

Odbor : správy majetku

dne: 12.9.2022

**Název bodu jednání:**

Záměr výkupu stavby zídky a záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 67/27 v katastrálním území Březové Hory

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 27.6.2022, č. usn. 0649/2022**Text usnesení RM:** Rada města nedoporučuje ZM

schválit záměr výkupu stavby zídky na pozemku p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory a záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 67/27 v katastrálním území Březové Hory, od ČR - DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr výkupu stavby zídky na pozemku p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory a záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 67/27 v katastrálním území Březové Hory, od ČR - DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739.

**Důvodová zpráva:**

Vlastník:

ČR – DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739 (dále jen státní podnik Diamo).

Předmět:

Záměr výkupu stavby zídky a záměr bezúplatného převodu p. č. 67/27 o výměře 126 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Březové Hory.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

odbor nemá námitek k případnému bezúplatnému převodu pouze části pozemku p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory, na které se nachází chodník. Převodem ze státního podniku Diamo na město Příbram by došlo ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby chodníku, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram.

Odbor nedoporučuje výkup stavby zídky ani bezúplatný převod pozemku pod ní. Stavba je pro město Příbram nevyužitelná a naopak by do budoucna představovala nepřiměřenou finanční zátěž spojenou s jejím provozem a údržbou.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Na předmětném pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy, pod označením 42d. Z dopravního hlediska doporučuje odbor oddělit pozemek pod chodníkem od pozemku se zídkou a převést, příp. vykoupit pouze pozemek pod samotným chodníkem.

Vyjádření Odboru Stavební úřad a územní plánování – oddělení památkové péče:

Předmětná zeď se nachází v památkově chráněném území, a to ochranném pásmu areálu dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna. Jelikož se zeď a pozemek pod ní nachází v těsné blízkosti národní kulturní památky dolu Vojtěch, je pravděpodobné, že zeď funkčně náležela k tomuto dolu. Je nutné, aby ji vlastník udržoval v dobrém stavebně-technickém stavu, prováděl její údržbu a opravy, a přitom postupoval v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a dbal doporučení pracovníků NPÚ.

Komise pro realizaci majetku města dne 30.5.2022:

Komise doporučuje

schválit záměr výkupu stavby zídky a záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 67/27 v katastrálním území Březové Hory, od vlastníka.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření. Chodník fyzicky vede před i za zídou, která je ve vlastnictví státního podniku Diamo (stavba zídou je uprostřed), v ulici Husova, Příbram VI – Březové Hory.

V rámci řešení bezúplatného převodu pozemků pod chodníky a komunikacemi, požádalo město Příbram (na základě prvotního vyjádření Odboru silničního hospodářství) státní podnik Diamo o převod pozemku p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory do svého vlastnictví.

Na jednání města Příbram a státního podniku Diamo bylo státním podnikem Diamo sděleno, že součástí tohoto pozemku je mj. i zídka, kterou udržuje Hornické muzeum Příbram, a že tedy pozemek nelze převést.

Následně, dle sdělení státního podniku Diamo, proběhlo jednání s panem ředitelem Hornického muzea Příbram, na kterém byl přednostně prodej zídou nabídnut nejprve Hornickému muzeu Příbram, ten ale z finančních důvodů nemá o koupi zájem.

Nyní je tedy předkládán návrh státního podniku Diamo, a to nabídka výkupu stavby zídou a následně bezúplatný převod pozemku pod ní i chodníkem do vlastnictví města Příbram.

Odbor správy majetku upozorňuje, že pokud by došlo k oddělení pozemku pouze pod stavbou chodníku, pravděpodobně vznikne pruh pozemku, který by, po „převodu pozemku“ pod chodníkem, zůstal pro státní podnik Diamo nevyužitelný.

Odbor nedoporučuje usilovat o získání stavby zídou a chodníku za ní do vlastnictví města Příbram. Dle názoru odboru postačí chodník stávající (před zídou, podél hlavní silnice).

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, snímek Google Streetview
- 2) zápis ze dne 10.3.2022, elektronické sdělení státního podniku Diamo ze dne 22.3.2022
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství a vyjádření Odboru stavební úřad a územní plánování – oddělení památkové péče

k. ú. Březové Hory

67/129

49/2

49/1

49/5

67/26

28

67/27

647/44

712

647/1

HUSOVA

70/2

70/4

70/5

70/1

70/3

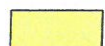
54

orábu

153/11

153/12

LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Přebram



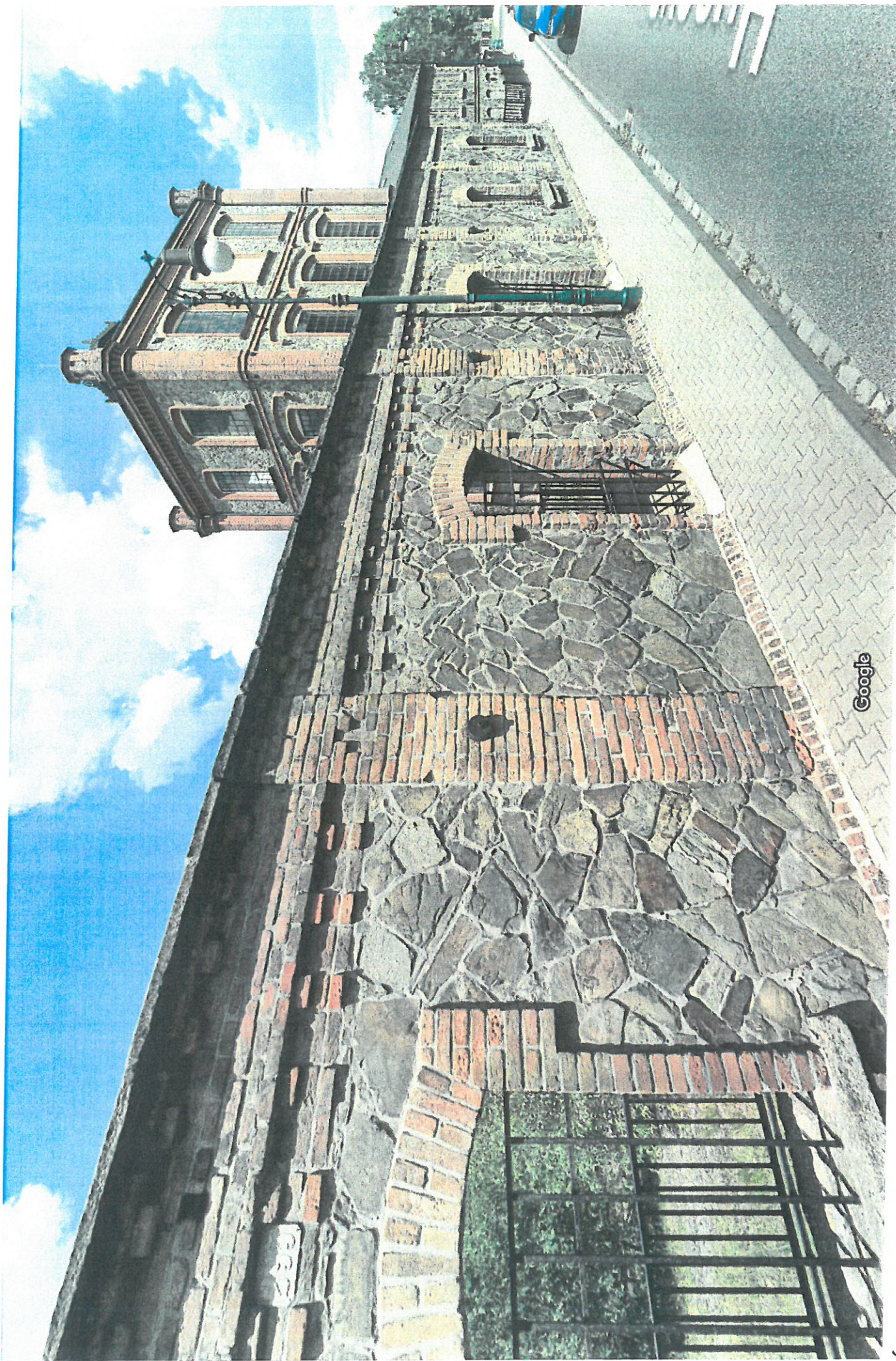
nabízený pozemek, jehož součástí je stavba zídky















Google



## Zápis ze dne 10.3.2022, 9.00 hodin

Místo konání: DIAMO, s. p., ul. 28. října 184, 261 01 Příbram VII.

Přítomni: Ing. Skála, JUDr. Oktábcová, Ing. Žemlík, Bc. Čáscarová, Mgr. Vaverková, Mgr. Klečka, Říčařová

Předmět jednání:

- převod pozemků pod místními komunikacemi (žádost města Příbram ze dne 23.4.2021, č. j. MeUPB 42402/2021),
- převod pozemku p. č. 715/105 v k. ú. Březové Hory pod „Dopravním hřištěm“.

### 1) Bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi

- „nesporné“ pozemky – bezúplatný převod bude Odborem správy majetku předložen k projednání v příslušném orgánu města Příbram,
- nutno k usnesení Zastupitelstva města Příbram doložit, ze strany města Příbram, dokumenty požadované v dopise s. p. Diamo, ze dne 10.5.2021 (vlastnictví komunikací doloží Odbor silničního hospodářství MěÚ Příbram, zbývající Odbor správy majetku),

Jedná se o pozemky:

v katastrálním území Příbram:

p. č. 2580/37, p. č. 2581/2, p. č. 2581/34, p. č. 2604/143, p. č. 2604/162, p. č. 2604/171, p. č. 2604/172, p. č. 2634/18, p. č. 2634/19, p. č. 3029/41, p. č. 4052/15, p. č. 4219/128, p. č. 4219/143, p. č. 4232/33, p. č. 4232/35, p. č. 4232/40, p. č. 4232/51, p. č. 4233/93, p. č. 4233/98, p. č. 4233/107, p. č. 4239/8, p. č. 4241/31, p. č. 4241/33, p. č. 4362/7, p. č. 4407/3, p. č. 4407/4, p. č. 4480/6, p. č. 4487/5, p. č. 4750/3,

v katastrálním území Březové Hory: p. č. 86/42, p. č. 650/5,

v katastrálním území Kozičín: p. č. 48/3, p. č. 76/1, p. č. 235/8, p. č. 269/24.

### 2) Pozemek p. č. 515/232 v k. ú. Březové Hory

- lze bezúplatně převést pouze část tohoto pozemku (geometrický plán vypracuje s. p. Diamo) s tím, že bude zřízeno věcné břemeno cesty ve prospěch pozemku p. č. st. 729/4 v k. ú. Březové Hory, příp. bude zřízeno věcné právo (zákaz zcizení apod.) – bude upřesněno státním podnikem Diamo,
- po upřesnění a doložení geom. plánu bude bezúplatný převod příslušné části pozemku předložen k projednání v orgánech města Příbram,
- nutno k usnesení Zastupitelstva města Příbram doložit, ze strany města Příbram, dokumenty požadované v dopise s. p. Diamo, ze dne 10.5.2021.

### 3) „Sporné pozemky“:

**A. Pozemky v k. ú. Jerusalem:** p. č. 770, p. č. 771/4 a p. č. 771/5.

Stavba komunikace (panelová) včetně pozemků - vše ve vlastnictví státního podniku Diamo.

Navržený postup:

- 1) město Příbram projedná **záměr** koupě stavby komunikace (panelové) a záměr bezúplatného převodu pozemků pod stavbou v orgánech města. V případě, že záměr bude městem Příbram schválen:
- 2) Diamo, s. p. zadá znalecký posudek pro ocenění „stavby“ a sdělí výši kupní ceny městu Příbram,
- 3) město Příbram projedná výkup „stavby“ v příslušném orgánu města Příbram,

✓

4) město Příbram (až bude vlastníkem „stavby“) projedná v příslušném orgánu bezúplatný převod pozemků v k. ú. Jerusalem, s případným zřízením věcného břemene (podmínky stanoví státní podnik Diamo před projednáním),

- nutno k usnesení Zastupitelstva města Příbram doložit, ze strany města Příbram, dokumenty požadované v dopise s. p. Diamo, ze dne 10.5.2021.

**B. Pozemky „Nová Hospoda“, k učilišti - vše v k. ú. Příbram:** p. č. 4750/1, p. č. 4750/5, p. č. 4750/9, p. č. 4750/11, p. č. 4750/12 a p. č. 4750/13.

Tyto pozemky včetně stavby komunikace nelze na město Příbram převést, státní podnik Diamo je vlastníkem, o pozemky se stará a udržuje je.

V pasportu komunikací jsou pozemky chybně vedeny jako místní komunikace, po správnosti by se mělo jednat o účelovou komunikaci. Podnět ke změně podá státní podnik Diamo Odboru silničního hospodářství MěÚ Příbram.

**C. Pozemky v Příbrami VIII (most) – vše v k. ú. Příbram:** p. č. 2290/23, p. č. 2290/31, p. č. 4219/97, p. č. 4241/35.

O části pozemků („pod mostem“) požádal Středočeský kraj. Po opravě mostů dojde k zaměření „stavby“ a převodu pozemků pod stavbou mostu na Stř. kraj. Zbývající pozemky (po oddělení – chodník, zeleň) budou řešeny s městem Příbram dodatečně, po ukončení oprav (úprav) a majetkoprávním narovnání se Stř. krajem. Diamo, s. p. město Příbram vyzve k dalšímu jednání.

**D. Pozemky v k. ú. Brod u Příbramě:** p. č. 162/1, p. č. 154/1.

Pozemky nelze převést do vlastnictví města Příbram, a to až do konečného vyjasnění otázky nakládání s odvaly.

#### **4) Pozemek p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory**

na pozemku se nachází zídka, kterou „spravuje“ Hornické muzeum Příbram, převod do vlastnictví města Příbram nebude realizován.

#### **5) Pozemek p. č. 715/105 v k. ú. Březové Hory pod „Dopravním hřištěm“**

Diamo, s. p. připraví znalecký posudek (odhad) pro stanovení výše nájemného a úhrady částky za bezesmluvní užívání pozemku (zpětně za tři roky) a sdělí případné další podmínky nájmu.

Odbor správy majetku poté připraví materiál týkající se projednání uzavření smlouvy o pronájmu pozemku včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání pozemku (zpětně za tři roky), za účelem provozování dopravního hřiště, v Radě města Příbram.

Zapsala: Říčařová, 10.3.2022



## Jana Říčařová

---

**Od:** Jana Říčařová  
**Odesláno:** 22. března 2022 12:45  
**Komu:** 'Žemlík Zbyšek Ing.'  
**Předmět:** RE: dopravní hřiště

Vážený pane inženýre,

děkuji za zaslání podkladů k dopravnímu hřišti. Projednáme v Radě města Příbram. Záměr koupě zídky a záměr bezúplatného převodu pozemku pod stavbou projednáme v orgánech města Příbram a pak se ozveme.

S pozdravem

**Jana Říčařová**

referent oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318402339  
E-mail: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

**From:** Žemlík Zbyšek Ing. <[zemlik@diamo.cz](mailto:zemlik@diamo.cz)>  
**Sent:** Tuesday, March 22, 2022 12:40 PM  
**To:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>  
**Subject:** dopravní hřiště

Ještě jednou dobrý den, paní Říčařová, omlouvám se, mail jsem měl rozpracovaný, ale už jsem jej nedotáhl. V nájemní smlouvě by měly být uvedeny všechny důležité náležitosti. Zdůrazňuji ale, že je pravděpodobné, že v průběhu doby se objeví další maličkosti, které bude nutné před vlastním podepsáním smlouvy doladit.

Na jednání dne 10. 3. 2022 jsme, kromě jiného jednali i o převodu pozemku č. par. 67/27 v kat. území Březové Hory. Bylo zde konstatováno, že na tomto pozemku se nachází zídka, kterou udržuje Hornické muzeum Příbram, a proto pozemek bude přednostně nabídnut této organizaci. Na jednání, které se dnes uskutečnilo, konstatoval pan ředitel Velfl, že se mu na koupi pozemku určitě nepodaří sehnat peníze, že tedy o pozemek nemá zájem. DIAMO, s. p., je ochotno Městu Příbram pozemek č. par. 67/27 v k.ú. Březové Hory bezúplatně převést, ale museli bychom vyřešit úplatný převod součásti pozemku, tzn. zídky. V tuto chvíli nejsem schopen říci, za jakou cenu bychom zídku prodávali. Prosím tedy o zvážení, zda o pozemek č. par. 67/27 v k.ú. Březové Hory ještě máte zájem.

Děkuji za spolupráci a ještě jednou se omlouvám.

Přeji klidné odpoledne.  
S pozdravem

**Ing. Zbyšek Žemlík**

vedoucí  
oddělení majetku

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Správa uranových ložisek  
28. října 184, Příbram VII, 26101 Příbram  
E-mail: [zemlik@diamo.cz](mailto:zemlik@diamo.cz)  
Telefon: +420 318 644 151  
Mobil: +420 602 593 188



Jana Říčařová

Uvj. OIRM

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** 17. května 2022 14:22  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Ž. o vyj. OSH, OIRM - výkup stavby zídky + bezúplatný převod pozemku p. č. 67/27 k. ú. Březové Hory

**Pozemek p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Dne 11.04.2022 jste nás požádali o vyjádření k záměru **výkupu stavby zídky** v Příbrami VI – Březové Hory, ul. Husova (viz příloha) a **následně záměru bezúplatného převodu pozemku p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory, mj. i pod touto stavbou a chodníkem.**

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy výroby nerušící, obchodu a služeb (VN)*

**1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

**OIRM nemá námitek** k případnému bezúplatnému převodu pouze části pozemku parc. č. 67/27, kat. území Březové Hory, na které se nachází chodník. Převodem ze státního podniku DIAMO na město Příbram by došlo ke sjednocení vlastníka pozemků a existující stavby komunikace, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram.

**Nedoporučujeme** výkup stavby zídky ani bezúplatný převod části pozemku parc. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory, na které se zídka nachází. Výše uvedená stavba, včetně pozemku pod ní, je pro město nevyužitelná, a naopak by představovala do budoucna nepřiměřenou finanční zátěž spojenou s jejím provozem a údržbou.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S pozdravem a přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>

**Sent:** Monday, April 11, 2022 1:42 PM

**To:** Ondřej Klečka <[Ondrej.Klecka@pribram.eu](mailto:Ondrej.Klecka@pribram.eu)>; Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>

**Subject:** Ž. o vyj. OSH, OIRM - výkup stavby zídky + bezúplatný převod pozemku p. č. 67/27 k. ú. Březové Hory

Vážení,

žádáme vás o vyjádření k záměru výkupu stavby zídky v Příbrami VI – Březové Hory, ul. Husova (viz příloha) a následně záměru bezúplatného převodu pozemku p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory, mj. i pod touto stavbou a chodníkem.

Dle sdělení státního podniku Diamo, je zídka v jejich vlastnictví, ale udržuje ji Hornické muzeum Příbram. Tato zídka byla státním podnikem Diamo Hornickému muzeu Příbram nabídnuta k odprodeji, avšak, dle sdělení ředitele muzea, PaedDr. Velfla, se mu nepodaří sehnat na koupi peníze, proto o koupi zájem nemají.



Jana Říčařová

1141. 02/11

**Od:** Ondřej Klečka  
**Odesláno:** 4. května 2022 10:32  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Ž. o vyj. OSH, OIRM - výkup stavby zídky + bezúplatný převod pozemku p. č. 67/27 k. ú. Březové Hory

Vážená paní kolegyně,  
na základě předložené žádosti k vyjádření výkupu zídky v Příbrami a následného záměru bezúplatného převodu pozemku p. č. 67/27 v k.ú. Březové Hory, Vám sdělujeme:  
Na předmětném pozemku se nachází místní komunikace IV třídy pod označením 42d.  
S dopravního hlediska doporučujeme oddělení pozemku pod chodníkem od pozemku zídky a tento pozemek následně vykoupit nebo provést převod na město.  
Zídka nemá z dopravního hlediska význam.

### Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství  
Tel.: 318402554  
Mobil: 731114300  
E-mail: [ondrej.klecka@prijram.eu](mailto:ondrej.klecka@prijram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.prijram.eu](http://www.prijram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>  
**Sent:** Monday, April 11, 2022 1:42 PM  
**To:** Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@prijram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>  
**Subject:** Ž. o vyj. OSH, OIRM - výkup stavby zídky + bezúplatný převod pozemku p. č. 67/27 k. ú. Březové Hory

Vážení,

žádáme vás o vyjádření k záměru výkupu stavby zídky v Příbrami VI – Březové Hory, ul. Husova (viz příloha) a následně záměru bezúplatného převodu pozemku p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory, mj. i pod touto stavbou a chodníkem.

Dle sdělení státního podniku Diamo, je zídka v jejich vlastnictví, ale udržuje ji Hornické muzeum Příbram. Tato zídka byla státním podnikem Diamo Hornickému muzeu Příbram nabídnuta k odprodeji, avšak, dle sdělení ředitele muzea, PaedDr. Velfla, se mu nepodaří sehnat na koupi peníze, proto o koupi zájem nemají.  
Z důvodu, že zídka se nachází mezi chodníky, na pozemku p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory a z důvodu, že muzeum nemá o tento pozemek zájem, nabízí nyní státní podnik Diamo, městu Příbram, shora uvedený návrh, a to záměr výkupu zídky a následně bezúplatný převod pozemku do vlastnictví města Příbram. V případě, že Zastupitelstvo města Příbram by tento záměr schválilo, byl by zadán znalecký posudek pro stanovení výše kupní ceny.

Za vyjádření předem děkujeme.



Jana Říčařová

VYJ. ODD. PAMÁTKOVÉ PÉČE

**Od:** Dita Mottlová, DiS.  
**Odesláno:** 11. dubna 2022 14:44  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Žádost o vyjádření k případnému výkupu pozemku p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory

Vážená paní Říčařová,

předmětná zeď se nachází v památkově chráněném území, a to ochranném pásmu areálu dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna, rejstříkové č. 3255.

Jelikož se zeď a pozemek pod ní nachází v těsné blízkosti národní kulturní památky dolu Vojtěch, je pravděpodobné, že funkčně náležela k tomuto dolu. Je nutné, aby ji vlastník udržoval v dobrém stavebně-technickém stavu, prováděl její údržbu a opravy, a při tom postupoval v souladu s zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a dbal doporučení pracovníků NPÚ.

S pozdravem

**Dita Mottlová, DiS.**

referent památkové péče  
Tel.: 318 402 300  
Mobil: 731 661 945  
E-mail: [dita.mottlova@prijram.eu](mailto:dita.mottlova@prijram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.prijram.eu](http://www.prijram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@prijram.eu](mailto:Jana.Ricarova@prijram.eu)>  
**Sent:** Monday, April 11, 2022 2:24 PM  
**To:** Dita Mottlová, DiS. <[Dita.Mottlova@prijram.eu](mailto:Dita.Mottlova@prijram.eu)>  
**Subject:** Žádost o vyjádření k případnému výkupu pozemku p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory

Vážená paní Mottlová,

Diamo, s. p. nabídl městu Příbram k odprodeji stavbu zídky a následně bezúplatný převod pozemku pod ní, a to p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory (viz příloha).

Před projednáním samotného záměru výkupu stavby zídky a bezúplatného převodu pozemku, v orgánech města Příbram, se na Vás obracíme s dotazem, zda se zídka (kterou, dle slov státního podniku Diamo, v současné době udržuje Hornické muzeum Příbram, které však z finančních důvodů nemá o koupi zájem) nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, a v případě, že ano, co z této skutečnosti - pro vlastníka vyplývá?

Za odpověď děkuji a jsem s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318402339  
E-mail: [jana.ricarova@prijram.eu](mailto:jana.ricarova@prijram.eu)

**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.prijram.eu](http://www.prijram.eu)



### **Důvodová zpráva:**

Vlastník:  
ČR – DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739 (dále jen státní podnik Diamo).

Předmět:  
Záměr výkupu stavby zídky a záměr bezúplatného převodu p. č. 67/27 o výměře 126 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Březové Hory.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:  
odbor nemá námitek k případnému bezúplatnému převodu pouze části pozemku p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory, na které se nachází chodník. Převodem ze státního podniku Diamo na město Příbram by došlo ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby chodníku, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram.  
Odbor nedoporučuje výkup stavby zídky ani bezúplatný převod pozemku pod ní. Stavba je pro město Příbram nevyužitelná a naopak by do budoucna představovala nepřiměřenou finanční zátěž spojenou s jejím provozem a údržbou.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:  
Na předmětném pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy, pod označením 42d. Z dopravního hlediska doporučuje odbor oddělit pozemek pod chodníkem od pozemku se zídkou a převést, příp. vykoupit pouze pozemek pod samotným chodníkem.

Vyjádření Odboru Stavební úřad a územní plánování – oddělení památkové péče:  
Předmětná zeď se nachází v památkově chráněném území, a to ochranném pásmu areálu dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna. Jelikož se zeď a pozemek pod ní nachází v těsné blízkosti národní kulturní památky dolu Vojtěch, je pravděpodobné, že zeď funkčně náležela k tomuto dolu. Je nutné, aby ji vlastník udržoval v dobrém stavebně-technickém stavu, prováděl její údržbu a opravy, a přitom postupoval v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a dbal doporučení pracovníků NPÚ.

Komise pro realizaci majetku města dne 30.5.2022:  
Komise doporučuje  
schválit záměr výkupu stavby zídky a záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 67/27 v katastrálním území Březové Hory, od vlastníka.

Vyjádření Odboru správy majetku:  
Odbor správy majetku provedl místní šetření. Chodník fyzicky vede před i za zídkou, která je ve vlastnictví státního podniku Diamo (stavba zídky je uprostřed), v ulici Husova, Příbram VI – Březové Hory.  
V rámci řešení bezúplatného převodu pozemků pod chodníky a komunikacemi, požádalo město Příbram (na základě prvotního vyjádření Odboru silničního hospodářství) státní podnik Diamo o převod pozemku p. č. 67/27 v k. ú. Březové Hory do svého vlastnictví.  
Na jednání města Příbram a státního podniku Diamo bylo státním podnikem Diamo sděleno, že součástí tohoto pozemku je mj. i zídka, kterou udržuje Hornické muzeum Příbram, a že tedy pozemek nelze převést.  
Následně, dle sdělení státního podniku Diamo, proběhlo jednání s panem ředitelem Hornického muzea Příbram, na kterém byl přednostně prodej zídky nabídnut nejprve Hornickému muzeu Příbram, ten ale z finančních důvodů nemá o koupi zájem.  
Nyní je tedy předkládán návrh státního podniku Diamo, a to nabídka výkupu stavby zídky a následně bezúplatný převod pozemku pod ní i chodníkem do vlastnictví města Příbram.  
Odbor správy majetku upozorňuje, že pokud by došlo k oddělení pozemku pouze pod stavbou chodníku, pravděpodobně vznikne pruh pozemku, který by, po „převodu pozemku“ pod chodníkem, zůstal pro státní podnik Diamo nevyužitelný.  
Odbor nedoporučuje usilovat o získání stavby zídky a chodníku za ní do vlastnictví města Příbram. Dle názoru odboru postačí chodník stávající (před zídkou, podél hlavní silnice).

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.



Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, snímek Google Streetview
- 2) zápis ze dne 10.3.2022, elektronické sdělení státního podniku Diamo ze dne 22.3.2022
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství a vyjádření Odboru stavební úřad a územní plánování – oddělení památkové péče