

**Název bodu jednání:**

Záměr výkupu pozemku p. č. 4052/19 v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 14.11.2022, č. usn. 1131/2022**Text usnesení RM:** Rada města

1. nedoporučuje ZM

schválit záměr výkupu pozemku p. č. 4052/19 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví Státního podniku zemědělské techniky v likvidaci, Pec pod Sněžkou, Temný Důl č. p. 73, 542 21, IČO 00212172.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 5.12.2022

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr výkupu pozemku p. č. 4052/19 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví Státního podniku zemědělské techniky v likvidaci, Pec pod Sněžkou, Temný Důl č. p. 73, 542 21, IČO 00212172.

**Důvodová zpráva:**

Dle výpisu listu vlastnictví je vlastníkem pozemku p. č. 4052/19 v k. ú. Příbram ČR – právo hospodařit s majetkem státu Státní podnik zemědělské techniky v likvidaci, č. p. 73, 542 21 Temný Důl, IČO 00212172. V tomto výpisu je mj. uveden zápis – nařízení exekuce, prohlášení konkurzu podle zákona o konkurzu a vyrovnání.

Soud, na základě Usnesení Krajského soudu v Hradci Králové, č. j. 48 K 36/2022-36 ze dne 17.6.2022, ustanovil správkyňi konkurzní podstaty JUDr. Blanku Šimkovou, Masarykovo nám. 1484, 530 02 Pardubice.

**Předmět:**JUDr. Šimková nyní zaslala městu Příbram žádost o neprodlené zjednání nápravy - výkup pozemku p. č. 4052/19 o výměře 112 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/silnice) v katastrálním území Příbram, za cenu obvyklou.**Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:**

doporučuje odkoupení pozemku. Pozemek se nachází v sousedství pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram. Získáním pozemku do vlastnictví města Příbram dojde ke scelení městských pozemků.

Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství, představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Dle Územního plánu Příbram se pozemek nachází v ploše veřejných prostranství (PVP).

**Vyjádření Odboru silničního hospodářství:**Na malé části pozemku (cca 1 m<sup>2</sup>) se nachází místní komunikace pod označením 169c - K Hatím – jedná se o nepatrnou část.

Z dopravního hlediska není pozemek pro město Příbram potřebný.

**Vyjádření 1. SčV, a.s.:** v předmětném pozemku se žádné vodohospodářské sítě, které jsou v majetku města Příbram, nenachází.**Komise pro realizaci majetku města:**

Vzhledem k tomu, že v současné době není znám termín nejbližšího zasedání Komise pro realizaci majetku města (není známo ani složení této komise), nebyl, z důvodu zamezení časové prodlevy a s ohledem na jeho předmět, tento materiál předložen výše uvedené komisi k projednání.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Pozemek se nachází v Příbrami III – Sázky, ul. K Hatím - podél místní komunikace. Převážně se jedná o zelený pás. Dle ortofotomapy pravděpodobně předmětný pozemek, svojí nepatrnou částí, zasahuje pod tuto komunikaci – přesně by určitel geometrický plán.

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 14.11.2022 je 2.660.574,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicíím účtu.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, snímek Google streetview
- 2) výzva správce konkurzní podstaty včetně přílohy
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 4) výpis listu vlastnictví č. 4331

k. ú. Příbram



**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  ČR – Státní podnik zemědělské techniky v likvidaci





Google

Street View - dub 2012

Polovnicku

1b  
1' 0"

K. Halim

1' 0"



R. j. Moudro 103627/2022  
10. 10. 2022

**JUDr. Blanka Šimková**  
advokátka zapsaná u ČAK pod č. 1189  
správce konkursní podstaty  
se sídlem 530 02 Pardubice, Masarykovo nám. 1484  
tel.: 603 466 134, 466 411 390, fax: 466 510 020  
email: info@aksimkova.cz, IČ 129 64 301



Město Příbram  
Tyršova 108  
261 01 Příbram

**Věc: Státní podnik zemědělské techniky s.r.o. v likvidaci - Výzva správce konkursní podstaty**

Vážení,

Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, č.j. 48 K 36/2002-36 ze dne 17. 6. 2002 byl prohlášen konkurz na majetek úpadce a současně správkyní konkursní podstaty byla ustanovena JUDr. Blanka Šimková, Masarykovo nám. 1484, 530 02 Pardubice.

Jako správce konkursní podstaty jsem zjistila, že nejsou dořešeny majetkoprávní vztahy k pozemku p.p.č. 4052/19 o výměře 112 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 4331 pro obec a katastrální území Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram. Jak vyplývá z fakticky dohledaných listin, tento pozemek 4052/19 tvoří jeden celek s pozemkem p.p.č. 4052/1, který je ve Vašem vlastnictví.

Žádáme Vás proto neprodleně o zjednání nápravy s tím, že tento předmětný pozemek p.p.č. 4052/19 odkoupíte za cenu obvyklou tak, aby došlo k narovnání majetkoprávních vztahů.

Vaši zprávu si dovoluji očekávat v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10.11. 2022.

Děkuji za součinnost a jsem s pozdravem

JUDr. Blanka Šimková

Pardubice, 13.10.2022

Příloha: Usnesení o prohlášení konkurzu

**JUDr. Blanka Šimková**  
správce konkursní podstaty  
530 02 Pardubice, Masarykovo nám. 1484  
tel.: 603 466 134, fax: 466 510 020  
e-mail: info@aksimkova.cz

## USNESENÍ

Krajský soud v Hradci Králové rozhodl samosoudkyní JUDr. Jaroslavou Zuskovou ve věci dlužníka **Státní podnik zemědělské techniky v likvidaci, identifikační číslo 00212172, se sídlem v Peci pod Sněžkou, Temný Důl č. p. 73, PSČ 542 21**, zast. likvidátorem Ing. Viktorem Zachovalem, Hostivice, Prostřední 826, okres Praha - západ, PSČ 253 01,

### takto :

- I. Na majetek dlužníka **Státní podnik zemědělské techniky v likvidaci, identifikační číslo 00212172, se sídlem v Peci pod Sněžkou, Temný Důl č. p. 73, PSČ 542 21**, se prohlašuje konkurz.
- II. Správkyní konkurzní podstaty se ustavuje **JUDr. Blanka Šimková**, r. č. 496020129, se sídlem v Pardubicích, Tř. Míru 98, 530 02.

### Soud vyzývá

#### věřitele,

- aby ve lhůtě **30 dnů** ode dne prohlášení konkurzu přihlásili všechny své pohledávky za úpadcem, i když se o nich vede soudní řízení nebo se provádí výkon rozhodnutí a současně uvedli, zda uplatňují oddělené uspokojení (§ 28 zák. č.328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání v platném znění, dále jen „ZKV“), jakož i jiné důvody pro přednostní pořadí při rozvrhu,
- aby **neprodleně** sdělili, jaká zajišťovací práva uplatní na úpadcových věcech, právech nebo pohledávkách; přitom je třeba označit předmět, u něhož se nárokuje zajišťovací právo, druh a důvod pro vznik zajišťovacího práva, a zajišťovanou pohledávku,

#### osoby,

- které mají závazky vůči úpadci, aby plnění již neposkytovaly úpadci, ale správci konkurzní podstaty.

Přihlášky se podávají u soudu **dvojmo (včetně příloh)**. V přihlášce je třeba zvláště uvést důvod a výši každé přihlášené pohledávky. K přihlášce je třeba přiložit kopie listin, z nichž jednotlivé pohledávky vyplývají. Jde-li o pohledávku v cizí měně, je třeba ji přepočítat podle kursu vyhlášeného Českou národní bankou ke dni prohlášení konkurzu. Jde-li o peněžitou pohledávku neurčité výše nebo o jiný nepeněžitý nárok, musí být jeho hodnota odhadnuta a vyjádřena v penězích. Jde-li o pohledávku vykonatelnou, je třeba to prokázat listinou opatřenou potvrzením o její vykonatelnosti nejpozději při přezkumném jednání, jinak se pohledávka pokládá za nevykonatelnou.

Přihlásit lze i pohledávku vázanou na podmínku. Ručitel takto přihlašuje svoji pohledávku, která mu vůči úpadci vznikne, bude-li za něho plnit jeho závazek vůči věřiteli. Obdobně přihlašují své pohledávky i osoby, jejichž věci, práva nebo pohledávky zajišťují pohledávky oddělených věřitelů vůči úpadci (§ 27 odst. 5 ZKV).

K pohledávkám, které jsou přihlášeny později než dva měsíce od prvního přezkumného jednání, se nepřihlíží. Takto přihlášené pohledávky nemají účinky uplatnění práva u soudu (§ 20 odst. 8 ZKV).

Na nároky, které nebudou přihlášeny, nebude brán v konkurzu zřetel.

#### Odůvodnění :

Dle ust. § 169 odst.2 o. s. ř. odůvodnění usnesení odpadá, neboť jím bylo zcela vyhověno návrhu, jemuž nikdo neodporoval.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 12a odst. 1 ZKV).

Účinky prohlášení konkurzu nastávají dnem vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce Krajského soudu v Hradci Králové. Tímto okamžikem se dlužník stává úpadcem.

Toto usnesení bude od dnešního dne do **17. 07. 2002** vyvěšeno na úřední desce krajského soudu a na úřední desce Okresního soudu v **Trutnově**.

Výpis z tohoto usnesení bude zveřejněn v Obchodním věstníku.

V Hradci Králové dne 17. 06. 2002



JUDr. Jaroslava Zusková  
samosoudce

Za správnost vyhotovení: Ing. Lenka Novotná



Jana Říčařová

Vyj. OIRM

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** 25. října 2022 13:38  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - výkup pozemku p. č. 4052/19 k. ú. Příbram

**Pozemek p. č. 4052/19 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Dne 25.10.2022 jste nás požádali o vyjádření k žádosti správkyně konkursní podstaty JUDr. Šimková, která se na město Příbram obrátila se žádostí o zjednání nápravy, a to tím, aby si město odkoupilo pozemek p. č. 4052/19 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví ČR Státního podniku zemědělské techniky s.r.o. v likvidaci.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 4052/19 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*

**1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

**OIRM doporučuje** odkoupení pozemku parc. č. 4052/19 o celkové výměře 112 m<sup>2</sup> v kat. území Příbram.

Pozemek se nachází v sousedství pozemků ve vlastnictví města Příbrami, tzn. získáním pozemků do vlastnictví města dojde k scelení městských pozemků.

Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S pozdravem a přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>

**Sent:** Tuesday, October 25, 2022 11:47 AM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Ondřej Klečka <[Ondrej.Klecka@pribram.eu](mailto:Ondrej.Klecka@pribram.eu)>

**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - výkup pozemku p. č. 4052/19 k. ú. Příbram

Vážení,

správkyně konkursní podstaty JUDr. Šimková se na město Příbram obrátila se žádostí o zjednání nápravy, a to tím, aby si město odkoupilo pozemek p. č. 4052/19 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví ČR Státního podniku zemědělské techniky s.r.o. v likvidaci. Výzva v příloze.

Prosíme Vás o vyjádření k dané výzvě a o sdělení, zda je pozemek pro město Příbram potřebný.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

Vyj. OSH

**Od:** Ondřej Klečka  
**Odesláno:** 4. listopadu 2022 15:00  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - výkup pozemku p. č. 4052/19 k. ú. Příbram

Vážená paní kolegyně,  
na základě předložené žádosti o zjednání nápravy, a to tím, aby si město odkoupilo pozemek p. č. 4052/19 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví ČR Státního podniku zemědělské techniky s.r.o. v likvidaci, Vám sdělujeme:  
Na malé části uvedeného pozemku se nachází místní komunikace pod označením 169c – K Hatím.  
Jedná se o nepatrnou část z celku pozemku (cca 1 m2).  
Z dopravního hlediska není pro nás tento pozemek potřebný

S pozdravem

**Mgr. Ondřej Klečka**

Vedoucí odboru silničního hospodářství  
Tel.: 318402554  
Mobil: 731114300  
E-mail: [ondrej.klecka@pribram.eu](mailto:ondrej.klecka@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>  
**Sent:** Tuesday, October 25, 2022 11:47 AM  
**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Ondřej Klečka <[Ondrej.Klecka@pribram.eu](mailto:Ondrej.Klecka@pribram.eu)>  
**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - výkup pozemku p. č. 4052/19 k. ú. Příbram

Vážení,  
správkyně konkursní podstaty JUDr. Šimková se na město Příbram obrátila se žádostí o zjednání nápravy, a to tím, aby si město odkoupilo pozemek p. č. 4052/19 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví ČR Státního podniku zemědělské techniky s.r.o. v likvidaci. Výzva v příloze.  
Prosíme Vás o vyjádření k dané výzvě a o sdělení, zda je pozemek pro město Příbram potřebný.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318402339  
E-mail: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.11.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 235/2022 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 4331

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodaření s majetkem státu Státní podnik zemědělské techniky v likvidaci, č.p. 73, 54221 Temný Důl	00212172	

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4052/19	112	ostatní plocha	silnice	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

3 Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

**o Nařízení exekuce**

Povinnost k

Státní podnik zemědělské techniky v likvidaci, č.p. 73,  
54221 Temný Důl, RČ/IČO: 00212172

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 25 Nc 10616/2002 OS P9 ze dne 27.02.2002;  
uloženo na prac. Praha

Z-6438/2002-101

**o Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání**

Povinnost k

Státní podnik zemědělské techniky v likvidaci, č.p. 73,  
54221 Temný Důl, RČ/IČO: 00212172

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Hradci Králové 48 K-36/2002  
-36 ze dne 17.06.2002.

Z-4951/2002-610

**o Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání**

Povinnost k

Státní podnik zemědělské techniky v likvidaci, č.p. 73,  
54221 Temný Důl, RČ/IČO: 00212172

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Hradci Králové 48 K-36/2002  
-36 ze dne 17.06.2002. Právní moc ke dni 19.07.2002.

Z-8855/2005-211

**o Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání**

Povinnost k

Státní podnik zemědělské techniky v likvidaci, č.p. 73,  
54221 Temný Důl, RČ/IČO: 00212172

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Hradci Králové -48K 36/2002  
ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 19.06.2002.

Z-6378/2007-204

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.11.2022 00:00:00

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 4331

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 2606/.

POLVZ:156/1982

Z-100156/1982-211

Pro: Státní podnik zemědělské techniky v likvidaci, č.p. 73, 54221 Temný Důl RČ/IČO: 00212172

o Jiná listina ze dne Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl A LX, vložka 196  
sídlo organizace: Praha 9-Vinoř, Lohenická 111 ze dne 28.08.2000.

POLVZ:976/2000

Z-100976/2000-211

Pro: Státní podnik zemědělské techniky v likvidaci, č.p. 73, 54221 Temný Důl RČ/IČO: 00212172

---

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.11.2022 15:28:05

státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uwedení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.