, p. č. 570/2, p. č. 587/8, p. č. 587/10, p. č. 590/1, p. č. 590/5, p. č. 590/6, p. č. 519/18, p. č. 592/1, p. č. 592/2, p. č. 596/7, p. č. 596/8, p. č. 596/9, p. č. 596/22, p. č. 598/6, p. č. 598/7, p. č. 608/11, p. č. 608/12, p. č. 608/13, p. č. 610/3, p. č. 612/7, p. č. 614/1, p. č. 627/2, p. č. 631/4, p. č. 639/12, p. č. 652, p. č. 661/18, p. č. 661/21, p. č. 671/19, p. č. 671/20, p. č. 675 a p. č. 679 všechny v katastrálním území Trhové Dušníky, obec Trhové Dušníky, zapsaných na listu vlastnictví č. 196 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu jsou pozemky p. č. 614/40 a p. č. 616/30 oba v katastrálním území Lhota u Příbramě, pozemky p. č. 1171/1, p. č. 1171/2 a p. č. 1172/1 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, pozemky p. č. 3006/1, p. č. 3683/1, p. č. 3683/10, p. č. 3683/14, p. č. 3683/18, p. č. 3711/24 p. č. 3711/25, p. č. 3711/26, p. č. 3722/2, p. č. 3722/6, p. č. 3722/7, p. č. 3722/8, p. č. 3722/32, p. č. 3722/33, p. č. 3722/38, p. č. 3722/44 p. č. 3723/4, p. č. 3737/25, p. č. 3737/53, p. č. 3737/54, p. č. 3737/56, p. č. 3737/65, p. č. 3750/1, p. č. 3750/4, p. č. 3750/6, p. č. 3750/7, p. č. 3750/8, p. č. 3810/1, p. č. 3810/40, p. č. 3810/69, p. č. 3812/51, p. č. 3812/226, p. č. 3712/228, p. č. 3812/383, p. č. 3812/387, p. č. 3812/393, p. č. 3812/394, p. č. 3812/395 a p. č. 3823 všechny v katastrálním území Příbram, pozemky p. č. 396/1, p. č. 396/2, p. č. 405, p. č. 429/7, p. č. 570/2, p. č. 587/8, p. č. 587/10, p. č. 590/1, p. č. 590/5, p. č. 590/6, p. č. 519/18, p. č. 592/1, p. č. 592/2, p. č. 596/7, p. č. 596/8, p. č. 596/9, p. č. 596/22, p. č. 598/6, p. č. 598/7, p. č. 608/11, p. č. 608/12, p. č. 608/13, p. č. 610/3, p. č. 612/7, p. č. 614/1, p. č. 627/2, p. č. 631/4, p. č. 639/12, p. č. 652, p. č. 661/18, p. č. 661/21, p. č. 671/19, p. č. 671/20, p. č. 675 a p. č. 679 všechny v katastrálním území Trhové Dušníky.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 24.08.2018 do 10.09.2018
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 17.09.2018 svým usnesením č. 964/2018.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 3.000 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, tj. při celkové výměře 95,6335 ha v celkové výši 347.150 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004361.

Pachtovné za rok 2019 bude uhrazeno poměrnou částkou.

Pachtýř je povinen uhradit do 31.01.2019 finanční částku odpovídající rozdílu mezi výší nájemného stanoveného nájemní smlouvou č. 1132/2009 ze dne 01.03.2009, na jejímž základě předmět pachtu již nyní pachtýř užívá a nově stanoveného pachtovního za období od 01.01.2019 do data účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovního bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovního bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovního má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovního.

Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 1132/2009 ze dne 01.03.2009 mezi nimi uzavřené s datem ukončení smluvního vztahu ke dni nabytí účinnosti této pachtovní smlouvy.

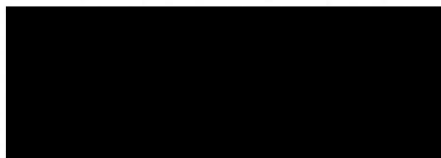
VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

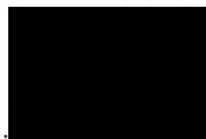
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

V Příbrami dne - 3. 01. 2019



Zemědělské družstvo Sádek
Ing. Václav Černožorský
předseda představenstva

V Příbrami dne 04 -01- 2019



Město Příbram
Bc. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

V Příbrami dne - 3. 01. 2019

Zemědělské družstvo Sádek
Pav
člen



Lhota u Příbramě 152
261 01 Příbram
IČ: 47048174
DIČ: CZ47048174
tel.: 318 624 011
fax: 318 626 722





Dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě ze dne 04.01.2019
A 1119/OSM/2018
(RM 16.09.2019, č. usn. 917/2019)

1. Na základě smlouvy o prodeji závodu z majetkové podstaty uzavřené dne 8.4.2019 mezi družstvem Zemědělské družstvo Sádek, IČO 47048174, se sídlem Příbram I., Lhota u Příbramě č.p. 152, PSČ 26101, jako prodávajícím a společností ZD Sádek a.s., IČO 07772955, se sídlem č.p. 11, 261 01 Lhota u Příbramě, jako kupujícím za účasti vedlejšího účastníka, insolvenčního správce uvedeného prodávajícího, 1. správcovská a konkurzní v.o.s., IČO 26126788, se sídlem Sladkovského 67, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, došlo v souvislosti s usnesením Krajského soudu v Praze o schválení reorganizačního plánu ze dne 7.2.2019, č.j. KSPH 64 INS 7152/2018-B-39, k prodeji závodu družstva Zemědělské družstvo Sádek, přičemž splnění podmínek uvedených ve smlouvě týkající se účinnosti citované smlouvy nastalo dne 12.4.2019. V důsledku toho došlo k přechodu práv a povinností z uzavřené pachtovní smlouvy na straně pachtýře.

Níže uvedení účastníci se shodli na následujícím dodatku pachtovní smlouvy, na základě kterého se mění následovně smluvní strany:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 27-521689309/0800, VS 7400004361

jako propachtovatel

a

ZD Sádek a.s.
se sídlem 261 01 Lhota u Příbramě 152
zastoupená členem představenstva panem Tomášem Zavřelem
IČO: 07772955 DIČ: CZ07772955
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24095

jako pachtýř

Do článku I. a do článku II. se doplňuje: „pozemek p. č. 616/2 v katastrálním území Lhota u Příbramě“.

Do článku V. se do prvního odstavce doplňuje druhá věta: „Pachtovné u pozemku p. č. 616/2 bylo stanoveno ve výši 3.500 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, tj. při celkové výměře 2,9002 ha v celkové výši 12.283 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004361.“

Dále smluvní strany shodně konstatují, že v článku I. a v článku II. smluvního vztahu je chybně uveden pozemek p. č. 519/18 (písařská chyba), správně má být uveden pozemek p. č. 590/18.

2. Záměr obce propachtovat pozemek p. č. 616/2 byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 21.08.2019 do 06.09.2019 a záměr obce změnit stranu pachtýře po dobu od 22.08.2019 do 09.09.2019.

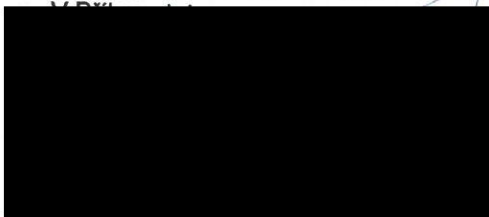
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 16.09.2019 svým usnesením č. 917/2019.

5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží propachtovatel, jedno vyhotovení obdrží pachtýř

23. 10. 2019



ZD Sadek a.s.
Tomáš Zavřel
člen představenstva

17 -10- 2019

V Příbrami dne.....



Město Příbram
Bc. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku





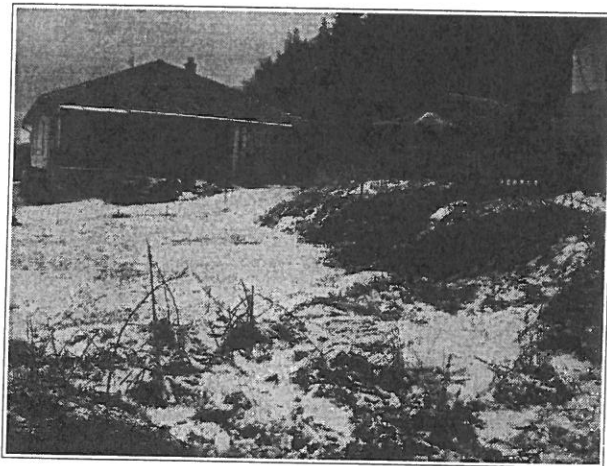
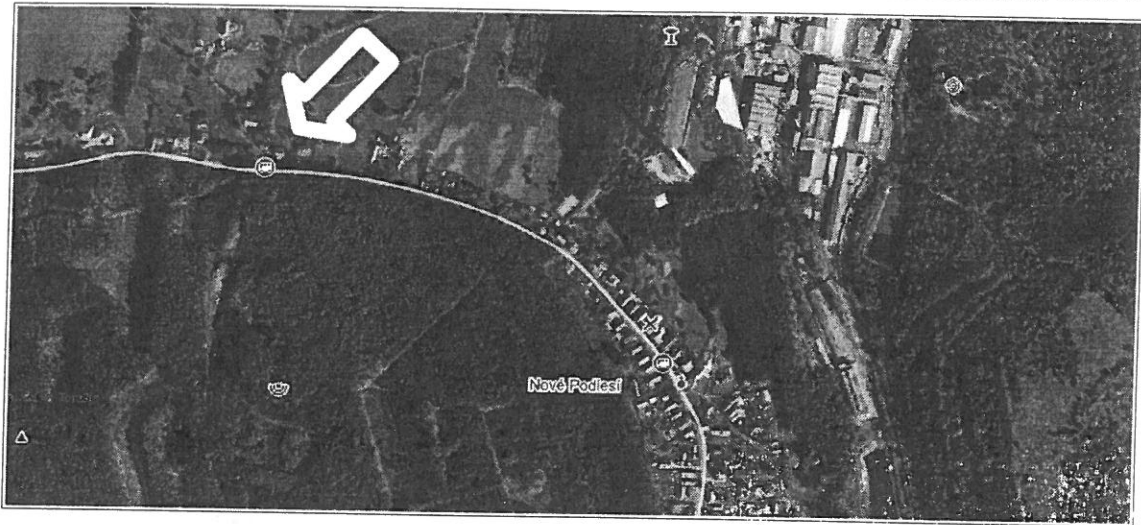
ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků

2537/3/2022

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku p.č. 1172/1 - Podlesí. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví číslo **576** pro obec Podlesí a katastrální území **Podlesí nad Litavkou**, okres Příbram



Označení zadavatele znaleckého posudku

Město Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram Příbram I

Číslo jednací zadavatele

Nesděleno

Obor, odvětví, specializace, ve kterých je znalecký posudek podán

Ekonomika – ceny a odhady - nemovitostí

Označení znalce

Ing. Pavel Pech

Voznice 133

263 01 Dobříš

tel. 602 38 39 58

E-mail znalec.pech@tiscali.cz

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení

2 / 3

Datum zpracování znaleckého posudku

3. 2. 2022



20

(A) ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

- a) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 1172/1 (cca 440 m²) – kú. Podlesí nad Litavkou
- b) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 1172/1 (cca 440 m²) – kú. Podlesí nad Litavkou

(2) Údaj, pro jaké účely je tento znalecký posudek vypracován

Podklad pro obchodní jednání zadavatele tohoto znaleckého posudku

(3) Skutečnosti sdělené zadavatelem tohoto znaleckého posudku, které mohou mít podle jeho názoru vliv na přesnost závěru posudku
Nejsou

(B) VÝČET PODKLADŮ

- (1) **Zákon č. 151/1997 Sb.** v platném znění ke dni ocenění
- (2) Vyhláška č. 424/2021 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 441/2013 Sb.
- (3) Vyhláška č. 503/2020 Sb.
- (4) Inzerce prodeje nemovitých věcí serveru Seznam.cz
- (5) Skutečnosti zjištěné při prohlídce předmětu ocenění dne 31.1. 2022
- (6) Údaje poskytované katastrem nemovitostí

(C) PŘEDMĚT OCENĚNÍ

(1) Detailnější popis předmětu ocenění

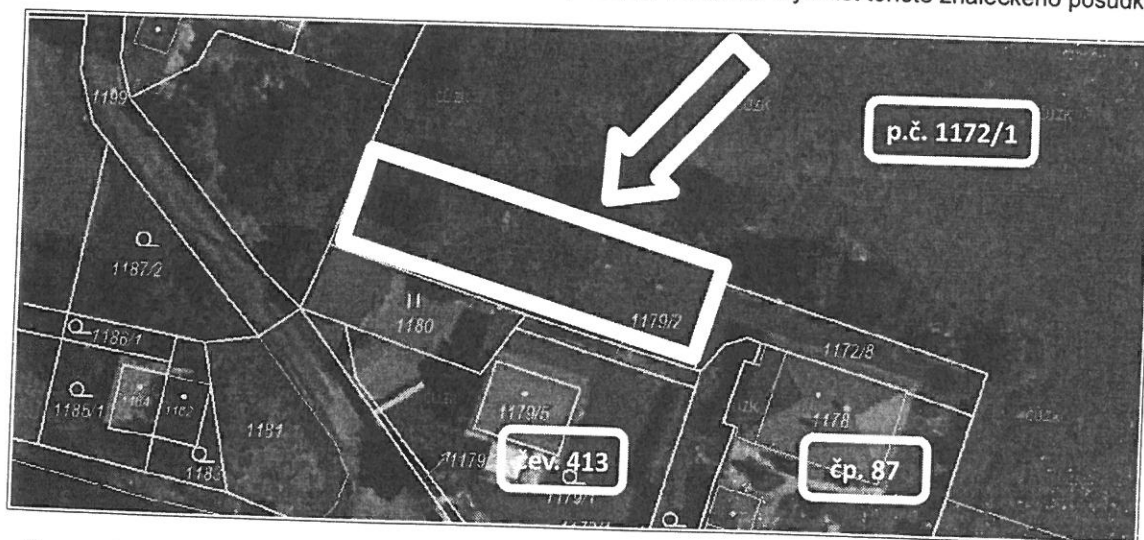
Část pozemku p.č. 1172/1 (cca 440 m²) – kú. Podlesí nad Litavkou

Část jižního okraje louky, přesněji zemědělského pozemku p.č. 1172/1, „vnořeného“ do proluky mezi severozápadním okrajem zahrady u RD čp. 87 (RD je součástí pozemku p.č. 1178) a severní hranicí u stavby evč. 413 (stavba je součástí pozemku p.č. 1179/5).

Pozemek je volně přístupný, bez oplocení, udržovaný, ve východní polovině dotčené plochy i s providedelnou sečí, západní polovina oceňované plochy je pak porostlá hustými nálety křovisek a trní.

Zadavatelem tohoto znaleckého posudku byla vyznačena oceňovaná část pozemku p.č. 1172/1 na náčrtku detailu snímku z katastrální mapy, který je přiložen za text tohoto elaborátu.

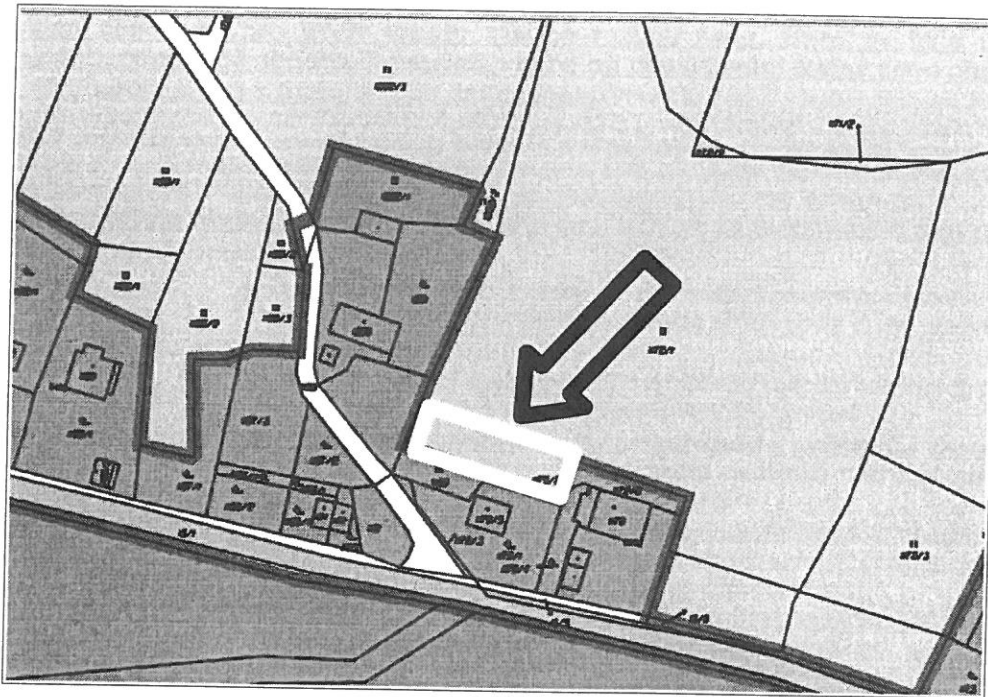
Poloha v obci je znázorněna na leteckém snímku, který je vložen na krycí list tohoto znaleckého posudku.



Tvar, poloha i rozměry pozemku, jehož část oceňuji, jsou znázorněny na detailu snímku z katastrální mapy, který tvoří přílohu tohoto znaleckého posudku.

Přes plochu oceňované arey je vedeno vodovodní potrubí – viz v příloze tohoto elaborátu vložený náčrtek trasy vodovodu a vyjádření správce dotčené IS.

Podle platného územního plánu obce jde o plochu, která není určena k výstavbě – viz níže přiložený detail grafické části ÚP obce Podlesí – plochy zemědělské.



(2) Vlastnické a evidenční údaje

Dotčená plocha je ke dni ocenění u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsána na listu vlastnictví

LV číslo **576** pro katastrální území **Podlesí nad Litavkou** a obec **Podlesí** jako výlučné vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem **Tyršova 108, 261 01 Příbram, Příbram I**, takto:

Pozemek p.č. 1172/1	trvalý travní porost	o výměře	13 338 m ² , kdy
<u>Část</u>	<u>předmět ocenění tvoří jeho</u>	o výměře cca	440 m ²

(D) NÁLEZ

(1) Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Pro ocenění dotčené nemovitě věci, jsem vycházel se shora uvedených podkladů, zejména z informací KN (realizované transfery v osadě v roce 2020, 2021), dále informací z realitního serveru Sreality.cz (nabídky prodeje analogických ploch v lokalitě).

(2) Popis postupu při zpracování dat

viz strana 3 a následující tohoto znaleckého posudku

(3) Výčet zpracovávaných dat

dtto výše

ds

(E) POSUDEK

(1) Popis postupu při analýze dat

CENA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porováním.

Postup určení obvyklé ceny zahrnuje:

- výběr** údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění **nejméně od 3 obdobných předmětů** na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění
- srovnávací analýzu** údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění
- určení základní jednotky** pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění
- úpravu sjednaných cen** v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna
- výběr, odůvodnění a provedení analýzy** s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů
- určení obvyklé ceny**, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen

Podklad k určení obvyklé ceny – seznam uskutečněných transferů – Podlesí

Číslo jednotky	Výměra v m ²	Číslo vkladu	Datum transferu	Plocha celku	Sjednaná cena	Jednotková cena	Možnost porovnání
120/2	367	10569/2021	29.10.2021	4496	105 000 Kč	35 Kč	Porovnatelné – zemědělský pozemek
121/2	4129						
83/8	172	1044/2021	8.2.2021	172	10 320 Kč	60 Kč	Porovnatelné – dokup zahrady
81/6	119	11226/2019	12.12.2019	9220	5 012 150 Kč	544 Kč	Porovnatelné – „developerský projekt“
81/7	178						
81/8	3						
90/9	1711						
90/18	1815						
90/19	1820						
90/20	1820						
90/21	1754						
1135	548	11515/2019	19.12.2019	2236	170 150 Kč	76 Kč	Porovnatelné – dokup zahrady, větší časový odstup
1136	1297						
1137	391						

Průzkumem trhu se nám podařilo objevit 3 realizované transfery, které můžeme použít k výpočtu ceny dotčené nemovité věci v místě a čase ocenění obvyklé.

Nejprve provádím kontrolu rozptylu sjednaných jednotkových cen u jednotlivých nemovitých věcí, kdy nám poměr mezi jednotkovou cenou maximální a minimální ve výši, která nepřesáhne hodnotu 2,5, zajišťuje relevantnost jednotlivých prvků zvoleného statistického vzorku.

Podobnost jednotlivých nemovitých věcí s námi oceňovaným objektem je vyjádřena vahou podobnosti. Základní jednotková cena je stanovena jako vážený průměr dílčích cen. Tato je pak upravena dle 3 specifik nemovitosti v rozptylu + - 30%.

Nemovitá věc	Sjednaná cena	Výměra v m ²	Číslo vkladu	Jednotková cena	Váha podobnosti	R
120/2, 121/2 id. 2/3	105 000 Kč	4496	10569/2021	35 Kč	1	2,172
83/8	10 320 Kč	172	1044/2021	60 Kč	2	1,268
1135-37	170 150 Kč	2236	11515/2019	76 Kč	3	1,000
Vážený aritmetický průměr - základní cena				63,89 Kč		Podleší
Základní cena z porovnání				64 Kč	Kč/m ²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				20,00%		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
---	---		ochranné pásmo vodovodu, samostatně nevyužitelná plocha (-10%) x zvýšení ceny přilehlých domů o plochu zahrady (+30%)			
0,00%	0,00%		20,00%			
Upravená jednotková cena				76,80	Kč/m ²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				80 Kč		

Cena v místě a čase ocenění obvyklá části pozemku

80 Kč/m² * 440 m²

p.č. 1172/1

440 m²**35 200,- Kč**

TRŽNÍ HODNOTA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částky, která se zpravidla určuje na základě výběru z více způsobů oceňování a to zejména

způsobu porovnávacího

hodnota **PH**

způsobu výnosového

hodnota **VH**

způsobu nákladového

hodnota **CN**

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Při určení tržní hodnoty dotčených nemovitých věcí používám analogický algoritmus jako u výpočtu ceny obvyklé s tím rozdílem, že do statistického etalonu zařazuji i ceny nabídkové – výpočet viz tabulka níže.

Transfer/Nabídka	Plocha	Jednotková cena	Korekce nabídkové ceny	Upravená cena	Váha podobnosti	R
106 000 Kč	4496	35 Kč	1,00	36,03 Kč	0	4,014
10 320 Kč	172	60 Kč	1,00	60,00 Kč	3	2,344
170 150 Kč	2236	76 Kč	1,00	76,10 Kč	1	1,848
94 982 Kč	880	108 Kč	0,80	86,35 Kč	3	1,628
12 128 Kč	69	176 Kč	0,80	140,61 Kč	2	1,000
Vážený aritmetický průměr - základní cena				88,49 Kč		Podlesí
Základní cena z porovnání				90 Kč	Kč/m ²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				20,00%		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
---	---		ochranné pásmo vodovodu, samostatně nevyužitelná plocha (-10%) x zvýšení ceny přilehlých domů o plochu zahrady (+30%)			
0,00%	0,00%		20,00%			
Upravená jednotková cena				108,00	Kč/m ²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				110 Kč		

Tržní hodnota části části pozemku

110 Kč/m² * 440 m²

p.č. 1172/1

440 m²**48 400,- Kč**

Pro udržení objektivitu tohoto znaleckého posudku, potažmo pro dodržení díkce legislativy k oceňování, provádím níže i výpočet ceny dotčených ploch zjištěné.

Zemědělský pozemek § 6 a 9, Příloha č. 5 Vyhlášky						Podlesí			2 270 Kč		
Parcelní číslo	BPEJ	Základní cena za m ²	Důvod úpravy ceny Příloha 5 Vyhlášky	Srážka	Přirážka	Výsledná úprava	Koeficient dle odstavce (6), § (6) Vyhlášky	Upravená cena	Minimální cena	Výměra v m ²	Cena
Část 1172/1	74713	2,87 Kč	sousední kú Příbram	0%	80%	80,00%	1	5,17 Kč	1,00-Kč	440	2 273,04 Kč
Celková výměra v m ²					440	Spoluvlastnický podíl	1/1	Plocha zemědělská v m ²	440	2 273,04 Kč	
Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb., 424/2021 Sb.											

(2) Výsledky analýzy dat

Obvyklou cenu dotčené plochy, stejně jako její tržní hodnotu bylo možné určit v souladu s dikcí platné legislativy k oceňování nemovitých věcí.

(F) ODŮVODNĚNÍ(1) Interpretace výsledků analýzy dat

Cena v místě a čase ocenění obvyklá části pozemku	p.č. 1172/1
	<u>35 200,- Kč</u>

Tržní hodnota části pozemku	p.č. 1172/1
	<u>48 400,- Kč</u>

Zjištěná cena části pozemku	p.č. 1172/1
	<u>2 270,- Kč</u>

Obvyklá cena pozemku vychází, jak je dáno dikcí zákona o oceňování, ze sjednaných cen. Tržní hodnota obvyklou cenu převyšuje, což je způsobeno velmi silnou poptávkou po nemovitých věcech obecně, a sice v celostátním měřítku.

Zjištěná cena má spíše informativní charakter, její výpočet ve znaleckém posudku je stanoven opět dikcí zákona.

(2) Kontrola postupu zpracování posudku, a sice zda jsem:

- | | | |
|----|---|------------------------------------|
| a) | vybral zdroj dat | strana 1 tohoto znaleckého posudku |
| b) | sebral nebo vytvořil data | strana 2 tohoto znaleckého posudku |
| c) | zpracoval data | dtto |
| d) | provedl analýzu dat a zformuloval její výsledky | strana 6 tohoto znaleckého posudku |
| e) | interpretoval výsledky analýzy dat | strana 6 tohoto znaleckého posudku |

(G) ZÁVĚR

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

a) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 1172/1 – kú. Podlesí nad Litavkou

35 200,- Kč

slovy Třicet-pět-tisíc-dvě-stě korun českých

b) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 1172/1 – kú. Podlesí nad Litavkou

48 400,- Kč

slovy Čtyřicet-osm-tisíc-čtyři-sta korun českých

SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

INFORMACE O PARCELE Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, NÁČRTEK OCEŇOVANÉ ČÁSTI P.Č. 1172/1, VYJÁDRĚNÍ SPRÁVCE VODOVODU, NÁČRTEK VEDENÍ PŘES DOTČENOU PLOCHU, INFORMACE O REALIZOVANÝCH OBCHODECH Z KN, NABÍDKY PRODEJE POZEMKŮ VE MĚSTĚ K VÝPOČTU TRŽNÍ HODNOTY DOTČENÉ PLOCHY

11 LISTŮ MIMO TEXT POSUDKU, VLOŽENY ZA JEHO OBSAH

Voznice 3. února 2022

Ing. Pavel Pech

Posudek obsahuje 19 listů, z toho 1 list titulní, 7 listů znaleckého posudku a 11 listů jako přílohu. Znalecký posudek je vypracován ve třech provedeních, dvě se předávají zadavateli tohoto znaleckého posudku, jeden výtisk zůstává v archivu znalce.

Znalecký posudek jsem vypracoval sám, tedy bez konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašuji, že souhlasím se zveřejněním tohoto znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

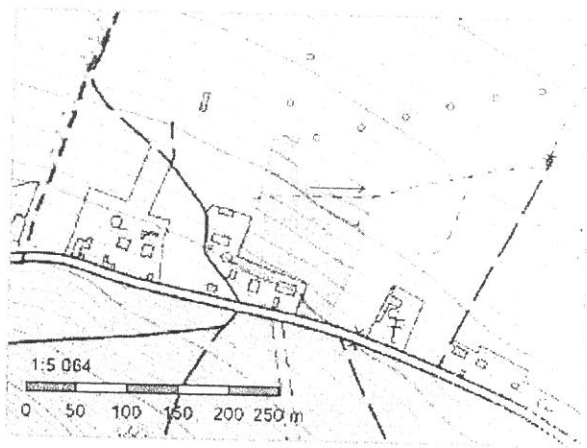
Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2537/3/2022 v mém znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle předem dohodlé smluvní ceny.

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobříš

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1172/1](#) ↗
Obec: [Podlesí \[564486\]](#) ↗
Katastrální území: [Podlesí nad Litavkou \[723886\]](#)
Číslo LV: [576](#)
Výměra [m²]: 13338
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Účel a způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[74713](#) ↗ 13338

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

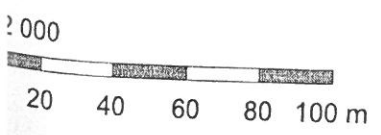
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Přízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2022 10:00.

JA





Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **14.10.2021**Naše značka **1SCVZAD10853**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **14.10.2021**

Adresa žadatele

Město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Podlesí	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Podlesí nad Litavkou, 1172/1	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Obec Podlesí		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasiláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použít ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

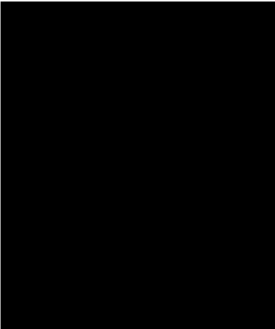
Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s. náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.


1. SčV, a.s.

KABLU 971, 100 00 PRAHA 10
IČO: 252 12 4793

Ing. Morávek
Technický ředitel

*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 14.10.2021

Naše značka: 1SCVZAD10853

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — Usek vodovodního řadu — Usek vodovodního řadu — Usek vodovodní přípojky — Usek vodovodní přípojky — Usek vodovodního řadu: mimo provoz — Usek vodovodního řadu: zrušeno | <ul style="list-style-type: none"> — Usek kanalizačního řadu — Usek kanalizačního řadu: deštová — Usek kanalizační přípojky — Usek kanalizační přípojky: deštová — Usek kanalizačního řadu: mimo provoz — Usek kanalizačního řadu: zrušeno | <ul style="list-style-type: none"> — Linie elektro — Ochranné pásmo: I. stupeň — Ochranné pásmo: II. stupeň — Ochranné pásmo: III. stupeň — Ostatní |
|--|--|--|

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 03.02.2022 11:15

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540935 Obecnice

Parcela: 712698 Oseč

Parcela: 120/2, LV 84

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 11.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2021 09:36:46. Zápis proveden dne 22.11.2021.

Číslo řízení

V-10569/2021-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 120/2, LV 84; 121/2, LV 84

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 18.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2021 13:04:08. Zápis proveden dne 22.06.2021.

Číslo řízení

V-5174/2021-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 16/13, LV 509 k.ú. Podlesí nad Litavkou; 16/14, LV 509 k.ú. Podlesí nad Litavkou; 120/2, LV 84; 121/2, LV 84; 943/10, LV 509 k.ú. Podlesí nad Litavkou

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 23.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2017 10:00:04. Zápis proveden dne 14.02.2017.

Číslo řízení

V-571/2017-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 16/13, LV 509 k.ú. Podlesí nad Litavkou; 16/14, LV 509 k.ú. Podlesí nad Litavkou; 120/2, LV 84; 121/2, LV 84; 943/10, LV 509 k.ú. Podlesí nad Litavkou

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2016 10:59:28. Zápis proveden dne 04.11.2016.

Číslo řízení

V-9704/2016-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 16/13, LV 509 k.ú. Podlesí nad Litavkou; 16/14, LV 509 k.ú. Podlesí nad Litavkou; 120/2, LV 84; 121/2, LV 84; 943/10, LV 509 k.ú. Podlesí nad Litavkou

Parcela: 83/8, LV 160

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 10.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2021 09:26:43. Zápis proveden dne 02.03.2021.

Číslo řízení

V-1044/2021-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 83/8, LV 160

Parcela: 90/18, LV 178

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní Stejnopis NZ 227/2019 ze dne 12.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2019 11:49:15. Zápis proveden dne 07.01.2020.

Číslo řízení

V-11226/2019-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 81/6, LV 178; 90/9, LV 178; 90/18, LV 178

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 03.02.2022 11:15

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 564486 Podlesí

Kat. území: 723886 Podlesí nad Litavkou

Pozemek: 1135, LV 545

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 19.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 14:16:36. Zápis proveden dne 14.01.2020.

V-11515/2019-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 1135, LV 545; 1136, LV 545; 1137, LV 545

38



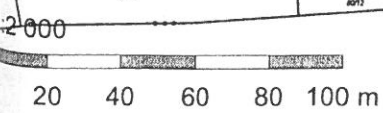
121/2

90/18


90/9

81/6

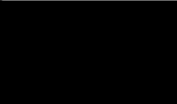
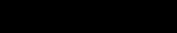
83/8



Informace o řízení

Číslo řízení: V-10569/2021
Pracoviště: [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#) 
Datum přijetí: 29.10.2021 09:36
Stav řízení: Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek: Uhrazen
Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Oseč (712698)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
ČESKÉ FARMY CB s.r.o.	Navrhovatel
ČESKÉ FARMY CB s.r.o.	Převodce
	Nabyvatel
	Navrhovatel

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	29.10.2021
Zaplombování	29.10.2021
Informace o vyznačení plomby	29.10.2021
Rozhodnutí o povolení vkladu	22.11.2021
Provedení vkladu	22.11.2021
Vyrozumění o provedení vkladu	22.11.2021
Ukončení řízení	13.12.2021

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

* Seznam nemovitostí ke kterým byl v rámci řízení započín cenový řád

Parcely

120/2	3074 ²
121/2	4. 1274 ²

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

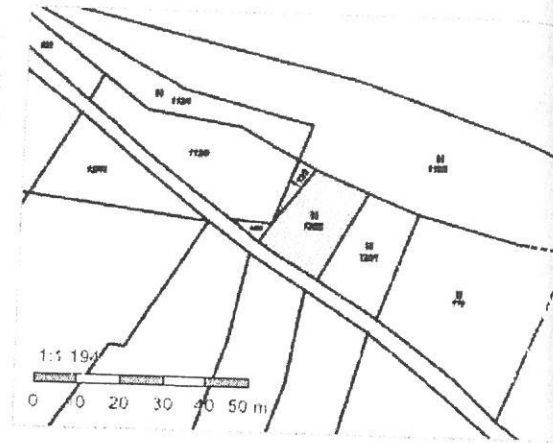
Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#).
 Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2022 08:00.

40

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	120/2
Obec:	Obecnice [540935]
Katastrální území:	Oseč [712698]
Číslo LV:	84
Výměra [m ²]:	367
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě, č. p. 82, 26301 Dlouhá Lhota

Podíl
2/3
1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
74712	161
75800	206

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2022 08:00.

41

Informace o řízení

Číslo řízení: V-1044/2021
Pracoviště: [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)
Datum přijetí: 08.02.2021 09:26
Stav řízení: Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek: Uhrazen
Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Oseč (712698)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
[REDACTED]	Převodce
[REDACTED]	Nabyvatel

Provedené operace

Operace	Data
Založení řízení	08.02.2021
Zaplombování	08.02.2021
Informace o vyznačení plomby	08.02.2021
Rozhodnutí o povolení vkladu	02.03.2021
Provedení vkladu	02.03.2021
Vyrozumění o provedení vkladu	05.03.2021
Ukončení řízení	16.03.2021

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zaprán cenový (číslo)

Parcely

83/8 172 4²

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám **sdělí pouze** [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)
Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2022 08:00.

42

Informace o řízení

Číslo řízení: V-11226/2019
 Pracoviště: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram ☒
 Datum přijetí: 16.12.2019 11:49
 Stav řízení: Řízení bylo ukončeno
 Správní poplatek: Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Oseč (712698)

Účastníci řízení

Jméno

Typ

Navrhovatel

Převodce

Nabyvatel

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	16.12.2019
Zaplombování	16.12.2019
Informace o vyznačení plomby	17.12.2019
Rozhodnutí o povolení vkladu	07.01.2020
Provedení vkladu	07.01.2020
Vyrozumění o provedení vkladu	08.01.2020
Ukončení řízení	13.01.2020

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

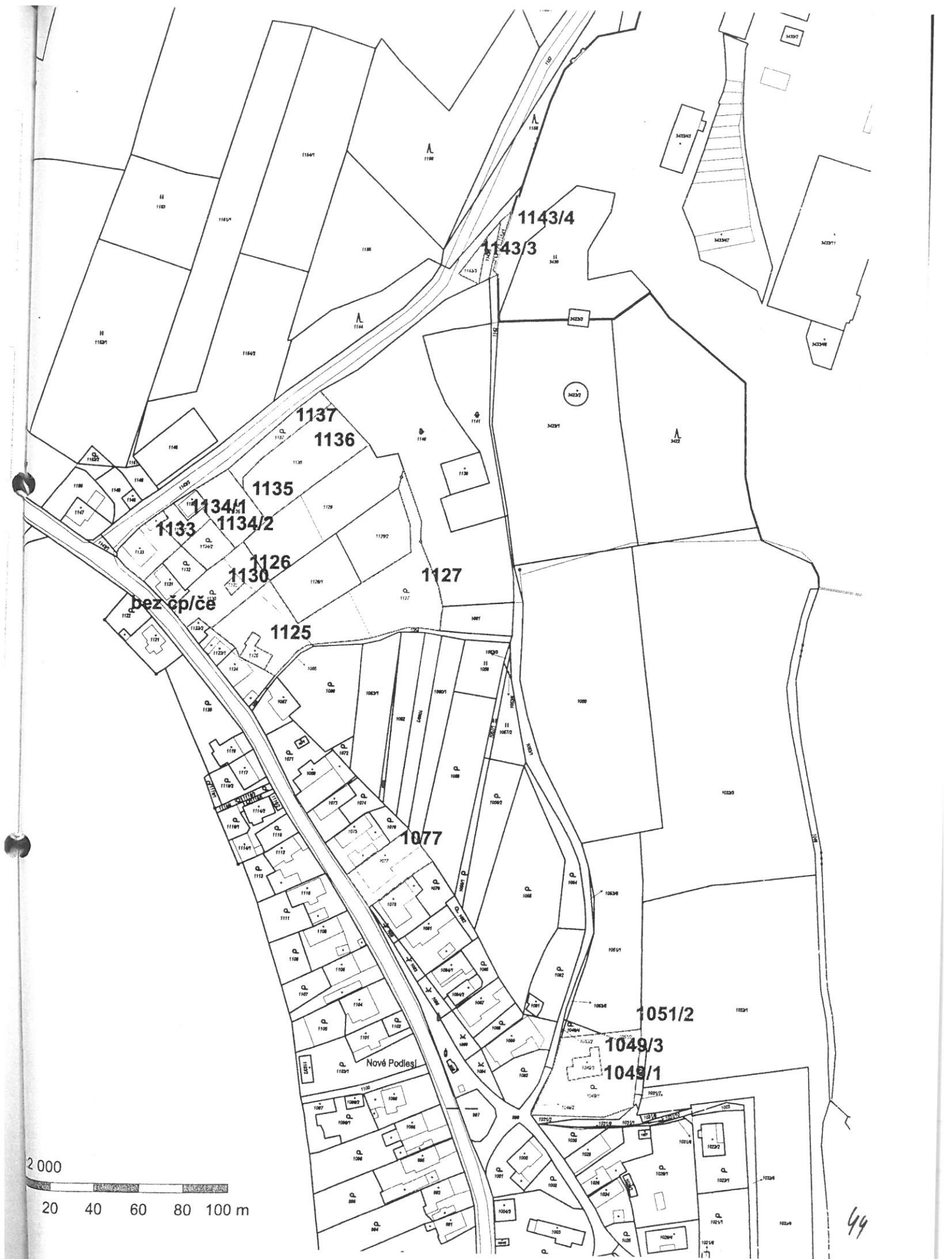
Vlastnictví

* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení započten cenový děl:

Parcely

81/6	149 m ²
81/7	178 m ²
81/8	3 m ²
90/9	1.711 m ²
90/18	1.815 m ²
90/19	1.820 m ²
90/20	1.820 m ²
90/21	1.754 m ²

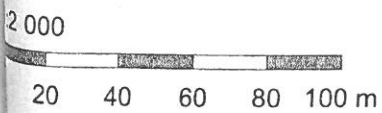
93



bez čp/čb

1077

Nové Podlesí



44

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-11515/2019
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	19.12.2019 14:16
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Podlesí nad Litavkou (723886)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
[REDACTED]	Převodce
[REDACTED]	Nabyvatel

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	19.12.2019
Zaplombování	20.12.2019
Informace o vyznačení plomby	20.12.2019
Rozhodnutí o povolení vkladu	14.01.2020
Provedení vkladu	14.01.2020
Vyrozumění o provedení vkladu	14.01.2020
Ukončení řízení	21.01.2020

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán osobní údaj

Parcely

1135	548 m ²
1136	1,597 m ²
1137	341 m ²

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám **sdělí pouze** [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#). Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2022 08:00.

45



© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ

Prodej pole 880 m² Příbram - Brod, okres Příbram 94 982 Kč (108 Kč za m²)

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Brod u Příbramě, v okrese Příbram, LV 42, podíl 1/30 o výměře 880 m².

- Parcela č. 142/3 - o výměře 642 m²
- Parcela č. 143/5 - o výměře 1 m²
- Parcela č. 143/6 - o výměře 136 m²
- Parcela č. 143/8 - o výměře 401 m²
- Parcela č. 145/4 - o výměře 3406 m²
- Parcela č. 145/8 - o výměře 21354 m²
- Parcela č. 147/6 - o výměře 302 m²
- Parcela č. 148/2 - o výměře 142 m²

Pozemky se nacházejí v přímé blízkosti rodinných domků. Přístup je zajištěn cestou, která vede kolem parcel. V dosahu se nachází inženýrské sítě. Investiční příležitost v možnosti budoucího výkupu pozemků developerem.

Jsme přímí majitelé pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej.

Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu.

Jedná se o prodej podílu, nikoliv 100% vlastnictví. Pokud nemáte zájem o podíl, nevolejte, děkujeme.

Celková cena:	94 982 Kč za nemovitost	ID:	2782763100
Cena za m ² :	108 Kč	Plocha pozemku:	880 m ²
Aktualizace:	31.01.2022		

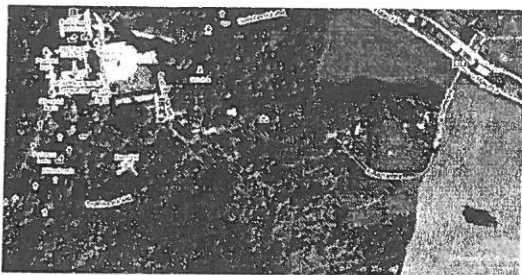
Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

46

SREALITY.CZ

Čištější hospodářství
 Trávník a zahrada pro děti
 Technická a iglax, plovárna



© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ

Prodej zahrady 69 m² Příbram, okres Příbram 12 128 Kč (176 Kč za m²)

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Příbram, v okrese Benešov, LV 11402, podíl 67/2909 o výměře 69 m².

Parcela č. 1589/2 - o výměře 116 m²

Parcela č. 1592 - o výměře 2893 m²

Pozemek se nachází v blízkosti rodinných domků.

Jsme přímí majitelé pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodejný proces a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme vám transparentní prodej.

Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu.

Jedná se o prodej podílu, nikoliv 100% vlastnictví. Pokud nemáte zájem o podíl, ne...

Celková cena: 12 128 Kč za nemovitost

ID:

3039492188

Cena za m²: 176 Kč

Plocha pozemku:

69 m²

Aktualizace: 31.01.2022

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
 Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Přírodní zajímavost:	Motýlí step Pichce (1911 m)
Hřiště:	Dětské hřiště třída Kpt. Olesinsk... (846 m)
Večerka:	KORUNA PB, s.r.o. (764 m)
Cukrárna:	Cukrárna Upekla (857 m)
Hospoda:	Pivnice U Burdů (1165 m)
Veterinář:	MVDr. Miroslava Valterová (839 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1589 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1770 m)
Bus MHD:	Příbram, Svatá Hora areál (364 m)

47